

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD OP 22 oktober 2019.

AANWEZIG :

Voorzitter: Marcel De Vos

burgemeester: Liesbeth Verstreken

schepenen: Danny Van de Velde, Marc De Cordt, Koen Paredaens, Olivier Rul, Michaël Heyvaert, Cindy Van Paesschen

gemeenteraadsleden: Katrien Schryvers, Luc Kennis, Jos van Dongen, Roel Van Elsacker, Jos Vekemans, Rita Laureyssens, Jan De Prins, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Wouter Bollansée, Jan Van Melkebeek, Alex Verbergt, Tom Sleenwaert, Maxim Van den Bossche, Katrien Seynaeve, Karin Verbiest, Charlotte Vercruyssen, Elke Sels, Bert Claessens

algemeen directeur: Kristof Janssens

Punt A.1: Op vraag van de CD&V-fractie: motie met betrekking tot de problematiek van het niet of veel te laat rijden van bussen van De Lijn op de as Antwerpen - Turnhout via de N12 en via E34 en het gebrek aan communicatie daarover.

De gemeenteraad;

Overwegende dat:

- De dienstverlening van De Lijn voor de buslijnen 410 (langs de N12) en 417 (langs de E313-E34) al maanden ondermaats is;
- Tal van bussen worden geschrapt, waardoor reizigers niet zelden langer dan een uur moeten wachten op een bus en daardoor heel vaak te laat op hun bestemming aankomen;
- Bussen door het niet uitrijden van eerdere bussen soms vaak overvol zitten, wat zowel de veiligheid als het comfort van de reizigers in het gedrang brengt, en wat ervoor zorgt dat bussen soms niet meer stoppen aan haltes, waardoor reizigers (nog langer) letterlijk in de kou blijven staan;
- De communicatie van De Lijn naar reizigers toe over bussen die niet rijden vrijwel onbestaande is;
- We mensen willen aanmoedigen het openbaar vervoer te gebruiken, dit vanuit milieustandpunt en met het oog op het verlichten van de verkeersdrukke;
- Het daarom van groot belang is dat het openbaar vervoer betrouwbaar en toegankelijk is;

Overwegende dat de gemeenteraad zijn grote bezorgdheid ongenoegen uitdrukt over het gebrekkig functioneren van het busvervoer van De Lijn op de verbindingen Turnhout-Antwerpen via de N12 alsook via E34 in Zoersel, alsook over het gebrek aan communicatie met de reizigers;

BESLUIT met 26 stemmen voor en 1 stem tegen (raadslid B. Claessens):

Enig artikel:

De gemeenteraad maakt zijn ongenoegen per brief over aan De Lijn en:

- dringt erop aan dat er op zeer korte termijn maatregelen worden genomen om de bussen tussen Turnhout en Antwerpen langs de N12 en langs de E34 die onze gemeente aandoen opnieuw regelmatig te laten rijden
- De Lijn werkt een actieplan uit om dergelijke problemen naar de toekomst toe te vermijden
- De Lijn zorgt voor een duidelijke communicatie naar de gebruikers van het openbaar vervoer toe.
- plaatst de problematiek op de agenda van de eerstvolgende bijeenkomst van de vervoerregio.

Punt A.2: Op vraag van de CD&V-fractie: motie met betrekking tot de verkeerssituatie oversteekplaats FC Alberta.

De gemeenteraad;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Overwegende dat het aangewezen is dat lokale overheden initiatieven ontwikkelen om de verkeersveiligheid te verhogen;

Overwegende het voornemen in de beleidsintenties om de verkeersveiligheid voor voetgangers en fietsers centraal te stellen in het gemeentelijk mobiliteitsbeleid;

Overwegende het STOP-principe dat als uitgangspunt wordt genomen in het geplande gemeentelijk mobiliteitsplan;

Overwegende de onveilige verkeerssituatie aan de Raymond Delbkestraat (Zoersel)/Waterstraat (Schilde) door het veelvuldige oversteken van de weg door bezoekers van de terreinen van FC Alberta;

Overwegende dat de Raymond Delbkestraat/Waterstraat een grensoverschrijdende weg is, waarvoor zowel de gemeente Zoersel als de gemeente Schilde verantwoordelijk zijn, zodat beslissingen duidelijk overlegd en afgestemd moeten zijn tussen de twee gemeenten;

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De gemeenteraad verzoekt het schepencollege van Zoersel om dringend overleg te organiseren met het schepencollege van Schilde om te onderzoeken op welke manier de veiligheid van voetgangers en fietsers ter hoogte van de terreinen van FC Alberta kan worden verhoogd.

Artikel 2:

Het overleg wordt georganiseerd met betrokkenheid van het bestuur van de betrokken voetbalvereniging en de bevoegde diensten binnen de politiezone.

Artikel 3:

Het schepencollege legt de resultaten van dit overleg voor aan de gemeenteraad binnen een termijn van 2 maanden.

Punt A.3: Op vraag van de Vlaams Belang-fractie: motie om op de gemeentelijke webstek de vacatures van Zoerselse organisaties en bedrijven kenbaar te maken.

De gemeenteraad;

Overwegende dat werken in eigen streek goed is voor het milieu;

Overwegende dat werken in eigen streek goed is voor een goede werk-privé-balans;

Overwegende dat werken in eigen streek kan bijdragen tot het verminderen van de mobiliteitsproblematiek;

Overwegende dat het vinden van gemotiveerde werkkrachten belangrijk is voor onze Zoerselse organisaties en bedrijven;

Overwegende dat de gemeente reeds haar eigen vacatures op de webstek kenbaar maakt;

Overwegende dat bekendmaking via de gemeentelijke webstek een efficiënte en betaalbare bron van communicatie is;

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Enig artikel:

De webpagina 'vacatures' op de website van Zoersel wordt aangevuld met een link naar de website van de VDAB waarop automatisch de filter 'Vacatures uit Zoersel' wordt toegepast, waardoor burgers eenvoudig kunnen zoeken op vacatures binnen de gemeente Zoersel. Deze link zal eveneens bekendgemaakt worden aan lokale werkgevers zodat deze gestimuleerd worden om hun vacatures via de VDAB bekend te maken.

Punt A.4: Op vraag van de Vlaams Belang-fractie: motie tot het verbieden van de verkoop en/of distributie van lachgaspatronen in Zoersel, alsook het ontraden van gebruik van lachgas. Dit door middel van het invoeren van een GAS-reglement met boetes tot 350 euro voor zowel het aanbieden als het gebruiken. Dit verbod tot verkoop en/of distributie geldt niet voor gespecialiseerde horecaleveranciers.

Het voorstel komt terug op de agenda van de gemeenteraad als onderdeel van de aanpassing van het GAS reglement.

Punt A.5: Op vraag van de Vlaams Belang-fractie: motie tot het invoeren van een gemeentelijk What's App kanaal ter optimalisatie van efficiëntie en snelheid betreffende de melding van

bijvoorbeeld sluikstort, melding van beschadigde verkeersborden of weginfrastructuur, kapotte straatverlichting ...

De voorzitter legt het punt ter stemming voor dat met 25 stemmen tegen en 2 voor wordt verworpen.

Punt A.6: Op vraag van de Vlaams Belang-fractie: Bespreking van het Vlaams Regeerakkoord 2019-2024 specifiek wat betreft de gevolgen voor de gemeente Zoersel.

De voorzitter besluit dat over het meerjarenplan kan gesproken worden in de gemeenteraadscommissie van 26 november.

Punt A.7: Goedkeuring van de wijzigingen aan de lijst met nominatief toegekende subsidies voor 2019**MOTIVERING:****Juridische grond**

- artikel 41, tweede lid, 23° van het decreet lokaal bestuur
- de beslissing van de gemeenteraad van 18 december 2018 betreffende de goedkeuring van de lijst met nominatief toegekende subsidies voor 2019

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de wijzigingen van de lijst van de nominatief toegekende subsidies voor 2019 als volgt goed:

Toegestane investeringssubsidies	Huidig bedrag	Wijziging	Nieuw bedrag
Sint-Antonius Abt	€ 4.108	€ 4.157	€ 8.265
K.F.C. Sint-Martinus Halle	-	€ 10.949	€ 10.949
Algemene nominatieve werkingssubsidies			
Heemkundige Kring Zoersel	€ 1.874	€ 32	€ 1.906
Minaraad	-	€ 3.875	€ 3.875
Sint-Elisabeth	€ 3.966	€ 52	€ 4.018
Andere specifieke nominatieve werkingssubsidies			
Centen voor instrumenten	€ 2.839	€ 481	€ 3.320

Punt A.8: Kennisname van de opvolgingsrapportering van het meerjarenplan 2019.

De gemeenteraad;

Gelet op artikel 263 van het decreet lokaal bestuur;

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt akte van de opvolgingsrapportering over het meerjarenplan 2019 van gemeente en ocmw Zoersel.

Punt A.9: Delegatie van de bevoegdheid tot het vaststellen van het organogram aan het college van burgemeester en schepenen.**Feiten en context**

Het organogram geeft de organisatiestructuur van de diensten van gemeente en ocmw weer met inbegrip van de functies die deel uitmaken van het managementteam. Op basis van het organogram bepaalt het bestuur de onderverdeling van de werking in afdelingen en diensten alsook de wijze hoe die in relatie tot elkaar staan en wie leiding geeft aan wie. Gemeente en ocmw hebben één gezamenlijk organogram dat geldt voor beide organisaties samen. Samen met het managementteam stelt de algemeen directeur het ontwerp van organogram op.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 22 december 2017: de artikelen 56 en 85 inzake de bevoegdheden alsook de artikelen 161 en 171 voor wat betreft de definitie en de procedure voor vaststelling van het organogram

Argumentatie

Omdat een organisatiestructuur de dienstverlening en de evoluties daaromtrent ondersteunt, vormt het een dynamisch geheel dat vlot en snel moet kunnen worden aangepast aan veranderende noden en verwachtingen. Het maakt deel uit van het aspect organiseren van de dienstverlening en behoort dus eerder tot de taakstelling van het uitvoerend orgaan belast met het dagelijks bestuur van de organisatie.

Om een vlotte werking te garanderen luidt het voorstel daarom om de bevoegdheid tot het vaststellen van het organogram te delegeren aan het college van burgemeester en schepenen/vast bureau, een mogelijkheid die ook uitdrukkelijk door de decreetgever is ingeschreven in het decreet lokaal bestuur met het oog op de vlotte werking van het bestuur.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De bevoegdheid tot het vaststellen en wijzigen van het organogram wordt toegewezen aan het college van burgemeester en schepenen. De algemeen directeur bereidt het ontwerp van organogram en van de aanpassingen ervan voor in samenwerking met het managementteam en legt het ter goedkeuring voor aan het college van burgemeester en schepenen. Subdelegatie is evenwel niet toegestaan.

Artikel 2:

Wijzigingen aan het organogram worden jaarlijks gerapporteerd aan de gemeenteraad.

Punt A.10: Goedkeuring van het wegentracé in een nieuw te ontwerpen verkaveling in De Bergen.

MOTIVERING:

Voorgeschiedenis

Luc De Rop, St.-Antoniusbaan 85 in 2980 Zoersel, diende een omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van gronden in voor een perceel in De Bergen, kadastraal gekend als 2^{de} afdeling, sectie C nr. 471D2, gelegen in woongebied, voor de realisatie van één kavel voor een vrijstaande ééngezinswoning. Tijdens de periode van het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend. De gemeenteraad wordt gevraagd om het voorziene wegentracé met de voorgestelde rooilijn voor de nieuw te ontwerpen verkaveling goed te keuren.

Feiten en context

Het verkavelingsontwerp voorziet in de verbreding van de bestaande weg met een ontworpen rooilijn op 6 meter uit de as van De Bergen. Er wordt een grondafstand voorzien.

Juridische grond

- artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014
- de gemeentelijke verkavelingsverordening, goedgekeurd door de Bestendige Deputatie van Antwerpen op 14 oktober 2010

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek over deze omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van gronden werd gehouden van 2 augustus tot en met 2 september 2019. Tijdens de periode van het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend, zoals blijkt uit het proces-verbaal van sluiting van 2 september 2019.

Argumentatie

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in de artikelen 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning kan opnemen.

Het te verkavelen perceel is gelegen in woongebied volgens het vastgestelde gewestplan van 30 september 1977. Het perceel is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan. De bestaande rijweg is een asfaltbaan van zo'n vier meter breed zonder open gracht. In De Bergen is geen riolering aanwezig. Daarom adviseert Pidpa om een regenweerafvoer- en droogweerafvoerputje te plaatsen op de bestaande ingebuisde gracht. De rijweg blijft behouden, en aan de kant van de verkaveling wordt een rij grasdallen met een breedte van 40 cm voorzien. Een nieuwe open gracht wordt gegraven aan de kant van de verkaveling. Er wordt één oprit voorzien, bestaande uit een inbuizing van maximaal zes meter met een diameter van 50 cm, afgewerkt met twee betonnen gelijkgrondse kopmuren en een verharding van grijze, standaard betonstraatstenen van vijf meter breedte, zijdelings opgesloten tussen twee boordstenen en aangelegd tussen de rijweg en de rooilijn. De aanvrager moet ook een vergoeding betalen voor de toekomstige aanleg van één oprit, die zal uitgevoerd worden wanneer er definitief riolering in de straat wordt aangelegd.

Fasering

Het behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om het wegentracé goed te keuren.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het wegencracé goed voor de nieuw te ontwerpen verkaveling in De Bergen, kadastraal gekend als 2^{de} afdeling, sectie C nr. 471D2, zoals aangeduid op het verkavelingsplan.

Artikel 2:

De uitrusting van de verkaveling met de nodige nutsinfrastructuur conform de verkavelingsverordening zal gebeuren op kosten van de verkavelaar.

Punt A.11: Beslissing met betrekking tot het verslag van de behandeling van de opmerkingen en bezwaren in het kader van de vaststelling van de rooilijn-en onteigeningsplannen Hazenpad, Schaddestraat, Meerheide en Meerheideweg (deel) en van de vaststelling van het onteigeningsplan gedeelte buurtweg 17 (Meerheideweg), gedeelte buurtweg 61 (Vennenlaan) en gedeelte buurtweg 63 (Turfstraat)

MOTIVERING:

Feiten en context

In het kader van de geplande rioleringswerken in de wijk Meerheide besliste de gemeenteraad op 25 juni 2019 tot voorlopige vaststelling van de rooilijn-en onteigeningsplannen Hazenpad, Schaddestraat, Meerheide en Meerheideweg (deel) en tot de voorlopige vaststelling van de onteigeningsplannen voor gedeelte buurtweg 17 (Meerheideweg), gedeelte buurtweg 61 (Vennenlaan) en gedeelte buurtweg 63 (Turfstraat). Deze plannen werden onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 23 juli tot en met 21 augustus 2019. Er werden tijdens die periode vijf bezwaarschriften ingediend, namelijk door:

1. Guido Van Troostenberghe, Turfstraat 36 in 2980 Zoersel (m.b.t. buurtweg 63)
2. Katelijn Van Kerckhoven en Cathérine Homblé, Meerheide 13 in 2980 Zoersel (m.b.t. buurtweg 63 en Meerheide)
3. Steven Truijen, Meerheideweg 23 in 2980 Zoersel (m.b.t. buurtweg 17)
4. Mil Van Dyck, Meerheideweg 80 in 2980 Zoersel (m.b.t. Meerheide en Meerheideweg)
5. CMS-advocaten namens de heer en mevrouw Gordon, Meerheide 25 in 2980 Zoersel (m.b.t. Meerheide)

Juridische grond

- het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- het Vlaams onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 en het onteigeningsbesluit van 27 oktober 2017.

Argumentatie

Naar aanleiding van de ingekomen bezwaarschriften tijdens het openbaar onderzoek, werd een verslag opgemaakt waarin de essentie van de bewaren werd weergegeven. De in dit verslag tot uitdrukking gebrachte overwegingen en motieven ter weerlegging van de door de bezwaarindieners geformuleerde opmerkingen en bezwaren worden onderschreven en integraal bijgetreden.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Enig artikel:

Het verslag 'behandeling van de opmerkingen en bezwaren geuit tijdens het openbaar onderzoek in het kader van de vaststelling van de rooilijn-en onteigeningsplannen Hazenpad, Schaddestraat, Meerheide en Meerheideweg (deel) en van de vaststelling van de onteigeningsplannen gedeelte buurtweg 17 (Meerheideweg), gedeelte buurtweg 61 (Vennenlaan) en gedeelte buurtweg 63' (Turfstraat)' wordt goedgekeurd, in zijn geheel onderschreven en de inhoud ervan wordt integraal bijgetreden.

Punt A.12: Definitieve vaststelling van het onteigeningsbesluit en onteigeningsplan gedeelte buurtweg 17 (Meerheideweg).

MOTIVERING:

Feiten en context

In het kader van geplande rioleringswerken in de wijk Meerheide is het noodzakelijk dat een aantal bestaande buurt- en gemeentewegen worden verbreed. De te volgen procedure voor het verbreden van buurtwegen is verschillend van de procedure voor het verbreden van gemeentewegen.

In het plangebied van de rioleringswerken in de wijk Meerheide bevinden zich drie buurtwegen die moeten worden verbreed. Eén van die buurtwegen is buurtweg 17 (Meerheideweg). Buurtweg 17 loopt van de Krekelenberg tot aan huisnummer 54. Vanaf dit punt is de Meerheideweg een gemeenteweg en valt de verbreding ervan onder een andere apart te voeren procedure.

Op 19 februari 2019 besliste de gemeenteraad tot definitieve goedkeuring van de verbreding van buurtweg 17 en de definitieve vaststelling van de nieuwe rooilijn. Op 2 mei 2019 werd deze beslissing ook door de deputatie goedgekeurd. In het gedeelte tussen de Krekelenberg en huisnummer 6 werd de bestaande breedte van 10 meter behouden. In het gedeelte tussen huisnummer 6 en de dwarsing met de Krekelenloop werd de buurtweg verbreed tot negen meter. In het gedeelte tussen de dwarsing met de Krekelenloop en het Hazenpad werd de buurtweg verbreed tot 9,65 meter. Vanaf het Hazenpad tot aan de overgang van de buurtweg naar een gemeenteweg, tussen de scheiding van huisnummers 52 en 54, is terug een verbreding tot negen meter voorzien.

Om de nieuwe rooilijn te kunnen realiseren, is – via een aparte procedure – de onteigening nodig van een aantal stroken grond die in privaat bezit zijn. Naast het nieuwe rooilijnplan voor buurtweg 17 werd daartoe ook een onteigeningsplan (ZOE03033-07 BP van 19 oktober 2018) en een projectnota opgemaakt conform de bepalingen van het Vlaams Onteigeningsdecreet.

De gemeenteraad stelde het onteigeningsplan voor buurtweg 17 (Meerheideweg) voorlopig vast op 25 juni 2019.

Juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- de wet op de buurtwegen van 10 april 1841, gewijzigd bij de wetten van 20 mei 1863 en van 9 augustus 1948
- het decreet van 4 april 2014 tot wijziging van de wet op de buurtwegen en het rooilijnendecreet
- het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen
- het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017
- het Besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017
- Vlarem II

Openbaar onderzoek

De beslissing tot voorlopige vaststelling van het onteigeningsplan voor buurtweg 17 (Meerheideweg) werd van 21 juli tot en met 23 augustus 2019 onderworpen aan een openbaar onderzoek. Tijdens dit openbaar onderzoek werd één schriftelijk bezwaarschrift ingediend dat betrekking heeft op het onteigeningsplan voor buurtweg 17. Het bezwaarschrift werd ingediend door Steven Truijen, Meerheideweg 23 in 2980 Zoersel.

De gemeenteraad keurde in zitting van 22 oktober 2019 het verslag ‘behandeling van de opmerkingen en bezwaren geuit tijdens het openbaar onderzoek in het kader van de vaststelling van de rooilijn- en onteigeningsplannen Hazenpad, Schaddestraat, Meerheide en Meerheideweg (deel) en van de vaststelling van de onteigeningsplannen gedeelte buurtweg 17 (Meerheideweg), gedeelte buurtweg 61 (Vennenlaan) en gedeelte buurtweg 63’ (Turfstraat)’ goed. Het verslag werd in zijn geheel onderschreven en de inhoud ervan werd integraal bijgetreden.

Fasering

De definitieve vaststelling van het onteigeningsplan door de gemeenteraad is de laatste fase van de procedure voor de opmaak van dit onteigeningsplan.

Onteigening

Gemeenten kunnen tot onteigening overgaan in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake gemeentelijke aangelegenheden.

De gemeente Zoersel wenst de wijk Meerheide van riolering te voorzien waarbij:

- het regenwater en het vuil water worden gescheiden conform de geldende milieuwetgeving (Vlarem II art. 2.3.6.4);
- de bestaande wateroverlastproblemen worden opgelost.

Om deze doelstellingen te realiseren werd voor buurtweg 17 een onteigeningsplan en een bijhorende projectnota opgemaakt.

omschrijving te onteigenen goederen

De te onteigenen stroken grond bevinden zich binnen de nieuw vastgestelde rooilijn voor buurtweg 17 (Meerheideweg). Het gaat om gedeelten van de percelen met volgende kadastrale nummers : afdeling 1, sectie A, nrs. 218/a2, 218/g2, 218/h2, 221/c, 222/b, 222/c, 222/d, 223/a, 223/b, 228/p, 228/r, 281/h5, 281/n5, 281/r4, 281/x5, 281/x6, 284/a2, 284/c2, 284/f2, 284/g2, 284/h, 284/x, 285/d, 285/e, 285/f, 285/k, 286/d, 286/e, 286/f, 288/f, 288/g, 289/f, 355/f, 356/b, 356/c en 356/w.

algemeen nut

De Europese kaderrichtlijn water legt een goede kwaliteit van de waterlopen op. Er wordt gestreefd naar het maximaal aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel bij de aanleg of heraanleg van rioleringen. Dit wil zeggen dat het afval- en regenwater via twee aparte systemen (DWA (droogweerafvoer of afvalwater) en RWA (regenwaterafvoer)) wordt afgevoerd. Het afvalwater loopt richting rioolwaterzuiveringsinstallatie, waar het water wordt gezuiverd. Het regenwater wordt naar de grachten en/of waterlopen afgevoerd.

Het algemeen nut van riolering is af te leiden uit het feit dat het naast elektriciteit, water, gas, kabeltelevisie, enz. wordt beschouwd als een openbare nutsvoorziening. De aanleg van riolering draagt bij tot een beter leefmilieu en tot de realisatie van de Europese doelstelling.

noodzaak

De aanleg van rioleringen gebeurt in principe op openbaar domein. De scheiding tussen het openbaar en het privaat domein wordt bepaald door de rooilijn. Deze rooilijnen worden - voor zover ze nog niet bestaan - gerealiseerd of aangepast in het kader van rioleringsdossiers. Hierbij wordt rekening gehouden met de richtlijnen van Vlarem II inzake vuil- en regenwaterafvoer.

De gemeente houdt bij de inrichting van haar openbaar domein rekening met de bestaande toestand.

hoogdringendheid

De gemeente Zoersel werkt gestaag verder aan de verhoging van de rioleringsgraad. Om te kunnen voldoen aan de Europese normen moet versneld werk worden gemaakt van het verhogen van de rioleringsgraad. Afhankelijk van gesubsidieerde projecten (toewijzing door de Vlaamse Milieu Maatschappij) worden daarom verschillende rioleringsprojecten gepland. Omwille van het feit dat rioleringswerken in principe enkel kunnen worden uitgevoerd op openbaar domein, zijn onteigeningen noodzakelijk. Deze omstandigheden kunnen dan ook als hoogdringend worden omschreven. De onteigeningen zullen steeds tot het strikt noodzakelijke worden beperkt.

Argumentatie

De aanleg van riolering en scheiding van afvalwater en regenwater wordt opgelegd door de Vlaamse overheid. Goed afvalwaterbeleid en een gezond watersysteem belangt iedereen aan en is ontegensprekelijk van maatschappelijk of algemeen belang. Aanleg en beheer van riool- en regenwaterinfrastructuur en de integratie in de volledige publieke ruimte zijn cruciaal bij het voorkomen van wateroverlast en watertekort en bij de klimaatadaptatie aan extremere weersomstandigheden.

Zuivering van het afvalwater is nodig om het leven in de waterlopen en de biodiversiteit te behouden, en om verspreiding van ziektes tegen te gaan. Zuiver oppervlaktewater in onze waterlopen en kwaliteitsvol grondwater zijn onontbeerlijk om de productie van drinkwater betaalbaar te houden.

Voor het uitvoeren van de rioleringswerken in de wijk Meerheide werden typedwarsprofielen opgemaakt die er op gericht zijn het bestaande wegtracé zo weinig mogelijk te verbreden en de eventuele inname van stroken private grond tot het strikt noodzakelijke te beperken. De nieuwe rooilijnen zijn afgestemd op deze typedwarsprofielen.

Voor buurtweg 17 (Meerheideweg) werd in het gedeelte tussen de Krekelenberg en de dwarsing met de Krekelenloop en in het gedeelte tussen het Hazenpad tot aan de overgang van de buurtweg naar een gemeenteweg aan huisnummer 54, een typedwarsprofiel voorzien van negen meter (2 x 0,5 m berm, 2 x 0,9 m gracht, 2 x 1,1 m voor nutsleidingen, 4 m rijweg inclusief twee betonstroken van 0,3 m). In het gedeelte tussen de dwarsing met de Krekelenloop en het Hazenpad werd een typedwarsprofiel voorzien van 9,65 meter (2 x 0,5 m berm, 0,9 m gracht, 0,8 m voor nutsleidingen, 4 m rijweg, incl. 2 betonstroken van 0,3 m, 0,9 m voor nutsleidingen en 2,05 m voor de Krekelenloop).

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Enig artikel :

De gemeenteraad stelt het onteigeningsbesluit en het bijhorende onteigeningsplan voor buurtweg 17 (Meerheideweg), inclusief de projectnota in bijlage van dit besluit, definitief vast zoals weergegeven op het bijgevoegde onteigeningsplan ZOE03033-07 BP van 19 oktober 2018.

Punt A.13: Definitieve vaststelling van het onteigeningsbesluit en onteigeningsplan gedeelte buurtweg 61 (Vennenlaan).

MOTIVERING:

Feiten en context

In het kader van geplande rioleringswerken in de wijk Meerheide is het noodzakelijk dat een aantal bestaande buurt- en gemeentewegen worden verbreed. De te volgen procedure voor het verbreden van buurtwegen is verschillend van de procedure voor het verbreden van gemeentewegen.

In het plangebied van de rioleringswerken in de wijk Meerheide bevinden zich drie buurtwegen die verbreed moeten worden. Eén van die buurtwegen is buurtweg 61 (Vennenlaan).

Op 19 februari 2019 besliste de gemeenteraad tot definitieve goedkeuring van de gedeeltelijke verbreding van buurtweg 61 en de definitieve vaststelling van de nieuwe rooilijn. Op 2 mei 2019 werd deze beslissing ook door deputatie goedgekeurd.

In het gedeelte van de Vennenlaan tussen de Krekelenberg tot aan huisnummer 37 werd reeds riolering aangelegd in het kader van vroegere verkavelingen. Het nog te rioleren gedeelte loopt van huisnummer 37 tot net voorbij de kruising met buurtweg 62. In dit gedeelte werd de bestaande breedte van 3 meter verbreed tot 7 meter.

Om de nieuwe rooilijn te kunnen realiseren, is – via een aparte procedure – de onteigening nodig van een aantal stroken grond die in privaat bezit zijn. Naast het nieuwe rooilijnplan voor buurtweg 61 werd daartoe ook een onteigeningsplan (ZOE03033-05F BP van 19 oktober 2018) en een projectnota opgemaakt conform de bepalingen van het Vlaams Onteigeningsdecreet.

De gemeenteraad stelde het onteigeningsplan voor een gedeelte van buurtweg 61 (Vennenlaan) voorlopig vast op 25 juni 2019.

Juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- de wet op de buurtwegen van 10 april 1841, gewijzigd bij de wetten van 20 mei 1863 en van 9 augustus 1948
- het decreet van 4 april 2014 tot wijziging van de wet op de buurtwegen en het rooilijnendecreet
- het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen
- het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017
- het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017
- Vlarem II

Openbaar onderzoek

De beslissing tot voorlopige vaststelling van het onteigeningsplan voor buurtweg 61 (Vennenlaan) werd van 21 juli tot en met 23 augustus 2019 onderworpen aan een openbaar onderzoek. Tijdens dit openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend die betrekking hebben op het onteigeningsplan voor buurtweg 61.

Fasering

De definitieve vaststelling van het onteigeningsplan door de gemeenteraad is de laatste fase van de procedure voor de opmaak van dit onteigeningsplan.

Onteigening

Gemeenten kunnen tot onteigening overgaan in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake gemeentelijke aangelegenheden.

De gemeente Zoersel wenst de wijk Meerheide van riolering te voorzien waarbij:

- het regenwater en het vuil water worden gescheiden conform de geldende milieuwetgeving (Vlarem II art. 2.3.6.4)
- de bestaande wateroverlastproblemen worden opgelost.

Om deze doelstellingen te realiseren werd voor buurtweg 61 een onteigeningsplan en een bijhorende projectnota opgemaakt.

omschrijving te onteigenen goederen

De te onteigenen stroken grond bevinden zich binnen de nieuw vastgestelde rooilijn voor buurtweg 61 (Vennenlaan). Het gaat om gedeelten van de percelen met volgende kadastrale nummers : afdeling 1, sectie A, nrs. 216/1, 216/n, 220/h en 221/d.

algemeen nut

De Europese kaderrichtlijn water legt een goede kwaliteit van de waterlopen op. Er wordt gestreefd naar het maximaal aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel bij de aanleg of heraanleg van rioleringen. Dit wil zeggen dat het afval- en regenwater via twee aparte systemen (DWA (droogweerafvoer of afvalwater) en RWA (regenwaterafvoer)) wordt afgevoerd. Het afvalwater loopt

richting rioolwaterzuiveringsinstallatie, waar het water wordt gezuiverd. Het regenwater wordt naar de grachten en/of waterlopen afgevoerd.

Het algemeen nut van riolering is af te leiden uit het feit dat het naast elektriciteit, water, gas, kabeltelevisie, enz. wordt beschouwd als een openbare nutsvoorziening. De aanleg van riolering draagt bij tot een beter leefmilieu en tot de realisatie van de Europese doelstelling.

noodzaak

De aanleg van rioleringen gebeurt in principe op openbaar domein. De scheiding tussen het openbaar en het privaat domein wordt bepaald door de rooilijn. Deze rooilijnen worden - voor zover ze nog niet bestaan - gerealiseerd of aangepast in het kader van rioleringsdossiers. Hierbij wordt rekening gehouden met de richtlijnen van Vlarem II inzake vuil- en regenwaterafvoer.

De gemeente houdt bij de inrichting van haar openbaar domein rekening met de bestaande toestand. *hoogdringendheid*

De gemeente Zoersel werkt gestaag verder aan de verhoging van de rioleringsgraad. Om te kunnen voldoen aan de Europese normen moet versneld werk worden gemaakt van het verhogen van de rioleringsgraad. Afhankelijk van gesubsidieerde projecten (toewijzing door de Vlaamse Milieu Maatschappij) worden daarom verschillende rioleringsprojecten gepland. Omwille van het feit dat rioleringswerken in principe enkel kunnen worden uitgevoerd op openbaar domein, zijn onteigeningen noodzakelijk. Deze omstandigheden kunnen dan ook als hoogdringend worden omschreven. De onteigeningen zullen steeds tot het strikt noodzakelijke worden beperkt.

Argumentatie

De aanleg van riolering en scheiding van afvalwater en regenwater wordt opgelegd door de Vlaamse overheid. Goed afvalwaterbeleid en een gezond watersysteem belangt iedereen aan en is ontegensprekelijk van maatschappelijk of algemeen belang. Aanleg en beheer van riool- en regenwaterinfrastructuur en de integratie in de volledige publieke ruimte zijn cruciaal bij het voorkomen van wateroverlast en watertekort en bij de klimaatadaptatie aan extremere weersomstandigheden.

Zuivering van het afvalwater is nodig om het leven in de waterlopen en de biodiversiteit te behouden, en om verspreiding van ziektes tegen te gaan. Zuiver oppervlaktewater in onze waterlopen en kwaliteitsvol grondwater zijn onontbeerlijk om de productie van drinkwater betaalbaar te houden. Voor het uitvoeren van de rioleringswerken in de wijk Meerheide werden typedwarsprofielen opgemaakt die er op gericht zijn het bestaande wegtracé zo weinig mogelijk te verbreden en de eventuele inname van stroken private grond tot het strikt noodzakelijke te beperken. De nieuwe rooilijnen zijn afgestemd op deze typedwarsprofielen.

Voor buurtweg 61 (Vennenlaan) werd in het gedeelte tussen huisnummer 37 tot net voorbij de kruising met buurtweg 62 een typedwarsprofiel voorzien van 7 m (2 x 2 m voor nutsvoorzieningen en 3 m rijweg).

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Enig artikel :

De gemeenteraad stelt het onteigeningsplan voor buurtweg 61 (Vennenlaan), inclusief de projectnota in bijlage van dit besluit, definitief vast zoals weergegeven op het bijgevoegde onteigeningsplan ZOE03033-05F BP van 19 oktober 2018.

Punt A.14: Definitieve vaststelling van het onteigeningsbesluit en onteigeningsplan gedeelte buurtweg 63 (Turfstraat).

MOTIVERING:

Feiten en context

In het kader van geplande rioleringswerken in de wijk Meerheide is het noodzakelijk dat een aantal bestaande buurt- en gemeentewegen worden verbreed. De te volgen procedure voor het verbreden van buurtwegen is verschillend van de procedure voor het verbreden van gemeentewegen.

In het plangebied van de rioleringswerken in de wijk Meerheide bevinden zich drie buurtwegen die moeten worden verbreed. Eén van die buurtwegen is buurtweg 63 (Turfstraat).

Op 19 februari 2019 besliste de gemeenteraad tot definitieve goedkeuring van de verbreding van buurtweg 63 en de definitieve vaststelling van de nieuwe rooilijn. Op 2 mei 2019 werd deze beslissing ook door de deputatie goedgekeurd.

Deze buurtweg werd verbreed van 3 m tot gedeeltelijk 9 m in het gedeelte tussen de Meerheideweg en

de dwarsing met de Krekelenloop en tot gedeeltelijk 10 m (omwille van de aanwezigheid van de Krekelenloop) in het gedeelte tussen de dwarsing met de Krekelenloop en de Meerheide.

Om de nieuwe rooilijn te kunnen realiseren, is – via een aparte procedure – de onteigening van een aantal stroken grond die in privaat bezit zijn nodig. Naast het nieuwe rooilijnplan voor buurtweg 63 werd daartoe ook een onteigeningsplan (ZOE03033-08 BP van 19 oktober 2018) en een projectnota opgemaakt conform de bepalingen van het Vlaams Onteigeningsdecreet.

De gemeenteraad stelde het onteigeningsplan voor buurtweg 63 (Turfstraat) voorlopig vast op 25 juni 2019.

Juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- de wet op de buurtwegen van 10 april 1841, gewijzigd bij de wetten van 20 mei 1863 en van 9 augustus 1948
- het decreet van 4 april 2014 tot wijziging van de wet op de buurtwegen en het rooilijnendecreet
- het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen
- het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017
- het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017
- Vlarem II

Openbaar onderzoek

De beslissing tot voorlopige vaststelling van het onteigeningsplan voor buurtweg 63 (Turfstraat) werd van 21 juli tot en met 23 augustus 2019 onderworpen aan een openbaar onderzoek. Tijdens dit openbaar onderzoek werden twee schriftelijke bezwaarschriften ingediend die betrekking hebben op het onteigeningsplan voor buurtweg 63. De bezwaarschriften werden ingediend door Guido Van Troostenberghe, Turfstraat 36 in 2980 Zoersel en Katelijn Van Kerckhoven en Cathérine Homblé, Meerheide 13 in 2980 Zoersel.

De gemeenteraad keurde in zitting van 22 oktober 2019 het verslag ‘behandeling van de opmerkingen en bezwaren geuit tijdens het openbaar onderzoek in het kader van de vaststelling van de rooilijn-en onteigeningsplannen Hazenpad, Schaddestraat, Meerheide en Meerheideweg (deel) en de vaststelling van de onteigeningsplannen gedeelte buurtweg 17 (Meerheideweg), gedeelte buurtweg 61 (Vennenlaan) en gedeelte buurtweg 63’ (Turfstraat)’ goed. Het verslag werd in zijn geheel onderschreven en de inhoud ervan werd integraal bijgetreden.

Fasering

De definitieve vaststelling van het onteigeningsplan door de gemeenteraad is de laatste fase van de procedure voor de opmaak van dit onteigeningsplan.

Onteigening

Gemeenten kunnen tot onteigening overgaan in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake gemeentelijke aangelegenheden.

De gemeente Zoersel wenst de wijk Meerheide van riolering te voorzien waarbij:

- het regenwater en het vuil water worden gescheiden conform de geldende milieuwetgeving (Vlarem II art. 2.3.6.4)
- de bestaande wateroverlastproblemen worden opgelost.

Om deze doelstellingen te realiseren werd voor buurtweg 63 een onteigeningsplan en een bijhorende projectnota opgemaakt.

omschrijving te onteigenen goederen

De te onteigenen stroken grond bevinden zich binnen de nieuw vastgestelde rooilijn voor buurtweg 63 (Turfstraat). Het gaat om gedeeltes van de percelen met volgende kadastrale nummers : afdeling 1, sectie A, nrs. 280/4, 280/b2, 280/b4, 280/e4, 280/f3, 280/t4, 280/v4, 280/w4, 280/x3, 280/x4, 280/y4, 280/z, 280/z4, 285/g, 285/h, 285/k, 356/h, 356/k, 356/l, 356/m, 356/w, 364/s en 364/t.

algemeen nut

De Europese kaderrichtlijn water legt een goede kwaliteit van de waterlopen op. Er wordt gestreefd naar het maximaal aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel bij de aanleg of heraanleg van rioleringen. Dit wil zeggen dat het afval- en regenwater via twee aparte systemen (DWA (droogweerafvoer of afvalwater) en RWA (regenwaterafvoer)) wordt afgevoerd. Het afvalwater loopt

richting rioolwaterzuiveringsinstallatie, waar het water wordt gezuiverd. Het regenwater wordt naar de grachten en/of waterlopen afgevoerd.

Het algemeen nut van riolering is af te leiden uit het feit dat het naast elektriciteit, water, gas, kabeltelevisie, enz. wordt beschouwd als een openbare nutsvoorziening. De aanleg van riolering draagt bij tot een beter leefmilieu en tot de realisatie van de Europese doelstelling.

noodzaak

De aanleg van rioleringen gebeurt in principe op openbaar domein. De scheiding tussen het openbaar en het privaat domein wordt bepaald door de rooilijn. Deze rooilijnen worden - voor zover ze nog niet bestaan - gerealiseerd of aangepast in het kader van rioleringsdossiers. Hierbij wordt rekening gehouden met de richtlijnen van Vlarem II inzake vuil- en regenwaterafvoer.

De gemeente houdt bij de inrichting van haar openbaar domein rekening met de bestaande toestand. *hoogdringendheid*

De gemeente Zoersel werkt gestaag verder aan de verhoging van de rioleringsgraad. Om te kunnen voldoen aan de Europese normen moet versneld werk worden gemaakt van het verhogen van de rioleringsgraad. Afhankelijk van gesubsidieerde projecten (toewijzing door de Vlaamse Milieu Maatschappij) worden daarom verschillende rioleringsprojecten gepland. Omwille van het feit dat rioleringswerken in principe enkel kunnen worden uitgevoerd op openbaar domein, zijn onteigeningen noodzakelijk. Deze omstandigheden kunnen dan ook als hoogdringend worden omschreven. De onteigeningen zullen steeds tot het strikt noodzakelijke worden beperkt.

Argumentatie

De aanleg van riolering en scheiding van afvalwater en regenwater wordt opgelegd door de Vlaamse overheid. Goed afvalwaterbeleid en een gezond watersysteem belangt iedereen aan en is ontegensprekelijk van maatschappelijk of algemeen belang. Aanleg en beheer van riool- en regenwaterinfrastructuur en de integratie in de volledige publieke ruimte zijn cruciaal bij het voorkomen van wateroverlast en watertekort en bij de klimaatadaptatie aan extremere weersomstandigheden.

Zuivering van het afvalwater is nodig om het leven in de waterlopen en de biodiversiteit te behouden, en om verspreiding van ziektes tegen te gaan. Zuiver oppervlaktewater in onze waterlopen en kwaliteitsvol grondwater zijn onontbeerlijk om de productie van drinkwater betaalbaar te houden. Voor het uitvoeren van de rioleringswerken in de wijk Meerheide werden typedwarsprofielen opgemaakt die er op gericht zijn het bestaande wegtracé zo weinig mogelijk te verbreden en de eventuele inname van stroken private grond tot het strikt noodzakelijke te beperken. De nieuwe rooilijnen zijn afgestemd op deze typedwarsprofielen.

Voor buurtweg 63 (Turfstraat) in het gedeelte tussen de Meerheideweg en de dwarsing met de Krekelenloop werd een typedwarsprofiel voorzien van 9 m. (2 x 0,5 m berm, 2 x 0,9 m gracht, 2 x 1,1 m voor nutsleidingen, 4 m rijweg, incl. 2 betonstroken van 0,3 m). In het gedeelte tussen de dwarsing met de Krekelenloop en de Meerheide werd een typedwarsprofiel voorzien van 10 meter (2 x 0,5 m berm, 0,9 m gracht, 1,15 m voor nutsleidingen, 4 m rijweg, incl. 2 betonstroken van 0,3 m, 0,9 m voor nutsleidingen en 2,05 m voor de Krekelenloop).

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Enig artikel :

De gemeenteraad stelt het onteigeningsbesluit en het bijhorende onteigeningsplan voor buurtweg 63 (Turfstraat), inclusief de projectnota in bijlage van dit besluit, definitief vast zoals weergegeven op het bijgevoegde onteigeningsplan ZOE03033-08 BP van 19 oktober 2018.

Punt A.15: Definitieve vaststelling van het rooilijn- en onteigeningsplan Hazenpad.

MOTIVERING:

Historiek

Op 21 mei 2019 stelde de gemeenteraad het rooilijn- en onteigeningsplan Hazenpad voorlopig vast. Tijdens het daaropvolgende openbaar onderzoek, is gebleken dat de bijhorende projectnota een materiële vergissing bevat. Daarnaast werd vastgesteld dat de plannen die bij het gemeenteraadsbesluit horen, niet werden ondertekend. Om procedurefouten te vermijden, werd de lopende procedure stop gezet en moet het rooilijn- en onteigeningsplan Hazenpad opnieuw voorlopig worden vastgesteld.

Feiten en context

In het kader van geplande rioleringswerken in de wijk Meerheide is het noodzakelijk dat een aantal bestaande buurt- en gemeentewegen worden verbreed. De te volgen procedure voor het verbreden van buurtwegen is verschillend van de procedure voor het verbreden van gemeentewegen.

In het plangebied van de rioleringswerken in de wijk Meerheide bevinden zich een aantal gemeentewegen die verbreed moeten worden. Eén van die gemeentewegen is het Hazenpad waar de nieuwe rooilijn wordt vastgelegd op een breedte van zeven meter zoals weergegeven op het bijhorend plan ZOE03033-05E RP van 19 oktober 2018 dat werd opgemaakt door Igean. Om de rooilijn te realiseren is de onteigening van een aantal stroken grond die in privaat bezit zijn nodig. Naast het rooilijnplan werd ook een onteigeningsplan en een projectnota opgemaakt conform de bepalingen van het Vlaams Onteigeningsdecreet.

Juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen
- het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017
- het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017
- Vlarem II

Openbaar onderzoek

De beslissing tot voorlopige vaststelling van het rooilijn- en onteigeningsplan voor het Hazenpad werd van 21 juli tot en met 23 augustus 2019 onderworpen aan een openbaar onderzoek. Tijdens dit openbaar onderzoek werd één schriftelijk bezwaarschrift ingediend dat betrekking heeft op het rooilijn- en onteigeningsplan voor het Hazenpad. Het bezwaarschrift werd ingediend door Steven Truijien, Meerheideweg 23 in 2980 Zoersel.

De gemeenteraad keurde in zitting van 22 oktober 2019 het verslag ‘behandeling van de opmerkingen en bezwaren geuit tijdens het openbaar onderzoek in het kader van de vaststelling van de rooilijn- en onteigeningsplannen Hazenpad, Schaddestraat, Meerheide en Meerheideweg (deel) en de vaststelling van de onteigeningsplannen gedeelte buurtweg 17 (Meerheideweg), gedeelte buurtweg 61 (Vennenlaan) en gedeelte buurtweg 63’ (Turfstraat)’ goed. Het verslag werd in zijn geheel onderschreven en de inhoud ervan werd integraal bijgetreden.

Fasering

De definitieve vaststelling van het rooilijn- en onteigeningsplan is de laatste fase van de procedure voor de opmaak van dit rooilijn- en onteigeningsplan.

Onteigening

Gemeenten kunnen tot onteigening overgaan in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake gemeentelijke aangelegenheden.

De gemeente Zoersel wenst de wijk Meerheide van riolering te voorzien waarbij:

- het regenwater en het vuil water worden gescheiden conform de geldende milieuwetgeving (Vlarem II art. 2.3.6.4)
- de bestaande wateroverlastproblemen worden opgelost.

Om deze doelstellingen te realiseren werd een rooilijn- en onteigeningsplan en een bijhorende projectnota opgemaakt.

omschrijving te onteigenen goederen

De te onteigenen stroken grond bevinden zich binnen de nieuw vastgestelde rooilijn voor het Hazenpad. Het gaat om gedeelten van de percelen met volgende kadastrale nummers : afdeling 1, sectie A, nrs. 218/a2, 218/b2, 218/c2, 218/f2, 218/z, 220/h, 221/c en 221/d.

algemeen nut

De Europese kaderrichtlijn water legt een goede kwaliteit van de waterlopen op. Er wordt gestreefd naar het maximaal aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel bij de aanleg of heraanleg van rioleringen. Dit wil zeggen dat het afval- en regenwater via twee aparte systemen (DWA (droogweerafvoer of afvalwater) en RWA (regenwaterafvoer) wordt afgevoerd. Het afvalwater loopt richting rioolwaterzuiveringsinstallatie, waar het water wordt gezuiverd. Het regenwater wordt naar de grachten en/of waterlopen afgevoerd.

Het algemeen nut van riolering is af te leiden uit het feit dat het naast elektriciteit, water, gas, kabeltelevisie, enz. wordt beschouwd als een openbare nutsvoorziening. De aanleg van riolering draagt bij tot een beter leefmilieu en tot de realisatie van de Europese doelstelling.

noodzaak

De aanleg van rioleringen gebeurt in principe op openbaar domein. De scheiding tussen het openbaar en het privaat domein wordt bepaald door de rooilijn. Deze rooilijnen worden - voor zover ze nog niet bestaan - gerealiseerd of aangepast in het kader van rioleringsdossiers. Hierbij wordt rekening gehouden met de richtlijnen van Vlarem II inzake vuil- en regenwaterafvoer.

De gemeente houdt bij de inrichting van haar openbaar domein rekening met de bestaande toestand.

hoogdringendheid

De gemeente Zoersel werkt gestaag verder aan de verhoging van de rioleringsgraad. Om te kunnen voldoen aan de Europese normen moet versneld werk worden gemaakt van het verhogen van de rioleringsgraad. Afhankelijk van gesubsidieerde projecten (toewijzing door de Vlaamse Milieu Maatschappij) worden daarom verschillende rioleringsprojecten gepland. Omwille van het feit dat rioleringswerken in principe enkel kunnen worden uitgevoerd op openbaar domein, zijn onteigeningen noodzakelijk. Deze omstandigheden kunnen dan ook als hoogdringend worden omschreven. De onteigeningen zullen steeds tot het strikt noodzakelijke worden beperkt.

Argumentatie

De aanleg van riolering en scheiding van afvalwater en regenwater wordt opgelegd door de Vlaamse overheid. Goed afvalwaterbeleid en een gezond watersysteem belangt iedereen aan en is ontegensprekelijk van maatschappelijk of algemeen belang. Aanleg en beheer van riool- en regenwaterinfrastructuur en de integratie in de volledige publieke ruimte zijn cruciaal bij het voorkomen van wateroverlast en watertekort en bij de klimaatadaptatie aan extremere weersomstandigheden.

Zuivering van het afvalwater is nodig om het leven in de waterlopen en de biodiversiteit te behouden, en om verspreiding van ziektes tegen te gaan. Zuiver oppervlaktewater in onze waterlopen en kwaliteitsvol grondwater zijn onontbeerlijk om de productie van drinkwater betaalbaar te houden. Om de wijk Meerheide van riolering te kunnen voorzien dient de gemeente van de betrokken boordegenaars de nodige stroken grond te verwerven.

Zodoende kan de rooilijn worden gerealiseerd en kunnen de rioleringswerken uitgevoerd worden, waarbij de bestaande wateroverlastproblemen worden opgelost.

Voor het uitvoeren van de rioleringswerken in de wijk Meerheide werden typedwarsprofielen opgemaakt die er op gericht zijn het bestaande wegtracé zo weinig mogelijk te verbreden en de eventuele inname van stroken private grond tot het strikt noodzakelijke te beperken. De nieuw vast te stellen rooilijnen zijn afgestemd op deze typedwarsprofielen.

Voor het Hazenpad wordt een typedwarsprofiel voorzien van 7 m (2 x 2 m voor nutsvoorzieningen en 3 m rijweg).

Met een aantal eigenaars werd al een akkoord gesloten over de overdracht van een strook grond naar het openbaar domein; andere stroken moeten nog via een onteigeningsprocedure verworven worden.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Enig artikel :

De gemeenteraad stelt het rooilijn- en onteigeningsplan voor het Hazenpad, inclusief de projectnota in bijlage van dit besluit, definitief vast zoals weergegeven op het bijgevoegde rooilijn- en onteigeningsplan ZOE03033-05E RP van 19 oktober 2018.

Punt A.16: Definitieve vaststelling van het rooilijn- en onteigeningsplan Meerheide.

MOTIVERING:

Historiek

Op 21 mei 2019 stelde de gemeenteraad het rooilijn-en onteigeningsplan Hazenpad voorlopig vast. Tijdens het daaropvolgende openbaar onderzoek, is gebleken dat de bijhorende projectnota een materiële vergissing bevat. Daarnaast werd vastgesteld dat de plannen die bij het gemeenteraadsbesluit horen, niet werden ondertekend. Om procedurefouten te vermijden, werd de lopende procedure stopgezet en moet het rooilijn- en onteigeningsplan Meerheide opnieuw voorlopig worden vastgesteld.

Feiten en context

In het kader van geplande rioleringswerken in de wijk Meerheide is het noodzakelijk dat een aantal bestaande buurt- en gemeentewegen worden verbreed. De te volgen procedure voor het verbreden van buurtwegen is verschillend van de procedure voor het verbreden van gemeentewegen.

In het plangebied van de rioleringswerken in de wijk Meerheide bevinden zich een aantal gemeentewegen die verbreed moeten worden. Eén van die gemeentewegen is de Meerheide waar de nieuwe rooilijn wordt vastgelegd op deels 9 meter en deels 7 meter zoals weergegeven op het bijhorend plan ZOE03033-05A RP van 19 oktober 2018 dat werd opgemaakt door Igean. Om de rooilijn te realiseren is de onteigening van een aantal stroken grond die in privaats bezit zijn nodig. Naast het rooilijnplan werd ook een onteigeningsplan en een projectnota opgemaakt conform de bepalingen van het Vlaams Onteigeningsdecreet.

Juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen
- het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017
- het Besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017
- Vlarem II

Openbaar onderzoek

De beslissing tot voorlopige vaststelling van het rooilijn- en onteigeningsplan voor Meerheide werd van 21 juli tot en met 23 augustus 2019 onderworpen aan een openbaar onderzoek. Tijdens dit openbaar onderzoek werden drie schriftelijke bezwaarschriften ingediend die betrekking hebben op het rooilijn- en onteigeningsplan voor Meerheide. De bezwaarschriften werden ingediend door: Katelijn Van Kerckhoven en Cathérine Homblé, Meerheide 13 in 2980 Zoersel, Mil Van Dyck, Meerheideweg 80 in 2980 Zoersel en CMS-advocaten namens de heer en mevrouw Gordon, Meerheide 25 in 2980 Zoersel.

De gemeenteraad keurde in zitting van 22 oktober 2019 het verslag ‘behandeling van de opmerkingen en bezwaren geuit tijdens het openbaar onderzoek in het kader van de vaststelling van de rooilijn- en onteigeningsplannen Hazenpad, Schaddestraat, Meerheide en Meerheideweg (deel) en de vaststelling van de onteigeningsplannen gedeelte buurtweg 17 (Meerheideweg), gedeelte buurtweg 61 (Vennenlaan) en gedeelte buurtweg 63’ (Turfstraat)’ goed. Het verslag werd in zijn geheel onderschreven en de inhoud ervan werd integraal bijgetreden.

Fasering

De definitieve vaststelling van het rooilijn- en onteigeningsplan door de gemeenteraad is de laatste fase van de procedure voor de opmaak van dit rooilijn- en onteigeningsplan.

Onteigening

Gemeenten kunnen tot onteigening overgaan in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake gemeentelijke aangelegenheden.

De gemeente Zoersel wenst de wijk Meerheide van riolering te voorzien waarbij:

- het regenwater en het vuil water worden gescheiden conform de geldende milieuwetgeving (Vlarem II art. 2.3.6.4)
- de bestaande wateroverlastproblemen worden opgelost.

Om deze doelstellingen te realiseren werd een rooilijn- en onteigeningsplan en een bijhorende projectnota opgemaakt.

omschrijving te onteigenen goederen

De te onteigenen stroken grond bevinden zich binnen de nieuw vastgestelde rooilijn voor de Meerheide. Het gaat om gedeelten van de percelen met volgende kadastrale nummers : afdeling 1, sectie A, nrs. 257/g2, 257/h2, 257/k2, 257/l2, 257/m2, 257/n2, 257/02g2, 257/02k2, 257/02m2, 257/02n2, 257/02p2, 257/02r2, 268/k, 268/l, 279/b2, 279/f2, 279/g2, 279/h2, 279/k2, 280/g4, 280/h4, 280/k4, 280/l4, 280/v3, 280/w3, 281/a6, 281/s5, 283/s, 364/e, 364/f, 364/t, 364/v, 364/w, 365/b2, 365/c2, 365/d2, 365/k en 365/s.

algemeen nut

De Europese kaderrichtlijn water legt een goede kwaliteit van de waterlopen op. Er wordt gestreefd naar het maximaal aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel bij de aanleg of heraanleg van rioleringen. Dit wil zeggen dat het afval- en regenwater via twee aparte systemen (DWA

(droogweerafvoer of afvalwater) en RWA (regenwaterafvoer) wordt afgevoerd. Het afvalwater loopt richting rioolwaterzuiveringsinstallatie, waar het water wordt gezuiverd. Het regenwater wordt naar de grachten en/of waterlopen afgevoerd.

Het algemeen nut van riolering is af te leiden uit het feit dat het naast elektriciteit, water, gas, kabeltelevisie, enz. wordt beschouwd als een openbare nutsvoorziening. De aanleg van riolering draagt bij tot een beter leefmilieu en tot de realisatie van de Europese doelstelling.

noodzaak

De aanleg van rioleringen gebeurt in principe op openbaar domein. De scheiding tussen het openbaar en het privaat domein wordt bepaald door de rooilijn. Deze rooilijnen worden - voor zover ze nog niet bestaan - gerealiseerd of aangepast in het kader van rioleringsdossiers. Hierbij wordt rekening gehouden met de richtlijnen van Vlarem II inzake vuil- en regenwaterafvoer.

De gemeente houdt bij de inrichting van haar openbaar domein rekening met de bestaande toestand.

hoogdringendheid

De gemeente Zoersel werkt gestaag verder aan de verhoging van de rioleringsgraad. Om te kunnen voldoen aan de Europese normen moet versneld werk worden gemaakt van het verhogen van de rioleringsgraad. Afhankelijk van gesubsidieerde projecten (toewijzing door de Vlaamse Milieu Maatschappij) worden daarom verschillende rioleringsprojecten gepland. Omwille van het feit dat rioleringswerken in principe enkel kunnen worden uitgevoerd op openbaar domein, zijn onteigeningen noodzakelijk. Deze omstandigheden kunnen dan ook als hoogdringend worden omschreven. De onteigeningen zullen steeds tot het strikt noodzakelijke worden beperkt.

Argumentatie

De aanleg van riolering en scheiding van afvalwater en regenwater wordt opgelegd door de Vlaamse overheid. Goed afvalwaterbeleid en een gezond watersysteem belangt iedereen aan en is ontegensprekelijk van maatschappelijk of algemeen belang. Aanleg en beheer van riool- en regenwaterinfrastructuur en de integratie in de volledige publieke ruimte zijn cruciaal bij het voorkomen van wateroverlast en watertekort en bij de klimaatadaptatie aan extremere weersomstandigheden.

Zuivering van het afvalwater is nodig om het leven in de waterlopen en de biodiversiteit te behouden, en om verspreiding van ziektes tegen te gaan. Zuiver oppervlaktewater in onze waterlopen en kwaliteitsvol grondwater zijn onontbeerlijk om de productie van drinkwater betaalbaar te houden.

Voor het uitvoeren van de rioleringswerken in de wijk Meerheide werden typedwarsprofielen opgemaakt die er op gericht zijn het bestaande wegtracé zo weinig mogelijk te verbreden en de eventuele inname van stroken private grond tot het strikt noodzakelijke te beperken. De nieuw vast te stellen rooilijnen zijn afgestemd op deze typedwarsprofielen.

Voor de Meerheide wordt een typedwarsprofiel voorzien van resp. 9 meter (2 x 0,5 m berm, 2 x 0,9 m gracht, 2 x 1,1 m voor nutsleidingen, 4 m rijweg, inclusief twee betonstroken van 0,3 m) en 7 meter (2 x 2 meter voor nutsvoorzieningen en 3 m rijweg).

Met een aantal eigenaars werd al een akkoord gesloten over de overdracht van een strook grond naar het openbaar domein, andere stroken moeten nog via een onteigeningsprocedure verworven worden.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Enig artikel :

De gemeenteraad stelt het rooilijn- en onteigeningsplan voor de Meerheide, inclusief de projectnota in bijlage van dit besluit, definitief vast zoals weergegeven op het bijgevoegde rooilijn- en onteigeningsplan ZOE03033-05A RP van 19 oktober 2018.

Punt A.17: Definitieve vaststelling van het rooilijn- en onteigeningsplan Meerheideweg (deel).

MOTIVERING:

Historiek

Op 21 mei 2019 stelde de gemeenteraad het rooilijn-en onteigeningsplan Meerheideweg (deel) voorlopig vast. Tijdens het daaropvolgende openbaar onderzoek, is gebleken dat de bijhorende projectnota een materiële vergissing bevat. Daarnaast werd vastgesteld dat de plannen die bij het gemeenteraadsbesluit horen, niet werden ondertekend. Om procedurefouten te vermijden, werd de lopende procedure stop gezet en moet het rooilijn- en onteigeningsplan Meerheideweg (deel) opnieuw voorlopig worden vastgesteld.

Feiten en context

In het kader van geplande rioleringswerken in de wijk Meerheide is het noodzakelijk dat een aantal bestaande buurt- en gemeentewegen worden verbreed. De te volgen procedure voor het verbreden van buurtwegen is verschillend van de procedure voor het verbreden van gemeentewegen.

In het plangebied van de rioleringswerken in de wijk Meerheide bevinden zich een aantal gemeentewegen die verbreed moeten worden. Eén van die gemeentewegen is de Meerheideweg vanaf huisnummer 54 (het overige gedeelte van de Meerheideweg maakt deel uit van buurtweg 17 waarvoor een aparte procedure wordt gevoerd) waar de nieuwe rooilijn wordt vastgelegd op 9 meter zoals weergegeven op het bijhorend plan ZOE03033-07 RP van 19 oktober 2018 dat werd opgemaakt door Igean.

Om de rooilijn te realiseren is de onteigening van een aantal stroken grond die in privaat bezit zijn nodig.

Juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- het Vlaams onteigeningsdecreet van 24 februari 2017

Openbaar onderzoek

De beslissing tot voorlopige vaststelling van het rooilijn- en onteigeningsplan voor Meerheideweg (deel) werd van 21 juli tot en met 23 augustus 2019 onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Tijdens dit openbaar onderzoek werd één schriftelijk bezwaarschrift ingediend dat betrekking heeft op het rooilijn- en onteigeningsplan voor Meerheideweg (deel). Het bezwaarschrift werd ingediend door Mil Van Dyck, Meerheideweg 80 in 2980 Zoersel.

De gemeenteraad keurde in zitting van 22 oktober 2019 het verslag ‘behandeling van de opmerkingen en bezwaren geuit tijdens het openbaar onderzoek in het kader van de vaststelling van de rooilijn- en onteigeningsplannen Hazenpad, Schaddestraat, Meerheide en Meerheideweg (deel) en de vaststelling van de onteigeningsplannen gedeelte buurtweg 17 (Meerheideweg), gedeelte buurtweg 61 (Vennenlaan) en gedeelte buurtweg 63’ (Turfstraat)’ goed. Het verslag werd in zijn geheel onderschreven en de inhoud ervan werd integraal bijgetreden.

Fasering

De definitieve vaststelling van het rooilijn- en onteigeningsplan door de gemeenteraad is de laatste fase van de procedure voor de opmaak van dit rooilijn- en onteigeningsplan.

Onteigening

Gemeenten kunnen tot onteigening overgaan in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake gemeentelijke aangelegenheden.

De gemeente Zoersel wenst de wijk Meerheide van riolering te voorzien waarbij:

- het regenwater en het vuil water worden gescheiden conform de geldende milieuwetgeving (Vlarem II art. 2.3.6.4)
- de bestaande wateroverlastproblemen worden opgelost.

Om deze doelstellingen te realiseren werd een rooilijn- en onteigeningsplan en een bijhorende projectnota opgemaakt.

omschrijving te onteigenen goederen

De te onteigenen stroken grond bevinden zich binnen de nieuw vastgestelde rooilijn voor de Meerheideweg. Het gaat om gedeelten van de percelen met volgende kadastrale nummers : afdeling 1, sectie A, nrs. 228/p, 228/w, 229/t, 229/x, 229/y, 252/a, 255/b, 255/d, 255/f, 256/e, 257/f2, 257/g2, 257/h2, 257/k2, 257/l2, 257/m2, 257/n2, 257/02n2, 281/y5, 282/a3, 282/b3, 282/c3, 282/d3, 282/x2, 282/y2 en 282/z2.

algemeen nut

De Europese kaderrichtlijn water legt een goede kwaliteit van de waterlopen op. Er wordt gestreefd naar het maximaal aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel bij de aanleg of heraanleg van rioleringen. Dit wil zeggen dat het afval- en regenwater via twee aparte systemen (DWA (droogweerafvoer of afvalwater) en RWA (regenwaterafvoer) wordt afgevoerd. Het afvalwater loopt richting rioolwaterzuiveringsinstallatie, waar het water wordt gezuiverd. Het regenwater wordt naar de grachten en/of waterlopen afgevoerd.

Het algemeen nut van riolering is af te leiden uit het feit dat het naast elektriciteit, water, gas, kabeltelevisie, enz. wordt beschouwd als een openbare nutsvoorziening. De aanleg van riolering draagt bij tot een beter leefmilieu en tot de realisatie van de Europese doelstelling.

noodzaak

De aanleg van rioleringen gebeurt in principe op openbaar domein. De scheiding tussen het openbaar en het privaat domein wordt bepaald door de rooilijn. Deze rooilijnen worden - voor zover ze nog niet bestaan - gerealiseerd of aangepast in het kader van rioleringsdossiers. Hierbij wordt rekening gehouden met de richtlijnen van Vlarem II inzake vuil- en regenwaterafvoer.

De gemeente houdt bij de inrichting van haar openbaar domein rekening met de bestaande toestand.

hoogdringendheid

De gemeente Zoersel werkt gestaag verder aan de verhoging van de rioleringsgraad. Om te kunnen voldoen aan de Europese normen moet versneld werk worden gemaakt van het verhogen van de rioleringsgraad. Afhankelijk van gesubsidieerde projecten (toewijzing door de Vlaamse Milieu Maatschappij) worden daarom verschillende rioleringsprojecten gepland. Omwille van het feit dat rioleringswerken in principe enkel kunnen worden uitgevoerd op openbaar domein, zijn onteigeningen noodzakelijk. Deze omstandigheden kunnen dan ook als hoogdringend worden omschreven. De onteigeningen zullen steeds tot het strikt noodzakelijke worden beperkt.

Argumentatie

De aanleg van riolering en scheiding van afvalwater en regenwater wordt opgelegd door de Vlaamse overheid. Goed afvalwaterbeleid en een gezond watersysteem belangt iedereen aan en is ontegensprekelijk van maatschappelijk of algemeen belang. Aanleg en beheer van riool- en regenwaterinfrastructuur en de integratie in de volledige publieke ruimte zijn cruciaal bij het voorkomen van wateroverlast en watertekort en bij de klimaatadaptatie aan extremere weersomstandigheden.

Zuivering van het afvalwater is nodig om het leven in de waterlopen en de biodiversiteit te behouden, en om verspreiding van ziektes tegen te gaan. Zuiver oppervlaktewater in onze waterlopen en kwaliteitsvol grondwater zijn onontbeerlijk om de productie van drinkwater betaalbaar te houden.

Voor het uitvoeren van de rioleringswerken in de wijk Meerheide werden typedwarsprofielen opgemaakt die er op gericht zijn het bestaande wegtracé zo weinig mogelijk te verbreden en de eventuele inname van stroken private grond tot het strikt noodzakelijke te beperken. De nieuw vast te stellen rooilijnen zijn afgestemd op deze typedwarsprofielen.

Voor de Meerheideweg wordt een typedwarsprofiel voorzien van negen meter (2 x 0,5 m berm, 2 x 0,9 m gracht, 2 x 1,1 m voor nutsleidingen, 4 m rijweg, inclusief twee betonstroken van 0,3 m).

Met een aantal eigenaars werd al een akkoord gesloten over de overdracht van een strook grond naar het openbaar domein; andere stroken moeten nog via een onteigeningsprocedure verworven worden.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Enig artikel :

De gemeenteraad stelt het rooilijn- en onteigeningsplan voor de Meerheideweg (deel), inclusief de projectnota in bijlage van dit besluit, definitief vast zoals weergegeven op het bijgevoegde rooilijn- en onteigeningsplan ZOE03033-07 RP van 19 oktober 2018.

Punt A.18: Definitieve vaststelling van het rooilijn- en onteigeningsplan Schaddestraat.

MOTIVERING:

Historiek

Op 21 mei 2019 stelde de gemeenteraad het rooilijn-en onteigeningsplan Schaddestraat voorlopig vast. Tijdens het daaropvolgende openbaar onderzoek, is gebleken dat de bijhorende projectnota een materiële vergissing bevat. Daarnaast werd vastgesteld dat de plannen die bij het gemeenteraadsbesluit horen, niet werden ondertekend. Om procedurefouten te vermijden, werd de lopende procedure stop gezet en moet het rooilijn- en onteigeningsplan Schaddestraat opnieuw voorlopig worden vastgesteld.

Feiten en context

In het kader van geplande rioleringswerken in de wijk Meerheide is het noodzakelijk dat een aantal bestaande buurt- en gemeentewegen worden verbreed. De te volgen procedure voor het verbreden van buurtwegen is verschillend van de procedure voor het verbreden van gemeentewegen.

In het plangebied van de rioleringswerken in de wijk Meerheide bevinden zich een aantal gemeentewegen die verbreed moeten worden. Eén van die gemeentewegen is de Schaddestraat waar

de nieuwe rooilijn wordt vastgelegd op deels 7,3 meter en deels 9 meter zoals weergegeven op het bijhorend plan ZOE03033-05C RP van 19 oktober 2018 dat werd opgemaakt door Igean. Om de rooilijn te realiseren is de onteigening van een aantal stroken grond die in privaat bezit zijn nodig. Naast het rooilijnplan werd ook een onteigeningsplan en een projectnota opgemaakt conform de bepalingen van het Vlaams Onteigeningsdecreet.

Juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen
- het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017
- het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017
- Vlarem II

Openbaar onderzoek

De beslissing tot voorlopige vaststelling van het rooilijn- en onteigeningsplan voor de Schaddestraat werd van 21 juli tot en met 23 augustus 2019 onderworpen aan een openbaar onderzoek. Tijdens dit openbaar onderzoek werden geen schriftelijke bezwaarschriften ingediend die betrekking hebben op het rooilijn- en onteigeningsplan voor de Schaddestraat.

Fasering

De definitieve vaststelling van het rooilijn- en onteigeningsplan door de gemeenteraad is de laatste fase van de procedure voor de opmaak van dit rooilijn- en onteigeningsplan.

Onteigening

Gemeenten kunnen tot onteigening overgaan in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake gemeentelijke aangelegenheden.

De gemeente Zoersel wenst de wijk Meerheide van riolering te voorzien waarbij:

- het regenwater en het vuil water worden gescheiden conform de geldende milieuwetgeving (Vlarem II art. 2.3.6.4);
- de bestaande wateroverlastproblemen worden opgelost.

Om deze doelstellingen te realiseren werd een rooilijn- en onteigeningsplan en een bijhorende projectnota opgemaakt.

omschrijving te onteigenen goederen

De te onteigenen stroken grond bevinden zich binnen de nieuw vastgestelde rooilijn de Schaddestraat. Het gaat om gedeelten van de percelen met volgende kadastrale nummers : afdeling 1, sectie A, nrs. 280/e4, 280/f4, 280/m4, 280/s4, 280/t4, 281/b6, 281/c6, 281/d6, 281/e6, 281/f6, 281/g6, 281/h6, 281/k6, 281/l6, 281/n6, 281/r6, 281/s6, 281/v6, 281/w6, 283/r, 283/t en 283/v.

algemeen nut

De Europese kaderrichtlijn water legt een goede kwaliteit van de waterlopen op. Er wordt gestreefd naar het maximaal aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel bij de aanleg of heraanleg van rioleringen. Dit wil zeggen dat het afval- en regenwater via twee aparte systemen (DWA (droogweerafvoer of afvalwater) en RWA (regenwaterafvoer)) wordt afgevoerd. Het afvalwater loopt richting rioolwaterzuiveringsinstallatie, waar het water wordt gezuiverd. Het regenwater wordt naar de grachten en/of waterlopen afgevoerd.

Het algemeen nut van riolering is af te leiden uit het feit dat het naast elektriciteit, water, gas, kabeltelevisie, enz. wordt beschouwd als een openbare nutsvoorziening. De aanleg van riolering draagt bij tot een beter leefmilieu en tot de realisatie van de Europese doelstelling.

noodzaak

De aanleg van rioleringen gebeurt in principe op openbaar domein. De scheiding tussen het openbaar en het privaat domein wordt bepaald door de rooilijn. Deze rooilijnen worden - voor zover ze nog niet bestaan - gerealiseerd of aangepast in het kader van rioleringsdossiers. Hierbij wordt rekening gehouden met de richtlijnen van Vlarem II inzake vuil- en regenwaterafvoer.

De gemeente houdt bij de inrichting van haar openbaar domein rekening met de bestaande toestand.

hoogdringendheid

De gemeente Zoersel werkt gestaag verder aan de verhoging van de rioleringsgraad. Om te kunnen voldoen aan de Europese normen moet versneld werk worden gemaakt van het verhogen van de rioleringsgraad. Afhankelijk van gesubsidieerde projecten (toewijzing door de Vlaamse Milieu

Maatschappij) worden daarom verschillende rioleringsprojecten gepland. Omwille van het feit dat rioleringswerken in principe enkel kunnen worden uitgevoerd op openbaar domein, zijn onteigeningen noodzakelijk. Deze omstandigheden kunnen dan ook als hoogdringend worden omschreven. De onteigeningen zullen steeds tot het strikt noodzakelijke worden beperkt.

Argumentatie

De aanleg van riolering en scheiding van afvalwater en regenwater wordt opgelegd door de Vlaamse overheid. Goed afvalwaterbeleid en een gezond watersysteem belangt iedereen aan en is ontegensprekelijk van maatschappelijk of algemeen belang. Aanleg en beheer van riool- en regenwaterinfrastructuur en de integratie in de volledige publieke ruimte zijn cruciaal bij het voorkomen van wateroverlast en watertekort en bij de klimaatadaptatie aan extremere weersomstandigheden.

Zuivering van het afvalwater is nodig om het leven in de waterlopen en de biodiversiteit te behouden, en om verspreiding van ziektes tegen te gaan. Zuiver oppervlaktewater in onze waterlopen en kwaliteitsvol grondwater zijn onontbeerlijk om de productie van drinkwater betaalbaar te houden.

Voor het uitvoeren van de rioleringswerken in de wijk Meerheide werden typedwarsprofielen opgemaakt die er op gericht zijn het bestaande wegtracé zo weinig mogelijk te verbreden en de eventuele inname van stroken private grond tot het strikt noodzakelijke te beperken. De nieuw vast te stellen rooilijnen zijn afgestemd op deze typedwarsprofielen.

Voor de Schaddestraat wordt een typedwarsprofiel voorzien van resp. 7,3 meter (2,15 x 2,15 meter voor nutsvoorzieningen en 3 m rijweg) en 9 meter (2 x 0,5 m berm, 2 x 0,9 m gracht, 2 x 1,1 m voor nutsleidingen, 4 m rijweg, inclusief twee betonstroken van 0,3 m).

Met een aantal eigenaars werd al een akkoord gesloten over de overdracht van een strook grond naar het openbaar domein. Andere stroken moeten nog via een onteigeningsprocedure worden verworven.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Enig artikel :

De gemeenteraad stelt het rooilijn- en onteigeningsplan voor de Schaddestraat, inclusief de projectnota in bijlage van dit besluit, definitief vast zoals weergegeven op het bijgevoegde rooilijn- en onteigeningsplan ZOE03033-05C RP van 19 oktober 2018.

Punt A.19: Goedkeuring van de ontwerpakten voor grondoverdrachten in Meerheide, Meerheideweg, Turfstraat, Schaddestraat en Hazenpad in kader van de realisatie van de rooilijn.

SAMENVATTING

In uitvoering van de innemingsplannen van de Meerheide, Meerheideweg, Turfstraat, Schaddestraat en Hazenpad worden de gronden die hierdoor binnen het openbaar domein vallen, overgedragen aan de gemeente.

MOTIVERING

Juridische grond:

- de innemingsplannen van de Meerheide, Meerheideweg, Turfstraat, Schaddestraat en Hazenpad, opgemaakt door IGEAN dienstverlening, Doornardstraat 60 in 2160 Wommelgem, op 8 juni 2018
- de gemeenteraadsbeslissing van 23 april 2019 inzake definiëring van het begrip dagelijks bestuur, uitzonderingen op het verplichte visum door de financieel beheerder en de bevoegdheid van het schepencollege tot wijzigen van opdrachten
- de individuele eenzijdige verkoopbeloften

Feiten en context:

Het innemingsplan van de Meerheide omvat 31 innemingen. Voor 22 van deze innemingen ondertekenden de eigenaars een eenzijdige verkoopbelofte. Hiervan werden al de aktes voorbereid en goedgekeurd door de gemeenteraad van 25 juni 2019.

Voor één van de resterende innemingen hebben de eigenaars alle nodige info bezorgd voor de opmaak van de akte, echter zij ondertekenden geen verkoopbelofte. Deze ontwerpakte wordt ter goedkeuring voorgelegd :

- inname 8 : Peeters Lutgardis, Meerheide 30 in 2980 Zoersel, Bellekens Matthias, Kruisweg 19 in 2275 Lille, Bellekens Ruth, Zonneputteke 1D in 2980 Zoersel en Bellekens Tom, Hoeksken 23A in 2275 Lille, voor een oppervlakte van 137,46 m².

Het innemingsplan van de Schaddestraat omvat 21 innemingen. Voor 17 van deze innemingen ondertekenden de eigenaars een eenzijdige verkoopbelofte. Hiervan werden al de aktes voorbereid en goedgekeurd door de gemeenteraad van 25 juni 2019.

Ondertussen werd bijkomend voor één van de resterende innemingen de verkoopbelofte ondertekend.

Voor een andere inneming hebben de eigenaars alle nodige info bezorgd voor de opmaak van de akte, echter zij ondertekenden geen verkoopbelofte. Deze ontwerpaktes worden ter goedkeuring voorgelegd:

- inname 12: Sleeckx Gunter en Van Laer Els, Schaddestraat 7 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 68,36 m²

- inname 19: Schreurs Lucienne, Peeters Axel en Peeters Jorn, Schaddestraat 21 in 2980 Zoersel en Peeters Sven, Berkenhofstraat 31 in 2800 Mechelen, voor een oppervlakte van 114,93 m²

Het innemingsplan van het Hazenpad omvat acht innemingen. Voor zeven van deze innemingen ondertekenden de eigenaars een eenzijdige verkoopbelofte. Hiervan werden al de aktes voorbereid en goedgekeurd door de gemeenteraad van 25 juni 2019.

Voor de resterende inneming hebben de eigenaars alle nodige info bezorgd voor de opmaak van de akte, echter zij ondertekenden geen verkoopbelofte. Deze ontwerpakte wordt ter goedkeuring voorgelegd:

- inname 5: Van Ryckeghem Vincent en Van den Leur An, Vennenlaan 38 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 104,81 m².

Het innemingsplan van de Meerheideweg omvat 60 innemingen. Voor 52 van deze innemingen ondertekenden de eigenaars een eenzijdige verkoopbelofte. Hiervan werden 51 aktes voorbereid en goedgekeurd door de gemeenteraad van 25 juni 2019.

Ondertussen werd bijkomend voor twee van de resterende innemingen de verkoopbeloften ondertekend. Voor twee andere innemingen hebben de eigenaars alle nodige info bezorgd voor de opmaak van de akte, echter zij ondertekenden geen verkoopbelofte. Deze ontwerpaktes worden ter goedkeuring voorgelegd:

- inname 1: Huysmans Christopher en Van Nuffelen Ruth, Meerheideweg 4 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 20,49 m²

- inname 17: Ceulemans Daan en Wuyts Katrien, Meerheideweg 50 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 73,97 m²

- inname 19: Leyssens Siegfried, Malpertuuslaan 15 in 2900 Schoten, voor een oppervlakte van 182,31 m²

- inname 50: Lust Dirk, Meerheideweg 53 in 2980 Zoersel, voor een oppervlakte van 33,43 m²

Het innemingsplan van de Turfstraat omvat 19 innemingen. Voor 17 van deze innemingen ondertekenden de eigenaars een eenzijdige verkoopbelofte. Hiervan werden al de aktes voorbereid en goedgekeurd door de gemeenteraad van 25 juni 2019. Hier zijn geen verdere vorderingen.

Om de eigendomsoverdrachten tussen de betrokken partijen rechtsgeldig te maken, moeten deze administratief bekrachtigd worden via het verlijden van de nodige authentieke akten.

Argumentatie:

In het kader van de verwervingsprocedure moet de gemeenteraad de ontwerpakten tot grondoverdracht tussen de verschillende eigenaars enerzijds, en de gemeente Zoersel anderzijds, goedkeuren.

In het meerjarenplan 2019 werd onder raming R004461 het nodige krediet voorzien om de gronden te verwerven en de opstanden te vergoeden.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de ontwerpakten (ad hoc) goed, opgemaakt in het kader van de uitvoering van de innemingsplannen van de Meerheide, Meerheideweg, Turfstraat, Schaddestraat en Hazenpad, tussen de eigenaars enerzijds, en de gemeente anderzijds.

Artikel 2:

De gronden worden verworven tegen de prijs zoals vermeld in de ondertekende eenzijdige verkoopbeloften. De betaling hiervan zal gebeuren met het investeringskrediet op raming R004461 van het meerjarenplan 2019.

Artikel 3:

De opstanden worden vergoed tegen de prijs zoals vermeld in de ondertekende eenzijdige verkoopbeloften. De betaling hiervan zal gebeuren met het investeringskrediet op raming R004461 van het meerjarenplan 2019.

Artikel 4:

De respectievelijke akten zullen op kosten van de gemeente (de koper) worden verleden voor de burgemeester.

Artikel 5:

De algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad worden gemachtigd de akte en al de stukken in verband hiermee namens en voor rekening van de gemeente Zoersel te ondertekenen.

Punt A.20: Intergemeentelijke vereniging IVEKA - goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 13 december 2019, goedkeuring van de statutenwijzigingen en van de statutenwijzigingen met betrekking tot de realisatie van een partiële splitsing door overneming en vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger.

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissingen;

Gelet op het feit dat de gemeente voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Iveka;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekende brief van 13 september 2019 werd opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Iveka die plaats op vrijdag 13 december 2019 om 18u00 in Alta Ripa II Engelstraat 6 -2360 Oud-Turnhout;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente per brief van 13 september 2019 overgemaakt werd;

De voorgestelde statutenwijzigingen vinden hun oorsprong in meerdere domeinen:

- Creatie Aov-aandelen en aanverwante bepalingen
- Aanvaarding vennoten / uitbreiding activiteiten
- Aanbrengen van statutaire verfijningen inzake de overname van het personeel en de daarmee verband houdende kosten vermits er niet alleen contractuele maar ook statutaire werknemers worden ingezet
- Overige statutaire bepalingen: update, aanvulling.

Naar aanleiding van de uittredingen van de vier Iveka-gemeenten die ervoor geopteerd hebben om op 1 januari 2020 toe te treden tot de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen en waarvan akte genomen werd op de algemene vergaderingen van respectievelijk 18 en 26 juni 2019 werd een voorstel van partiële splitsing door overneming overgemaakt.

Het gehele vermogen van deze activiteiten, die alle activa en passiva en alle rechten en plichten omvat, zal overeenkomstig artikel 677 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen overgaan naar Fluvius Antwerpen en dit vanaf 1 januari 2020.

De opschortende voorwaarden inzake de partiële splitsingen door overneming zijn:

- De voorafgaande goedkeuring door de Buitengewone Algemene Aandeelhoudersvergaderingen van de opdrachthoudende verenigingen Fluvius Antwerpen en Iveka van de voorgestelde partiële splitsing door overneming.
- De voorafgaande goedkeuring door de Buitengewone Algemene Aandeelhoudersvergadering van Fluvius Antwerpen van de omzetting van het aantal bestaande aandelen binnen Fluvius Antwerpen à rato van 25 euro per eigen vermogenswaarde voor de activiteit elektriciteit, aardgas, Publi-T, Publigas, openbare verlichting, riolering en kabel.
- De voorafgaande goedkeuring door de Buitengewone Algemene Aandeelhoudersvergadering van Fluvius Antwerpen tot aanpassing van haar bestaande aandelen (i.e. per 31 december 2019) A (niet-preferente aandelen) en A' (preferente aandelen) binnen de activiteit Elektriciteit en Gas waarbij de A'-aandelen het excedent vertegenwoordigen aan Eigen Vermogen boven 40% van de RAB binnen de activiteit Elektriciteit en de activiteit Gas.

De raden van bestuur van Iveg en Iveka opteerden ervoor de onderlinge ruilverhoudingen voor de aandelen van de overnemende vereniging en de partieel te splitsen vereniging te baseren op de verhouding van de waarde van de aandelen bepaald op basis van het eigen vermogen op 30 juni 2018 tussen beide betrokken distributienetbeheerders, dit na realisatie van de statutenwijzigingen.

Er wordt geopteerd voor een voorlopige ruilverhouding gebaseerd op de gegevens per 30 juni 2019.

Op basis van de definitieve cijfers per 31 december 2019 die geattesteerd zullen worden door de betrokken commissarissen, zal de definitieve ruilverhouding, bepaald aan de hand van de goedgekeurde ruilverhoudingsmethodiek met betrekking tot de cijfers van 30 juni 2019 (voorlopige ruilverhouding), worden vastgelegd en verwerkt. Deze werkwijze laat in de eerste plaats toe om met de meest geactualiseerde boekhoudkundige cijfers rekening te kunnen houden die zo dicht mogelijk aansluiten op de datum van 1 januari 2020, waarop genoemde partiële splitsingen binnen Iveka en Fluvius Antwerpen fiscaal en juridisch van kracht worden.

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

BESLUIT met 25 stemmen voor en 2 onthoudingen (Vlaams Belang):

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Iveka van 13 december 2019:

1. Statutenwijziging
 - a. Goedkeuring van de statutenwijzigingen
 - b. Verlenen van machtiging om de beslissing genomen in dit agendapunt bij authentieke akte te doen vaststellen en de statuten dienovereenkomstig aan te passen.
2. Realisatie van een partiële splitsing door overneming conform de artikelen 677, 728 en verder van het Wetboek der Vennootschappen van
 - i. de Opdrachthoudende Vereniging Iveka (te splitsen vennootschap) om de activiteiten van de gemeenten Malle, Ranst, Wommelgem en Zoersel welke zij tot hebben toevertrouwd aan Iveka over te brengen naar de Opdrachthoudende Vereniging Fluvius Antwerpen (overnemende vennootschap).
- 2.1. Vaststelling van de in de splitsingsvoorstellen opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
- 2.2. Kennisneming van de splitsingsvoorstellen (art. 728 W.Venn.) en van de bijzondere verslagen van de raad van bestuur (art. 730 W.Venn.) en van de commissaris (art. 731 W.Venn.) met betrekking tot de voorstellen tot partiële splitsing door overneming, met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking per 1 januari 2020.

De deelnemers kunnen één maand voor de algemene vergadering op de zetel van de vereniging kennis nemen van de splitsingsvoorstellen, voormelde bijzondere verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 730, 731 en 733 van het Wetboek van Vennootschappen en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.
- 2.3. Goedkeuring van :
 - a. de partiële splitsingen door overneming van de Opdrachthoudende Vereniging Iveka (te splitsen vennootschap) om de activiteiten van de gemeenten Malle, Ranst, Wommelgem en Zoersel welke zij hebben toevertrouwd aan Iveka over te brengen naar de Opdrachthoudende Vereniging Fluvius Antwerpen (overnemende vennootschap) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 30 juni 2019, met inwerkingtreding per 1 januari 2020 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 30 juni 2019 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2019.
 - b. de overeenkomstige kapitaalwijzigingen.
- 2.5. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsingen en kapitaalwijzigingen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:
 - ii. de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsingen zoals vermeld onder punt 1.1. vast te stellen;
 - iii. de verwezenlijking van partiële splitsingen vast te stellen;
 - iv. het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de hypotheek bewaarders vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
 - v. de definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsingen vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto en bruto-waarde van de activa en passiva van de partieel op te splitsen verenigingen en de overnemende verenigingen per 31 december 2019, berekend volgens de principes vastgelegd in de partiële splitsingsvoorstellen en de bijzondere verslagen over de partiële splitsingsvoorstellen, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2019;
 - vi. daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;

- vii. alle formaliteiten te vervullen m.b.t. de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de buitengewone algemene vergadering en de uitvoering van de partiële splitsingen in de meest brede zin.
- 2.6. Verlenen van machtiging om de beslissingen genomen in voorgaande agendapunt 1 bij authentieke akte te doen vaststellen.
3. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2020 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2020
4. Code goed bestuur.
5. Statutaire benoemingen.
6. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
7. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

- zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van de opdrachthoudende vereniging Iveka;
- zijn goedkeuring te hechten aan de voorstellen van partiële splitsing Fluvius Antwerpen / Iveka door overneming inzake de overgang van Iveka naar Fluvius Antwerpen van de activiteiten verbonden aan de 4 uittredende gemeenten.

Artikel 3

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Iveka op 13 december 2019 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Iveka, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres

vennootschapssecretariaat@fluvius.be

De voorzitter schorst hierbij de openbare zitting van de gemeenteraad en opent de openbare zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Mededelingen:

1. brief ABB - goedkeuring jaarrekening 2018 van het AGB
2. informatiesessies Cival en Pontes over de werking van de intergemeentelijke vereniging op 22 oktober 2019 om 17.30 uur in administratief centrum Zoersel
3. informatiesessie IKA over de werking van de intergemeentelijke vereniging op 4 november 2019 om 18 uur in de E-10 hoeve, Kapelstraat 8 in Brecht
4. gemeenteraadscommissie overdracht openbare verlichting aan Fluvius Antwerpen op 6 november 2019 om 19.30 uur
5. gemeenteraadscommissie bespreking meerjarenplanning 2020-2025 op 26 november 2019 om 20 uur.

VRAGEN RAADSLEDEN

Jos Vekemans

Krijgt graag wat extra duiding bij de uitnodiging die de fracties ontvingen om de mogelijkheid van een omheining met poort rond kasteel Halle – Hof te bespreken. De vraag is wat juist de bedoeling is van dit overleg.

Schepen Danny Van de Velde legt uit dat in de concessie van kasteel met de huidige bewoners de mogelijkheid wordt geopend een omheining met een poort bij schemering te sluiten in onderzoek te nemen. Zo een optie kan via het parkbeheerplan, maar wordt eerst voorgelegd aan de gemeenteraad, vandaar het initiatief om met de fractieleiders samen te bekijken met de bewoners welke mogelijkheden er op dit vlak zijn?

Jos van Dongen

Wil weten wie zoiets dan gaat betalen.

Schepen Danny Van de Velde antwoordt dat dit hoort bij de concessie, maar dat eerst wordt bekeken wat mogelijk is en nadien wat er kan gebeuren.

Roel Van Elsacker

Informeert of er een concreet voorstel is vanuit het college of vanuit de bewoners? En zo ja kan dit voorstel dan op voorhand worden bezorgd om met de fractie te kunnen bespreken.

Schepen Danny Van de Velde antwoordt dat er een voorstel is uitgewerkt ook van de bewoners en dit alles wordt die avond voorgesteld. Tevens doet de schepen de oproep aan de deelnemers van het overleg om zeker op voorhand te gaan kijken naar de plaatselijke situatie. Het gaat om omheinen en afsluiten na schemering tussen kasteel en vijver. Zo kan iedereen tijdens het overleg de situatie inbeelden als de ontwerpen worden geprojecteerd.

Luc Kennis

Weet dat er drie jaar geleden al een voorstel is gekomen van de bewoners en dat het dus best mogelijk is om dit te laten zien op voorhand?

Schepen Danny Van de Velde haalt aan dat het voorstel waarnaar het raadslid verwijst niet wenselijk is om uit te voeren. Het is veel te robuust en residentieel en past niet in de natuur van de parkomgeving.

Katrien Schryvers

Vraagt nog eens naar het doel van de vergadering. Gaat het om creëren van draagvlak om de overeenkomst aan te passen? Als het dat is kunnen de voorstellen of schetsen toch al bezorgd worden?

Roel Van Elsacker

Treedt dit standpunt bij: het biedt de mogelijkheid om met de fractie te overleggen, geheimdoenerij is nergens voor nodig.

Schepen Danny Van de Velde benadrukt dit dossier in sereniteit te willen behandelen.

Jos Vekemans

Wenst dit met zijn partijbestuur te overleggen niet enkel met de fractieleider. Hij vraagt om informatie te geven over welke opties er zijn.

Schepen Danny Van de Velde streeft naar een voorstel gedragen door de gemeenteraad. Er zal al informatie worden doorgestuurd maar dan als werkdocument. Het is nog geen beslist beleid, dus het is niet de bedoeling dit al te verspreiden.

Roel Van Elsacker

Acht het positief dat fractieleiders worden betrokken om alles af te wegen

Katrien Schryvers

Vraagt wat er is gedaan door gemeente & ocmw op de wereld verzet dag tegen armoede?

Schepen Cindy Van Paesschen vermeldt het symbolisch uithangen van de witte lakens.

Katrien Schryvers

Betreurt dat het beperkt bleef tot dat aspect. Zij apprecieert de basiswerking van het ocmw en de Netzak. Structurele maatregelen tegen armoede worden een nog grotere opdracht volgens het regeerakkoord, maar dit moet steeds gepaard gaan met sensibiliseren van de brede bevolking voor het armoedefenomeen, al was het maar met het oog op de detectie en solidariteit. Vorige jaren waren er steeds meerdere acties deze periode gericht op bewustmaking. Nu las het raadslid er zelfs niets over in de nieuwsbrief.

Schepen Cindy Van Paesschen meldt dat er wel een persbericht van is verstuurd en dat er acties zullen volgen in het meerjarenplan.

Jos van Dongen:

1. Een opmerking:

Onlangs ontving ik het verslag van de Wereldraad van 30 september. Ik las daarin een toelichting waar ik het volledig mee eens kan zijn, ik citeer: 'Erik legt kort uit hoe het meerjarenplan is opgebouwd. Hij verwijst ook naar de presentatie die vorige week voor de adviesraden werd gegeven. Diegenen die toen aanwezig waren geven aan dat dit tijdsverlies was. Er werden van alle adviesraden veel mensen opgetrommeld om uiteindelijk maar een half uurtje naar een vluchtige uitleg over de opmaak van een meerjarenplanning te luisteren. Het was zonde van ieders tijd en moeite om zich te verzamelen in het gemeentehuis.'

Graag vernam ik wat de organisatoren van deze presentatie hierover denken.

Naar mijn bescheiden mening had men dit anders moeten aanpakken indien men een toegevoegde waarde wilde bereiken. De vergadering stopte op het ogenblik dat ik dacht dat ze ging beginnen. Ik verwachtte dat, na de algemene inleiding die we kregen, elke adviesraad zou komen toelichten/verdedigen waarom de door hen gekozen speerpunten werden weerhouden.

Niets daarvan, een gemiste kans.

Nog een gemiste kans is het feit dat na de vergadering zelfs geen drankje werd aangeboden aan al die vrijwilligers die zich als leden van de adviesraden belangeloos inzetten voor de gemeente. Opnieuw een gemiste kans om het overleg tussen de gemeenteraadsleden en de leden van de adviesraden te stimuleren in een ontspannen sfeer.

2. Een vraag:

In de notulen van het schepencollege van 16-09-2019 / p.13 Lees ik: 'Gebouw 'De Vleugel' – aanstelling studie bureau'

Het schepencollege besluit studie bureau MMS & Partners, Zamenhoflaan 3 bus 7/8 in 2900 Schoten, aan te stellen voor de uitvoering van bijkomend stabiliteitsonderzoek met het oog op een onderzoek naar de gebreken aan het gebouw 'De Vleugel' in het licht van de 10-jarige aansprakelijkheid.

Vraag: Wat is er hier aan de hand?''

De burgemeester antwoordt dat er in de Vleugel problemen zijn gerezen door de tijd heen van gebruik. Het is daarbij belangrijk op te merken dat de veiligheid van het gebouw buiten kijf staat. Maar het is nuttig om problemen ten gevolge van gebreken vast te stellen om de 10 - jarige aansprakelijkheid in te roepen als het nodig is. Op basis van vaststellingen na herstellingen uitgevoerd door aannemers luidde het advies om dit te laten nakijken door een extern studie bureau, dus het betaamt als goed huisvader om dit ten gronde te laten bekijken.

Schepen Danny Van de Velde vult aan dat het gaat om zettingsscheuren, een deel van het dak dat er is afgevlogen tijdens de storm en ruiten die waren gebarsten door spanningen op het gebouw.

Dit mag niet blijven gebeuren, vandaar de opdracht aan een gebouwenexpert en het eventueel opbouwen van een dossier betreffende de stabiliteit van het gebouw.

Tom Sleuwaert:

We hebben toch wel wat vragen, onder andere omdat in september de gemeenteraad niet doorging.

Ik heb meer bepaald vier vragen en een zeer duidelijke oproep.

Zoals gezegd ging de gemeenteraad van september niet door, maar de burger werd hierover niet proactief geïnformeerd met tot gevolg dat er twee mensen voor niks gekomen zijn. Vandaar onze vraag om dit voortaan even te melden via de elektronische nieuwsbrief van de gemeente.

De burgemeester meldt dat de annulering van de gemeenteraad gemeld werd op de website.

2. In de GVA van 18 september las ik en ik citeer: "Schepen van Dierenwelzijn Michaël Heyvaert heeft al bijkomende vuilnisbakken tegen de draad binnen de losloopzone besteld. Er staat momenteel één vuilnisbak buiten, maar we zullen er nog extra zetten. Ook die extra draad achter de omheining van de burens langs de kant van de Bethaniëlei is zeker bespreekbaar." We zijn ondertussen een maand verder, maar we zien nog geen progressie. Zelfs de 'geen kakje zonder zakje'-bordjes die we jullie gedoneerd hebben, hangen nog steeds niet op. We willen graag weten wanneer deze maatregelen nu effectief zullen worden genomen? En ook of er nog iets met onze andere voorstellen gedaan zal worden, onder andere een duidelijke wegwijzing naar de hondensloopzone.

Schepen Michaël Heyvaert laat weten dat de draadafsluiting, het sas en de vuilbak op de planning van Openbare Werken staat, maar de uitvoering duurt even door de vele opdrachten die er zijn voor de dienst.

Roel Van Elsacker bevestigt dat draadafsluiting nodig is want er is nu ontegensprekelijk een veiligheidsrisico zonder afsluiting. De urgentie is er.

Schepen Danny Van de Velde nuanceert en haalt aan dat vooral de aanpalende bewoners aan de zone een afsluiting wensen. De afsluiting zal er in ieder geval komen.

3. Verder hebben we nog een aantal vragen over de herbruikbare bekken.

We lazen in de krant dat er tijdens het Grote Bosgebeuren een pilootproject was opgezet in samenwerking met de gemeente. We willen graag weten wat de bijdrage van de gemeente hierin was.

En ook hoe dit pilootproject praktisch is verlopen. Ik las iets van afwasmachines. Werden die door de gemeente ter beschikking gesteld? En ook tijdens de scholenveldloop was er een mediamomentje waar de burgemeester en schepen Paredaens vol trots op de foto staan met een herbruikbare beker, weliswaar eentje met het oude logo van de gemeente wat erop wijst dat het oude bekertjes zijn uit een ver verleden. Ook hier dezelfde vragen: wat was de bijdrage van de gemeente? hoe is dit evenement praktisch verlopen? En vooral bij dit laatste stellen we ons vragen. Hoe verliep het proces van voorafgaande reiniging van deze oude bekertjes? Wie was hiervoor verantwoordelijk? En hoe verliep de reiniging en stockage achteraf?

Want het principe van herbruikbare bekertjes op zich is niet verkeerd, maar het is net als daarstraks met het What's app-initiatief: er komt veel meer bij kijken dan (in dit geval) het aankopen van de bekertjes zelf. Al bij de voorstelling van de beleidsintenties hebben we gewezen op de problematiek van de reiniging, controle en stockage. Ook het voorzien van voldoende wateraansluitingen op het openbaar domein zal nog een dingetje worden, denken we. Voor heel grote events als het AspiBal, het Bosgebeuren, het EK voetbal, enz. moet je ofwel héél veel vrijwilligers hebben om alles proper te krijgen, ofwel gebruik maken van een wasstraat. Een wasstraat kost al gauw tussen de 15.000 en 25.000 euro en een wasstraat huren, kost ongeveer een tiende van de prijs. En voor zo'n grote events kom je met één wasstraat zelfs niet toe. De vraag is dus wat de visie van de gemeente in deze problematiek is. Gaan jullie hier een actieve rol in spelen om verenigingen hierin te ondersteunen of ligt de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de verenigingen zelf? Als het tweede is, vrezen we dat veel verenigingen voor hun activiteiten in de problemen gaan komen. We hebben ook nog een verzoek voor de zalen die via de gemeente gereserveerd kunnen worden. Het valt ons op dat het aanbod van de beschikbare glazen aan de toeg niet is aangepast aan de noden. Soms zijn er maar een paar glazen van eenzelfde soort en we stellen ook vast dat van sommige bieren die gangbaar door de brouwer geleverd worden niet overal de gepaste glazen beschikbaar zijn. Daarom willen we voorstellen om de verschillende drankenhandelaars die de dranken leveren hierop aan te spreken en hen te vragen een check te doen op de frequent afgenomen soorten dranken en hiervoor een passend aantal glazen te voorzien. 4/Verder willen we even informeren wanneer de contracten met deze drankenhandelaars opnieuw onderhandeld zullen worden. Het voorzien van een passend aanbod glazen moet op dat moment volgens ons in de voorwaarden worden afgesproken. 5/Dan tot slot nog een oproep. Op de gemeenteraad van juni gaven we reeds aan dat de nieuwe dorpszaal in Halle veel te duur is voor wat het eigenlijk maar is. Ze kost dubbel zoveel dan soortgelijke zalen met eenzelfde capaciteit in andere gemeenten. Dat verhaal ga ik niet opnieuw brengen. In een ander project van dezelfde aannemer in een andere deelgemeente zijn er moeilijkheden met onvoorzien meerkosten voor de verenigingenshuur waardoor het project ook daar een heel stuk duurder wordt. En om de ronde van de deelgemeentes compleet te maken, wil ik kort citeren uit de GVA van 4 oktober: "Het nieuwe gebouw, dat wordt opgetrokken naast het nieuwe containerpark op Rozenhoek en werd uitgetekend door Infrabo, wordt zeventig op twintig meter groot en zal door zijn strakke ontwerp mooi worden ingepast in de omgeving. De gemeente investeert er 1,1 miljoen euro in."

Het gaat, beste collega's over de nieuwe technische dienst van Schilde die 1400 m² groot zal worden en liefst 22 poorten zal krijgen. De technische dienst die binnenkort in de Achterstraat zal komen, is iets kleiner, zo'n 60 m², maa'r die van ons kost 3,3 miljoen euro. 3 keer meer! En er zullen zeker verschillen zijn in de afwerking, maar een verschil van 2 miljoen is echt wel aanzienlijk. Dit is niet schrijven met dubbel krijgt, maar met een heel pak krijgt. We weten dat onze gemeente er financieel niet goed voor staat en we deden al eerder op deze gemeenteraad een oproep om de tering naar de nering te zetten wat grote bouwprojecten betreft. Dat hebben jullie niet gedaan, jullie gaan star verder. Indien jullie ons hadden gevolgd, had dat ons als gemeente 3,5 miljoen euro kunnen besparen. De gevolgen daarvan zullen niet uitblijven, maar daarover zullen we het ongetwijfeld hebben bij de behandeling van het meerjarenplan in november en december, wanneer we zullen zien dat bepaalde dienstverlening zal afgebouwd worden of duurder zal worden. We willen in elk geval een oproep doen aan het college om vanaf nu voldoende kritisch te zijn ten opzichte van wat de aannemer in kwestie voorstelt aan vervolgprojecten in het kader van de PPS-dossiers. We willen daarom vragen om steeds een tegenexpertise te laten uitvoeren voor de ingediende plannen, zelfs al kost die second opinion geld. Dat halen we er dubbel en dik uit, zo blijkt uit de voorbeelden die ik net genoemd heb.

Want de tijd van het dubbel schrijven met krijt op kosten van de Zoerselse belastingbetaler moet maar eens gedaan zijn.

Schepen Olivier Rul was zelf aanwezig bij het grote Bosgebeuren. De vraag naar een oplossing voor herbruikbare bekers komt vaak naar voren tijdens sportraad en jeugdraad. Het Grote Bosgebeuren was pilootproject met steun van OVAM, die aanvraag werd vorig jaar al ingediend omdat het een van de grootste fuiven in onze gemeente betreft. Er werd gebruik gemaakt dankzij de subsidie van OVAM van bekers van FESTICUP. De logistieke organisatie zat goed in elkaar, het is duidelijk dat de gemeente hierin moet investeren om de verenigingen te ondersteunen, niet enkel met bekers maar ook met een wasstraat en opslagbakken. Er zal worden voortgebouwd op de ervaring van het Grote Bosgebeuren. IGEAN werkt aan een voorstel van een groepsaankoop voor herbruikbare bekers.

De burgemeester geeft aan dat met vragen zoals omtrent de voorraad drankglazen in de gemeentelijke zalen niet moet gewacht worden tot de gemeenteraad. Zulke vragen kunnen ook rechtstreeks worden gesteld of gemeld.

Schepen Danny Van de Velde vult aan dat er drankencontract is voor het Zonneputteke, parochiezaal Halle en de Kapel. De rest van de zalen werkt los van een contract met een drankenhandel. Er staan nog heel wat glazen opgeborgen in de kelder van het gemeentehuis, stel de vraag ook aan de brouwer, normaal zijn er altijd voldoende glazen naargelang het geplande gebruik.

Schepen Koen Paredaens geeft aan dat het zuinig omspringen met de middelen en met de investeringen een gedeelde bezorgdheid is.

Wouter Bollansée:

1. Vraagt wat het overleg met de jeugdraad heeft opgeleverd i.v.m. ons afgekeurd agendapunt van de leeftijdsbandjes voor fuiven? Wat ik hier bij genoteerd heb is dat het zeker in december wordt besproken?

Schepen Olivier Rul meldt dat dit wordt geagendeerd op de jeugdraad van december.

2. Enkele maanden geleden stelde ik de suggestie om strenger te gaan controleren op het toekennen van sociale huisvesting m.b.t. mensen die in het buitenland toch een eigendom hebben. Er zou toen worden voor gepleit door onze schepen en dit binnen het juiste orgaan. Wat is hier uitgekomen? Op ATV en VRT was onlangs er weer een nieuwsbericht over, wat me er aan herinnerde deze update te vragen. Een standpunt dat bovendien ook op p 243 van het Vlaams regeerakkoord wordt gedeeld. Wat ik hier ook bij genoteerd heb is dat het zeker in december wordt geagendeerd.

Schepen Cindy Van Paesschen legt uit dat de agenda van de raad van bestuur van de SHM eerder overladen was met vertegenwoordigingen maar dat het op de volgende raad van bestuur op de agenda zal komen.

3. Wanneer mogen we het verslag verwachten van de laatste werkgroep klimaat? Verder roep ik de schepen van klimaat op het Vlaams regeerakkoord te lezen wat betreft de klimaat- en landbouwelementen. Dit kan belangrijke info bevatten voor het Zoerselse klimaatplan.

Openstaande vragen na de GR van 22 oktober 2019

Bij het punt over de kennisname van de opvolgingsrapportering van het meerjarenplan 2019

- 1) Exploitatie-uitgaven op 30 juni zijnde 737.657 euro voor bruisende gemeente:

Vraag: Welke uitgaven zijn hier allemaal gedaan?

Negatief saldo van post exploitatie wonen en natuur van 292.165 euro.

Wat valt hier allemaal onder?

De overzichtstabel van de uitgaven werd als aparte bijlage aan de raadsleden bezorgd.

Omdat er voor het einde van de zitting door de raadsleden geen opmerkingen werden gemaakt over het verslag van de vorige zitting, wordt het goedgekeurd en ondertekend door de voorzitter en de algemeen directeur.

Hiermee sluit de voorzitter de vergadering om 23.48u en hij feliciteert iedereen met het behalen van de doelstelling om te eindigen voor middernacht.

Kristof Janssens
algemeen directeur

Marcel De Vos
voorzitter