

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD OP 18 februari 2020.

AANWEZIG :

Voorzitter: Marcel De Vos

burgemeester: Liesbeth Verstreken

schepenen: Danny Van de Velde, Marc De Cordt, Koen Paredaens, Olivier Rul, Michaël Heyvaert, Cindy Van Paesschen

gemeenteraadsleden: Katrien Schryvers, Jos Van Dongen, Roel Van Elsacker, Jos Vekemans, Rita Laureyssens, Jan De Prins, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Wouter Bollansée, Jan Van Melkebeek, Alex Verbergt, Tom Sleenewaert, Karin Verbiest, Charlotte Vercruyssen, Elke Sels, Bert Claessens, Emery Frijters, Griet Decock

algemeen directeur: Kristof Janssens

verontschuldigd: raadslid Luc Kennis

Punt A.1: Op voorstel van de CD&V-fractie: Beslissing tot het opstarten van de procedure tot wijziging van de naam van de Cyriel Verschaevelaan.

De gemeenteraad,

Gelet op het feit dat in het verleden een straat op het grondgebied van Zoersel werd vernoemd naar de Vlaamse dichter en schrijver Cyriel Verschaeve,

Dat zich in de betrokken straat 8 woningen bevinden,

Dat Cyriel Verschaeve tijdens WO II collaboreerde met het nationaalsocialistische regime in Duitsland en jonge Vlamingen recruteerde om lid te worden van de Waffen-SS en naar het Oostfront te trekken;

Dat hij hiervoor bij verstek ter dood werd veroordeeld;

dat eerder al Lanaken, Kortrijk en Puurs-Sint-Amunds beslisten om de naam van de op hun grondgebied gelegen straat genoemd naar Cyriel Verschaeve te wijzigen;

dat het vernoemen van een straat naar een persoon een vorm van eerbetoon is en het in tijden van radicalisme en extremisme ongepast is om de naam van Cyriel Verschaeve te blijven verbinden aan een straat;

dat de gemeente de inwoners moet tegemoet komen met betrekking tot de administratieve en financiële gevolgen van een wijziging van de naam van hun straat;

gelet op de noodzakelijkheid om in een andere naam voor de betrokken straat te voorzien;

BESLUIT met 21 stemmen voor (meerderheid en CD&V) en 5 stemmen tegen (H-Eerlijk Zoersel en Vlaams Belang):

Artikel 1:

De procedure tot wijziging van de naam van de Cyriel Verschaevelaan wordt opgestart.

Artikel 2:

Het schepencollege wordt belast met de uitvoering van dit besluit, waaronder het inwinnen van het advies van de commissie voor de toekenning van straatnamen en het toekennen van een voorlopige naam, waarna het dossier opnieuw zal worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Artikel 3:

De gemeente komt de inwoners van de Cyriel Verschaevelaan tegemoet met betrekking tot de administratieve en financiële gevolgen van de wijziging van de naam van hun straat.

Punt A.2: Vaststelling van gemeentebelastingen voor de aanslagjaren 2020 - 2025:

activeringsheffing

De gemeenteraad;

Gelet op artikel 170, § 4 van de grondwet;

Gelet op het decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997, met latere wijzigingen, hierna Vlaamse Wooncode genoemd;

Gelet op de bepalingen van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op het besluit van de provinciegouverneur van 20 december 2019 tot vernietiging van de gemeenteraadsbeslissing van 19 november 2019 inzake de vaststelling van de gemeentebelastingen voor de aanslagjaren 2020 – 2025: activeringsheffing, omwille van de tarieven die niet voldoen aan de minimumtarieven zoals vastgesteld in het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en latere wijzigingen;

Overwegende dat de gemeente het wenselijk acht om potentiële woonlocaties vrij te maken en om grondspeculatie tegen te gaan;

Overwegende dat het gemeentelijk aandeel in de onroerende voorheffing voor niet-bebouwde kavels ontoereikend is voor het onderhoud van wegen en grachten, openbare verlichting en andere nutsvoorzieningen;

Na beraadslaging;

BESLUIT met 24 stemmen voor (meerderheid, CD&V en H-Eerlijk Zoersel) en 2 stemmen tegen (Vlaams Belang):

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de activeringsbelasting opnieuw vast voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025. De belasting wordt jaarlijks gevestigd op onbebouwde bouwgronden in woongebied en onbebouwde kavels.

Artikel 2

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1. kavel: de in een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van een niet vervallen verkaveling afgebakende percelen.
2. Bouwgronden: gronden, met uitzondering van kavels, die palen aan een voldoende uitgeruste weg (dit is een met duurzame materialen verharde weg voorzien van leidingen voor water en elektriciteit) gelegen in een, volgens het door de gemeenteraad vastgestelde plannenregister, woongebied
3. Bebouwd: gronden of kavels bebouwd met bouwwerken die thuishoren in de bouwzone, alsook deze waarop ingevolge een verleende bouwvergunning de bouwwerken werden aangevat op 1 januari van het aanslagjaar waarop de belasting slaat

Artikel 3

§1 De belasting is verschuldigd door de eigenaar(s) op 1 januari van het aanslagjaar. In geval van mede-eigendom is iedere mede-eigenaar belastingschuldig voor zijn wettelijk deel. In geval van een overdracht onder levenden wordt de hoedanigheid van eigenaar beoordeeld op de datum van de authentieke akte tot vaststelling van de overdracht.

§2 In geval van recht van vruchtgebruik, van erfpacht of opstal is de respectievelijk vruchtgebruiker, erfpachthouder of opstalhouder hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

§3 Indien er meerdere belastingplichtigen zijn, zijn deze hoofdelijk gehouden tot betaling van de verschuldigde belasting.

Artikel 4

§1 De belasting wordt vastgesteld op 0,25 euro per m². De belastbare grondslag wordt steeds in volle vierkante meters uitgedrukt. De gedeelten van een m² worden verwaarloosd.

§2 De minimale aanslag wordt vastgesteld op 125 euro per bouwgrond of kavel.

§3 Het bedrag, vermeld in §1, is gekoppeld aan de evolutie van de ABEX-index en stemt overeen met de index van november 2008 (695). Het bedrag wordt jaarlijks op 1 januari aangepast aan het ABEX-indexcijfer van de maand november die aan de aanpassing voorafgaat.

Artikel 5

§1 Enkel de vrijstellingen opgenomen in dit artikel zijn van toepassing in de gemeente

§2 Van de activeringsheffing zijn vrijgesteld:

1. de eigenaars van één enkele onbebouwde bouwgrond in woongebied of onbebouwde kavel, bij uitsluiting van enig ander onroerend goed gelegen in België of het buitenland
2. de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen erkende sociale huisvestingsmaatschappijen

3. de gronden waarop krachtens een overheidsbeslissing niet mag worden gebouwd, op bedrijventerreinen die door de overheid worden ontwikkeld, of op gronden die werkelijk voor land- of tuinbouw worden gebruikt
4. de ouders met kinderen ten laste, beperkt tot één onbebouwde bouwgrond in woongebied of één onbebouwde kavel per kind. Indien de belastingplichtige meer gronden in eigendom bezit dan dat hij kinderen ten laste heeft, zal de vrijstelling gelden voor de gronden met de kleinste belastingaanslag.
5. de verkavelaars, indien de verkavelingsvergunning geen werken omvat, en dit gedurende het jaar volgend op het jaar waarin de verkavelingsvergunning werd toegekend
6. de verkavelaars, indien de verkavelingsvergunning werken omvat, en dit gedurende het jaar waarin het attest bedoeld in artikel 4.2.16, §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Artikel 6

De in artikel 5, sub.1 en 4 verleende vrijstellingen gelden slechts gedurende vijf aanslagjaren die volgen op de verwerving van het goed of gedurende de vijf aanslagjaren die volgen op de eerste opname in het register van onbebouwde kavels.

Artikel 7

De belasting wordt ingevorderd via een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 8

De belasting moet worden betaald binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 9

- §1 De belastingschuldige kan tegen deze belasting een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.
- §2 Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, gemotiveerd en ondertekend zijn. De indiening van het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Artikel 10

De door het gemeentebestuur aangestelde personeelsleden zijn bevoegd om een controle of onderzoek in te stellen en vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van het belastingreglement. De door de aangestelde ambtenaren opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

Artikel 11

Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de gemeentelijke website en aan de toezichthoudende overheid bezorgd.

Punt A.3: Opheffing van de gemeenteraadsbeslissing van 19 november 2019 betreffende de vaststelling van de retributie voor werken aan nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein en vaststelling van de retributie voor werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein.

De gemeenteraad;

Gelet op het feit dat de stad/gemeente en de burgers voortdurend geconfronteerd worden met de plaatsing van en/of onderhoud aan verschillende nutsvoorzieningen op gemeentelijk grondgebied;

Gelet op het feit dat deze nutsvoorzieningen werkzaamheden vergen langs de gemeentelijke wegen en aldus een impact hebben op het openbaar domein;

Gelet op de goedkeuring door de gemeente van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen die tot doel heeft een snelle en vlotte uitvoering van de werken te bevorderen, teneinde de hinder en de duur van de werken tot een minimum te herleiden;

Gelet op het feit dat deze Code werd opgemaakt door een overlegplatform bestaande uit een delegatie van nutsbedrijven en een delegatie van de gemeenten;

Gelet op het feit dat er op het vlak van het onderhoud en de herstellingen ook geregeld dringende werken moeten worden uitgevoerd die verband houden met de continuïteit van de dienstverlening en dat er daarnaast een aantal werken zijn zoals aansluitingswerken, herstellingen en andere kleine onderhoudswerken die omzeggens constant een impact hebben op het openbaar domein;

Gelet op de actualisatie van de code naar aanleiding van meer aandacht voor minder hinder, meer oog voor het totaal concept en het gebruik van nieuwe e-instrumenten GIPOD, KLIP...;

Gelet op de bepalingen van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Overwegende de berichtgeving namens Fluvius dat er door hen een materiële vergissing is gemaakt bij de opmaak van het modelreglement met betrekking tot de basisbedragen vermeld in artikel 2;

BESLUIT met 24 stemmen voor (meerderheid, CD&V en H-Eerlijk Zoersel) en 2 onthoudingen (Vlaams Belang):

Artikel 1:

De gemeenteraadsbeslissing van 19 november 2019 betreffende de vaststelling van een retributie op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk domein wordt opgeheven.

Artikel 2: Algemeen

§1 Er wordt vanaf heden tot en met 31 december 2022 aan de eigenaar van elke nutsvoorziening een retributie aangerekend op de gemeentelijke dienstverlening en het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan permanente nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein, in uitvoering en met toepassing van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen.

§2 Permanente nutsvoorzieningen zijn :

- alle installaties (zoals kabels, leidingen, buizen,...), inclusief hun aanhorigheden (zoals kabel-, verdeel-, aansluit-, e.a. kasten , palen, masten, toezichts-, verbindings-, e.a. putten...) dienstig voor het transport van elektriciteit, gas, gasachtige producten, stoom, drink-, hemel- en afvalwater, warm water, brandstof,
- telecommunicatie,
- radiodistributie en kabeltelevisie,
- de transmissie van enigerlei data, ongeacht of een privé-gebruiker al dan niet op die installaties kan aangesloten worden,
- alle trein- en tramsporen die zich bevinden op de openbare weg worden eveneens aanzien als nutsvoorzieningen.

§3 De retributie is niet verschuldigd indien de werken worden uitgevoerd samen met of onmiddellijk voorafgaand aan wegen- of rioleringswerken uitgevoerd door de stad/gemeente of indien het werken zijn die uitgevoerd worden op verzoek van de stad/gemeente.

Artikel 3: Retributie naar aanleiding van sleufwerken

§1 De retributie naar aanleiding van sleufwerken is verschuldigd per dag en per lopende meter openliggende sleuflengte voor alle sleufwerken. Zij bedraagt voor werken in rijwegen 2,14 euro, voor werken in voetpaden 1,64 euro en voor werken in aardewegen 0,99 euro.

Op deze basisbedragen wordt, in analogie met de niet-periodieke tarieven, een indexatie toegepast.

§2 Een begonnen dag geldt voor een volledige dag. Elk deel van een lopende meter wordt als een volledige lopende meter in rekening gebracht.

Artikel 4: Retributie voor dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen, kleine onderhoudswerken en ter compensatie van diverse heffingen en belastingen

§1 Voor de hinder veroorzaakt door de dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen en kleine onderhoudswerken met een sleufoppervlakte van maximum 3 m², wordt per kalenderjaar een retributie geheven van 1,00 euro per op het grondgebied van de stad/gemeente aanwezig aansluitingspunt.

§2 Ter compensatie van diverse heffingen en belastingen in hoofde van zowel de distributienetbeheerder als haar werkmaatschappij wordt een retributie voorzien van 0,50 euro per aanwezig aansluitingspunt op het grondgebied van de stad/gemeente.

Op deze basisbedragen wordt, in analogie met de niet-periodieke tarieven, een indexatie toegepast.

§3 Deze retributies zijn verschuldigd vóór het einde van ieder jaar. In dit kader doet iedere nutsmaatschappij vóór 15 december van ieder jaar opgave van het aantal aansluitingspunten op het grondgebied van de stad/gemeente.

Artikel 5: Inning

De retributie dient te worden betaald binnen de 30 kalenderdagen na toezending van de facturen.

Artikel 6: Definitief karakter

Deze verordening wordt overeenkomstig de bepalingen van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de gemeentelijke website en aan de toezichthoudende overheid bezorgd.

Punt A.4: Goedkeuring van een aanvullend politiereglement voor de realisatie van een knip in de Oude Baan door het invoeren van verboden toegang voor iedere bestuurder uitgezonderd plaatselijk autoverkeer en het verkeer van voetgangers en fietsers.

MOTIVERING

Voorgeschiedenis

14 januari 2019: goedkeuring tijdelijk politiereglement over proefopstelling met knip voor het autoverkeer ter hoogte van huisnummer 17 in de Oude Baan

Juridische grond:

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikelen 40,41, 287 en 288
- het Koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot de coördinatie van de wetten over de politie op het wegverkeer
- het Koninklijk besluit van 1 december 1975 over het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (wegcode)
- het Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 en wijzigingen, waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald
- het Besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 over de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- de Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009

Argumentatie:

- In het verleden waren er klachten van meerdere bewoners van de Oude Baan en Felix Wyterslaan en zwakke weggebruikers over het toenemend sluipverkeer. Bijkomend werd de vrees geuit dat, van zodra de verkeerslichten op het kruispunt Turnhoutsebaan – Waterstraat in werking zouden worden gesteld, de Oude Baan nog meer als sluipweg zou worden gebruikt. Bovendien zou op die manier ook de trajectcontrole op de Raymond Delbekestraat (rijrichting Brecht) kunnen worden ontlopen.
- Metingen en tellingen, uitgevoerd in 2018 na de ingebruikname van de verkeerslichten op het kruispunt Turnhoutsebaan – Waterstraat, gaven volgende resultaten:
 - In de Oude Baan passeren gemiddeld 1012 wagens/dag (één rijrichting).
 - De gemiddeld geregistreerde snelheid is 44 km/uur. De V85 (snelheid die door 85% van de voertuigen wordt aangehouden) ligt op 55km/uur.
 - In de Felix Wyterslaan passeren gemiddeld 193 wagens/dag (twee rijrichtingen).
 - De gemiddeld geregistreerde snelheid is 47 km/uur. De V85 (snelheid die door 85% van de voertuigen wordt aangehouden) ligt op 62km/uur.
- Uit de metingen en tellingen bleek dat de Oude Baan als sluipweg mag worden gecatalogeerd, met een gemiddelde van iets meer dan 1000 wagens/dag. Aangezien in het weekend het aantal voertuigen dat er passeert heel wat minder is, ligt dat gemiddelde op werkdagen zelfs nog hoger. De reden voor het sluipverkeer is dat 's morgens, bij filevorming op de N12 richting Schilde, automobilisten de verkeerslichten op het kruispunt N12/Waterstraat willen vermijden.
- Op basis van de metingen in de Felix Wyterslaan mogen we afleiden dat deze weg ook af en toe wordt gebruikt als sluipweg, maar duidelijk in mindere mate dan de Oude Baan zelf. Verklaring om de Felix Wyterslaan als sluipweg te gebruiken, is mogelijk gelegen in de overweging om te ontsnappen aan de trajectcontrole op de R. Delbekestraat.
- De gemeente Zoersel verspreidde een bewonersbrief bij de bewoners van Oude Baan, Felix Wyterslaan, Kapellenhoflaan, De Wervenlaan en een gedeelte van de R. Delbekestraat met het voorstel om tijdens een proefperiode een knip in te voeren in de Oude Baan. In totaal ontvingen we 37 reacties: 30 reacties per mail, zeven reacties telefonisch. Op drie reacties na, waren deze bewoners voorstander van een knip.
- Deze maatregel werd ingevoerd na overleg met de gemeente Schilde. De gemeente Schilde verspreidde een bewonersbrief bij de bewoners van de Oude Baan, zijde Schilde. De gemeente Schilde ontving acht reacties. Deze acht bewoners waren voorstander van een knip.
- In oktober 2019 werd een evaluatie uitgevoerd van de proefopstelling door middel van een enquête bij de bewoners. In totaal ontvingen we 37 antwoorden. Op twee negatieve reacties na, vinden de bewoners, dat de knip in de Oude Baan:
 - * de verkeersveiligheid heeft doen toenemen voor voetgangers en fietsers

- * het wonen in hun straat/wijk aangenamer heeft gemaakt
- * op de juiste plaats is uitgevoerd
- * zeker moet worden behouden
- De gemeente Schilde heeft een gelijkaardige evaluatie uitgevoerd bij de bewoners in de Oude Baan, zijde Schilde. De gemeente Schilde ontving acht positieve reacties.
- De colleges van burgemeester en schepenen van Zoersel en Schilde stellen voor om van het proefproject een permanente en definitieve opstelling te maken.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De Oude Baan wordt verboden toegang in beide richtingen voor iedere bestuurder, uitgezonderd plaatselijk autoverkeer en het verkeer van voetgangers en fietsers. Een effectieve knip wordt ingevoerd ter hoogte van huisnummer 17 in de Oude Baan.

Artikel 2:

De maatregel zal aangeduid worden door het verkeersbord F45b. Deze borden zullen geplaatst worden overeenkomstig de wettelijke bepalingen:

- In de Oude Baan wordt ter hoogte van de oprit naar de parking van de daar gevestigde apotheek het bord F45b geplaatst
- op het kruispunt Oude Baan – Felix Wyterslaan wordt het bord F45b geplaatst.

Artikel 3:

Dit besluit zal ter kennisgeving worden overgemaakt aan de Afdeling Beleid, Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken, Vlaamse Overheid.

Punt A.5: Goedkeuring van de ontwerpakten voor grondoverdrachten in Meerheide, Meerheideweg, Turfstraat, Schaddestraat en Hazenpad in kader van de realisatie van de rooilijn.

MOTIVERING

Samenvatting:

In uitvoering van de innemingsplannen van de Meerheide, Meerheideweg, Turfstraat, Schaddestraat en Hazenpad moeten de gronden die hierdoor binnen het openbaar domein vallen, overgedragen worden aan de gemeente Zoersel.

Juridische grond:

- de innemingsplannen van de Meerheide, Meerheideweg, Turfstraat, Schaddestraat en Hazenpad, opgemaakt door IGEAN dienstverlening, Doornaardstraat 60 in 2160 Wommelgem, op 8 juni 2018
- het decreet over het lokaal bestuur, meer in het bijzonder artikel 41, lid2, 11°;
- de gemeenteraadsbeslissing van 23 april 2019 inzake definiëring van het begrip dagelijks bestuur, uitzonderingen op het verplichte visum door de financieel beheerder en de bevoegdheid van het schepencollege tot wijzigen van opdrachten;
- de gemeenteraadsbeslissing van 22 november 2006 betreffende de vergoeding van grondinnames ingevolge de uitvoering van rooilijn- en onteigeningsplannen;
- de individuele eenzijdige verkoopbeloften

Feiten en context:

Naar aanleiding van het op 22 oktober 2019 door de gemeenteraad definitief goedgekeurde onteigeningsbesluit werd aan de eigenaars van de op dat ogenblik nog niet minnelijk gerealiseerde innames een laatste schriftelijke bod bezorgd op 15 november 2019. Voor volgende resterende innemingen kon vooralsnog een akkoord bereikt worden:

Innemingsplan Meerheideweg

Dit innemingsplan van de Meerheideweg omvat 60 innemingen. Voor 56 van deze innemingen konden al aktes voorbereid en goedgekeurd worden door de gemeenteraden van 25 juni en 22 oktober 2019 en van 21 januari 2020. Voor 49 van deze innames kon de akte ook al effectief verleden worden.

Voor twee van de resterende innemingen hebben de eigenaars vooralsnog alle nodige informatie bezorgd voor de opmaak van een ontwerpakte. Zij ondertekenden eveneens een eenzijdige verkoopbelofte. Deze ontwerpaktes worden ter goedkeuring voorgelegd om ook deze verwervingsprocedure te kunnen afronden:

- inname 43: Truijen Steven en Boschmans Clara, Meerheideweg 23, voor een oppervlakte van 254,16 m²;
- inname 57: Truijen Steven en Boschmans Clara, Meerheideweg 23, voor een oppervlakte van 65,85 m²;

Voor de percelen waarvoor geen minnelijk akkoord bereikt werd, zal een gerechtelijke procedure tot onteigening worden opgestart.

Argumentatie:

In het kader van de verwervingsprocedure moet de gemeenteraad de ontwerpakten tot grondoverdracht tussen de verschillende eigenaars enerzijds, en de gemeente Zoersel anderzijds, goedkeuren. In het investeringsbudget werd onder raming R001099 het nodige krediet voorzien om de gronden te verwerven en de opstanden te vergoeden.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de ontwerpakten (ad hoc) goed, opgemaakt in het kader van de uitvoering van de innemingsplannen van de Meerheide, Meerheideweg, Turfstraat, Schaddestraat en Hazenpad, tussen de eigenaars enerzijds, en de gemeente anderzijds.

Artikel 2:

De gronden worden verworven tegen de prijs zoals vermeld in de ondertekende eenzijdige verkoopbeloften. De betaling hiervan zal gebeuren met het investeringskrediet 2019 op raming R001099.

Artikel 3:

De respectievelijke akten zullen op kosten van de gemeente (de koper) worden verleden voor de burgemeester.

Artikel 4:

De algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad worden gemachtigd de akte en al de stukken in verband hiermee namens en voor rekening van de gemeente Zoersel te ondertekenen.

Punt A.6: Goedkeuring van de ontwerpakten voor grondoverdrachten in Sint-Martinusstraat (deel), Ketelheide (deel), Krimveldweg, Winkelhoeve, d'Eike en de Ronkaartweg in kader van de realisatie van het weg- en rioleringsproject.

Conform de artikelen 50 en 27 §1.1 van het decreet lokaal bestuur verlaten schepen D. Van de Velde en raadsleden J. De Prins en P. Van Wesenbeeck de zitting bij de behandeling van dit punt.

MOTIVERING

Samenvatting:

In uitvoering van de innemingsplannen van de Sint-Martinusstraat (deel), Ketelheide (deel), Krimveldweg, Winkelhoeve, d'Eike en de Ronkaartweg moeten de gronden die hierdoor binnen het openbaar domein vallen, worden overgedragen aan de gemeente.

Juridische grond:

- de innemingsplannen van de Sint-Martinusstraat (deel), Ketelheide (deel), Krimveldweg, Winkelhoeve, d'Eike en de Ronkaartweg, opgemaakt door studiebureau Schillebeeckx, Lang Ossegoor 36 in 2390 Malle, op Doornaardstraat 60 in 2160 Wommelgem, op 8 maart 2017;
- het decreet over het lokaal bestuur, meer in het bijzonder artikel 41, lid 2, 11°;
- de gemeenteraadsbeslissing van 23 april 2019 inzake definiëring van het begrip dagelijks bestuur, uitzonderingen op het verplichte visum door de financieel beheerder en de bevoegdheid van het schepencollege tot wijzigen van opdrachten;
- de gemeenteraadsbeslissing van 22 november 2006 betreffende de vergoeding van grondinnames ingevolge de uitvoering van rooilijn- en onteigeningsplannen;
- de individuele eenzijdige verkoopbeloften

Feiten en context:

Het innemingsplan van de Sint-Martinusstraat omvat 24 innemingen. Voor twaalf van deze innemingen konden al aktes voorbereid en goedgekeurd worden door de gemeenteraad van 21 januari 2020. Voor negen resterende innemingen hebben de eigenaars inmiddels alle nodige info bezorgd voor de opmaak van de akte. Zij ondertekenden eveneens een eenzijdige verkoopbelofte. Deze ontwerpaktes worden ter goedkeuring voorgelegd om ook deze verwervingsprocedure te kunnen afronden:

- inname 1 : Huygen Mathilda, Sint-Martinusstraat 63 in 2980 Zoersel, Van de Velde Lutgart, Klein Herentals 5 in 2980 Zoersel, Van de Velde Eric, Sint-Martinusstraat 61 in 2980 Zoersel, Van de Velde Kristiaan, Heistraat 580 in 3630 Maasmechelen en Van de Velde Jozef, Bollaar 29 in 2243 Zandhoven, voor een oppervlakte van 24,90 m²;
- inname 5: Stuer Bart en Bos Marita, Sint-Martinusstraat 53 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 19,90 m²;
- inname 9: Vandersmissen Louis en De Bie Maria, Sint-Martinusstraat 23 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 34,40 m²;

- inname 17: Eulaers Wannes, Sint-Martinusstraat 44 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 27,2 m²;
 - inname 18: Dyckmans Patrick, Sint-Martinusstraat 46 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 32,70 m²;
 - inname 20: Claessens Martha en Kerkhofs Franciscus, Sint-Martinusstraat 50 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 9,30 m²;
 - inname 21: Van Gastel Frank en Dieltiens Marleen, Sint-Martinusstraat 52 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 0,5 m²;
 - inname 22: Bauwens Christophe en Costermans Nathalie, Sint-Martinusstraat 54 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 4,10 m²;
 - inname 24: Gabriëlla Smits, Heideweg 22 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 7,40 m²;
- Het innemingsplan van de Krimveldweg omvat 17 innemingen. Voor veertien van deze innemingen konden al aktes voorbereid en goedgekeurd worden door de gemeenteraad van 21 januari 2020. Voor de drie resterende innemingen hebben de eigenaars inmiddels alle nodige info bezorgd voor de opmaak van de akte. Zij ondertekenden eveneens een eenzijdige verkoopbelofte. Deze ontwerpaktes worden ter goedkeuring voorgelegd om ook deze verwervingsprocedure te kunnen afronden:
- inname 28: Matthys René en Gysels Anita, Krimveldweg 7 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 7,3 m²;
 - inname 33: Van der Linden Edmond en Cuypers Nancy, Krimveldweg 34 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 0,60 m²;
 - inname 41: Inproma, Bisschopsaan16 in 2340 Beerse, voor een oppervlakte van 4,30 m²
- Het innemingsplan van de Ketelheide omvat negen innemingen. Voor vijf van deze innemingen konden al aktes voorbereid en goedgekeurd worden door de gemeenteraad van 21 januari 2020. Voor twee resterende innemingen hebben de eigenaars inmiddels alle nodige info bezorgd voor de opmaak van de akte. Zij ondertekenden eveneens een eenzijdige verkoopbelofte. Deze ontwerpaktes worden ter goedkeuring voorgelegd om ook deze verwervingsprocedure te kunnen afronden:
- inname 42: Walter Frans, Ketelheide 21 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 9,90 m²
 - inname 65: Bemelmans Lars en Van Bruane Katrien, Ketelheide 18 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 7,40 m²

Het innemingsplan van d'Eike omvat 17 innemingen. Voor negen van deze innemingen konden al aktes voorbereid en goedgekeurd worden door de gemeenteraad van 21 januari 2020. Voor vijf resterende innemingen hebben de eigenaars inmiddels alle nodige info bezorgd voor de opmaak van de akte. Zij ondertekenden eveneens een eenzijdige verkoopbelofte. Deze ontwerpaktes worden ter goedkeuring voorgelegd om ook deze verwervingsprocedure te kunnen afronden:

- inname 48: Peeters Wim en Leenaards Sigrid, D'Eike 10 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 94,20m²;
 - inname 52: Delen Peter en Stuyts Kristien, D'Eike 22 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 58,20 m²;
 - inname 54: Ahmadi Bidakhvdi Amir en Van overloop Suzy, D'Eike 26 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 55,40 m²;
 - inname 55: Van Overloop Anny, D'Eike 28 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 57,50 m²;
 - inname 61: Baele Ischa, D'Eike 5 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 94,20 m²
- Het innemingsplan van de Ronkaartweg omvat 23 innemingen. Voor zeventien van deze innemingen konden al aktes voorbereid en goedgekeurd worden door de gemeenteraad van 21 januari 2020. Voor de vijf resterende innemingen hebben de eigenaars inmiddels alle nodige info bezorgd voor de opmaak van de akte. Zij ondertekenden eveneens een eenzijdige verkoopbelofte. Deze ontwerpaktes worden ter goedkeuring voorgelegd om ook deze verwervingsprocedure te kunnen afronden:
- inname 75: Vandersmissen Jonas, Ronkaartweg 25 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 51,90 m²;
 - inname 85: Le Cocq Lydia en D'Hondt Willy, Ronkaartweg 22 in 2980 Zoersel, Hasaers André, Dorpsstraat 49 b1 in 2990 Wuustwezel en Hasaers Nora, Oostmallebaan 2, bus 3 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 56,5 m²;
 - inname 86: Mertens Anneliese, Ronkaartweg 18 in 2980 Zoersel voor een oppervlakte van 89,40 m²;
 - inname 87: Heremans Jonas en Walraevens Liese, Ronkaartweg 12 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 91 m²;

- inname 89: Van de Velde Wannes en Cassimon Leen, Ronkaartweg 10 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 58,50 m²

Om de eigendomsoverdrachten tussen de betrokken partijen rechtsgeldig te maken, moeten deze administratief bekrachtigd worden via het verlijden van de nodige authentieke akten.

Argumentatie:

In het kader van de verwervingsprocedure moet de gemeenteraad de ontwerpakten tot grondoverdracht tussen de verschillende eigenaars enerzijds, en de gemeente Zoersel anderzijds, goedkeuren.

In het investeringsbudget 2020 werd onder raming R001099 het nodige krediet voorzien om de gronden te verwerven.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de ontwerpakten (ad hoc) goed, opgemaakt in het kader van de uitvoering van de innemingsplannen van de Sint-Martinusstraat (deel), Ketelheide (deel), Krimveldweg, Winkelhoeve, d'Eike en de Ronkaartweg tussen de eigenaars enerzijds en de gemeente anderzijds.

Artikel 2:

De gronden worden verworven tegen de prijs zoals vermeld in de ondertekende eenzijdige verkoopbeloften. De betaling hiervan zal gebeuren met het investeringskrediet op raming R004478 van het meerjarenplan 2019.

Artikel 3:

De opstanden worden vergoed tegen de prijs zoals vermeld in de ondertekende eenzijdige verkoopbeloften. De betaling hiervan zal gebeuren met het investeringskrediet op raming R004478 van het meerjarenplan 2019.

Artikel 4:

De respectievelijke akten zullen op kosten van de gemeente (de koper) worden verleden voor de burgemeester.

Artikel 5:

De algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad worden gemachtigd de akte en al de stukken in verband hiermee namens en voor rekening van de gemeente Zoersel te ondertekenen.

Punt A.7: Intrekking van het gemeenteraadsbesluit van 20 maart 2018 tot goedkeuring van het arbeidsreglement voor de personeelsleden van de scholengemeenschap in Zoersel en goedkeuring van het arbeidsreglement voor de personeelsleden van de scholengemeenschap in Zoersel.

Juridische grond:

- de wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen
- de wet van 18 december 2002 tot wijziging van de wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen
- het decreet van 27 maart 1991 met betrekking tot de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding
- het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997
- de wet van 19 december 1974 tot regeling van de relaties tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel
- het decreet lokaal bestuur, meer bepaald artikel 40
- het gemeenteraadsbesluit van 20 maart 2018 tot goedkeuring van het arbeidsreglement voor de personeelsleden van de scholengemeenschap in Zoersel

Feiten en context:

- het model van arbeidsreglement van OVSG
- de algemene afspraken op het niveau van de scholengemeenschap, zoals onderhandeld in het bevoegd onderhandelingscomité op 24 oktober 2019

Argumentatie:

Alle personen die onder gezag arbeid verrichten in het gemeentelijk onderwijs moeten worden geïnformeerd over de voorwaarden die op hun arbeidsverhouding van toepassing zijn.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

Het gemeenteraadsbesluit van 20 maart 2018 tot goedkeuring van het arbeidsreglement voor de personeelsleden van de scholengemeenschap in Zoersel, wordt ingetrokken.

Artikel 2:

Het arbeidsreglement voor de personen die onder gezag arbeid verrichten in de scholengemeenschap van Zoersel wordt goedgekeurd (ad hoc).

Artikel 3: kopie aan:

dienst	kennisname	voor archief	voor beheer
personeel		X	
gemeentelijke basisscholen Zoersel			X

Punt A.8: Goedkeuring van de samenwerkingsafspraken met de gemeentelijke basisscholen en het centrum voor leerlingenbegeleiding.

MOTIVERING:

Juridische grond:

- het decreet lokaal bestuur, artikel 40
- het decreet van 27 april 2018 betreffende de leerlingenbegeleiding in het basisonderwijs, het secundair onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding, in het bijzonder hoofdstuk 2, afdeling 3, artikel 14
- het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, art. 62, par. 1, 10°
- het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 2018 tot operationalisering van de leerlingenbegeleiding in het basisonderwijs, het secundair onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding in het bijzonder hoofdstuk 3, artikel 15
- het besluit van de Vlaamse regering van 3 juli 2009 tot vaststelling van de operationele doelstellingen voor de centra voor leerlingenbegeleiding
- het besluit van de Vlaamse regering van 12 september 2008 betreffende het multidisciplinaire dossier in de centra voor leerlingenbegeleiding

Argumentatie:

- Een schoolbestuur moet voor elk van zijn scholen samenwerkingsafspraken maken om erkend te worden of te blijven.
- De school is de eerste actor binnen de leerlingenbegeleiding en moet dan ook de schoolinterne leerlingenbegeleiding op zich nemen
- De school werkt hiervoor een geïntegreerd beleid inzake leerlingenbegeleiding uit dat een invulling en uitwerking in alle fasen van het zorgcontinuüm per begeleidingsdomein omvat.
- De school is de eindverantwoordelijke van het beleid op leerlingenbegeleiding voor iedere fase van het zorgcontinuüm en zij wordt voor de uitvoering van haar taken ondersteund door schoolexterne instanties.
- De school moet samenwerken met een centrum voor leerlingenbegeleiding (CLB) en daarom het initiatief nemen tot het maken van samenwerkingsafspraken met een centrum.
- De beleidscontracten met het centrum voor leerlingenbegeleiding, goedgekeurd bij het besluit van de gemeenteraad van 26 augustus 2014, lopen ten einde op 31 augustus 2020 en nieuwe samenwerkingsafspraken moeten worden gemaakt met een centrum voor leerlingenbegeleiding.
- De leden van de schoolraad die deze samenwerkingsafspraken hebben gekregen, hebben hierover geen bezwaar gemaakt.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De samenwerkingsafspraken tussen de gemeentelijke basisscholen en het centrum voor leerlingenbegeleiding AMI 1 Bethaniënlei 6B, 2980 Zoersel, worden goedgekeurd (ad hoc).

Artikel 2: kopie aan:

dienst	kennisname	voor archief	voor beheer
gemeentelijke basisscholen			X
onderwijs			X

Punt A.9: Wijziging van de gemeentelijk vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van de intergemeentelijke vereniging IKA.

MOTIVERING:

Feiten en context

De gemeenteraad duidde op 19 februari 2019 raadslid Maxim Van den Bossche aan als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van IKA en dit voor de rest van de legislatuur.

Juridische grond

- artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een Algemene Vergadering van een intergemeentelijke vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;
- het gemeenteraadsbesluit van 19 februari 2019 tot aanduiding van een gemeentelijke vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van IKA voor de duur van de legislatuur

Argumentatie

Raadslid Maxim Van den Bossche nam ontslag uit de gemeenteraad op 21 januari 2020. Hij moet vervangen worden als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van IKA.

Stemming

Alle aanwezige raadsleden krijgen een stembiljet met de naam van de kandidaten:

- Koen Paredaens
- Jos Vekemans

De geheime stemming en de telling van de bekomen stemmen, geeft volgend resultaat:

- 14 stemmen voor Koen Paredaens en 12 stemmen voor Jos Vekemans;

BESLUIT:

Artikel 1:

Koen Paredaens, Beukenlaan 38 in 2980 Zoersel, wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente voor de algemene vergaderingen van IKA, en dit voor de rest van de legislatuur.

Artikel 2:

Een afschrift van dit besluit wordt doorgestuurd naar IKA, t.a.v. het secretariaat, p/a Brusselsesteenweg 199 in 9090 Melle.

Punt A.10: Aanvaarding van een kosteloze grondafstand in De Bergen/Sniederspad.

MOTIVERING:

Voorgeschiedenis

Op 4 november 2019 werd een verkavelingsvergunning met ref. 2019/6, afgeleverd aan landmeter Luc De Rop, Sint-Antoniusbaan 85 in 2980 Zoersel. De grond die binnen de ontworpen rooilijn valt, moet als gevolg hiervan worden overgedragen aan de gemeente als openbaar domein.

Feiten en context

- het opmetingsplan van 19 december 2019, opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Luc De Rop van Zoersel
- het bodemattest van 12 februari 2019, afgeleverd door OVAM
- het uittreksel uit de kadastrale legger van 12 februari 2019, afgeleverd door de administratie van het kadaster
- het hypotheccair getuigschrift van 20 januari 2020, afgeleverd door het derde hypotheekkantoor van Antwerpen
- de akte tot eigendomsoverdracht, opgesteld door notaris Sebrechts van Schoten

Juridische grond

- artikel 41§1, 11° van het decreet over het lokaal bestuur

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De kosteloze afstand van een perceel grond dat deel uitmaakt van de ontworpen wegenis in de Bergen/Sniederspad ,2^{de} afdeling, sectie C, deel van nummer 0471/D2/P000 (gereserveerde perceelsnummer 471S2p0000), met een oppervlakte volgens meting van honderddriëntwintig vierkante meter (123 m²), wordt aanvaard.

Artikel 2:

De gemeente Zoersel wordt vertegenwoordigd bij sterkmaking.

Artikel 3:

Alle kosten en rechten vallen ten laste van de afstanddoener.

Mededelingen:

1. stand van zaken verkeersmaatregelen Raymond Delbekestraat ter hoogte van FC Alberta
2. stand van zaken DKO Beeldende kunst - inrichting derde graad

Punt BP1: Op voorstel van de Vlaams Belang-fractie: Verslaggeving op de gemeenteraad door Zoerselse bestuurders welke zetelen in de raad van bestuur van intercommunales waar de gemeente Zoersel deel van uitmaakt.

Dit punt wordt ingetrokken door de Vlaams Belang-fractie.

Punt BP2: Op voorstel van de Vlaams Belang-fractie: Mijden van zwaar verkeer (+3,5ton) nabij de schoolomgeving te Achterstraat Zoersel door onze Zoerselse gemeentelijke diensten tijdens aanvang en einde van de schooldag.

Met 15 stemmen tegen (meerderheid en raadslid P. Van Wesenbeeck), 6 onthoudingen (CD&V zonder raadslid P. Van Wesenbeeck) en 5 stemmen voor (H-Eerlijk Zoersel en Vlaams Belang) wordt dit punt niet weerhouden.

Punt BP3: Op voorstel van de Vlaams Belang-fractie: Zoersel kijkt toe op rechtvaardige toewijzing van sociale woningen.

Met 21 stemmen tegen (meerderheid en CD&V), 3 onthoudingen (H-Eerlijk Zoersel) en 2 stemmen voor (Vlaams Belang) wordt dit punt niet weerhouden.

Punt BP4: Op voorstel van de CD&V-fractie: Beslissing met betrekking tot de inrichting van een hondenlosloopzone in deelgemeente Halle -Stopzetting procedure voor inrichting aan buurtweg 45 - onderzoek van de mogelijkheden op twee percelen gelegen langsheen de Halmolenweg.

Met 13 stemmen voor (CD&V, H-eerlijk Zoersel, Vlaams Belang en raadslid M. Devos) en 13 stemmen tegen (meerderheid zonder raadslid M. Devos) is er staking van stemmen en bijgevolg is dit agendapunt verworpen).

Punt BP5: Op verzoek van de h-EERLIJK ZOERSEL-fractie, de CD&V-fractie en de Vlaams Belang-fractie: beslissing tot opmaak van een AS IS- en een TO BE-beschrijving van de functionaliteiten van de verenigingsinfrastructuur in deelgemeente Zoersel naar aanleiding van de beslissing om de verenigingsschuur uit PPS Zoersel te lichten.

Met 14 stemmen tegen (meerderheid) en 12 stemmen voor (CD&V, H-Eerlijk Zoersel en Vlaams Belang) wordt dit punt niet weerhouden.

Omdat er voor het einde van de zitting door de raadsleden geen opmerkingen werden gemaakt over het verslag van de vorige zitting, wordt het goedgekeurd en ondertekend door de voorzitter en de algemeen directeur.

Na afhandeling van de agenda sluit de voorzitter de zitting om 23.20 uur.

Kristof Janssens
algemeen directeur

Marcel De Vos
voorzitter