

## BIJEEENROEPING VAN DE GEMEENTERAAD

Marcel De Vos, voorzitter van de gemeenteraad, verzoekt de leden van de gemeenteraad virtueel te vergaderen via de applicatie ZOOM op dinsdag 19 mei 2020 om 20.00 uur om volgende agenda te behandelen.

### *Openbare zitting*

1. Bekrachtiging van het besluit van de burgemeester van 7 mei 2020 tot organisatie van de zitting van de gemeenteraad van Zoersel van 13 mei 2020 conform de federale maatregelen tegen de verspreiding van het coronavirus.
2. Op voorstel van de CD&V-fractie: Beslissing met betrekking tot het bepalen van een prioritaire lijst van straten voor overschakeling naar led-verlichting, het instellen van een weekendregime voor de openbare verlichting, en het dimmen van de openbare verlichting in straten waar is overgeschakeld naar ledverlichting.
3. Op voorstel van de Vlaams Belang-fractie: Bespreking van het windturbineproject Malle-Zoersel
4. Advisering van de jaarrekening 2019 van het bestuur van de eredienst Sint-Elisabeth Zoersel.
5. Advisering van de jaarrekening 2019 van het bestuur van de eredienst Sint-Antonius Abt.
6. Advisering van de jaarrekening 2019 van het bestuur van de eredienst Sint-Martinus.
7. Principiële beslissing tot minnelijke verkoop innemingen 75 en 80 onteigeningen Ring van Zoersel.
8. Beslissing tot verkoop van een deel van buurtweg 32.
9. Intrekking van de gemeenteraadsbeslissing van 19 november 2019 tot goedkeuring van een reglement op leegstaande woningen en gebouwen en goedkeuring van een reglement op leegstaande woningen en gebouwen.
10. Opheffing van de gemeenteraadsbeslissing van 19 november 2019 tot vaststelling van een belasting op leegstaande woningen en gebouwen en vaststelling van een gemeentebelasting voor de aanslagjaren 2020-2025 op leegstaande woningen en gebouwen.
11. Intergemeentelijke vereniging Pontes - goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering van 10 juni 2020 en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.
12. Intergemeentelijke vereniging IKA - goedkeuring van de agenda van de jaarvergadering van 15 juni 2020 en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.
13. Intergemeentelijke vereniging TMVS dv - goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering van 16 juni 2020 en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.
14. Intergemeentelijke vereniging Fluvius - goedkeuring van de agenda van de jaarvergadering van 17 juni 2020 en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.
15. Intergemeentelijke vereniging Fluvius: aanduiding van de gemeentelijke vertegenwoordiger voor de (buitengewone) algemene vergaderingen vanaf heden tot einde legislatuur 2019-2024.
16. Intergemeentelijke vereniging Fluvius: aanduiding van de plaatsvervangend gemeentelijke vertegenwoordiger voor de (buitengewone) algemene vergaderingen vanaf heden tot einde legislatuur 2019-2024.
17. Intergemeentelijke vereniging Igean dienstverlening - goedkeuring van de agenda van de jaarvergadering van 19 juni 2020 en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.

18. Intergemeentelijke vereniging Igean milieu en veiligheid - goedkeuring van de agenda van de jaarvergadering van 19 juni 2020 en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.
19. Intergemeentelijke vereniging Pidpa - goedkeuring van de agenda van de jaarvergadering van 19 juni 2020 en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.
20. Intergemeentelijke vereniging CIPAL - goedkeuring van de agenda van de jaarvergadering van 25 juni 2020 en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.
21. Intrekking van de gemeenteraadsbeslissing van 21 mei 2019 tot goedkeuring van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad en goedkeuring van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad.

**Mededelingen:**

1. Ingrepen oversteekplaats Raymond Delbekestraat aan terrein FC Alberta Schilde
2. Stand van zaken antwoord intercommunales op onze vraag om toelichting conform artikel 441 van het decreet Lokaal Bestuur



Kristof Janssens  
algemeen directeur



Marcel De Vos  
voorzitter

# TOELICHTING GEMEENTERAAD 19 MEI 2020

Marcel De Vos, voorzitter van de gemeenteraad, verzoekt de leden van de gemeenteraad virtueel te vergaderen via de applicatie ZOOM op woensdag 19 mei 2020 om 20.00 uur om onderstaande agenda te behandelen.

De raadsleden kunnen, omwille van de opgelegde coronamaatregelen, het bundel enkel op afspraak komen inkijken. Zo nodig kan door de algemeen directeur, of de door hem aangeduide ambtenaar, toelichting worden gegeven bij bepaalde punten indien een raadslid daarom verzoekt.

## Openbare zitting

1. ***Bekrachtiging van het besluit van de burgemeester van 7 mei 2020 tot organisatie van de zitting van de gemeenteraad van Zoersel van 13 mei 2020 conform de federale maatregelen tegen de verspreiding van het coronavirus.***

Op 7 mei 2020 nam burgemeester Liesbeth Verstreken het besluit de zitting van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn virtueel te organiseren met het oog op de openbare volksgezondheid en hygiëne. Dit besluit dient bekrachtigd te worden door de gemeenteraad.

2. ***Op voorstel van de CD&V-fractie: Beslissing met betrekking tot het bepalen van een prioritaire lijst van straten voor overschakeling naar led-verlichting, het instellen van een weekendregime voor de openbare verlichting, en het dimmen van de openbare verlichting in straten waar is overgeschakeld naar ledverlichting.***

In 2016 werd in Zoersel een lichtplan ingevoerd. Zo kon er heel wat bespaard worden op het vlak van energie-uitgaven. Dit betekent niet alleen een besparing, maar ook voor het milieu is een lichtplan een goede zaak. De financiële opbrengst investeerden we mee in meer slimme en veilige verlichting. Met het lichtplan van 2016 wordt de openbare verlichting gedoofd tussen 23u 's avonds en 6u 's morgens. Enkel kruispunten of gevaarlijke bochten worden sedertdien nog verlicht. Omdat er op vrijdag- en zaterdagavond heel wat mensen, zeker ook jongeren, later op pad zijn, vroeg CD&V Eandis de mogelijkheid te onderzoeken de verlichting tijdens de weekendnachten wel te laten branden. Dankzij verdere technische evoluties is zo'n zogenaamd weekendregime sedert begin 2017 ook effectief mogelijk. De straatverlichting blijft dan gedurende vrijdag- en zaterdagavond wel branden.

CD&V Zoersel agendeerde tijdens de gemeenteraad van 23 april 2019 een voorstel om het schepencollege opdracht te geven tot het concreet uitwerken van een plan voor veralgemeende overschakeling van de openbare verlichting naar ledverlichting, zodat alle straten in Zoersel energiezuinig verlicht zouden kunnen worden, en dit plan voor te leggen aan de gemeenteraad in september 2019. Daarnaast werd gevraagd in afwachting daarvan met onmiddellijke ingang een weekendregime in te voeren waarbij de openbare verlichting tijdens de nachten van het weekend (vrijdag op zaterdag en zaterdag op zondag) zou blijven branden. Dit agendapunt werd meerderheid tegen oppositie verworpen.

Op de gemeenteraad van 19 november 2019 hechtte de gemeenteraad zijn goedkeuring aan het aanbod openbare verlichting door de distributienetbeheerder Iveka en nam de gemeenteraad kennis van het bijhorend reglement met betrekking tot de inbreng van de openbare verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen. Deze operatie biedt de mogelijkheid dat Fluvius versneld overgaat tot verleding van de openbare verlichting. Deze verleding zal gefaseerd verlopen.

CD&V vraagt dat het schepencollege voorbereidend werk doet met betrekking tot het bepalen van de prioriteiten bij deze fasering, en dat dit plan nadien wordt voorgelegd aan de gemeenteraad. Het uitgangspunt moet daarbij zijn dat voorrang wordt gegeven aan de overschakeling naar ledverlichting van de verlichting langs de gewestwegen, de verbindingswegen tussen de deelgemeenten en de fietsverbindingen.

In afwachting daarvan vragen we dat de openbare verlichting tijdens het weekend ook 's nachts blijft branden. Zo maken we het nu al veiliger voor al wie later dan 23u op de baan is, zoals heel wat jongeren.

Bij rioleringsprojecten en in een aantal straten werd de omschakeling al gedaan. Dit is niet alleen goedkoper en milieuvriendelijker, deze verlichting kan ook gemakkelijk worden gedimd. Met uitvoering van het verledingsplan en de prioriteiten die de gemeenteraad zal bepalen, zullen

gaandeweg meer straten van ledverlichting worden voorzien. Het is daarbij aangewezen dat na verleding van de verlichting van een straat de lichtpunten die thans 's nachts worden gedoofd, niet meer volledig worden gedoofd, maar wel worden gedimd.

**3. *Op voorstel van de Vlaams Belang-fractie: Bespreking van het windturbineproject Malle-Zoersel***

Alle gemeenteraadsleden hebben uitvoerig de kans gehad zich te informeren betreffende het windturbineproject Malle-Zoersel. Eerder liet de meerderheid al verstaan het project niet genegen te zijn. Sindsdien zijn er geen fundamentele elementen veranderd. Een duidelijk negatief advies dringt zich dan ook op. In afwachting van de ingediende bezwaarschriften, vraagt Vlaams Belang Zoersel alvast een bespreking.

**4. *Advisering van de jaarrekening 2019 van het bestuur van de eredienst Sint-Elisabeth Zoersel.***

De gemeenteraad moet advies uitbrengen over de jaarrekeningen van de besturen van de eredienst op haar grondgebied. Het bestuur van de eredienst van Sint-Elisabeth Zoersel legt haar jaarrekening 2019 ter advisering aan de gemeenteraad voor. De rekening vertoont een exploitatieoverschot van 22.928,26 euro. In het budget voor 2019 was een exploitatietoelage van 4.018 euro voorzien.

**5. *Advisering van de jaarrekening 2019 van het bestuur van de eredienst Sint-Antonius Abt.***

De gemeenteraad moet advies uitbrengen over de jaarrekeningen van de besturen van de eredienst op haar grondgebied. Het bestuur van de eredienst van Sint-Antonius Abt legt ter advisering haar jaarrekening 2019 aan de gemeenteraad voor. De rekening vertoont een exploitatieoverschot van 6.025,71 euro. In het budget voor 2019 was geen exploitatietoelage voorzien.

**6. *Advisering van de jaarrekening 2019 van het bestuur van de eredienst Sint-Martinus.***

De gemeenteraad moet advies uitbrengen over de jaarrekeningen van de besturen van de eredienst op haar grondgebied. Het bestuur van de eredienst van Sint-Martinus Halle legt ter advisering haar jaarrekening 2019 aan de gemeenteraad voor. De rekening vertoont een exploitatieoverschot van 101.991,23 euro. In het budget voor 2019 was geen exploitatietoelage voorzien.

**7. *Principiële beslissing tot minnelijke verkoop innemingen 75 en 80 onteigeningen Ring van Zoersel.***

Het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) werkt al enige tijd aan een ringweg rond Zoersel. Die nieuwe N14 zal de dorpskern ontlasten van de verkeersdrukte die men er al jaren kent. De huidige, zeer drukke N14 loopt dwars door het centrum, wat een zware impact heeft op de verkeersveiligheid en de leefbaarheid. De onderhandelingen voor het verwerven van de noodzakelijke gronden zijn volop lopende. Ook het gemeentebestuur ontving op 10 februari 2020, als een van de betrokken grondeigenaren, een aanvraag van het agentschap Wegen en Verkeer voor het verkrijgen van een optierecht op twee van haar eigendommen. Verwijzend naar het belang van de realisatie van de omleidingsweg voor de leefbaarheid van de Zoerselse dorpskern is het aangewezen om het door hen gevraagde optierecht op de betrokken goederen te verlenen en dit met het oog op de effectieve verkoop ervan aan AWV. Aan de gemeenteraad wordt hiervoor het van AWV ontvangen ontwerp van verkoopbelofte ter goedkeuring voorgelegd.

**8. *Beslissing tot verkoop van een deel van buurtweg 32.***

Bart Van Der Schoot, aangelande van buurtweg 32, gaf te kennen dat hij interesse had in de aankoop van een deel van buurtweg 32. Aangezien dit stukje van buurtweg 32 eigenlijk een nutteloos restperceel is en enkel bij één aanpalend eigendom (van Bart Van Der Schoot) kan worden gevoegd, is het aangewezen dit stukje van buurtweg 32 te verkopen aan de geïnteresseerde aangelande. Landmeter Luc De Rop werd aangesteld een schattingsverslag op te maken en een precadastratie aan te stellen voor dit stukje buurtweg. Igean werd aangesteld om een verkoopovereenkomst op te stellen.

De ontwerpverkoopovereenkomst ligt nu voor ter goedkeuring.

**9. Intrekking van de gemeenteraadsbeslissing van 19 november 2019 tot goedkeuring van een reglement op leegstaande woningen en gebouwen en goedkeuring van een reglement op leegstaande woningen en gebouwen.**

De gemeenteraad besliste op 25 juni 2019 om de aanvullende activiteit 'werken aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving' van de Interlokale Vereniging Lokaal Woonbeleid Midden (IVLW Midden) op te nemen. De activiteit omvat het opsporen, registreren en aanpakken van leegstaande woningen en gebouwen evenals het bijsturen en aanpassen van het gemeentelijk reglement. Het huidige gemeentelijk reglement leegstand vermeldt dat bij vaststelling van een leegstaand pand dit onmiddellijk wordt opgenomen in het register leegstand. De eigenaar(s) dient onmiddellijk een heffing te betalen. Deze aanpak komt agressief over bij de eigenaars. De zes andere gemeenten binnen IVLW Midden hebben een overgangsmaatregel opgenomen in hun reglement. Zij noteren dat bij vaststelling van een leegstaand pand dit eerst gedurende een jaar wordt opgenomen in het register en pas na een volledig jaar opname in het register dient men een heffing te betalen. Om te voorkomen dat eigenaars met eigendom in naburige gemeenten het reglement naar eigen goeddunken interpreteren, is het aangewezen om eenzelfde reglementering te hanteren als de andere gemeenten binnen IVLW Midden. Bijgevolg is het aangewezen om het reglement aan te passen.

**10. Opheffing van de gemeenteraadsbeslissing van 19 november 2019 tot vaststelling van een belasting op leegstaande woningen en gebouwen en vaststelling van een gemeentebelasting voor de aanslagjaren 2020-2025 op leegstaande woningen en gebouwen.**

Het gemeentelijk reglement op leegstaande woningen en gebouwen werd aangepast met het oog op een eenduidige aanpak van leegstand binnen de IVLW Midden. De aanpassingen in het algemeen reglement hebben een weerslag op het belastingreglement, dit wordt ook aangepast.

**11. Intergemeentelijke vereniging Pontes - goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering van 10 juni 2020 en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.**

**12. Intergemeentelijke vereniging IKA - goedkeuring van de agenda van de jaarvergadering van 15 juni 2020 en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.**

**13. Intergemeentelijke vereniging TMVS dv - goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering van 16 juni 2020 en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.**

**14. Intergemeentelijke vereniging Fluvius - goedkeuring van de agenda van de jaarvergadering van 17 juni 2020 en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.**

De gemeente maakt deel uit van verschillende intergemeentelijke samenwerkingsverbanden. Voor elke vergadering van dit samenwerkingsverband moet het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordigers of hun plaatsvervangers worden vastgesteld.

**15. Intergemeentelijke vereniging Fluvius: aanduiding van de gemeentelijke vertegenwoordiger voor de (buitengewone) algemene vergaderingen vanaf heden tot einde legislatuur 2019-2024.**

**16. Intergemeentelijke vereniging Fluvius: aanduiding van de plaatsvervangend gemeentelijke vertegenwoordiger voor de (buitengewone) algemene vergaderingen vanaf heden tot einde legislatuur 2019-2024.**

De gemeenteraad besliste op 19 maart 2019 om uit te treden bij de intergemeentelijke vereniging IVEKA en toe te treden tot de intergemeentelijke vereniging Fluvius. Voor de algemene vergadering, die op 17 juni 2020 plaatsvindt, dient er nog een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger aangesteld te worden in deze intergemeentelijke vereniging, en dit vanaf heden tot einde legislatuur 2019-2024. Kandidaturen kunnen ingediend worden tot donderdagavond 14 mei 2020.

**17. Intergemeentelijke vereniging Igean dienstverlening - goedkeuring van de agenda van de jaarvergadering van 19 juni 2020 en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.**

**18. Intergemeentelijke vereniging Igean milieu en veiligheid - goedkeuring van de agenda van de jaarvergadering van 19 juni 2020 en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.**

**19. Intergemeentelijke vereniging Pidpa - goedkeuring van de agenda van de jaarvergadering van 19 juni 2020 en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.**

**20. Intergemeentelijke vereniging CIPAL - goedkeuring van de agenda van de jaarvergadering van 25 juni 2020 en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.**

De gemeente maakt deel uit van verschillende intergemeentelijke samenwerkingsverbanden. Voor elke vergadering van dit samenwerkingsverband moet het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordigers of hun plaatsvervangers worden vastgesteld.

**21. *Intrekking van de gemeenteraadsbeslissing van 21 mei 2019 tot goedkeuring van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad en goedkeuring van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad.***

Vanaf het begin van deze legislatuur is reeds meermaals gebleken dat gemeenteraden niet binnen een normaal tijdsbestek kunnen worden afgerond door té uitvoerige tussenkomsten van zowel schepencollege als raadsleden, én een veelheid aan vragen vanwege de gemeenteraadsleden. Dit leidt tot ongehoord lange gemeenteraden wat een goede besluitvorming evenals de aanwezigheid van de raadsleden bij alle agendapunten in het gedrang brengt.

Met dit voorstel tot het opnemen van een aantal bijkomende bepalingen in het huishoudelijk reglement beogen we een efficiënter verloop zodat de zittingen van de gemeenteraad binnen een redelijk tijdsbestek afgerond kunnen worden.