

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD OP 21 mei 2019.

AANWEZIG :

Voorzitter: Marcel De Vos

burgemeester: Liesbeth Verstreken

schepenen: Danny Van de Velde, Marc De Cordt, Koen Paredaens, Olivier Rul, Michaël Heyvaert, Cindy Van Paesschen

gemeenteraadsleden: Katrien Schryvers (vanaf punt A.4), Luc Kennis, Jos Van Dongen, Roel Van Elsacker, Jos Vekemans, Rita Laureyssens, Jan De Prins, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Wouter Bollansée, Jan Van Melkebeek, Alex Verbergt, Tom Sleeuwaert, Maxim Van den Bossche, Steven Laureyssens, Katrien Seynaeve, Karin Verbiest, Charlotte Vercruyssen, Elke Sels - raadsleden
algemeen directeur: Kristof Janssens

Punt A.1: Toelichting door korpschef Geert Smet bij het jaarverslag 2018 van de politie.

Korpschef Geert Smet geeft toelichting bij het jaarverslag 2018 over de werking van de lokale politie van de politiezone Voorkempen. Dit jaarverslag is digitaal raadpleegbaar via

<https://www.politie.be/5355/over-ons/beleidsdocumenten/jaarverslagen>

Punt A.2: Op verzoek van de Vlaams Belang-fractie: Invoeren retributiereglement voor het vernieuwen, verlengen of vervangen van de verblijfsvergunning 'bewijs van inschrijving in het vreemdelingenregister - tijdelijk verblijf' (elektronische A-kaart).

Punt wordt ingetrokken door de Vlaams Belang-fractie.

Punt A.3: Goedkeuring van het prijssubsidiereglement voor Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel.

Feiten en context

- De gemeente Zoersel heeft op 19 december 2017 het Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel, afgekort AGB Zoersel, opgericht.
- Op basis van de ramingen van het aantal bezoekers en het aantal ontleningen voor de periode 2019 heeft het AGB Zoersel haar inkomsten en uitgaven geraamd voor het kalenderjaar 2019. Op basis van deze ramingen heeft het AGB Zoersel vastgesteld dat voor de periode 2019 de inkomsten voor de toegangsgelden minstens 83.009,58 euro (exclusief 6% btw) moeten bedragen om economisch rendabel te zijn.
- Het AGB Zoersel heeft haar inkomsten en uitgaven geraamd voor het kalenderjaar 2019. Op basis van deze ramingen heeft het AGB Zoersel vastgesteld dat voor de periode 2019 de inkomsten voor het ontlenen van boeken en tijdschriften minstens 97.597,83 euro (exclusief 21% btw) moeten bedragen om economisch rendabel te zijn.
- Het AGB Zoersel heeft haar inkomsten en uitgaven geraamd voor het kalenderjaar 2019. Op basis van deze ramingen heeft het AGB Zoersel vastgesteld dat voor de periode 2019 de inkomsten voor het ontlenen van cd's en dvd's minstens 7.727,66 euro (exclusief 21% btw) moeten bedragen om economisch rendabel te zijn.
- Om economisch rendabel te zijn wenst AGB Zoersel vanaf 1 juni 2019 de voorziene toegangsgelden (inclusief 6% btw) te verhogen tot 1,50 euro.
- Om economisch rendabel te zijn wenst AGB Zoersel vanaf 1 juni 2019 de voorziene ontleningsgelden voor boeken en tijdschriften (inclusief 21% btw) te verhogen tot 0,92 euro.
- Om economisch rendabel te zijn wenst AGB Zoersel vanaf 1 juni 2019 de voorziene ontleningsgelden voor dvd's (inclusief 21% btw) te verhogen tot 0,92 euro.
- De gemeente Zoersel erkent dat het AGB Zoersel, op basis van deze ramingen, de voorziene toegangsgelden (inclusief 6% btw) en ontleningsgelden (inclusief 21% btw) moet verhogen tot bovenvermelde prijzen.
- Rekening houdend met de culturele en sociale functie van deze faciliteiten wenst de gemeente Zoersel dat tijdens het kalenderjaar 2019 het recht op toegang en het ontlenen van materialen uit de eigen collectie kosteloos is voor de bezoeker. De gemeente wenst immers de toegangs- en

ontleningsgelden te beperken opdat de faciliteiten toegankelijk zijn voor iedereen. De gemeente Zoersel verbindt er zich toe om vanaf 1 juni 2019 deze beperkte toegangs- en ontleningsgelden te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies.

Juridische grond

- artikel 41§2 23° van het decreet lokaal bestuur
- de gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2017 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel, afgekort AGB Zoersel, werden goedgekeurd
- de goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2017 door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding op 30 maart 2018 en de publicatie van deze beslissing in het Belgische Staatsblad van 30 april 2018
- het prijssubsidiereglement voor de bibliotheek van Zoersel zoals goedgekeurd door de gemeenteraad en de raad van bestuur van 15 mei 2018
- De voorwaarden en modaliteiten waaronder de subsidie tot op heden werd toegekend, zat vervat in de overeenkomst van 15 mei 2018. Deze voorwaarden en modaliteiten moeten worden geactualiseerd. Rekening houdend met de aard van de voorwaarden en modaliteiten werd de subsidie vormgegeven als een eenzijdig subsidiereglement (naar analogie met andere gemeentelijke dossiers).

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

Met ingang van 1 juni 2019 kent de gemeenteraad prijssubsidies toe aan AGB Zoersel, zoals vermeld in de artikelen 2 tot en met 4.

Artikel 2:

De waarde van de prijssubsidie toegekend door de gemeente Zoersel voor het recht op toegang tot de bibliotheekinfrastructuur bedraagt € 1,50 (inclusief 6% btw).

Artikel 3:

De waarde van de prijssubsidie toegekend door de gemeente Zoersel voor het ontlenen van boeken en tijdschriften bedraagt € 0,92 (inclusief 21% btw).

Artikel 4:

De waarde van de prijssubsidie toegekend door de gemeente Zoersel voor het ontlenen van cd's en dvd's bedraagt € 0,92 (inclusief 21 % btw).

Artikel 5:

§1 De prijssubsidies kunnen steeds opnieuw geëvalueerd worden in het kader van een periodieke evaluatie van de totale exploitatieresultaten van het AGB Zoersel. In de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is, zal AGB Zoersel deze steeds documenteren.

§2 Het AGB Zoersel moet op de 10^e werkdag van elk kwartaal de gemeente Zoersel een overzicht bezorgen van het aantal bezoekers waaraan recht op toegang, boeken of strips ontleend werden of overige materialen ontleend werden tijdens het voorbije kwartaal. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debet nota die het AGB Zoersel uitreikt aan de gemeente Zoersel. De gemeente Zoersel dient deze debet nota te betalen aan het AGB Zoersel binnen de 30 werkdagen na ontvangst.

Artikel 6:

De provinciegouverneur zal in kennis gesteld worden van dit besluit zoals bepaald in artikel 286 §1 van het decreet lokaal bestuur.

Punt A.4: Goedkeuring van het wegentracé in een nieuw ontworpen verkaveling in De Blokskens.

MOTIVERING:

Voorgeschiedenis

IGEAN dienstverlening, Doornaardstraat 60 in 2160 Wommelgem, diende een aanvraag voor een omgevingsvergunning in voor het verkavelen van gronden in Zoersel ter hoogte van De Blokskens, kadastraal gekend als 2^{de} afdeling, sectie C nrs. 540C en 540D, gelegen in woongebied in functie van de voorliggende weg en een dieper gelegen landschappelijk waardevol agrarisch gebied, met de vorming van vijf loten voor gegroepeerde bebouwing en de aanleg van een insteekweg na het slopen van de bestaande bebouwing.

Feiten en context

Het verkavelingsontwerp betreft de aanleg van een insteekweg langs de oostelijke kant van het perceel na de afbraak van het gemeentelijk magazijn en het vellen van een gemengd bos van zo'n 47 m² en een achttal vrijstaande bomen. De verharding wordt uitgevoerd in asfalt overeenkomend met de aansluitende straten. Er zijn geen boordstenen in opstand voorzien die problemen kunnen veroorzaken naar toegankelijkheid van de kavels. Er wordt een DWA-riolering aangelegd (diameter 200 mm in gres) onder de rijweg, die aansluit op de bestaande gemengde riolering in De Blokskens. Er wordt RWA-riolering voorzien als bijkomende buffering. De verharde oppervlakten van het openbaar domein wateren af naar de berm. Langs de westelijke kant van het perceel worden vijf loten voor gegroepeerde bebouwing voorzien. De kavels dienen op hun eigen perceel de nodige infiltratie te voorzien conform het besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Langs de oostkant van het perceel ligt de waterloop van tweede categorie Dorpsloop (nr. 8.05.51) die behouden blijft. De bermen binnen het openbare domein worden opnieuw ingezaaid. Er worden langsheen de weg zeven streekeigen hoogstammen aangeplant.

Juridische grond

- artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014
- de gemeentelijke verkavelingsverordening, goedgekeurd door de Bestendige Deputatie van Antwerpen op 14 oktober 2010

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek over deze aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden werd gehouden van 27 december 2018 tot en met 25 januari 2019. Tijdens deze periode werd één schriftelijk bezwaar ingediend, zoals blijkt uit het proces-verbaal van sluiting van 8 juni 2018. Als de vergunningsaanvraag wegenswerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag. Het bezwaarschrift handelt over de bomen langsheen de waterloop Dorpsloop (nr. 8.05.51) langs de oostkant van het perceel en de voorgestelde bouwtypologie en niet over de geplande wegenwerken. De gemeenteraad hoeft dus geen standpunt in te nemen over het ingediende bezwaarschrift.

Argumentatie

De te verkavelen percelen zijn gelegen in het woongebied volgens het vastgestelde gewestplan van 30 september 1977. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf - voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd - voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen en voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen). De aanvraag is principieel in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het gewestplan. Door de centrale ligging van de betrokken percelen in de nabijheid van de dorpskern van Halle is dit verdichtingsproject met vijf loten en de aanleg van een insteekweg stedenbouwkundig aanvaardbaar.

Fasering

Het behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om het wegentracé goed te keuren.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het wegentracé goed voor de ontworpen verkaveling in De Blokskens, sectie C, nrs. 540C en 540D, zoals aangeduid op het verkavelingsplan.

Artikel 2:

De uitrusting van de verkaveling met de nodige nutsinfrastructuur, conform de verkavelingsverordening, zal gebeuren op kosten van de verkavelaar.

Punt A.5: Goedkeuring van het wegentracé in een nieuw ontworpen verkaveling in de Gestelsebaan.

MOTIVERING:

Voorgeschiedenis

Koen Wouters, Poederleeseweg 80 in 2275 Lille, diende een aanvraag voor een omgevingsvergunning in voor het verkavelen van gronden in Zoersel ter hoogte van de gemeenteweg Gestelsebaan, kadastraal gekend als 2^{de} afdeling, sectie A nrs. 564 V3 (deel) en 565 F4 (deel), gelegen in woongebied, met de vorming van vier loten voor half open bebouwing. De aanvraag situeert zich op de percelen naast de gebouwen van Okra (richting Hoge Dreef). Er wordt een rooilijnbreedte van 12 meter (6 meter uit de as van de weg) voorzien.

Feiten en context

De te verkavelen percelen zijn gelegen in het woongebied volgens het vastgestelde gewestplan van 30 september 1977. *De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het KB van 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).*

De percelen zijn gelegen binnen de grenzen van het ruimtelijk uitvoeringsplan 'Gemeenschapsvoorzieningen Achterstraat - 2^{de} herziening', goedgekeurd bij besluit van de Deputatie op 24 april 2014. De aanvraag is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het ruimtelijk uitvoeringsplan. Door de centrale ligging van de betrokken percelen in de nabijheid van de dorpskern van Sint-Antonius is deze verkavelingsaanvraag met vier loten met half open bebouwing stedenbouwkundig aanvaardbaar.

Juridische grond

- artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014
- de gemeentelijke verkavelingsverordening, goedgekeurd door de Bestendige Deputatie van Antwerpen op 14 oktober 2010

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek over deze aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden werd gehouden van 31 oktober tot en met 29 november 2018. Tijdens deze periode werden twee schriftelijke bezwaren ingediend, zoals blijkt uit het proces-verbaal van sluiting van 29 november 2018. Als de vergunningsaanvraag wegenswerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag. De bezwaarschriften handelen voornamelijk over de verkeerssituatie in de Gestelsebaan (tussen Hoge Dreef en Medelaar). De gemeenteraad hoeft dus geen standpunt in te nemen over de ingediende bezwaarschriften.

Argumentatie

Het verkavelingsontwerp betreft de realisatie van vier kavels voor halfopen bebouwing. De ontworpen rooilijn wordt op zes meter uit de as van de weg voorzien. De bestaande rijweg in asfalt van vier meter breed blijft behouden. Aan de kant van de verkaveling wordt een rij grasdals (met een breedte van 40 cm) voorzien. Pidpa-Riolering verleende een voorwaardelijk gunstig advies op 14 maart 2019. Er dient geen tijdelijke zuivering installatie (TZI) te worden voorzien, want dit deel van de Gestelsebaan maakt deel uit van een rioleringsproject in voorbereiding. Op het moment van de uitvoering van de rioleringswerken wordt eveneens het openbaar domein (wegdek, bermen, ...) aangepakt. Voor de betrokken percelen ligt de waterloop Gestelse Loop (nr. 3.24). De dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Antwerpen verleende op 28 maart 2019 een voorwaardelijk gunstig advies. Voor de inbuizingen in de waterloop moet een binnendiameter van minstens 0,60 meter worden voorzien en moet een machtiging worden bekomen bij de dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Antwerpen bij een omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen voor de bebouwing van de loten.

Fasering

Het behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om het wegencracé goed te keuren.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het wegencracé goed voor de ontworpen verkaveling in de Gestelsebaan, kadastraal gekend als 2^{de} afdeling, sectie A nrs. 564 V3 (deel) en 565 F4 (deel), zoals aangeduid op het verkavelingsplan.

Artikel 2:

De uitrusting van de verkaveling met de nodige nutsinfrastructuur, conform de verkavelingsverordening, zal gebeuren op kosten van de verkavelaar.

Punt A.6: Voorlopige vaststelling rooilijn- en onteigeningsplan Hazenpad.

MOTIVERING:

Feiten en context

In het kader van geplande rioleringswerken in de wijk Meerheide is het noodzakelijk dat een aantal bestaande buurt- en gemeentewegen worden verbreed. De te volgen procedure voor het verbreden van buurtwegen is verschillend van de procedure voor het verbreden van gemeentewegen.

In het plangebied van de rioleringswerken in de wijk Meerheide bevinden zich een aantal gemeentewegen die verbreed moeten worden. Eén van die gemeentewegen is het Hazenpad waar de nieuwe rooilijn wordt vastgelegd op een breedte van zeven meter zoals weergegeven op het bijhorend plan ZOE03033-05E RP van 19 oktober 2018 dat werd opgemaakt door Igean. Om de rooilijn te realiseren is de onteigening van een aantal stroken grond die in privaat bezit zijn nodig. Naast het rooilijnplan werd ook een onteigeningsplan en een projectnota opgemaakt conform de bepalingen van het Vlaams Onteigeningsdecreet.

Juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen
- het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017
- het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017
- Vlarem II

Openbaar onderzoek

De beslissing tot voorlopige vaststelling van het rooilijn- en onteigeningsplan in het Hazenpad moet gedurende een periode van 30 dagen onderworpen worden aan een openbaar onderzoek.

Fasering

De voorlopige vaststelling van het rooilijn- en onteigeningsplan is de eerste fase van de procedure. Hierna volgen nog het openbaar onderzoek en de definitieve goedkeuring door de gemeenteraad.

Onteigening

Gemeenten kunnen tot onteigening overgaan in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake gemeentelijke aangelegenheden.

De gemeente Zoersel wenst de wijk Meerheide van riolering te voorzien waarbij:

- het regenwater en het vuil water worden gescheiden conform de geldende milieuwetgeving (Vlarem II art. 2.3.6.4)
- de bestaande wateroverlastproblemen worden opgelost.

Om deze doelstellingen te realiseren werd een rooilijn- en onteigeningsplan en een bijhorende projectnota opgemaakt.

omschrijving te onteigenen goederen

De te onteigenen stroken grond bevinden zich binnen de nieuw vastgestelde rooilijn voor het Hazenpad. Het gaat om gedeelten van de percelen met volgende kadastrale nummers : afdeling 1, sectie A, nrs. 218/a2, 218/b2, 218/c2, 218/f2, 218/z, 220/h, 221/c en 221/d.

algemeen nut

De Europese kaderrichtlijn water legt een goede kwaliteit van de waterlopen op. Er wordt gestreefd naar het maximaal aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel bij de aanleg of heraanleg van rioleringen. Dit wil zeggen dat het afval- en regenwater via twee aparte systemen (DWA (droogweerafvoer of afvalwater) en RWA (regenwaterafvoer) wordt afgevoerd. Het afvalwater loopt

richting rioolwaterzuiveringsinstallatie, waar het water wordt gezuiverd. Het regenwater wordt naar de grachten en/of waterlopen afgevoerd.

Het algemeen nut van riolering is af te leiden uit het feit dat het naast elektriciteit, water, gas, kabeltelevisie, enz. wordt beschouwd als een openbare nutsvoorziening. De aanleg van riolering draagt bij tot een beter leefmilieu en tot de realisatie van de Europese doelstelling.

noodzaak

De aanleg van rioleringen gebeurt in principe op openbaar domein. De scheiding tussen het openbaar en het privaat domein wordt bepaald door de rooilijn. Deze rooilijnen worden - voor zover ze nog niet bestaan - gerealiseerd of aangepast in het kader van rioleringsdossiers. Hierbij wordt rekening gehouden met de richtlijnen van Vlarem II inzake vuil- en regenwaterafvoer.

De gemeente houdt bij de inrichting van haar openbaar domein rekening met de bestaande toestand. *hoogdringendheid*

De gemeente Zoersel werkt gestaag verder aan de verhoging van de rioleringsgraad. Om te kunnen voldoen aan de Europese normen moet versneld werk worden gemaakt van het verhogen van de rioleringsgraad. Afhankelijk van gesubsidieerde projecten (toewijzing door de Vlaamse Milieu Maatschappij) worden daarom verschillende rioleringsprojecten gepland. Omwille van het feit dat rioleringswerken in principe enkel kunnen worden uitgevoerd op openbaar domein, zijn onteigeningen noodzakelijk. Deze omstandigheden kunnen dan ook als hoogdringend worden omschreven. De onteigeningen zullen steeds tot het strikt noodzakelijke worden beperkt.

Argumentatie

De aanleg van riolering en scheiding van afvalwater en regenwater wordt opgelegd door de Vlaamse overheid. Goed afvalwaterbeleid en een gezond watersysteem belangt iedereen aan en is ontegensprekelijk van maatschappelijk of algemeen belang. Aanleg en beheer van riool- en regenwaterinfrastructuur en de integratie in de volledige publieke ruimte zijn cruciaal bij het voorkomen van wateroverlast en watertekort en bij de klimaatadaptatie aan extremere weersomstandigheden.

Zuivering van het afvalwater is nodig om het leven in de waterlopen en de biodiversiteit te behouden, en om verspreiding van ziektes tegen te gaan. Zuiver oppervlaktewater in onze waterlopen en kwaliteitsvol grondwater zijn onontbeerlijk om de productie van drinkwater betaalbaar te houden. Om de wijk Meerheide van riolering te kunnen voorzien dient de gemeente van de betrokken boor-eigenaars de nodige stroken grond te verwerven.

Zodoende kan de rooilijn worden gerealiseerd en kunnen de rioleringswerken uitgevoerd worden, waarbij de bestaande wateroverlastproblemen worden opgelost.

Voor het uitvoeren van de rioleringswerken in de wijk Meerheide werden typedwarsprofielen opgemaakt die er op gericht zijn het bestaande wegtracé zo weinig mogelijk te verbreden en de eventuele inname van stroken private grond tot het strikt noodzakelijke te beperken. De nieuw vast te stellen rooilijnen zijn afgestemd op deze typedwarsprofielen.

Voor het Hazenpad wordt een typedwarsprofiel voorzien van 7 m (2 x 2 m voor nutsvoorzieningen en 3 m rijweg).

Met een aantal eigenaars werd al een akkoord gesloten over de overdracht van een strook grond naar het openbaar domein; andere stroken moeten nog via een onteigeningsprocedure verworven worden.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De gemeenteraad stelt het rooilijn- en onteigeningsplan voor het Hazenpad voorlopig vast zoals weergegeven op het bijgevoegde ZOE03033-05E RP van 19 oktober 2018.

Artikel 2:

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met het organiseren van het openbaar onderzoek.

Punt A.7: Voorlopige vaststelling rooilijn- en onteigeningsplan Schaddestraat.

MOTIVERING:

Feiten en context

In het kader van geplande rioleringswerken in de wijk Meerheide is het noodzakelijk dat een aantal bestaande buurt- en gemeentewegen worden verbreed. De te volgen procedure voor het verbreden van buurtwegen is verschillend van de procedure voor het verbreden van gemeentewegen.

In het plangebied van de rioleringswerken in de wijk Meerheide bevinden zich een aantal

gemeentewegen die verbreed moeten worden. Eén van die gemeentewegen is de Schaddestraat waar de nieuwe rooilijn wordt vastgelegd op deels 7,3 meter en deels 9 meter zoals weergegeven op het bijhorend plan ZOE03033-05C RP van 19 oktober 2018 dat werd opgemaakt door Igean.

Om de rooilijn te realiseren is de onteigening van een aantal stroken grond die in privaat bezit zijn nodig. Naast het rooilijnplan werd ook een onteigeningsplan en een projectnota opgemaakt conform de bepalingen van het Vlaams Onteigeningsdecreet.

Juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen
- het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017
- het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017
- Vlarem II

Openbaar onderzoek

De beslissing tot voorlopige vaststelling van het rooilijn- en onteigeningsplan in de Schaddestraat moet gedurende een periode van 30 dagen onderworpen worden aan een openbaar onderzoek.

Fasering

De voorlopige vaststelling van het rooilijn- en onteigeningsplan is de eerste fase van de procedure. Hierna volgen nog het openbaar onderzoek en de definitieve goedkeuring door de gemeenteraad.

Onteigening

Gemeenten kunnen tot onteigening overgaan in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake gemeentelijke aangelegenheden.

De gemeente Zoersel wenst de wijk Meerheide van riolering te voorzien waarbij:

- het regenwater en het vuil water worden gescheiden conform de geldende milieuwetgeving (Vlarem II art. 2.3.6.4);
- de bestaande wateroverlastproblemen worden opgelost.

Om deze doelstellingen te realiseren werd een rooilijn- en onteigeningsplan en een bijhorende projectnota opgemaakt.

omschrijving te onteigenen goederen

De te onteigenen stroken grond bevinden zich binnen de nieuw vastgestelde rooilijn de Schaddestraat. Het gaat om gedeelten van de percelen met volgende kadastrale nummers : afdeling 1, sectie A, nrs. 280/e4, 280/f4, 280/m4, 280/s4, 280/t4, 281/b6, 281/c6, 281/d6, 281/e6, 281/f6, 281/g6, 281/h6, 281/k6, 281/l6, 281/n6, 281/r6, 281/s6, 281/v6, 281/w6, 283/r, 283/t en 283/v.

algemeen nut

De Europese kaderrichtlijn water legt een goede kwaliteit van de waterlopen op. Er wordt gestreefd naar het maximaal aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel bij de aanleg of heraanleg van rioleringen. Dit wil zeggen dat het afval- en regenwater via twee aparte systemen (DWA (droogweerafvoer of afvalwater) en RWA (regenwaterafvoer)) wordt afgevoerd. Het afvalwater loopt richting rioolwaterzuiveringsinstallatie, waar het water wordt gezuiverd. Het regenwater wordt naar de grachten en/of waterlopen afgevoerd.

Het algemeen nut van riolering is af te leiden uit het feit dat het naast elektriciteit, water, gas, kabeltelevisie, enz. wordt beschouwd als een openbare nutsvoorziening. De aanleg van riolering draagt bij tot een beter leefmilieu en tot de realisatie van de Europese doelstelling.

noodzaak

De aanleg van rioleringen gebeurt in principe op openbaar domein. De scheiding tussen het openbaar en het privaat domein wordt bepaald door de rooilijn. Deze rooilijnen worden - voor zover ze nog niet bestaan - gerealiseerd of aangepast in het kader van rioleringsdossiers. Hierbij wordt rekening gehouden met de richtlijnen van Vlarem II inzake vuil- en regenwaterafvoer.

De gemeente houdt bij de inrichting van haar openbaar domein rekening met de bestaande toestand.

hoogdringendheid

De gemeente Zoersel werkt gestaag verder aan de verhoging van de rioleringsgraad. Om te kunnen voldoen aan de Europese normen moet versneld werk worden gemaakt van het verhogen van de rioleringsgraad. Afhankelijk van gesubsidieerde projecten (toewijzing door de Vlaamse Milieu Maatschappij) worden daarom verschillende rioleringsprojecten gepland. Omwille van het feit dat

rioleringswerken in principe enkel kunnen worden uitgevoerd op openbaar domein, zijn onteigeningen noodzakelijk. Deze omstandigheden kunnen dan ook als hoogdringend worden omschreven. De onteigeningen zullen steeds tot het strikt noodzakelijke worden beperkt.

Argumentatie

De aanleg van riolering en scheiding van afvalwater en regenwater wordt opgelegd door de Vlaamse overheid. Goed afvalwaterbeleid en een gezond watersysteem belangt iedereen aan en is ontegensprekelijk van maatschappelijk of algemeen belang. Aanleg en beheer van riool- en regenwaterinfrastructuur en de integratie in de volledige publieke ruimte zijn cruciaal bij het voorkomen van wateroverlast en watertekort en bij de klimaatadaptatie aan extremere weersomstandigheden.

Zuivering van het afvalwater is nodig om het leven in de waterlopen en de biodiversiteit te behouden, en om verspreiding van ziektes tegen te gaan. Zuiver oppervlaktewater in onze waterlopen en kwaliteitsvol grondwater zijn onontbeerlijk om de productie van drinkwater betaalbaar te houden. Voor het uitvoeren van de rioleringswerken in de wijk Meerheide werden typedwarsprofielen opgemaakt die er op gericht zijn het bestaande wegtracé zo weinig mogelijk te verbreden en de eventuele inname van stroken private grond tot het strikt noodzakelijke te beperken. De nieuw vast te stellen rooilijnen zijn afgestemd op deze typedwarsprofielen.

Voor de Schaddestraat wordt een typedwarsprofiel voorzien van resp. 7,3 meter (2,15 x 2,15 meter voor nutsvoorzieningen en 3 m rijweg) en 9 meter (2 x 0,5 m berm, 2 x 0,9 m gracht, 2 x 1,1 m voor nutsleidingen, 4 m rijweg inclusief twee betonstroken van 0,3 m).

Met een aantal eigenaars werd al een akkoord gesloten over de overdracht van een strook grond naar het openbaar domein. Andere stroken moeten nog via een onteigeningsprocedure worden verworven.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De gemeenteraad stelt het rooilijn- en onteigeningsplan voor de Schaddestraat voorlopig vast zoals weergegeven op het bijgevoegde plan ZOE03033-05C RP van 19 oktober 2018.

Artikel 2:

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met het organiseren van het openbaar onderzoek.

Punt A.8: Voorlopige vaststelling rooilijn- en onteigeningsplan Meerheide.

MOTIVERING:

Feiten en context

In het kader van geplande rioleringswerken in de wijk Meerheide is het noodzakelijk dat een aantal bestaande buurt- en gemeentewegen worden verbreed. De te volgen procedure voor het verbreden van buurtwegen is verschillend van de procedure voor het verbreden van gemeentewegen.

In het plangebied van de rioleringswerken in de wijk Meerheide bevinden zich een aantal gemeentewegen die verbreed moeten worden. Eén van die gemeentewegen is de Meerheide waar de nieuwe rooilijn wordt vastgelegd op deels 9 meter en deels 7 meter zoals weergegeven op het bijhorend plan ZOE03033-05A RP van 19 oktober 2018 dat werd opgemaakt door Igean.

Om de rooilijn te realiseren is de onteigening van een aantal stroken grond die in privaat bezit zijn nodig. Naast het rooilijnplan werd ook een onteigeningsplan en een projectnota opgemaakt conform de bepalingen van het Vlaams Onteigeningsdecreet.

Juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen
- het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017
- het Besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017
- Vlarem II

Openbaar onderzoek

De beslissing tot voorlopige vaststelling van het rooilijn- en onteigeningsplan in de Meerheide moet gedurende een periode van 30 dagen onderworpen worden aan een openbaar onderzoek.

Fasering

De voorlopige vaststelling van het rooilijn- en onteigeningsplan is de eerste fase van de procedure. Hierna volgen nog het openbaar onderzoek en de definitieve goedkeuring door de gemeenteraad.

Onteigening

Gemeenten kunnen tot onteigening overgaan in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake gemeentelijke aangelegenheden.

De gemeente Zoersel wenst de wijk Meerheide van riolering te voorzien waarbij:

- het regenwater en het vuil water worden gescheiden conform de geldende milieuwetgeving (Vlarem II art. 2.3.6.4)
- de bestaande wateroverlastproblemen worden opgelost.

Om deze doelstellingen te realiseren werd een rooilijn- en onteigeningsplan en een bijhorende projectnota opgemaakt.

omschrijving te onteigenen goederen

De te onteigenen stroken grond bevinden zich binnen de nieuw vastgestelde rooilijn voor de Meerheide. Het gaat om gedeelten van de percelen met volgende kadastrale nummers : afdeling 1, sectie A, nrs. 257/g2, 257/h2, 257/k2, 257/l2, 257/m2, 257/n2, 257/02g2, 257/02k2, 257/02m2, 257/02n2, 257/02p2, 257/02r2, 268/k, 268/l, 279/b2, 279/f2, 279/g2, 279/h2, 279/k2, 280/g4, 280/h4, 280/k4, 280/l4, 280/v3, 280/w3, 281/a6, 281/s5, 283/s, 364/e, 364/f, 364/t, 364/v, 364/w, 365/b2, 365/c2, 365/d2, 365/k en 365/s.

algemeen nut

De Europese kaderrichtlijn water legt een goede kwaliteit van de waterlopen op. Er wordt gestreefd naar het maximaal aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel bij de aanleg of heraanleg van rioleringen. Dit wil zeggen dat het afval- en regenwater via twee aparte systemen (DWA (droogweerafvoer of afvalwater) en RWA (regenwaterafvoer) wordt afgevoerd. Het afvalwater loopt richting rioolwaterzuiveringsinstallatie, waar het water wordt gezuiverd. Het regenwater wordt naar de grachten en/of waterlopen afgevoerd.

Het algemeen nut van riolering is af te leiden uit het feit dat het naast elektriciteit, water, gas, kabeltelevisie, enz. wordt beschouwd als een openbare nutsvoorziening. De aanleg van riolering draagt bij tot een beter leefmilieu en tot de realisatie van de Europese doelstelling.

noodzaak

De aanleg van rioleringen gebeurt in principe op openbaar domein. De scheiding tussen het openbaar en het privaat domein wordt bepaald door de rooilijn. Deze rooilijnen worden - voor zover ze nog niet bestaan - gerealiseerd of aangepast in het kader van rioleringsdossiers. Hierbij wordt rekening gehouden met de richtlijnen van Vlarem II inzake vuil- en regenwaterafvoer.

De gemeente houdt bij de inrichting van haar openbaar domein rekening met de bestaande toestand.

hoogdringendheid

De gemeente Zoersel werkt gestaag verder aan de verhoging van de rioleringsgraad. Om te kunnen voldoen aan de Europese normen moet versneld werk worden gemaakt van het verhogen van de rioleringsgraad. Afhankelijk van gesubsidieerde projecten (toewijzing door de Vlaamse Milieu Maatschappij) worden daarom verschillende rioleringsprojecten gepland. Omwille van het feit dat rioleringswerken in principe enkel kunnen worden uitgevoerd op openbaar domein, zijn onteigeningen noodzakelijk. Deze omstandigheden kunnen dan ook als hoogdringend worden omschreven. De onteigeningen zullen steeds tot het strikt noodzakelijke worden beperkt.

Argumentatie

De aanleg van riolering en scheiding van afvalwater en regenwater wordt opgelegd door de Vlaamse overheid. Goed afvalwaterbeleid en een gezond watersysteem belangt iedereen aan en is ontegensprekelijk van maatschappelijk of algemeen belang. Aanleg en beheer van riool- en regenwaterinfrastructuur en de integratie in de volledige publieke ruimte zijn cruciaal bij het voorkomen van wateroverlast en watertekort en bij de klimaatadaptatie aan extremere weersomstandigheden.

Zuivering van het afvalwater is nodig om het leven in de waterlopen en de biodiversiteit te behouden, en om verspreiding van ziektes tegen te gaan. Zuiver oppervlaktewater in onze waterlopen en kwaliteitsvol grondwater zijn onontbeerlijk om de productie van drinkwater betaalbaar te houden.

Voor het uitvoeren van de rioleringswerken in de wijk Meerheide werden typedwarsprofielen opgemaakt die er op gericht zijn het bestaande wegtracé zo weinig mogelijk te verbreden en de eventuele inname van stroken private grond tot het strikt noodzakelijke te beperken. De nieuw vast te stellen rooilijnen zijn afgestemd op deze typedwarsprofielen.

Voor de Meerheide wordt een typedwarsprofiel voorzien van resp. 9 meter (2 x 0,5 m berm, 2 x 0,9 m gracht, 2 x 1,1 m voor nutsleidingen, 4 m rijweg inclusief twee betonstroken van 0,3 m) en 7 meter (2 x 2 meter voor nutsvoorzieningen en 3 m rijweg).

Met een aantal eigenaars werd al een akkoord gesloten over de overdracht van een strook grond naar het openbaar domein; andere stroken moeten nog via een onteigeningsprocedure verworven worden.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De gemeenteraad stelt het rooilijn- en onteigeningsplan voor de Meerheide voorlopig vast zoals weergegeven op het bijgevoegde plan ZOE03033-05A RP van 19 oktober 2018.

Artikel 2:

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met het organiseren van het openbaar onderzoek.

Punt A.9: Voorlopige vaststelling rooilijn- en onteigeningsplan Meerheideweg (deel).

MOTIVERING:

Feiten en context

In het kader van geplande rioleringswerken in de wijk Meerheide is het noodzakelijk dat een aantal bestaande buurt- en gemeentewegen worden verbreed. De te volgen procedure voor het verbreden van buurtwegen is verschillend van de procedure voor het verbreden van gemeentewegen.

In het plangebied van de rioleringswerken in de wijk Meerheide bevinden zich een aantal gemeentewegen die verbreed moeten worden. Eén van die gemeentewegen is de Meerheideweg vanaf huisnummer 54 (het overige gedeelte van de Meerheideweg maakt deel uit van buurtweg 17 waarvoor een aparte procedure wordt gevoerd) waar de nieuwe rooilijn wordt vastgelegd op 9 meter zoals weergegeven op het bijhorend plan ZOE03033-07 RP van 19 oktober 2018 dat werd opgemaakt door Igean.

Om de rooilijn te realiseren is de onteigening van een aantal stroken grond die in privaat bezit zijn nodig.

Juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- het Vlaams onteigeningsdecreet van 24 februari 2017

Openbaar onderzoek

De beslissing tot voorlopige vaststelling van het rooilijn- en onteigeningsplan in de Meerheideweg moet gedurende een periode van 30 dagen onderworpen worden aan een openbaar onderzoek.

Fasering

De voorlopige vaststelling van het rooilijn- en onteigeningsplan is de eerste fase van de procedure. Hierna volgen nog het openbaar onderzoek en de definitieve goedkeuring door de gemeenteraad.

Onteigening

Gemeenten kunnen tot onteigening overgaan in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake gemeentelijke aangelegenheden.

De gemeente Zoersel wenst de wijk Meerheide van riolering te voorzien waarbij:

- het regenwater en het vuil water worden gescheiden conform de geldende milieuwetgeving (Vlarem II art. 2.3.6.4)
- de bestaande wateroverlastproblemen worden opgelost.

Om deze doelstellingen te realiseren werd een rooilijn- en onteigeningsplan en een bijhorende projectnota opgemaakt.

omschrijving te onteigenen goederen

De te onteigenen stroken grond bevinden zich binnen de nieuw vastgestelde rooilijn voor de Meerheideweg. Het gaat om gedeelten van de percelen met volgende kadastrale nummers : afdeling 1, sectie A, nrs. 228/p, 228/w, 229/t, 229/x, 229/y, 252/a, 255/b, 255/d, 255/f, 256/e, 257/f2, 257/g2, 257/h2, 257/k2, 257/l2, 257/m2, 257/n2, 257/02n2, 281/y5, 282/a3, 282/b3, 282/c3, 282/d3, 282/x2, 282/y2 en 282/z2.

algemeen nut

De Europese kaderrichtlijn water legt een goede kwaliteit van de waterlopen op. Er wordt gestreefd naar het maximaal aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel bij de aanleg of heraanleg van

rioleringen. Dit wil zeggen dat het afval- en regenwater via twee aparte systemen (DWA (droogweerafvoer of afvalwater) en RWA (regenwaterafvoer) wordt afgevoerd. Het afvalwater loopt richting rioolwaterzuiveringsinstallatie, waar het water wordt gezuiverd. Het regenwater wordt naar de grachten en/of waterlopen afgevoerd.

Het algemeen nut van riolering is af te leiden uit het feit dat het naast elektriciteit, water, gas, kabeltelevisie, enz. wordt beschouwd als een openbare nutsvoorziening. De aanleg van riolering draagt bij tot een beter leefmilieu en tot de realisatie van de Europese doelstelling.

noodzaak

De aanleg van rioleringen gebeurt in principe op openbaar domein. De scheiding tussen het openbaar en het privaat domein wordt bepaald door de rooilijn. Deze rooilijnen worden - voor zover ze nog niet bestaan - gerealiseerd of aangepast in het kader van rioleringsdossiers. Hierbij wordt rekening gehouden met de richtlijnen van Vlarem II inzake vuil- en regenwaterafvoer.

De gemeente houdt bij de inrichting van haar openbaar domein rekening met de bestaande toestand. *hoogdringendheid*

De gemeente Zoersel werkt gestaag verder aan de verhoging van de rioleringsgraad. Om te kunnen voldoen aan de Europese normen moet versneld werk worden gemaakt van het verhogen van de rioleringsgraad. Afhankelijk van gesubsidieerde projecten (toewijzing door de Vlaamse Milieu Maatschappij) worden daarom verschillende rioleringsprojecten gepland. Omwille van het feit dat rioleringswerken in principe enkel kunnen worden uitgevoerd op openbaar domein, zijn onteigeningen noodzakelijk. Deze omstandigheden kunnen dan ook als hoogdringend worden omschreven. De onteigeningen zullen steeds tot het strikt noodzakelijke worden beperkt.

Argumentatie

De aanleg van riolering en scheiding van afvalwater en regenwater wordt opgelegd door de Vlaamse overheid. Goed afvalwaterbeleid en een gezond watersysteem belangt iedereen aan en is ontegensprekelijk van maatschappelijk of algemeen belang. Aanleg en beheer van riool- en regenwaterinfrastructuur en de integratie in de volledige publieke ruimte zijn cruciaal bij het voorkomen van wateroverlast en watertekort en bij de klimaatadaptatie aan extremere weersomstandigheden.

Zuivering van het afvalwater is nodig om het leven in de waterlopen en de biodiversiteit te behouden, en om verspreiding van ziektes tegen te gaan. Zuiver oppervlaktewater in onze waterlopen en kwaliteitsvol grondwater zijn onontbeerlijk om de productie van drinkwater betaalbaar te houden. Voor het uitvoeren van de rioleringswerken in de wijk Meerheide werden typedwarsprofielen opgemaakt die er op gericht zijn het bestaande wegtracé zo weinig mogelijk te verbreden en de eventuele inname van stroken private grond tot het strikt noodzakelijke te beperken. De nieuw vast te stellen rooilijnen zijn afgestemd op deze typedwarsprofielen.

Voor de Meerheideweg wordt een typedwarsprofiel voorzien van negen meter (2 x 0,5 m berm, 2 x 0,9 m gracht, 2 x 1,1 m voor nutsleidingen, 4 m rijweg inclusief twee betonstroken van 0,3 m).

Met een aantal eigenaars werd al een akkoord gesloten over de overdracht van een strook grond naar het openbaar domein; andere stroken moeten nog via een onteigeningsprocedure verworven worden.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De gemeenteraad stelt het rooilijn- en onteigeningsplan voor de Meerheideweg (deel) voorlopig vast zoals weergegeven op het bijgevoegde plan ZOE03033-07 RP van 19 oktober 2018.

Artikel 2:

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met het organiseren van het openbaar onderzoek.

Punt A.10: Voorlopige vaststelling onteigeningsplan gedeelte buurtweg 61 (Vennenlaan).

MOTIVERING:

Feiten en context

In het kader van geplande rioleringswerken in de wijk Meerheide is het noodzakelijk dat een aantal bestaande buurt- en gemeentewegen worden verbreed. De te volgen procedure voor het verbreden van buurtwegen is verschillend van de procedure voor het verbreden van gemeentewegen.

In het plangebied van de rioleringswerken in de wijk Meerheide bevinden zich drie buurtwegen die verbreed moeten worden. Eén van die buurtwegen is buurtweg 61 (Vennenlaan).

Op 19 februari 2019 besliste de gemeenteraad tot definitieve goedkeuring van de gedeeltelijke verbreding van buurtweg 61 en de definitieve vaststelling van de nieuwe rooilijn. Op 2 mei 2019 werd deze beslissing ook door deputatie goedgekeurd.

In het gedeelte van de Vennenlaan tussen de Krekelenberg tot aan huisnummer 37 werd reeds riolering aangelegd in het kader van vroegere verkavelingen. Het nog te rioleren gedeelte loopt van huisnummer 37 tot net voorbij de kruising met buurtweg 62. In dit gedeelte werd de bestaande breedte van 3 meter verbreed tot 7 meter.

Om de nieuwe rooilijn te kunnen realiseren, is – via een aparte procedure – de onteigening nodig van een aantal stroken grond die in privaat bezit zijn. Naast het nieuwe rooilijnplan voor buurtweg 61 werd daartoe ook een onteigeningsplan (ZOE03033-05F BP van 19 oktober 2018) en een projectnota opgemaakt conform de bepalingen van het Vlaams Onteigeningsdecreet.

Juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- de wet op de buurtwegen van 10 april 1841, gewijzigd bij de wetten van 20 mei 1863 en van 9 augustus 1948
- het decreet van 4 april 2014 tot wijziging van de wet op de buurtwegen en het rooilijnendecreet
- het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen
- het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017
- het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017
- Vlarem II

Openbaar onderzoek

De beslissing tot voorlopige vaststelling van het onteigeningsplan voor buurtweg 61 (Vennenlaan) moet gedurende een periode van 30 dagen onderworpen worden aan een openbaar onderzoek.

Fasering

De voorlopige vaststelling van het onteigeningsplan is de eerste fase van de procedure. Hierna volgen nog het openbaar onderzoek en de definitieve goedkeuring door de gemeenteraad.

Onteigening

Gemeenten kunnen tot onteigening overgaan in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake gemeentelijke aangelegenheden.

De gemeente Zoersel wenst de wijk Meerheide van riolering te voorzien waarbij:

- het regenwater en het vuil water worden gescheiden conform de geldende milieuwetgeving (Vlarem II art. 2.3.6.4)
- de bestaande wateroverlastproblemen worden opgelost.

Om deze doelstellingen te realiseren werd voor buurtweg 61 een onteigeningsplan en een bijhorende projectnota opgemaakt.

omschrijving te onteigenen goederen

De te onteigenen stroken grond bevinden zich binnen de nieuw vastgestelde rooilijn voor buurtweg 61 (Vennenlaan). Het gaat om gedeelten van de percelen met volgende kadastrale nummers : afdeling 1, sectie A, nrs. 216/l, 216/n, 220/h en 221/d.

algemeen nut

De Europese kaderrichtlijn water legt een goede kwaliteit van de waterlopen op. Er wordt gestreefd naar het maximaal aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel bij de aanleg of heraanleg van rioleringen. Dit wil zeggen dat het afval- en regenwater via twee aparte systemen (DWA (droogweerafvoer of afvalwater) en RWA (regenwaterafvoer)) wordt afgevoerd. Het afvalwater loopt richting rioolwaterzuiveringsinstallatie, waar het water wordt gezuiverd. Het regenwater wordt naar de grachten en/of waterlopen afgevoerd.

Het algemeen nut van riolering is af te leiden uit het feit dat het naast elektriciteit, water, gas, kabeltelevisie, enz. wordt beschouwd als een openbare nutsvoorziening. De aanleg van riolering draagt bij tot een beter leefmilieu en tot de realisatie van de Europese doelstelling.

noodzaak

De aanleg van rioleringen gebeurt in principe op openbaar domein. De scheiding tussen het openbaar en het privaat domein wordt bepaald door de rooilijn. Deze rooilijnen worden - voor zover ze nog niet

bestaan - gerealiseerd of aangepast in het kader van rioleringsdossiers. Hierbij wordt rekening gehouden met de richtlijnen van Vlarem II inzake vuil- en regenwaterafvoer.

De gemeente houdt bij de inrichting van haar openbaar domein rekening met de bestaande toestand. *hoogdringendheid*

De gemeente Zoersel werkt gestaag verder aan de verhoging van de rioleringsgraad. Om te kunnen voldoen aan de Europese normen moet versneld werk worden gemaakt van het verhogen van de rioleringsgraad. Afhankelijk van gesubsidieerde projecten (toewijzing door de Vlaamse Milieu Maatschappij) worden daarom verschillende rioleringsprojecten gepland. Omwille van het feit dat rioleringswerken in principe enkel kunnen worden uitgevoerd op openbaar domein, zijn onteigeningen noodzakelijk. Deze omstandigheden kunnen dan ook als hoogdringend worden omschreven. De onteigeningen zullen steeds tot het strikt noodzakelijke worden beperkt.

Argumentatie

De aanleg van riolering en scheiding van afvalwater en regenwater wordt opgelegd door de Vlaamse overheid. Goed afvalwaterbeleid en een gezond watersysteem belangt iedereen aan en is ontegensprekelijk van maatschappelijk of algemeen belang. Aanleg en beheer van riool- en regenwaterinfrastructuur en de integratie in de volledige publieke ruimte zijn cruciaal bij het voorkomen van wateroverlast en watertekort en bij de klimaatadaptatie aan extremere weersomstandigheden.

Zuivering van het afvalwater is nodig om het leven in de waterlopen en de biodiversiteit te behouden, en om verspreiding van ziektes tegen te gaan. Zuiver oppervlaktewater in onze waterlopen en kwaliteitsvol grondwater zijn onontbeerlijk om de productie van drinkwater betaalbaar te houden.

Voor het uitvoeren van de rioleringswerken in de wijk Meerheide werden typedwarsprofielen opgemaakt die er op gericht zijn het bestaande wegtracé zo weinig mogelijk te verbreden en de eventuele inname van stroken private grond tot het strikt noodzakelijke te beperken. De nieuwe rooilijnen zijn afgestemd op deze typedwarsprofielen.

Voor buurtweg 61 (Vennenlaan) werd in het gedeelte tussen huisnummer 37 tot net voorbij de kruising met buurtweg 62 een typedwarsprofiel voorzien van 7 m (2 x 2 m voor nutsvoorzieningen en 3 m rijweg).

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De gemeenteraad stelt het onteigeningsplan voor buurtweg 61 (Vennenlaan) zoals weergegeven op het bijgevoegde plan ZOE03033-05F BP, voorlopig vast.

Artikel 2:

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met het organiseren van het openbaar onderzoek.

Punt A.11: Voorlopige vaststelling onteigeningsplan gedeelte buurtweg 17 (Meerheideweg).

MOTIVERING:

Feiten en context

In het kader van geplande rioleringswerken in de wijk Meerheide is het noodzakelijk dat een aantal bestaande buurt- en gemeentewegen worden verbreed. De te volgen procedure voor het verbreden van buurtwegen is verschillend van de procedure voor het verbreden van gemeentewegen.

In het plangebied van de rioleringswerken in de wijk Meerheide bevinden zich drie buurtwegen die moeten worden verbreed. Eén van die buurtwegen is buurtweg 17 (Meerheideweg). Buurtweg 17 loopt van de Krekelenberg tot aan huisnummer 54. Vanaf dit punt is de Meerheideweg een gemeenteweg en valt de verbreding ervan onder een andere apart te voeren procedure.

Op 19 februari 2019 besliste de gemeenteraad tot definitieve goedkeuring van de verbreding van buurtweg 17 en de definitieve vaststelling van de nieuwe rooilijn. Op 2 mei 2019 werd deze beslissing ook door de deputatie goedgekeurd. In het gedeelte tussen de Krekelenberg en huisnummer 6 werd de bestaande breedte van 10 meter behouden. In het gedeelte tussen huisnummer 6 en de dwarsing met de Krekelenloop werd de buurtweg verbreed tot negen meter. In het gedeelte tussen de dwarsing met de Krekelenloop en het Hazenpad werd de buurtweg verbreed tot 9,65 meter. Vanaf het Hazenpad tot aan de overgang van de buurtweg naar een gemeenteweg, tussen de scheiding van huisnummers 52 en 54, is terug een verbreding tot negen meter voorzien.

Om de nieuwe rooilijn te kunnen realiseren, is – via een aparte procedure – de onteigening nodig van een aantal stroken grond die in privaat bezit zijn. Naast het nieuwe rooilijnplan voor buurtweg 17 werd

daartoe ook een onteigeningsplan (ZOE03033-07 BP van 19 oktober 2018) en een projectnota opgemaakt conform de bepalingen van het Vlaams Onteigeningsdecreet.

Juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- de wet op de buurtwegen van 10 april 1841, gewijzigd bij de wetten van 20 mei 1863 en van 9 augustus 1948
- het decreet van 4 april 2014 tot wijziging van de wet op de buurtwegen en het rooilijnendecreet
- het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen
- het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017
- het Besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017
- Vlarem II

Openbaar onderzoek

De beslissing tot voorlopige vaststelling van het onteigeningsplan voor buurtweg 17 (Meerheideweg) moet gedurende een periode van 30 dagen onderworpen worden aan een openbaar onderzoek.

Fasering

De voorlopige vaststelling van het onteigeningsplan is de eerste fase van de procedure. Hierna volgen nog het openbaar onderzoek en de definitieve goedkeuring door de gemeenteraad.

Onteigening

Gemeenten kunnen tot onteigening overgaan in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake gemeentelijke aangelegenheden.

De gemeente Zoersel wenst de wijk Meerheide van riolering te voorzien waarbij:

- het regenwater en het vuil water worden gescheiden conform de geldende milieuwetgeving (Vlarem II art. 2.3.6.4);
- de bestaande wateroverlastproblemen worden opgelost.

Om deze doelstellingen te realiseren werd voor buurtweg 17 een onteigeningsplan en een bijhorende projectnota opgemaakt.

omschrijving te onteigenen goederen

De te onteigenen stroken grond bevinden zich binnen de nieuw vastgestelde rooilijn voor buurtweg 17 (Meerheideweg). Het gaat om gedeelten van de percelen met volgende kadastrale nummers : afdeling 1, sectie A, nrs. 218/a2, 218/g2, 218/h2, 221/c, 222/b, 222/c, 222/d, 223/a, 223/b, 228/p, 228/r, 281/h5, 281/n5, 281/r4, 281/x5, 281/x6, 284/a2, 284/c2, 284/f2, 284/g2, 284/h, 284/x, 285/d, 285/e, 285/f, 285/k, 286/d, 286/e, 286/f, 288/f, 288/g, 289/f, 355/f, 356/b, 356/c en 356/w.

algemeen nut

De Europese kaderrichtlijn water legt een goede kwaliteit van de waterlopen op. Er wordt gestreefd naar het maximaal aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel bij de aanleg of heraanleg van rioleringen. Dit wil zeggen dat het afval- en regenwater via twee aparte systemen (DWA (droogweerafvoer of afvalwater) en RWA (regenwaterafvoer)) wordt afgevoerd. Het afvalwater loopt richting rioolwaterzuiveringsinstallatie, waar het water wordt gezuiverd. Het regenwater wordt naar de grachten en/of waterlopen afgevoerd.

Het algemeen nut van riolering is af te leiden uit het feit dat het naast elektriciteit, water, gas, kabeltelevisie, enz. wordt beschouwd als een openbare nutsvoorziening. De aanleg van riolering draagt bij tot een beter leefmilieu en tot de realisatie van de Europese doelstelling.

noodzaak

De aanleg van rioleringen gebeurt in principe op openbaar domein. De scheiding tussen het openbaar en het privaat domein wordt bepaald door de rooilijn. Deze rooilijnen worden - voor zover ze nog niet bestaan - gerealiseerd of aangepast in het kader van rioleringsdossiers. Hierbij wordt rekening gehouden met de richtlijnen van Vlarem II inzake vuil- en regenwaterafvoer.

De gemeente houdt bij de inrichting van haar openbaar domein rekening met de bestaande toestand.

hoogdringendheid

De gemeente Zoersel werkt gestaag verder aan de verhoging van de rioleringsgraad. Om te kunnen voldoen aan de Europese normen moet versneld werk worden gemaakt van het verhogen van de rioleringsgraad. Afhankelijk van gesubsidieerde projecten (toewijzing door de Vlaamse Milieu Maatschappij) worden daarom verschillende rioleringsprojecten gepland. Omwille van het feit dat

rioleringswerken in principe enkel kunnen worden uitgevoerd op openbaar domein, zijn onteigeningen noodzakelijk. Deze omstandigheden kunnen dan ook als hoogdringend worden omschreven. De onteigeningen zullen steeds tot het strikt noodzakelijke worden beperkt.

Argumentatie

De aanleg van riolering en scheiding van afvalwater en regenwater wordt opgelegd door de Vlaamse overheid. Goed afvalwaterbeleid en een gezond watersysteem belangt iedereen aan en is ontegensprekelijk van maatschappelijk of algemeen belang. Aanleg en beheer van riool- en regenwaterinfrastructuur en de integratie in de volledige publieke ruimte zijn cruciaal bij het voorkomen van wateroverlast en watertekort en bij de klimaatadaptatie aan extremere weersomstandigheden.

Zuivering van het afvalwater is nodig om het leven in de waterlopen en de biodiversiteit te behouden, en om verspreiding van ziektes tegen te gaan. Zuiver oppervlaktewater in onze waterlopen en kwaliteitsvol grondwater zijn onontbeerlijk om de productie van drinkwater betaalbaar te houden.

Voor het uitvoeren van de rioleringswerken in de wijk Meerheide werden typedwarsprofielen opgemaakt die er op gericht zijn het bestaande wegtracé zo weinig mogelijk te verbreden en de eventuele inname van stroken private grond tot het strikt noodzakelijke te beperken. De nieuwe rooilijnen zijn afgestemd op deze typedwarsprofielen.

Voor buurtweg 17 (Meerheideweg) werd in het gedeelte tussen de Krekelenberg en de dwarsing met de Krekelenloop en in het gedeelte tussen het Hazenpad tot aan de overgang van de buurtweg naar een gemeenteweg aan huisnummer 54, een typedwarsprofiel voorzien van negen meter (2 x 0,5 m berm, 2 x 0,9 m gracht, 2 x 1,1 m voor nutsleidingen, 4 m rijweg inclusief twee betonstroken van 0,3 m). In het gedeelte tussen de dwarsing met de Krekelenloop en het Hazenpad werd een typedwarsprofiel voorzien van 9,65 meter (2 x 0,5 m berm, 0,9 m gracht, 0,8 m voor nutsleidingen, 4 m rijweg incl. 2 betonstroken van 0,3 m, 0,9 m voor nutsleidingen en 2,05 m voor de Krekelenloop).

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De gemeenteraad stelt het onteigeningsplan voor buurtweg 17 (Meerheideweg) zoals weergegeven op het bijgevoegde plan ZOE03033-07 BP, voorlopig vast.

Artikel 2:

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met het organiseren van het openbaar onderzoek.

Punt A.12: Voorlopige vaststelling onteigeningsplan gedeelte buurtweg 63 (Turfstraat).

MOTIVERING:

Feiten en context

In het kader van geplande rioleringswerken in de wijk Meerheide is het noodzakelijk dat een aantal bestaande buurt- en gemeentewegen worden verbreed. De te volgen procedure voor het verbreden van buurtwegen is verschillend van de procedure voor het verbreden van gemeentewegen.

In het plangebied van de rioleringswerken in de wijk Meerheide bevinden zich drie buurtwegen die moeten worden verbreed. Eén van die buurtwegen is buurtweg 63 (Turfstraat).

Op 19 februari 2019 besliste de gemeenteraad tot definitieve goedkeuring van de verbreding van buurtweg 63 en de definitieve vaststelling van de nieuwe rooilijn. Op 2 mei 2019 werd deze beslissing ook door de deputatie goedgekeurd.

Deze buurtweg werd verbreed van 3 m tot gedeeltelijk 9 m in het gedeelte tussen de Meerheideweg en de dwarsing met de Krekelenloop en tot gedeeltelijk 10 m (omwille van de aanwezigheid van de Krekelenloop) in het gedeelte tussen de dwarsing met de Krekelenloop en de Meerheide.

Om de nieuwe rooilijn te kunnen realiseren, is – via een aparte procedure – de onteigening van een aantal stroken grond die in privaat bezit zijn nodig. Naast het nieuwe rooilijnplan voor buurtweg 63 werd daartoe ook een onteigeningsplan (ZOE03033-08 BP van 19 oktober 2018) en een projectnota opgemaakt conform de bepalingen van het Vlaams Onteigeningsdecreet.

Juridische grond

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- de wet op de buurtwegen van 10 april 1841, gewijzigd bij de wetten van 20 mei 1863 en van 9 augustus 1948
- het decreet van 4 april 2014 tot wijziging van de wet op de buurtwegen en het rooilijnendecreet
- het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen

- het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017
- het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017
- Vlarem II

Openbaar onderzoek

De beslissing tot voorlopige vaststelling van het onteigeningsplan voor buurtweg 63 (Turfstraat) moet gedurende een periode van 30 dagen onderworpen worden aan een openbaar onderzoek.

Fasering

De voorlopige vaststelling van het onteigeningsplan is de eerste fase van de procedure. Hierna volgen nog het openbaar onderzoek en de definitieve goedkeuring door de gemeenteraad.

Onteigening

Gemeenten kunnen tot onteigening overgaan in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake gemeentelijke aangelegenheden.

De gemeente Zoersel wenst de wijk Meerheide van riolering te voorzien waarbij:

- het regenwater en het vuil water worden gescheiden conform de geldende milieuwetgeving (Vlarem II art. 2.3.6.4)
- de bestaande wateroverlastproblemen worden opgelost.

Om deze doelstellingen te realiseren werd voor buurtweg 63 een onteigeningsplan en een bijhorende projectnota opgemaakt.

omschrijving te onteigenen goederen

De te onteigenen stroken grond bevinden zich binnen de nieuw vastgestelde rooilijn voor buurtweg 63 (Turfstraat). Het gaat om gedeelten van de percelen met volgende kadastrale nummers : afdeling 1, sectie A, nrs. 280/4, 280/b2, 280/b4, 280/e4, 280/f3, 280/t4, 280/v4, 280/w4, 280/x3, 280/x4, 280/y4, 280/z, 280/z4, 285/g, 285/h, 285/k, 356/h, 356/k, 356/l, 356/m, 356/w, 364/s en 364/t.

algemeen nut

De Europese kaderrichtlijn water legt een goede kwaliteit van de waterlopen op. Er wordt gestreefd naar het maximaal aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel bij de aanleg of heraanleg van rioleringen. Dit wil zeggen dat het afval- en regenwater via twee aparte systemen (DWA (droogweerafvoer of afvalwater) en RWA (regenwaterafvoer)) wordt afgevoerd. Het afvalwater loopt richting rioolwaterzuiveringsinstallatie, waar het water wordt gezuiverd. Het regenwater wordt naar de grachten en/of waterlopen afgevoerd.

Het algemeen nut van riolering is af te leiden uit het feit dat het naast elektriciteit, water, gas, kabeltelevisie, enz. wordt beschouwd als een openbare nutsvoorziening. De aanleg van riolering draagt bij tot een beter leefmilieu en tot de realisatie van de Europese doelstelling.

noodzaak

De aanleg van rioleringen gebeurt in principe op openbaar domein. De scheiding tussen het openbaar en het privaat domein wordt bepaald door de rooilijn. Deze rooilijnen worden - voor zover ze nog niet bestaan - gerealiseerd of aangepast in het kader van rioleringsdossiers. Hierbij wordt rekening gehouden met de richtlijnen van Vlarem II inzake vuil- en regenwaterafvoer.

De gemeente houdt bij de inrichting van haar openbaar domein rekening met de bestaande toestand.

hoogdringendheid

De gemeente Zoersel werkt gestaag verder aan de verhoging van de rioleringsgraad. Om te kunnen voldoen aan de Europese normen moet versneld werk worden gemaakt van het verhogen van de rioleringsgraad. Afhankelijk van gesubsidieerde projecten (toewijzing door de Vlaamse Milieu Maatschappij) worden daarom verschillende rioleringsprojecten gepland. Omwille van het feit dat rioleringswerken in principe enkel kunnen worden uitgevoerd op openbaar domein, zijn onteigeningen noodzakelijk. Deze omstandigheden kunnen dan ook als hoogdringend worden omschreven. De onteigeningen zullen steeds tot het strikt noodzakelijke worden beperkt.

Argumentatie

De aanleg van riolering en scheiding van afvalwater en regenwater wordt opgelegd door de Vlaamse overheid. Goed afvalwaterbeleid en een gezond watersysteem belangt iedereen aan en is ontegensprekelijk van maatschappelijk of algemeen belang. Aanleg en beheer van riool- en regenwaterinfrastructuur en de integratie in de volledige publieke ruimte zijn cruciaal bij het voorkomen van wateroverlast en watertekort en bij de klimaatadaptatie aan extremere

weersomstandigheden.

Zuivering van het afvalwater is nodig om het leven in de waterlopen en de biodiversiteit te behouden, en om verspreiding van ziektes tegen te gaan. Zuiver oppervlaktewater in onze waterlopen en kwaliteitsvol grondwater zijn onontbeerlijk om de productie van drinkwater betaalbaar te houden.

Voor het uitvoeren van de rioleringswerken in de wijk Meerheide werden typedwarsprofielen opgemaakt die er op gericht zijn het bestaande wegracé zo weinig mogelijk te verbreden en de eventuele inname van stroken private grond tot het strikt noodzakelijke te beperken. De nieuwe rooilijnen zijn afgestemd op deze typedwarsprofielen.

Voor buurtweg 63 (Turfstraat) in het gedeelte tussen de Meerheideweg en de dwarsing met de Krekelenloop werd een typedwarsprofiel voorzien van 9 m. (2 x 0,5 m berm, 2 x 0,9 m gracht, 2 x 1,1 m voor nutsleidingen, 4 m rijweg incl. 2 betonstroken van 0,3 m). In het gedeelte tussen de dwarsing met de Krekelenloop en de Meerheide werd een typedwarsprofiel voorzien van 10 meter (2 x 0,5 m berm, 0,9 m gracht, 1,15 m voor nutsleidingen, 4 m rijweg incl. 2 betonstroken van 0,3 m, 0,9 m voor nutsleidingen en 2,05 m voor de Krekelenloop).

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De gemeenteraad stelt het onteigeningsplan voor buurtweg 63 (Turfstraat) zoals weergegeven op het bijgevoegde plan ZOE03033-08 BP, voorlopig vast.

Artikel 2:

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met het organiseren van het openbaar onderzoek.

Punt A.13: Voorlopige beslissing tot gedeeltelijke wijziging van buurtweg 32 aan de Heideweg en voorlopige vaststelling rooilijnplan.

MOTIVERING:

Voorgeschiedenis

Het OCMW van Antwerpen verkreeg op 22 december 2015 van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar een vergunning voor het verkavelen van een perceel grond tegen de Heideweg, met de vorming van acht kavels voor vrijstaande ééngesinswoningen. Naast lot 1 van deze verkaveling loopt buurtweg 32 die toegang verleent tot de achterliggende gronden. De huidige eigenaar van lot 1 verzocht op 11 december 2016 om een gedeelte van de buurtweg, zoals aangeduid op het door hem bijgevoegde plan, af te schaffen en de vrijgekomen oppervlakte aan hem te verkopen.

Er moet wel een kleine hoekafschuining worden voorzien om landbouwvoertuigen comfortabel te laten indraaien.

Het schepencollege besliste op 26 juni 2017 om landmeter Luc De Rop, St.-Antoniusbaan 85 in 2980 Zoersel, aan te stellen voor het opmeten van deze buurtweg en een dossier op te maken voor de afschaffing van een gedeelte ervan.

Als voorwaarde werd gesteld dat de kosten die verbonden zijn aan deze procedure, zouden worden betaald door de aanvrager. Op 9 juni 2017 heeft hij zich hiermee schriftelijk akkoord verklaard.

Op 23 januari 2018 keurde de gemeenteraad de principebeslissing tot afschaffing van een gedeelte van buurtweg 32 goed. Dit gebeurde echter nog via de oude en niet meer geldende procedure. De procedure tot afschaffing wordt hernomen volgens de nieuwe geldende procedure. Op 28 augustus 2018 besliste de gemeenteraad definitief tot afschaffing van een gedeelte van buurtweg 32 aan de Heideweg. De deputatie keurde deze beslissing echter niet goed omdat het niet om een gedeeltelijke afschaffing maar wel over een gedeeltelijke wijziging van buurtweg 32 ging. In dat geval moet ook een aangepast rooilijnplan worden opgemaakt. De procedure moet hiervoor volledig worden hernomen.

Feiten en context

Het betreffende gedeelte van buurtweg 32 is in feite een ‘verloren’ gedeelte dat niet wordt gebruikt en door zijn ligging ook naar de toekomst toe geen nut heeft. De buurtweg heeft een breedte van 5,6m. Ter hoogte van de aansluiting met de Heideweg wordt een kleine hoekafschuining voorzien van 2m op 1,56m, zoals aangegeven op het opmetingsplan van landmeter Luc De Rop van 15 oktober 2017.

Juridische grond

- de wet op de Buurtwegen van 10 april 1841 (gewijzigd in 2014) en het uitvoeringsbesluit van 20 juni 2014

Openbaar onderzoek

De beslissing tot de wijziging van een gedeelte van buurtweg 32 tegen de Heideweg moet worden onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Fasering

De voorlopige beslissing tot de gedeeltelijke wijziging van een gedeelte van buurtweg 32 tegen de Heideweg is de eerste fase van de procedure. Na het openbaar onderzoek volgt de definitieve beslissing door de gemeenteraad en tenslotte de goedkeuring door de deputatie.

Argumentatie

Gezien dit gedeelte van buurtweg 32 tegen de Heideweg niet meer wordt gebruikt en geen onmiddellijk nut meer heeft, is het aangewezen om het niet langer als deel van buurtweg 32 te behouden.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De gemeenteraadsbeslissing van 28 augustus 2018 houdende de definitieve beslissing tot afschaffing van een gedeelte van buurtweg 32 tegen de Heideweg, wordt ingetrokken.

Artikel 2:

De gemeenteraad heeft het voornemen buurtweg 32 aan de Heideweg gedeeltelijk te wijzigen zoals weergegeven op het bijgevoegde plan, opgemaakt door landmeter Luc De Rop op 15 april 2019.

Artikel 3:

De gemeenteraad stelt de ontwerp-rooilijn van buurtweg 32, zoals weergegeven op het bijgevoegde ontwerp van rooilijnplan van landmeter Luc De Rop van 15 april 2019, voorlopig vast.

Artikel 4:

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met het organiseren van het openbaar onderzoek over de wijziging van buurtweg 32 en het bijhorende ontwerp van rooilijnplan.

Punt A.14: Goedkeuring van het klimaatplan.

Met 13 stemmen voor (meerderheid, zonder schepen C. Van Paesschen), 13 stemmen tegen (oppositie) en 1 onthouding (schepen C. Van Paesschen) wordt dit punt verworpen.

Punt A.15: Benoeming van de leden en de secretaris van de Mina-raad.

MOTIVERING:

Voorgeschiedenis

Door de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst 2008-2013 was de gemeente verplicht om een MiNa-raad te installeren. Na het aflopen van de overeenkomst op 31 december 2013 werd er geen nieuwe overeenkomst uitgegeven door de Vlaamse overheid. Dit maakt dat het inrichten van een MiNa-raad niet meer verplicht is volgens de Vlaamse regelgeving. De te volgen werkwijze voor het installeren van een minaraad is bepaald in de statuten van de MiNa-raad.

Feiten en context

Volgens de statuten wordt er na elke gemeenteraadsverkiezingen een nieuwe MiNa-raad geïnstalleerd. Het lidmaatschap van de MiNa-raad loopt gelijk met de duur van het mandaat van de leden van de gemeenteraad, maar blijft geldig tot de MiNa-raad effectief vernieuwd is.

De MiNa-raad bestaat uit vertegenwoordigers van verschillende maatschappelijke geledingen met aandacht voor het milieu, en geïnteresseerde burgers. Daarnaast zijn er niet-stemgerechtigde leden en waarnemers. De gemeenteraad bepaalt de samenstelling van de MiNa-raad en houdt hierbij rekening met een aantal evenwichten. Zo wordt het aantal stemgerechtigde leden vertegenwoordigd door minstens één derde afgevaardigden van natuur- en milieuverenigingen. Mannen en vrouwen zijn ten minste één derde vertegenwoordigd binnen het aantal stemgerechtigde leden. Het aantal niet-stemgerechtigden bedraagt maximaal de helft van het aantal stemgerechtigden.

Juridische grond

- decreet lokaal bestuur van 21 december 2017
- statuten van de MiNa-raad, goedgekeurd op de gemeenteraad van 19 februari 2013

Fasering

De oproep tot kandidatuurstelling werd in het voorjaar 2019 gepubliceerd via gemeentelijke communicatiekanalen. De gemeenteraad van mei 2019 benoemt de leden, rekening houdende met de door de statuten bepaalde samenstelling en de evenwichten. Na benoeming van de leden wordt er door de MiNa-raad een voorzitter en ondervoorzitter aangeduid uit de leden.

Argumentatie

Volgende kandidaturen werden ingediend:

Namens de milieu- en natuurverenigingen:

- Louis Eyskens, Liefkenshoek 91 in 2980 Zoersel, voor de Vrienden van het Zoerselbos
- Georgette Truyens, Zoerselhoek 19 in 2980 Zoersel, voor de compostmeesters Zoersel
- Nina Van den Broeck, Boterbloemlaan 58 in 2980 Zoersel, voor JNM Voorkempen
- Patrick Duhayon, Berkemei 32 in 2980 Zoersel, voor Natuurpunt Voorkempen
- Ronny Van Soens, Heideweg 22 in 2980 Zoersel, voor Natuurpunt Voorkempen
- Renée Grysolle, Ten Otter 24 in 2980 Zoersel, voor VELT vzw
- Wenda Van Uffelen, Zoerselhoek 77 in 2980 Zoersel, voor Imkersbond Zoersel

Namens wildbeheereenheden:

Wildbeheereenheid vaardigt geen stemgerechtigd lid af.

Namens onderwijsinstellingen:

De onderwijsinstellingen vaardigen geen stemgerechtigd lid af.

Namens de sociale-culturele verenigingen en vormingsorganisaties:

- Luc Schul, Bethaniënlei 209 in 2980 Zoersel, voor de gezinsbond Sint-Antonius.

Namens beroepsgroepen en/of –organisaties:

- An Schellekens, Geleg 155 in Zoersel, voor de Landelijke Gilde

Als geïnteresseerde burger:

- Willy Tomboy, Olmenlei 29 in 2980 Zoersel
- Ingrid Berendsen, Peggerstraat 5 in 2980 Zoersel
- Bruno Mertens, Hooidonkeinde 11 in 2980 Zoersel
- Ellen Carpentier, De Bergen 10 in 2980 Zoersel
- Jos Thielens, Abdijlaan 8 in 2980 Zoersel
- Leen Meeussen, Klein Herentals 8 in 2980 Zoersel
- Pieter Calliauw, Schriekbos 46 in 2980 Zoersel

Niet-stemgerechtigde leden

- Constant Meeussen, Medelaar 85 in 2980 Zoersel, als afgevaardigde voor Vlaams Belang
- Alex Verbergt, Kardinaal Cardijnlaan 36 in 2980 Zoersel, (gemeenteraadslid CD&V)
- Raymond Van den Branden, Brakenberg 55 in 2980 Zoersel, bestuurslid h-Eerlijk Zoersel
- Frank Dupont, Jukschot 73 bus 3 in 2980 Zoersel, bestuurslid h-Eerlijk Zoersel
- Cindy De Koning, Heimeulenweg 105 in 2980 Zoersel, bestuurslid h-Eerlijk Zoersel

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1

De gemeenteraad benoemt volgende personen als leden van de MiNa-raad:

Stemgerechtigde leden

Namens de milieu- en natuurverenigingen:

- Louis Eyskens, Liefkenshoek 91 in 2980 Zoersel, voor de Vrienden van het Zoerselbos
- Georgette Truyens, Zoerselhoek 19 in 2980 Zoersel, voor de compostmeesters Zoersel
- Nina Van den Broeck, Boterbloemlaan 58 in 2980 Zoersel, voor JNM Voorkempen
- Patrick Duhayon, Berkemei 32 in 2980 Zoersel, voor Natuurpunt Voorkempen
- Ronny Van Soens, Heideweg 22 in 2980 Zoersel, voor Natuurpunt Voorkempen
- Renée Grysolle, Ten Otter 24 in 2980 Zoersel, voor VELT vzw
- Wenda Van Uffelen, Zoerselhoek 77 in 2980 Zoersel, voor Imkersbond Zoersel

Namens de sociale-culturele verenigingen en vormingsorganisaties:

- Luc Schul, Bethaniënlei 209 in 2980 Zoersel, voor de gezinsbond Sint-Antonius.

Namens beroepsgroepen en/of –organisaties:

- An Schellekens, Geleg 155 in Zoersel, voor de Landelijke Gilde

Als geïnteresseerde burger:

- Willy Tomboy, Olmenlei 29 in 2980 Zoersel
- Ingrid Berendsen, Peggerstraat 5 in 2980 Zoersel
- Bruno Mertens, Hooidonkeinde 11 in 2980 Zoersel
- Ellen Carpentier, De Bergen 10 in 2980 Zoersel

- Jos Thielens, Abdijlaan 8 in 2980 Zoersel
- Leen Meeussen, Klein Herentals 8 in 2980 Zoersel
- Pieter Calliauw, Schriekbos 46 in 2980 Zoersel

Niet-stemgerechtigde leden

- Constant Meeussen, Medelaar 85 in 2980 Zoersel, als afgevaardigd voor Vlaams Belang
- Alex Verbergt, Kardinaal Cardijnlaan 36 in 2980 Zoersel, (gemeenteraadslid voor CD&V)
- Raymond Van den Branden, Brakenberg 55 in 2980 Zoersel, bestuurslid H-Eerlijk Zoersel
- Frank Dupont, Jukschot 73 bus 3 in 2980 Zoersel, bestuurslid H-eerlijk Zoersel
- Cindy De Koning, Heimeulenweg 105 in 2980 Zoersel, bestuurslid H-Eerlijk Zoersel

Artikel 2

Volgende personen worden benoemd als secretaris en plaatsvervangende secretaris van de MiNaraad:

- secretaris: Evelyne Michiels
- plaatsvervangende secretaris: Monique De Feyter

Punt A.16: Levering van een vrachtwagen met laadkraan en kipbak voor de wegedienst door middel van toetreding tot de raamovereenkomst BB 2014/AFM/OA/25730 van de Vlaamse Overheid (open offerteaanvraag voor het aankopen van vrachtwagens) - goedkeuring toetreding en afroeping.

MOTIVERING

Voorgeschiedenis

- Gemeente en ocmw Zoersel heeft een voertuigenpark, met onder andere personenvoertuigen, vrachtwagens, bestelwagens, enz. In haar investeringsplan voorziet gemeente en ocmw Zoersel jaarlijks een budget voor de noodzakelijke vernieuwing en modernisering van haar voertuigenpark.
- Als lokale overheid kan gemeente en ocmw Zoersel beroep doen op het aankoopprogramma van de Vlaamse overheid. Dit omvat onder andere het aankopen van vrachtwagens. Hiervoor heeft de Vlaamse Overheid een open offerteaanvraag gelanceerd met lastenboeknummer BB 2014/AFM/OA/25730, waarop lokale overheden kunnen inschrijven. Er is ruime keuze aan vrachtwagens en toebehoren.

Juridische grond:

- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- het Bestuursdecreet van 7 december 2018
- het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en de artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- het Koninklijk Besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105
- het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

Feiten en context:

- Binnen de contouren van de raamovereenkomst met lastenboeknummer BB 2014/AFM/OA/25730 werd op 3 april 2019 een offerte ontvangen van de Vlaamse overheid Facility met nummer PVW201900024 voor de levering van een vrachtwagen 4x2 - MTM 16 ton van perceel 2. Het betreft een vrachtwagen Volvo - FL 816 4x2 met luchtvering achteraan, gerobotiseerde versnellingsbak, opbouwkraan achter cabine en kipper.
- De geldigheidsduur van de offerte loopt tot eind mei 2019.
- De levering gebeurt tegen een kostprijs van € 138.643,00, excl. btw, of € 167.758,03, incl. btw.
- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetraming R004549 (actie A000178).

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de toetreding tot de raamovereenkomst voor het aankopen van vrachtwagens bestemd voor diverse diensten van de Vlaamse overheid volgens het BB 2014/AFM/OA/25730, goed.

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt de offerte van 3 april 2019 van de Vlaamse overheid Facility met nummer PVW201900024 voor de levering van een vrachtwagen 4x2 - MTM 16 ton van perceel 2, goed. Het betreft een vrachtwagen Volvo - FL 816 4x2 met luchtvering achteraan, gerobotiseerde versnellingsbak, opbouwkraan achter cabine en kipper.

Artikel 3:

De gemeenteraad keurt goed om af te roepen op perceel 2: het leveren van een vrachtwagen 4x2 - MTM 16 ton, ten behoeve van de wegendienst van gemeente en ocmw Zoersel, aan Volvo Group Belgium nv, Smalle Heerweg 31 in 9041 Oostakker met ondernemingsnummer: 0420 383 647 voor een bedrag van € 138.643,00, excl. btw, of € 167.758,03, incl. btw.

Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek voor levering van vrachtwagens bestemd voor diverse diensten van de Vlaamse overheid BB 2014/AFM/OA/25730.

Artikel 5:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2019, op budgetraming R004549 (actie A000178).

Punt A.17: Goedkeuring van een samenwerkingsovereenkomst tussen Aquafin, Pidpa en gemeente Zoersel en addendum aan de bestaande ereloonovereenkomst tussen Aquafin en de ontwerper voor de gezamenlijke uitvoering van wegen- en rioleringswerken naar aanleiding van het Aquafin-dossier 23.106 "Verbindingsriolering Wandelweg 2de fase".

MOTIVERING

Feiten en context:

De Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) heeft op 6 april 2016 het dossier 23.106 Verbindingsriolering Wandelweg 2^{de} fase aan Aquafin opgedragen.

In het Aquafin-dossier zijn er maar beperkt subsidies voor de RWA-afvoer: enkel het herprofileren van de grachten indien het hydraulisch noodzakelijk is. Het vernieuwen van de inbuizingen onder de opritten en het plaatsen van betuining in de gracht is hier niet inbegrepen.

Op 28 mei 2018 keurde het schepencollege de aanwending van de 3^{de} betalingsregeling van Pidpa goed voor het aandeel van de RWA-aanleg waar Aquafin niet in tussenkomt.

De gemeente Zoersel wenst gelijktijdig de bovenbouw van deze straten aan te passen en dit samen met de werken van Pidpa en Aquafin.

Goedkeuring wordt gevraagd voor de samenwerkingsovereenkomst tussen Aquafin, Pidpa en gemeente Zoersel voor de gezamenlijke uitvoering van deze werken.

Aangezien Aquafin al een ereloonovereenkomst afsloot (via wetgeving overheidsopdrachten) met Arcadis voor dit dossier, wordt eveneens goedkeuring gevraagd voor het addendum aan deze bestaande ereloonovereenkomst.

Juridische grond

- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- het bestuursdecreet van 7 december 2018
- het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en de artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a (de goed te keuren uitgave, excl. btw, bereikt de drempel van € 144.000,00 niet)
- het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen.

- het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De samenwerkingsovereenkomst tussen Aquafin, Pidpa en de gemeente Zoersel voor het Aquafin-dossier 23.106 ‘Verbindingsriolering Wandelweg 2^{de} fase’ wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Het addendum aan de ereloonovereenkomst tussen Aquafin, Pidpa, gemeente Zoersel en Arcadis wordt goedgekeurd.

Artikel 3:

Het schepencollege wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

Punt A.18: Goedkeuring van een samenwerkingsovereenkomst tussen Aquafin, Pidpa en gemeente Zoersel en addendum aan de bestaande ereloonovereenkomst tussen Aquafin en de ontwerper voor de gezamenlijke uitvoering van wegen- en rioleringswerken naar aanleiding van het Aquafin-dossier 23.109 "Verbindingsriolering Sint-Antoniusbaan".

MOTIVERING

Feiten en context:

De Vlaamse MilieuMaatschappij (VMM) heeft het dossier 23.109 Verbindingsriolering Sint-Antoniusbaan aan Aquafin opgedragen.

In het Aquafin-dossier zijn er maar beperkt subsidies voor de RWA-afvoer: enkel het herprofilen van de grachten indien het hydraulisch noodzakelijk is. Het vernieuwen van de inbuizingen onder de opritten en het plaatsen van betuining in de gracht is hier niet inbegrepen.

Op 14 januari 2019 keurde het schepencollege de aanwending van de 3^{de} betalersregeling van Pidpa goed voor het aandeel van de RWA-aanleg waar Aquafin niet in tussenkomt.

De gemeente Zoersel wenst gelijktijdig de bovenbouw van deze straten aan te passen en dit samen met de werken van Pidpa en Aquafin.

Goedkeuring wordt gevraagd voor de samenwerkingsovereenkomst tussen Aquafin, Pidpa en gemeente Zoersel voor de gezamenlijke uitvoering van deze werken.

Aangezien Aquafin al een ereloonovereenkomst afsloot (via wetgeving overheidsopdrachten) met Arcadis voor dit dossier, wordt eveneens goedkeuring gevraagd voor het addendum aan deze bestaande ereloonovereenkomst.

Juridische grond

- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- het bestuursdecreet van 7 december 2018
- het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en de artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave, excl. btw, bereikt de drempel van € 144.000,00 niet)
- het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen.
- het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De samenwerkingsovereenkomst tussen Aquafin, Pidpa en de gemeente Zoersel voor het Aquafin-dossier 23.109 ‘Verbindingsriolering Sint-Antoniusbaan’ wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Het addendum aan de ereloonovereenkomst tussen Aquafin, Pidpa, gemeente Zoersel en Arcadis wordt goedgekeurd.

Artikel 3:

Het schepencollege wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

Punt A.19: Intrekking van de gemeenteraadsbeslissing van 17 november 2015 tot goedkeuring van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad en goedkeuring van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad.

MOTIVERING

Feiten en context

Artikel 38 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de gemeenteraad bij aanvang van de zittingsperiode een huishoudelijk reglement vaststelt.

Juridische grond:

- artikel 38 van het decreet lokaal bestuur
- de gemeenteraadsbeslissing van 17 november 2015

Advies

- advies van de werkgroep huishoudelijk reglement van 17 april 2019

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1

De gemeenteraadsbeslissing van 17 november 2015 tot goedkeuring van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad wordt ingetrokken.

Artikel 2:

Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad dat gehecht is aan dit besluit en er integraal deel van uitmaakt, wordt goedgekeurd.

Artikel 3: kopie aan

dienst	kennisname	voor archief	voor beheer
secretariaat		X	X
financieel directeur	X		
communicatiedienst	X		

Punt A.20: Intrekking van de beslissing van de gemeenteraad van 17 december 2007 tot vaststelling van een systeem van klachtenbehandeling en goedkeuring van een klachtenreglement.

Dit punt wordt verdaagd.

Punt A.21: Bevestiging van de verkoop van de grondaandelen voor de woningen in de Meester Berghmansstraat aan de Sociale Huisvestingsmaatschappij De Voorkempen H.E.

MOTIVERING:

Feiten en context

- de beslissing van de gemeenteraad van 28 juni 2016 tot goedkeuring van de overeenkomst voor de publiek-private samenwerking voor het project Halle Dorp, afgekort 'kaderovereenkomst PPS Halle'
- de beslissing van de gemeenteraad van 25 april 2017 tot goedkeuring van addendum nr. 1 bij de kaderovereenkomst PPS Halle en de goedkeuring van een recht van opstal aan Van Roey voor de ontwikkeling van deze sociale woningen
- de beslissing van de gemeenteraad van 18 december 2018 tot verkoop van de grondaandelen voor de woningen in de Meester Berghmansstraat aan de Sociale Huisvestingsmaatschappij De Voorkempen H. E. met het oog op de onmiddellijke ingebruikname van de betrokken woningen
- het feit dat de Vlaamse dienst Vastgoedtransacties haar ontwerpakte inmiddels kon finaliseren en, alvorens tot de ondertekening hiervan te kunnen overgaan, vnl. met het oog op de overdracht van de betrokken parkeerplaatsen, een uitgebreidere beslissing van de gemeenteraad verwacht

Juridische grond

- artikel 41 van het decreet lokaal bestuur

Argumentatie

De gemeenteraad van 18 december jl. besloot tot de overdracht van grondaandelen verbonden aan de sociale woningen met inbegrip van het achterliggende kruiwagenpad en de aangrenzende parkeerplaatsen. Alvorens deze parkeerplaatsen, thans gelegen op het openbaar domein van de gemeente Zoersel, te kunnen overdragen, dienen zij te worden overgebracht naar het privaat domein. Deze uitdrukkelijke beslissing (desaffectatie) behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen van de op 18 december jl. goedgekeurde verkoop blijven ongewijzigd.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat over tot de desaffectatie van de parkeerplaatsen, gelegen Halmolenweg, 2980 Zoersel, volgens huidig kadaster, 2e afdeling, sectie C, nummer 507 K, met een gemeten oppervlakte van zesenzestig vierkante meter en vijfennegentig centimeter (66,95 m²), aangeduid op bijgaand opmetingsplan als loten, 1a, 2a, 3a, 4a, 7a en 8a.

Artikel 2:

De gemeenteraad bevestigt haar beslissing tot onderhandse verkoop van de grondaandelen verbonden aan de sociale woningen, gelegen Meester Berghmansstraat, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 en 16, volgens huidig kadaster, 2e afdeling, sectie C, nummers 507 K, 514 A3 en 514 S2, met een gemeten oppervlakte van duizend driehonderd zevenennegentig vierkante meter en dertig centimeter (1.397,30 m²), aangeduid op bijgaand opmetingsplan als loten 1, 1a, 2, 2a, 3, 3a, 4, 4a, 5, 6, 7, 7a, 8, 8a en 9, aan de Sociale Huisvestingsmaatschappij De Voorkempen H.E. tegen de prijs van 595.571,50 euro en keurt de ontwerpkte (ad hoc) goed.

Artikel 3:

De kosten, rechten en honoraria, verbonden aan deze eigendomsoverdracht, vallen ten laste van de Sociale Huisvestingsmaatschappij De Voorkempen H.E.

Artikel 4:

Een commissaris van de afdeling vastgoedtransacties te gelasten met het verlijden van de akte.

Artikel 5:

Het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen, om gelijk welke reden, bij de overschrijving van een uitgifte van deze akte.

Artikel 6:

De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd de akte en al de stukken in verband hiermee namens en voor rekening van de gemeente Zoersel te ondertekenen.

Artikel 7: opdracht

dienst	taak
secretariaat	gemeenteraadsbesluit bezorgen aan Vlaamse dienst Vastgoedtransacties

Artikel 6: kopie van dit besluit bezorgen aan :

dienst	kennisname	voor archief	voor beheer
financieel directeur			X

Punt A.22: Intergemeentelijke vereniging IKA - goedkeuring van de agenda van de jaarvergadering van 17 juni 2019 en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.

De gemeenteraad;

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA;
Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekende brief van 30 april 2019 werd opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van IKA die op 17 juni 2019 plaatsheeft in Den Eyck; Houtum 39 in 2460 Kasterlee;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente per brief van 30 april 2019 werd overgemaakt;

Gelet op het artikel 432 § 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Overwegende dat de agenda van de algemene vergadering van IKA van 17 juni 2019 volgende agendapunten bevat:

1. Evaluatierapport
2. Verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering
3. Jaarrekening 2018
4. Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering
5. Kwijting van de bestuurders en de commissaris
6. Statutaire benoemingen en mededelingen;

Overwegende dat de gemeenteraad kennis neemt van het verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering;

Overwegende dat de gemeenteraad kennis neemt van de balans, resultatenrekening en winstverdeling;

Na beraadslaging

BESLUIT met 25 stemmen voor en 2 onthoudingen (Vlaams Belang):

Artikel 1

Na onderzoek van de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd, hecht de gemeenteraad zijn goedkeuring aan de agenda en de afzonderlijke punten van de agenda van de algemene vergadering van IKA van 17 juni 2019.

Artikel 2

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de strategie en de begroting 2019.

Artikel 3

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan het verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering.

Artikel 4

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de balans, de resultatenrekening en winstverdeling met betrekking tot het boekjaar 2018.

Artikel 5

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering van IKA van 17 juni 2019 wordt opgedragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen punten.

Artikel 6

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van voormeld besluit en geeft er ondermeer kennis van aan het secretariaat van het intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA, p/a Brusselsesteenweg 199 in 9090 Melle t.a.v. de heer Lieven Ex.

Punt A.23: Intergemeentelijke vereniging Iveka - goedkeuring van de agenda van de jaarvergadering van 18 juni 2019 en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.

De gemeenteraad;

Gelet op het feit dat de gemeente voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Iveka;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekende brief van 30 april 2019 werd opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering, tevens jaarvergadering, van Iveka die op 18 juni 2019 plaatsheeft in Den Eyck, Houtum 39 in 2460 Kasterlee;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente per brief van 30 april werd overgemaakt;

Gelet op artikel 432 §3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij wordt bepaald dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op de agenda van de jaarvergadering van Iveka:

1. Kennisneming verslagen Iveka van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2018
2. Goedkeuring van de jaarrekening Iveka afgesloten op 31 december 2018 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
3. Kennisname vastgelegd resultaat Q1 2019
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris Iveka met betrekking tot het boekjaar 2018
5. Evaluatieverslag met betrekking tot de werking van de opdrachthoudende vereniging tijdens de vorige 6 jaar en het ondernemingsplan 2019-2024
6. Aanbod OV 2.0 – uitbreiding activiteiten
7. Statutaire benoemingen en mededelingen;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT met 25 stemmen voor en 2 onthoudingen (Vlaams belang):

Artikel 1

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de algemene vergadering, tevens jaarvergadering, van de opdrachthoudende vereniging Iveka van 18 juni 2019:

1. Kennisneming verslagen Iveka van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2018
2. Goedkeuring van de jaarrekening Iveka afgesloten op 31 december 2018 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
3. Kennisname vastgelegd resultaat Q1 2019
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris Iveka met betrekking tot het boekjaar 2018
5. Evaluatieverslag met betrekking tot de werking van de opdrachthoudende vereniging tijdens de vorige 6 jaar en het ondernemingsplan 2019-2024
6. Aanbod OV 2.0 – uitbreiding activiteiten
7. Statutaire benoemingen en mededelingen.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering, tevens jaarvergadering, van de opdrachthoudende vereniging Iveka op 18 juni 2019 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) wordt opgedragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van deze beslissing.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van voormelde beslissingen en geeft ondermeer hiervan kennis aan de opdrachthoudende vereniging Iveka, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), op het email-adres vennootschapssecretariaat@fluvius.be

Punt A.24: Intergemeentelijke vereniging Pontes - goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 19 juni 2019 en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.

De gemeenteraad;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, in het bijzonder op de artikelen 41 en 386;

Gelet op de toetreding tot de intergemeentelijke vereniging PONTES;

Gelet op de uitnodiging voor de algemene vergadering van PONTES op 19 juni 2018;

Gelet op het ontwerp van agenda, besluiten en bijlagen;

Overwegende dat elke intergemeentelijke vereniging jaarlijks een algemene vergadering moet organiseren tijdens dewelke de balans, de resultatenrekening en het jaarverslag over het dienstjaar 2018 worden behandeld;

Overwegende dat jaarlijks het verslag van de bedrijfsrevisor-commissaris, de verdeling van het batig saldo van de resultatenrekening 2018 en de kwijting aan de raad van bestuur en de commissaris-revisor worden behandeld;

Overwegende dat deze algemene vergadering zal plaatsvinden op 19 juni 2019;

Overwegende dat de gemeenteraad op 19 februari 2019 voor de legislatuur 2019-2024 een gemeentelijke afgevaardigde aanduidde om de gemeente te vertegenwoordigen op deze algemene vergadering;

Overwegende dat evenwel het mandaat van deze gemeentelijke afgevaardigde moet vastgesteld worden voorafgaand aan elke algemene vergadering;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT met 25 stemmen voor en 2 onthoudingen (Vlaams Belang):

Artikel 1:

De agenda van de algemene vergadering van PONTES van 19 juni 2019, die bestaat uit de volgende agendapunten:

1. Algemene vergadering: verslag 27 maart 2019 - goedkeuring
2. Financiën: balans, resultatenrekening en jaarverslag over het boekjaar 2018 - goedkeuring
3. Financiën: verslag van de bedrijfsrevisor-commissaris over de jaarrekening 2018 - aktename
4. Financiën: verdeling van het batig saldo van de resultatenrekening 2018 - goedkeuring
5. Financiën: kwijting aan de raad van bestuur en aan de bedrijfsrevisor-commissaris - goedkeuring

6. Bestuur: code van goed bestuur 2019 – goedkeuring
 7. Financiën: verplaatsingsvergoeding bestuursorganen (bestuursperiode 2019-2024) – vaststelling
- wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

De voorstellen van beslissingen worden goedgekeurd en de vertegenwoordiger van de gemeente wordt opgedragen om zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de besluiten van de gemeenteraad inzake deze aangelegenheden.

Artikel 3:

Een afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving bezorgd aan de intergemeentelijke vereniging PONTES, Jules Moretuslei 2 in 2610 Antwerpen-Wilrijk.

Punt A.25: Intergemeentelijke vereniging Pidpa - goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 21 juni 2019 en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger.

Feiten en context

De gemeente is deelnemer aan de opdrachthoudende vereniging Pidpa.

Op vrijdag 21 juni 2019 om 11.00 uur organiseert Pidpa een algemene vergadering op het administratief hoofdkantoor Desguinlei 246 in 2018 Antwerpen.

De agenda van deze algemene vergadering is als volgt :

1. Nazicht van de volmachten/raadsbesluiten voor de afgevaardigden.
2. Verslag van de raad van bestuur over het jaar 2018.
3. Verslag van de commissaris over het jaar 2018.
4. Goedkeuring van de jaarrekening, afgesloten op 31 december 2018.
5. Decharge te verlenen aan bestuurders en commissaris.
6. Evaluatierapport 2013-2018 en beleidsplan 2019-2024.
7. Synductis: uitbreiding lidmaatschap.
8. Benoeming commissaris.
9. Goedkeuring van het verslag van de algemene vergadering.

Historiek

Brief van Pidpa van 26 april 2019 met agenda en bijlagen :

- verslag van de raad van bestuur over het jaar 2018
- de jaarrekening over het boekjaar 2018
- het verslag van de commissaris over 2018
- het evaluatierapport 2013-2018 en het beleidsplan 2019-2024
- het verslag betreffende de uitbreiding van het lidmaatschap in Synductis
- het verslag betreffende de benoeming van een commissaris
- model als raadsbeslissing
- een volmacht

Besluit van gemeenteraad van 19 februari 2019 betreffende de aanduiding van de gemeentelijke vertegenwoordiger en de plaatsvervangend gemeentelijke vertegenwoordiger in Pidpa voor de algemene vergaderingen gedurende de legislatuur 2019-2024.

Juridische grond

- de statuten van de opdrachthoudende vereniging Pidpa
- het decreet lokaal bestuur van 21 december 2017

Financiële aspecten

Er zijn hieraan geen financiële aspecten verbonden.

Argumentatie

De voorgelegde documenten omvatten de verslaggeving omtrent de werking van Pidpa over het voorbije jaar 2018. Daarnaast worden nog volgende punten behandeld: het evaluatierapport over de voorbije legislatuur en daarmee samenhangend het beleidsplan voor de komende 6 jaar, de uitbreiding van het lidmaatschap binnen Synductis en de benoeming van een commissaris voor de periode 2019-2022.

BESLUIT met 25 stemmen voor en 2 onthoudingen (Vlaams Belang):

Artikel 1:

Het verslag van de raad van bestuur over het jaar 2018, de jaarrekening over het boekjaar 2018 en het verslag van de commissaris worden goedgekeurd.

Artikel 2:

Het verlenen van decharge aan de bestuurders en de commissaris over het boekjaar 2018, wordt goedgekeurd.

Artikel 3 :

Goedkeuring wordt gehecht aan het evaluatierapport 2013-2018 en het beleidsplan 2019-2024.

Artikel 4 :

Goedkeuring wordt verleend aan de uitbreiding van het lidmaatschap en de deelname tot Synductis.

Artikel 5:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag betreffende het voorstel inzake het mandaat en de benoeming van de commissaris.

Artikel 6:

Aan de vertegenwoordiger wordt de opdracht gegeven om op de algemene vergadering van 21 juni 2019, overeenkomstig deze beslissing te stemmen, evenals op elke andere algemene vergadering die wordt samengeroepen ter behandeling van de agendapunten van deze algemene vergadering.

Artikel 7:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en zal onverwijld een afschrift van deze beslissing bezorgen aan Pidpa, Desguinlei 246 in 2018 Antwerpen.

Punten A.26 en A.27: Aanduiding van een gemeentelijke vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van het OFP Provant.

De gemeenteraad;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, in het bijzonder de artikelen 40 en 41 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 15 mei 2012 waarbij de gemeente instapte in het OFP Provant, Organisme voor de Financiering van de Pensioenen van de contractuele medewerkers van de publieke werkgevers in de provincie Antwerpen;

Gelet op artikel 10 van de statuten van het OFP Provant dat stelt dat, met uitzondering van het provinciebestuur, alle leden één vaste vertegenwoordiger afvaardigen in de Algemene Vergadering; Overwegende dat naar aanleiding van de vernieuwing van de gemeenteraden de vertegenwoordiging van de gemeente moet vernieuwd worden;

Gelet op het voorstel van het schepencollege tot aanduiding van de schepenen van personeel als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van OFP Provant;

Gelet op het voorstel van het schepencollege tot aanduiding van de burgemeester als haar plaatsvervanger;

Na beraadslaging;

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

Schepenen van personeel, Cindy Van Paesschen, wordt aangewezen als vaste vertegenwoordiger van de gemeente voor de Algemene Vergadering van het OFP Provant.

Artikel 2

Burgemeester Liesbeth Verstreken wordt aangewezen als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de Algemene Vergadering van het OFP Provant.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van deze beslissing en zal onverwijld een afschrift ervan bezorgen aan het OFP Provant, Koningin Elisabethlei 22 in 2018 Antwerpen.

Punt A.28: Aanduiding van een gemeentelijke vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van de Lijn.

De gemeenteraad;

Overwegende dat de gemeente over aandelen beschikt in de Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn;

Overwegende dat het aangewezen is dat de gemeente een vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering van de Vlaamse Vervoermaatschappij aanduidt;

Overwegende dat naar aanleiding van de vernieuwing van de gemeenteraden de vertegenwoordiging van de gemeente in de gemeentelijke samenwerkingsverbanden moet vernieuwd worden;

Overwegende dat tijdens de voorgaande legislatuur de schepenen van openbaar vervoer de gemeente vertegenwoordigde in de Algemene Vergadering van de Vlaamse Vervoermaatschappij de Lijn;

Gelet op artikel 34 van het decreet lokaal bestuur;

Gezien de overhandiging aan elk van de aanwezige raadsleden van een stembiljet met de namen van de kandidaten:

Gelet op het voorstel van het college tot aanduiding van de schepen van mobiliteit als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van De Lijn:

Na beraadslaging;

BESLUIT met 26 stemmen voor en 1 onthouding (raadslid W. Bollansée):

Artikel 1:

Schepen van mobiliteit, Marc De Cordt, wordt aangeduid als afgevaardigde in de Algemene Vergadering van de Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn.

Artikel 2:

Een afschrift van dit besluit zal verstuurd worden naar de Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn, Motstraat 20 in 2800 Mechelen.

Punt A.29: Aanvaarding van een kosteloze grondafstand in de Victorielaan.

MOTIVERING:

Voorgeschiedenis

Op 19 juni 2017 werd een omgevingsvergunning met ref. 2017/33 afgeleverd aan Geys Vastgoedprojecten, Torfhoeken 28 in 2970 Schilde. De grond die binnen de ontworpen rooilijn valt, moet worden overgedragen aan de gemeente als openbaar domein.

Feiten en context

- het opmetingsplan van 9 april 2019, opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Siska Dumoulin
- het bodemattest van 8 mei 2019, afgeleverd door OVAM
- de hypothecaire getuigschriften van 11 oktober 2018, afgeleverd door het derde hypotheekkantoor van Antwerpen
- de akte tot eigendomsoverdracht, opgesteld door notaris Laenens van Zoersel

Juridische grond

- artikel 41§1, 11° van het decreet over het lokaal bestuur

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De kosteloze afstand van een perceel grond dat deel uitmaakt van de ontworpen wegenis in de Victorielaan, 3de afdeling, sectie I, deel van nummer 444/C (gereserveerd perceelsnummer 444/E), met een oppervlakte volgens meting van tweehonderd tweeënnegentig vierkante meter (292 m²), wordt aanvaard.

Artikel 2:

De gemeente Zoersel wordt vertegenwoordigd bij sterkmaking.

Artikel 3:

Alle kosten en rechten vallen ten laste van de afstanddoener.

Mededeling:

1. Jaarverslag klachtenbehandeling 2018

Omdat er voor het einde van de zitting door de raadsleden geen opmerkingen werden gemaakt over het verslag van de vorige zitting, wordt het goedgekeurd en ondertekend door de voorzitter en de algemeen directeur.

Na afhandeling van de agenda sluit de voorzitter de zitting om 01.10 uur.

Kristof Janssens
algemeen directeur

Marcel De Vos
voorzitter