

## BIJEENROEPING VAN DE GEMEENTERAAD

Marcel De Vos, voorzitter van de gemeenteraad, verzoekt de leden van de gemeenteraad virtueel te vergaderen via de applicatie ZOOM op dinsdag 21 april 2020 om 20.00 uur om volgende agenda te behandelen.

### **Openbare zitting**

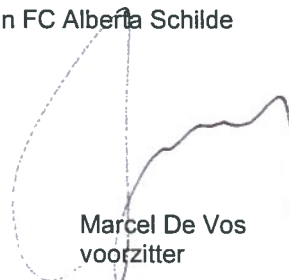
1. Bekrachtiging van het besluit van de burgemeester tot organisatie van de zitting van de gemeenteraad en van de raad voor maatschappelijk welzijn van Zoersel van 21 april 2020 conform de federale maatregelen tegen de verspreiding van het coronavirus.
2. Bespreking van de impact van de corona-crisis op de inwoners en organisatie van de gemeente Zoersel.
3. Op verzoek van de h-EERLIJK ZOERSEL-fractie: beslissing tot het verstrekken van Zoerselcheques ter ondersteuning van de Zoerselse ondernemingen naar aanleiding van de coronacrisis
4. Wijziging van het gemeenteraadsbesluit van 18 februari 2020 tot vaststelling van gemeentebelastingen voor de aanslagjaren 2020 - 2025: activeringsheffing.
5. Goedkeuring van een subsidiereglement voor de toekenning van steun aan Zoerselse ondernemingen die verplicht moeten sluiten ten gevolge van de coronavirusmaatregelen
6. Goedkeuring van wijzigingen aan retributie- en belastingreglementen naar aanleiding van de coronavirusmaatregelen.
7. Goedkeuring van een dading voor PPS Zoersel Kapelstraat.
8. Goedkeuring van de ontwerpakte voor aankoop van een deel van het perceel Heiremans met het oog op de realisatie van CBO2018 Lindedreef.
9. Goedkeuring van de ontwerpakten voor grondoverdrachten in Sint-Martinusstraat (deel), Ketelheide (deel), Krimveldweg, Winkelhoeve, d'Eike en de Ronkaartweg in kader van de realisatie van het weg- en rioleringsproject.
10. Goedkeuring van ontwerpakten voor grondoverdrachten in de Turfstraat en de Schaddestraat in het kader van de realisatie van de rooilijn.
11. Voorlopige goedkeuring van een straatnaam voor een nieuwe insteekweg, verkaveling Kattenberg
12. Wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.
13. Goedkeuring van een politiereglement voor de vestiging en uitbating van nachtwinkels en private bureau's voor telecommunicatie.
14. Aanvaarding van een kosteloze grondafstand in de Gagelhoflaan.

### **Mededeling:**

1. Ingerepen oversteekplaats Raymond Delbekestraat aan terrein FC Alberta Schilde



Kristof Janssens  
algemeen directeur



Marcel De Vos  
voorzitter

## **TOELICHTING GEMEENTERAAD 21 APRIL 2020**

Marcel De Vos, voorzitter van de gemeenteraad, verzoekt de leden van de gemeenteraad virtueel te vergaderen via de applicatie ZOOM op dinsdag 21 april 2020 om 20.00 uur om onderstaande agenda te behandelen.

De raadsleden kunnen, omwille van de opgelegde coronamaatregelen, uitzonderlijk het bundel niet ter plaatse inkijken. Zo nodig kan door de algemeen directeur, of de door hem aangeduide ambtenaar, toelichting worden gegeven bij bepaalde punten indien een raadslid daarom verzoekt.

### **Openbare zitting**

**1 *Bekrachtiging van het besluit van de burgemeester tot organisatie van de zitting van de gemeenteraad en van de raad voor maatschappelijk welzijn van Zoersel van 21 april 2020 conform de federale maatregelen tegen de verspreiding van het coronavirus.***

Op 9 april 2020 nam burgemeester Liesbeth Verstreken het besluit de zitting van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn virtueel te organiseren met het oog op de openbare volksgezondheid en hygiëne. Dit besluit dient bekrachtigd te worden door de gemeenteraad.

**2 *Bespreking van de impact van de coronacrisis op de inwoners en organisatie van de gemeente Zoersel.***

De invoering van de federale fase als gevolg van de coronacrisis, heeft een grote impact op het leven van alle inwoners. Met dit punt is het de bedoeling hierover van gedachten te wisselen met alle raadsleden.

**3 *Op verzoek van de h-EERLIJK ZOERSEL-fractie: beslissing tot het verstrekken van Zoerselcheques ter ondersteuning van de Zoerselse ondernemingen naar aanleiding van de coronacrisis***

Sinds 12 maart 2020 werden verschillende maatregelen genomen om de impact van het coronavirus te verkleinen. Deze maatregelen treffen echter ook de Zoerselse ondernemingen en handelaars. Om onze lokale ondernemingen en handelaars te ondersteunen, agendeert h-EERLIJK ZOERSEL het voorstel om iedere inwoner die op 13 maart 2020 ingeschreven was in het bevolkingsregister van de gemeente Zoersel één Zoerselcheque van 10 euro te geven die besteed kan worden bij Zoerselse handelaars en ondernemingen. De Zoerselcheques kunnen tussen 1 juni 2020 en 31 december 2020 opgehaald worden aan het onthaal van het Administratief Centrum Bethaniënhuis. Indien de coronamaatregelen langer dan 1 juni 2020 duren, wordt de datum vanaf wanneer de Zoerselcheques kunnen worden opgehaald hieraan aangepast en door de gemeente Zoersel gecommuniceerd via Zoersel Magazine, de gemeentelijke website, de elektronische nieuwsbrief en de sociale mediakanalen van de gemeente. De gemeente Zoersel zal het afhalen van de Zoerselcheques per gezin (in plaats van individueel) stimuleren.

**4 *Wijziging van het gemeenteraadsbesluit van 18 februari 2020 tot vaststelling van gemeentebelastingen voor de aanslagjaren 2020 - 2025: activeringsheffing.***

Het grond- en pandendecreet bepaalt de minimumtarieven voor de activeringsheffing. Naast het tarief per vierkante meter moet ook de minimumaanslag geïndexeerd worden. De indexering van de minimumaanslag in §2 wordt aan artikel 4 toegevoegd.

**5 *Goedkeuring van een subsidiereglement voor de toekenning van steun aan Zoerselse ondernemingen die verplicht moeten sluiten ten gevolge van de coronavirusmaatregelen***

Heel wat Zoerselse ondernemingen worden geconfronteerd met een verplichte sluiting van hun zaak wegens de federale coronamaatregelen zoals beslist door de Nationale Veiligheidsraad vanaf donderdag 12 maart 2020. De gemeente Zoersel heeft, als lokaal bestuur, de decretale taak om bij te dragen aan een duurzame ontwikkeling van haar gemeentelijk gebied en wenst, in het kader van haar actieplan AP000015 'We ondersteunen lokale ondernemers' en met het oog op haar beleidsdoelstelling BD00003 'Wij slaan de handen in elkaar met burgers, verenigingen, organisaties, wijken en ondernemingen om samen van Zoersel een actieve en warme gemeente te maken', de lokale ondernemers die met een verplichte sluiting geconfronteerd werden te ondersteunen in deze

nog nooit geziene gezondheidscrisis. De gemeente Zoersel wenst hiervoor aan de gemeenteraad een subsidiereglement ter goedkeuring voor te leggen waarmee aan deze lokale ondernemers, in navolging van de Vlaamse en federale beslissingen om ondernemingen te ondersteunen om te voorkomen dat ze in zware financiële problemen komen, een forfaitaire subsidie van 500 euro kan worden toegekend.

**6 Goedkeuring van wijzigingen aan retributie- en belastingreglementen naar aanleiding van de coronavirusmaatregelen.**

Op 12 maart 2020 kondigde de Nationale Veiligheidsraad een aantal maatregelen af om de verspreiding van het COVID-19-virus te beperken. Deze maatregelen hebben een impact op ondernemingen, verenigingen en personen in Zoersel. Het college nam op 27 maart 2020 op haar beurt een aantal maatregelen om de getroffen doelgroepen te ondersteunen bij de gevolgen van deze crisis. De gemeenteraad bekrachtigt deze maatregelen door de aanpassingen op te nemen in de reeds bestaande reglementen.

**7 Goedkeuring van een dading voor PPS Zoersel Kapelstraat.**

Het voorbije jaar werd met het team Van Roey en de betrokken lokale verenigingen (harmonie Eendracht Maakt Macht, fotoclub Obscura en toneelgezelschap Tilia) verder onderhandeld over de verdere afwerking van het op 28 augustus 2018 door de gemeenteraad goedgekeurde casco-gebouw. Hieruit is evenwel gebleken dat de realisatie van een volledig afgewerkte en instapklare verenigingsschuur vertrekkende van de goedgekeurde casco, niet (langer) haalbaar en wenselijk is. Met het team Van Roey kon inmiddels een akkoord bereikt worden over de realisatie van een alternatieve piste, waarbij de uitvoering van de nog steeds vooropgestelde nieuwe verenigingsinfrastructuur niet langer besteld wordt bij Groep Van Roey als aannemer. Om definitief een einde te stellen aan de huidige en eventueel toekomstige geschillen over de realisatie van het deelproject 'Kapelstraat – verenigingsschuur' werden de gemaakte afspraken met het team Van Roey, voor de realisatie van deze alternatieve piste, vastgelegd in een dading. Deze dading wordt aan de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd.

**8 Goedkeuring van de ontwerpakte voor aankoop van een deel van het perceel Heiremans met het oog op de realisatie van CBO2018 Lindedreef.**

In het kader van de overheidsopdracht 'PPS Halle' werd door Groep Van Roey NV een visie uitgewerkt voor het deelproject Lindedreef. Op deze site werd door hen van bij aanvang een private ontwikkeling voorzien in samenwerking met de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) op basis van de CBO(Constructieve Benadering Overheidsopdrachten)-procedure. Inmiddels werd het project 'Lindedreef' op 13 november 2019 toegelaten tot fase 3 van de CBO 2018. In deze fase wordt het uitvoeringsdossier verder uitgewerkt en zullen de nodige vergunningen moeten aangevraagd worden. Om deze dossiers verder te kunnen uitwerken, is de verwerving nodig van het betrokken projectgebied. In het licht hiervan wordt thans de aankoop van een deel van het aangrenzende perceel van de heer Heiremans ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

**9 Goedkeuring van de ontwerpakten voor grondoverdrachten in Sint-Martinusstraat (deel), Ketelheide (deel), Krimveldweg, Winkelhoeve, d'Eike en de Ronkaartweg in kader van de realisatie van het weg- en rioleringsproject.**

In uitvoering van de innemingsplannen van de Sint-Martinusstraat (deel), Ketelheide (deel), Krimveldweg, Winkelhoeve, d'Eike en de Ronkaartweg moeten de gronden die hierdoor binnen het openbaar domein vallen, worden overgedragen aan de gemeente. Een heel aantal innames werden reeds goedgekeurd door de gemeenteraden van respectievelijk 21 januari en 18 februari 2020. Bij drie aktes werd er een materiële vergissing begaan in de opsomming van de eigenaars. Deze vergissingen werden ondertussen rechtgezet en de ontwerpaktes worden opnieuw ter goedkeuring voorgelegd

**10 Goedkeuring van ontwerpakten voor grondoverdrachten in de Turfstraat en de Schaddestraat in het kader van de realisatie van de rooilijn.**

In uitvoering van de innemingsplannen van de Meerheide, Meerheideweg, Turfstraat, Schaddestraat en Hazenpad moeten de gronden die hierdoor binnen het openbaar domein vallen, overgedragen worden aan de gemeente Zoersel. Naar aanleiding van het op 22 oktober 2019 door de gemeenteraad

definitief goedgekeurde onteigeningsbesluit werd aan de eigenaars van de op dat ogenblik nog niet minnelijk gerealiseerde innames een laatste schriftelijke bod bezorgd op 15 november 2019. Voor twee van de nog resterende innemingen kon vooralsnog een akkoord bereikt worden. Om de verwervingsprocedure van deze percelen te kunnen afronden, worden de betrokken ontwerpakte nog aan de gemeenteraad voorgelegd.

- 11 Voorlopige goedkeuring van een straatnaam voor een nieuwe insteekweg, verkaveling Kattenberg**  
In de wijk Kattenberg wordt een nieuwe insteekweg gemaakt waarvoor een nieuwe straatnaam wordt gekozen. De cultuurraad formuleerde hierover een advies op 19 december 2019. Een grote meerderheid stelt voor de naam 'Tuimelaarstraat' toe te kennen aan de nieuwe straat. Erfgoed Halle stelde voor om het toevoegsel 'straat' weg te laten. De gemeenteraad wordt uitgenodigd de straatnaam 'TUIMELAAR' voorlopig goed te keuren. Na het openbaar onderzoek zal aan de gemeenteraad de definitieve goedkeuring worden gevraagd.
- 12 Wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.**  
Er zijn verschillende aanpassingen en wijzigingen noodzakelijk in de rechtspositieregeling ten gevolge van gewijzigde wetgeving en in uitvoering van het meerjarenplan:
- secretaris wordt vervangen door algemeen directeur en financieel beheerder wordt vervangen door financieel directeur
  - toevoeging aan paragraaf §3 aan artikel 196:  
vanaf 1 januari 2020 wordt voor de contractuele personeelsleden het vakantiestelsel publieke sector toegepast. Het aantal vakantiedagen worden opgebouwd op basis van de arbeidsprestaties in het lopende jaar.
  - wijziging artikel 230 vanaf 1 april 2020:  
De waarde van één maaltijdcheque bedraagt 6 euro.  
De werkgeversbijdrage bedraagt 4,91 euro.  
wordt gewijzigd naar:  
De waarde van één maaltijdcheque bedraagt 7 euro.  
De werkgeversbijdrage bedraagt 5,91 euro.  
De gewijzigde rechtspositieregeling werd gunstig geadviseerd door het onderhandelings- en overlegcomité voor het personeel van gemeente en ocmw via protocol op 1 april 2020.  
Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad om de rechtspositieregeling voor het gemeente- en ocmw-personeel goed te keuren.
- 13 Goedkeuring van een politiereglement voor de vestiging en uitbating van nachtwinkels en private bureau's voor telecommunicatie.**  
De vestiging van nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie kan overlast met zich meebrengen en derhalve de openbare orde verstoren. Toenemende initiatieven en recente adviezen van de federale en lokale politiediensten wijzen op linken die kunnen bestaan tussen deze inrichtingen en de georganiseerde criminaliteit, een fenomeen dat zich, door de bestuurlijke aanpak van deze inrichtingen door de centrumsteden, de laatste jaren van de stedelijke context verplaatst naar de gemeenten in de rand. De wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening biedt de mogelijkheid om te voorzien in afwijkende openingsuren en een voorafgaande vestigingsvergunning. Hiernaast is het mogelijk via een gemeentelijk reglement een vergunning voor de uitbating van bestaande nachtwinkels in te voeren. Gebruikmakend van beide mogelijkheden wordt een politiereglement betreffende nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie aan de gemeenteraad voorgelegd.
- 14 Aanvaarding van een kosteloze grondafstand in de Gagelhoflaan.**  
Op 2 december 2019 werd een verkavelingsvergunning met ref 2019/12 afgeleverd aan landmeter Luc De Rop, Sint-Antoniusbau 85 in 2980 Zoersel. De grond die binnen de ontworpen rooilijn valt, moet als gevolg hiervan worden overgedragen aan de gemeente als openbaar domein.

