

BIJEENROEPING VAN DE GEMEENTERAAD

Marcel De Vos, voorzitter van de gemeenteraad, verzoekt de leden van de gemeenteraad digitaal te vergaderen via de webapplicatie ZOOM, op dinsdag 23 juni 2020 om 20.00 uur om volgende agenda te behandelen.

Openbare zitting

1. Bekrachtiging van het besluit van de burgemeester van 12 juni 2020 tot organisatie van de zittingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van Zoersel van 23 juni 2020 conform de federale maatregelen tegen de verspreiding van het coronavirus
2. Toelichting door de korpschef bij het jaarverslag 2019 van de politie.
3. Goedkeuring van de jaarevaluatie van de beheersovereenkomst met het AGB.
4. Goedkeuring van de jaarrekening 2019 van Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel en bijhorende waarderingsregels.
5. Vaststelling van de jaarrekening 2019 van de gemeente.
6. Goedkeuring van de jaarrekening 2019 van het ocmw.
7. Goedkeuring van de bijzondere verkoopsvoorwaarden van toepassing op de verkaveling 'De Blokskens'.
8. Goedkeuring van het wegentracé in een nieuw te ontwerpen verkaveling in de Karel Uytroevenlaan / Frans Janssenslaan.
9. Goedkeuring van het wegentracé in een nieuw te ontwerpen verkaveling in Schriekbos.
10. Goedkeuring van een gedeeltelijke verlegging van buurtweg nr. 44 voor een bijstelling van een bestaande verkaveling in de Berkenlaan.
11. Goedkeuring van het klimaatplan.
12. Goedkeuring van een aanvullend politiereglement voor de invoering van enkelrichtingsverkeer in de Pier, met uitzondering van fietsen, speedpedelecs en bromfietsen.
13. Goedkeuring van de ontwerpakten voor grondoverdrachten in Sint-Martinusstraat (deel), Ketelheide (deel), Krimveldweg, Winkelhoeve, d'Eike en de Ronkaartweg in kader van de realisatie van het weg- en rioleringsproject
14. Goedkeuring van de lastvoorwaarden en vaststelling van de wijze van gunning voor het structureel onderhoud van asfaltwegen 2020.
15. Wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.
16. Goedkeuring van een samenwerkingsovereenkomst voor de gezamenlijke rekrutering en selectie van personeel en de aanleg van gemeenschappelijke wervingsreserves met gemeente en ocmw Malle.
17. Goedkeuring van het jaarverslag en van het resultaat 2019 van de interlokale vereniging Sportregio Midden-Provincie.
18. Kennisname van het rapport organisatiebeheersing 2020.

Mededeling:

1. Ingrepen oversteekplaats Raymond Delbekestraat aan terrein FC Alberta Schilde



Kristof Janssens
algemeen directeur



Marcel De Vos
voorzitter

TOELICHTING GEMEENTERAAD 23 JUNI 2020

Marcel De Vos, voorzitter van de gemeenteraad, verzoekt de leden van de gemeenteraad virtueel te vergaderen via de applicatie ZOOM op dinsdag 23 juni 2020 om 20.00 uur om onderstaande agenda te behandelen.

De raadsleden kunnen, omwille van de opgelegde coronamaatregelen, het bundel enkel op afspraak komen inkijken. Zo nodig kan door de algemeen directeur, of de door hem aangeduide ambtenaar, toelichting worden gegeven bij bepaalde punten indien een raadslid daarom verzoekt.

Openbare zitting

1. ***Bekrachtiging van het besluit van de burgemeester van 12 juni 2020 tot organisatie van de zittingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van Zoersel van 23 juni 2020 conform de federale maatregelen tegen de verspreiding van het coronavirus.***
Op 12 juni 2020 nam burgemeester Liesbeth Verstreken het besluit de zitting van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van 23 juni 2020 virtueel te organiseren met het oog op de openbare volksgezondheid en hygiëne. Dit besluit dient bekrachtigd te worden door de gemeenteraad.
2. ***Toelichting door de korpschef bij het jaarverslag 2019 van de politie.***
Korpschef Geert Smet geeft toelichting bij het jaarverslag 2019 over de werking van de lokale politie van de politiezone Voorkempen. Dit jaarverslag is digitaal raadpleegbaar via <https://www.politie.be/5355/over-ons/beleidsdocumenten/jaarverslagen>
3. ***Goedkeuring van de jaarevaluatie van de beheersovereenkomst met het AGB.***
De huidige beheersovereenkomst tussen de gemeente Zoersel en het Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel werd gesloten voor de periode van 1 mei 2019 tot 30 juni 2025. De beheersovereenkomst en de uitvoering ervan dienen jaarlijks geëvalueerd te worden door de gemeenteraad.
4. ***Goedkeuring van de jaarrekening 2019 van het Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel met bijhorende waarderingsregels en verlenen van kwijting aan de raad van bestuur.***
Het Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel dient jaarlijks een jaarrekening op te maken, die wordt vastgesteld door de Raad van Bestuur. Een afschrift van de vastgestelde jaarrekening met bijhorend verslag van de bedrijfsrevisor wordt nadien ter goedkeuring aan de gemeenteraad bezorgd. De gemeenteraad keurt, op basis van het verslag van de bedrijfsrevisor, de jaarrekening en de toelichting bij de jaarrekening over boekjaar 2019 van het Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel goed.
5. ***Vaststelling van de jaarrekening 2019 van de gemeente.***
De financieel directeur stelde de jaarrekening op van het jaar 2019. De gemeenteraad dient deze vast te stellen en kennis te nemen van de bijhorende toelichting. De gemeenteraad stemt over haar deel van de jaarrekening.
6. ***Goedkeuring van de jaarrekening 2019 van het ocmw.***
De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stemmen over hun deel van elk beleidsrapport. Nadat de raden zo het beleidsrapport elk voor hun deel hebben vastgesteld, keurt de gemeenteraad het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed. Door die goedkeuring wordt het beleidsrapport in zijn geheel definitief vastgesteld.
7. ***Goedkeuring van de bijzondere verkoopvoorwaarden van toepassing op de verkaveling 'De Blokskens'.***
Met de goedkeuring van de lastgevingsovereenkomst en projectnota voor 'De Blokskens' als site 'betaalbaar wonen' gaf de gemeenteraad op 19 september 2017 aan IGEAN Dienstverlening de opdracht om, in naam en voor rekening van de gemeente, te zorgen voor de realisatie ervan (opmeting, bouwrijp maken, aanvraag verkavelingsvergunning, de verkoop,...). Het is de wens om bij dit project voor specifieke doelgroepen uit onze gemeente gronden aan te bieden aan prijzen die beduidend lager liggen dan de gangbare marktprijzen. Om dit te bewerkstelligen is het noodzakelijk

een aantal bijzondere verkoopvoorwaarden op te leggen. Aan de raad wordt gevraagd om deze bijzondere verkoopvoorwaarden goed te keuren.

8. *Goedkeuring van het wegentracé in een nieuw te ontwerpen verkaveling in de Karel Uytroevenlaan / Frans Janssenslaan*

Landmeter Siska Dumoulin, Schaggeleweg 28 in 2390 Malle, diende een omgevingsvergunningsaanvraag in voor het verkavelen van gronden voor een perceel op het adres Karel Uytroevenlaan 13, kadastraal gekend als 1^{ste} afdeling, sectie A nr. 8S3, gelegen in woongebied, voor de realisatie van één kavel voor een meergezinswoning langs de Karel Uytroevenlaan en één kavel voor een vrijstaande ééngezinswoning langs de Frans Janssenslaan. Tijdens de periode van het openbaar onderzoek werden drie bezwaarschriften ingediend. De gemeenteraad wordt gevraagd om het voorziene wegentracé met de voorgestelde rooilijn voor de nieuw te ontwerpen verkaveling goed te keuren.

9. *Goedkeuring van het wegentracé in een nieuw te ontwerpen verkaveling in Schriekbos*

Landmeter Luc De Rop, St.-Antoniusbaan 85 in 2980 Zoersel, diende een omgevingsvergunningsaanvraag in voor het verkavelen van gronden voor een perceel op het adres Schriekbos 96-98, kadastraal gekend als 1^{ste} afdeling, sectie D nr. 164N4, gelegen in woonparkgebied, voor de realisatie van twee kavels voor vrijstaande ééngezinswoningen. Tijdens de periode van het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend. De gemeenteraad wordt gevraagd om het voorziene wegentracé met de voorgestelde rooilijn voor de nieuw te ontwerpen verkaveling goed te keuren.

10. *Goedkeuring van een gedeeltelijke verlegging van buurtweg nr. 44 voor een bijstelling van een bestaande verkaveling in de Berkenlaan*

Landmeter Luc De Rop, St.-Antoniusbaan 85 in 2980 Zoersel, diende een omgevingsvergunningsaanvraag in voor een bijstelling van een bestaande verkaveling 039/020(1) van 30 maart 1965 voor wat betreft de herverdeling van kavel 3 in 2 kavels voor vrijstaande ééngezinswoningen en de gedeeltelijke verlegging van buurtweg nr. 44, op het adres Berkenlaan 49-51, kadastraal gekend als 2^{de} afdeling, sectie B nrs. 232E en 231X, gelegen in woongebied. Tijdens de periode van het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend. De gemeenteraad wordt gevraagd om de gedeeltelijke verlegging van de buurtweg goed te keuren.

11. *Goedkeuring van het klimaatplan.*

De gemeenteraad van 27 september 2016 keurde de toetreding tot het burgemeestersconvenant 2030 goed. Door de toetreding engageerde het bestuur zich om:

- CO2-emissies te verminderen met ten minste 40 % tegen 2030 via energie-efficiëntie maatregelen en het inzetten van hernieuwbare energie
- de klimaatbestendigheid van de gemeente te verhogen
- acties uit te werken voor de implementatie van dit engagement, waaronder de ontwikkeling van een 'Duurzaam energie- en klimaatactieplan' met daarin concrete maatregelen en gewenste resultaten
- de voortgang regelmatig op te volgen en erover te rapporteren
- visie, resultaten, ervaring en kennis te delen met andere lokale en regionale autoriteiten binnen en buiten de EU via directe samenwerking en onderlinge uitwisseling.

Ondertussen heeft de gemeente samen met IGEAN een klimaatplan opgemaakt waarin een nulmeting (2012), visie en doelstellingen zijn opgenomen.

De drie pijlers van het burgemeestersconvenant zijn er mee in vervat:

1. mitigatie (vermindering van de uitstoot van broeikasgassen)
2. adaptie (maatregelen die genomen worden om te anticiperen op de ongunstige effecten van klimaatverandering, de schade die de verandering kan veroorzaken te voorkomen of te beperken of eventuele voordelen ervan te benutten)
3. veilige, duurzame en betaalbare energie voor iedereen toegankelijk maken.

12. *Goedkeuring van een aanvullend politiereglement voor de invoering van enkelrichtingsverkeer in de Pier, met uitzondering van fietsen, speedpedelecs en bromfietsen*

Uit de mobiliteitsstudie Halle (najaar 2017-voorjaar 2018) kwam naar voren dat de huidige verkeerssituatie in Halle op verschillende locaties en verschillende niveaus kan worden verbeterd. De doortocht doorheen de dorpskern van Halle is voor voetgangers en fietsers op sommige plaatsen niet verkeersveilig. Op middellange termijn is een structurele herinrichting van de doortocht noodzakelijk, maar hiervoor is verder bijkomend onderzoek nodig. In de mobiliteitsstudie werd het voorstel geformuleerd om op korte termijn een parallel functioneel fietsnetwerk te creëren ten noorden en ten zuiden van de doortocht. Dit netwerk kan een kwalitatief alternatief voor fietsers betekenen.

De uitwerking van het parallelle fietsnetwerk verliep via een participatief proces, waarbij er een werkgroep werd opgericht, die een algemeen en uitgebreid voorstel voorbereidde. In de werkgroep zaten vertegenwoordigers van de lokale politie, de fietsersbond en politieke fracties, verenigingen en inwoners. In januari 2019 keurde het schepencollege het definitieve plan om een fietsnetwerk te creëren goed. In het plan is voorzien dat er enkelrichtingsverkeer wordt ingevoerd in de Pier met uitzondering van fietsen, speedpedelecs en bromfietsen, in de rijrichting van de Sint-Martinusstraat komende van Halle-Dorp.

13. *Goedkeuring van de ontwerpakten voor grondoverdrachten in Sint-Martinusstraat (deel), Ketelheide (deel), Krimveldweg, Winkelhoeve, d'Eike en de Ronkaartweg in kader van de realisatie van het weg- en rioleringsproject*

Het innemingsplan van de Sint-Martinusstraat omvat 24 innemingen. Inname 26 werd door de gemeenteraad goedgekeurd op 21 januari 2020. Er blijkt echter een materiële vergissing te zijn gebeurd bij de vermelding van de betrokken eigenaar. Deze vergissing werd ondertussen door Igean dienstverlening rechtgezet en de ontwerpakte wordt opnieuw ter goedkeuring voorgelegd.

Het innemingsplan van de Ronkaartweg omvat 23 innemingen. Inname 74 werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 21 januari 2020. Het betrokken perceel werd evenwel, voorafgaand aan de ondertekening van de authentieke akte vervreemd door de hierbij vermelde eigenaars. De ontwerpakte werd hieraan aangepast door Igean dienstverlening en wordt opnieuw ter goedkeuring voorgelegd om ook deze verwervingsprocedure te kunnen afronden.

14. *Goedkeuring van de lastvoorwaarden en vaststelling van de wijze van gunning voor het structureel onderhoud van asfaltwegen 2020.*

In het kader van het onderhoud van asfaltwegen wordt voorgesteld een overheidsopdracht uit te schrijven voor het verbeteren van de asfaltwegen. De werken omvatten in hoofdzaak: opbreken van bestaande verhardingen door middel van frezen, profileren van de bestaande fundering, aanbrengen van een nieuwe topklaag, uitvoeren van plaatselijk herstel van kleine oppervlaktes en het profileren en verdichten van bermen. De raming van de opdracht is van dien aard dat de bevoegdheid tot het goedkeuren van het bestek bij de gemeenteraad ligt. Er wordt gekozen voor de openbare procedure om de opdracht nationaal aan te kondigen. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het bestek voor de opdracht goed te keuren.

15. *Wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.*

Er zijn verschillende aanpassingen en wijzigingen noodzakelijk in de rechtspositieregeling ten gevolge van gewijzigde wetgeving, het nieuw sectoraal akkoord voor het personeel van de lokale besturen van 10 april 2020 en de uitvoering van het meerjarenplan 2020 -2025. De gewijzigde rechtspositieregeling werd gunstig geadviseerd door het onderhandelings- en overlegcomité voor het personeel van gemeente en ocmw. Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad om de rechtspositieregeling voor het gemeente- en ocmw-personeel goed te keuren.

16. *Goedkeuring van een samenwerkingsovereenkomst voor de gezamenlijke rekrutering en selectie van personeel en de aanleg van gemeenschappelijke wervingsreserves met gemeente en ocmw Malle*

Gemeenten Zoersel en Malle wensen samen te werken op het vlak van rekrutering en selectie van personeel, en het aanleggen van gemeenschappelijke wervingsreserves.

Dit houdt voordelen in voor zowel de werkgevers als de sollicitant. Een samenwerkingsovereenkomst met duidelijke praktische afspraken tussen beide gemeenten is hiervoor noodzakelijk.

17. *Goedkeuring van het jaarverslag en van het resultaat 2019 van de interlokale vereniging Sportregio Midden-Provincie.*

In het jaarverslag en het resultaat stelt de Sportregio Midden-Provincie de realisaties van 2019 voor in cijfers. Deze interlokale vereniging ondersteunt de samenwerking tussen de gemeenten en organiseert sportdagen, opleidingen en bijeenkomsten.

18. *Kennisname van het rapport organisatiebeheersing 2020.*

Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat er jaarlijks, ten laatste in juni, een rapport organisatiebeheersing wordt voorgelegd aan de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn. In dit rapport leest u het wettelijke kader, de aanpak en de uitwerking ervan in concrete acties.