

## BIJENROEPING VAN DE GEMEENTERAAD

Marcel De Vos, voorzitter van de gemeenteraad, verzoekt de leden van de gemeenteraad te vergaderen in de raadzaal, Handelslei 167, op dinsdag 21 januari 2020 om 20.00 uur om volgende agenda te behandelen.

### **Openbare zitting**

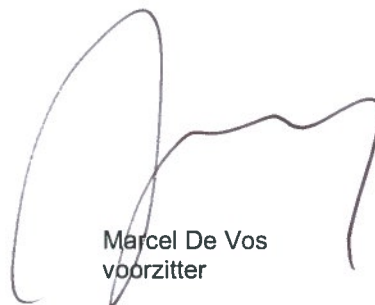
1. Kennisname van het ontslag van Maxim Van den Bossche uit de gemeenteraad.
2. Onderzoek en goedkeuring van de geloofsbrieven van Griet Decock en eedaflegging en aanstelling van raadslid Griet Decock.
3. Vaststelling van gemeentebelastingen voor de aanslagjaren 2020 - 2025: belasting op inname van het openbaar domein.
4. Goedkeuring van een lokaal toewijzingsreglement en bijhorend doelgroepenplan voor de sociale huurwoningen van het project Ter Smisse aan de Smissestraat in Zoersel.
5. Intrekking van de gemeenteraadsbeslissing van 27 augustus 2019 houdende goedkeuring van een gemeentelijke verordening conformiteitsattesten en goedkeuring van een gemeentelijke verordening conformiteitsattesten.
6. Goedkeuring van de ontwerpakten voor grondoverdrachten in Meerheide, Meerheideweg, Turfstraat, Schaddestraat en Hazenpad in kader van de realisatie van de rooilijn.
7. Goedkeuring van de ontwerpakten voor grondoverdrachten in Sint-Martinusstraat (deel), Ketelheide (deel), Krimveldweg, Winkelhoeve, d'Eike en de Ronkaartweg in kader van de realisatie van het weg- en rioleringsproject.
8. Intrekking van de beslissing van de gemeenteraad van 27 augustus 2019 tot vaststelling van een klachtenreglement en goedkeuring van een klachtenreglement met de mogelijkheid van tweedelijnsklachtenbehandeling via de Vlaamse Ombudsdienst

### **Mededelingen:**

1. Jaarverslag klachtenbehandeling 2019
2. brief Agenschap Binnenlands bestuur van 23 december 2019 over de vernietiging van de gemeenteraadsbeslissing van 19 november 2019 houdende vaststelling van de gemeentebelastingen 2020-2025: activeringsbelasting



Kristof Janssens  
algemeen directeur



Marcel De Vos  
voorzitter

# TOELICHTING GEMEENTERAAD 21 JANUARI 2020

Marcel De Vos, voorzitter van de gemeenteraad, verzoekt de leden van de gemeenteraad te vergaderen in de raadzaal, Handelslei 167, op dinsdag 21 januari 2020 om 20.00 uur om onderstaande agenda te behandelen.

Voor de gemeenteraadsleden ligt het volledige bundel ter inzage in het gemeentehuis, dienst secretariaat. De algemeen directeur, of de door hem aangeduide ambtenaar, kan zo nodig toelichting geven bij bepaalde punten indien een gemeenteraadslid daarom verzoekt.

## *Openbare zitting*

- 1. Kennisname van het ontslag van Maxim Van den Bossche uit de gemeenteraad.***  
Maxim Van den Bossche neemt ontslag uit de gemeenteraad. De gemeenteraad neemt kennis hiervan.
- 2. Onderzoek en goedkeuring van de geloofsbrieven van Griet Decock en eedaflegging en aanstelling van raadslid Griet Decock.***  
Griet Decock komt als opvolger op de lijst van N-VA, waarop het ontslagnemend gemeenteraadslid verkozen werd, in aanmerking om te worden aangesteld als raadslid. Zij wordt uitgenodigd de decretale eed als gemeenteraadslid af te leggen.
- 3. Vaststelling van gemeentebelastingen voor de aanslagjaren 2020 - 2025: belasting op inname van het openbaar domein.***  
Er wordt een belasting op inname van openbaar domein bij werken ingevoerd om de hinder van langdurige innames voor de overige weggebruikers te beperken. Naar aanleiding van suggesties tijdens de gemeenteraad van november 2019 werd de definiëring van 'hinder' explicieter gemaakt.
- 4. Goedkeuring van een lokaal toewijzingsreglement en bijhorend doelgroepenplan voor de sociale huurwoningen van het project Ter Smisse aan de Smissestraat in Zoersel.***  
Mensen met een zorgnood zelfstandig laten wonen, in een aangepaste sociale huurwoning, met mogelijkheden tot ontmoeting en met ondersteuning op maat van buitenaf, is het opzet van de aangepaste en levensloopbestendige woningen in project 'Ter Smisse'.  
Ouderen met een zorgnood, personen met een beperking en personen met een geestelijke zorgnood die, mits enige ondersteuning, zelfstandig kunnen wonen en die voldoen aan de voorwaarden voor sociale huisvesting vinden er een aangepaste woning.  
Het project vormt op die manier een alternatief voor residentiële zorg en past ook in een inclusief beleid en het stimuleren van de vermaatschappelijking van de zorg.  
De woningen zullen worden verhuurd onder het sociale huurstelsel.
- 5. Intrekking van de gemeenteraadsbeslissing van 27 augustus 2019 houdende goedkeuring van een gemeentelijke verordening conformiteitsattesten en goedkeuring van een gemeentelijke verordening conformiteitsattesten.***  
De brief van minister van Wonen van 27 november 2019 vermeldt dat de verordening van de gemeenteraad van de gemeente Zoersel van 27 augustus 2019 wordt goedgekeurd onder de voorwaarde dat de bepalingen van artikel 1 een andere formulering krijgen zodat deze overeenstemmen met de bepalingen in artikel 7 §1 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode. Het aangepaste reglement ligt hier voor ter goedkeuring.
- 6. Goedkeuring van de ontwerpakten voor grondoverdrachten in Meerheide, Meerheideweg, Turfstraat, Schaddestraat en Hazenpad in kader van de realisatie van de rooilijn.***  
In uitvoering van de innemingsplannen van de Meerheide, Meerheideweg, Turfstraat, Schaddestraat en Hazenpad moeten de gronden die hierdoor binnen het openbaar domein vallen, overgedragen worden aan de gemeente Zoersel. Naar aanleiding van het op 22 oktober 2019 door de gemeenteraad definitief goedgekeurde onteigeningsbesluit werd aan de eigenaars van de op dat ogenblik nog niet minnelijk gerealiseerde innames een laatste schriftelijke bod bezorgd op 15 november jl. Voor enkele van de nog resterende innemingen kon vooralsnog een akkoord bereikt worden. Om de verwervingsprocedure van deze percelen te kunnen afronden, worden de betrokken ontwerpaktes (in te zien op het secretariaat) nog aan de gemeenteraad voorgelegd.

**7. Goedkeuring van de ontwerpakten voor grondoverdrachten in Sint-Martinusstraat (deel), Ketelheide (deel), Krimveldweg, Winkelhoeve, d'Eike en de Ronkaartweg in kader van de realisatie van het weg- en rioleringsproject.**

In uitvoering van de innemingsplannen van de Sint-Martinusstraat (deel), Ketelheide (deel), Krimveldweg, Winkelhoeve, d'Eike en de Ronkaartweg moeten de gronden die hierdoor binnen het openbaar domein vallen, worden overgedragen aan de gemeente. Voor de meeste innemingen hebben de eigenaars inmiddels alle nodige info bezorgd voor de opmaak van de akte. Zij ondertekenden eveneens een eenzijdige verkoopbelofte. Deze ontwerpakten (in te zien op het secretariaat) worden met het oog op het verlijden ervan ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

**8. Intrekking van de beslissing van de gemeenteraad van 27 augustus 2019 tot vaststelling van een klachtenreglement en goedkeuring van een klachtenreglement met de mogelijkheid van tweedelijnsklachtenbehandeling via de Vlaamse Ombudsdienst**

Het huidige klachtenreglement van gemeente & ocmw Zoersel werd goedgekeurd op 27 augustus 2019. In november 2019 was er een infosessie van de Vlaamse ombudsdienst waarin de mogelijkheid werd toegelicht om een samenwerking te starten als tweedelijnsklachtenbehandeling. Deze mogelijkheid is voorzien in het decreet lokaal bestuur. We willen de samenwerking met de Vlaamse ombudsdienst integreren in het klachtenreglement. De voorgestelde overeenkomst geldt voor een periode van drie jaar.

Het gewijzigde klachtenreglement ligt hier voor ter goedkeuring.