

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD OP 23 april 2019.

AANWEZIG :

Voorzitter: Marcel De Vos

burgemeester: Liesbeth Verstreken

schepenen: Danny Van de Velde, Marc De Cordt, Koen Paredaens, Olivier Rul, Michaël Heyvaert, Cindy Van Paesschen

gemeenteraadsleden:

Katrien Schryvers, Luc Kennis, Jos van Dongen, Roel Van Elsacker, Jos Vekemans, Rita Laureyssens, Jan De Prins, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Wouter Bollansée (tot punt A.13), Jan Van Melkebeek, Alex Verbergt, Tom Sleuwaert, Maxim Van den Bossche, Steven Laureyssens, Katrien Seynaeve, Karin Verbiest, Charlotte Vercruyssen, Elke Sels

algemeen directeur: Kristof Janssens

Punt A.1: Toelichting door korpschef Geert Smet bij het jaarverslag 2018 van de politie.

Dit punt werd uitgesteld wegens ziekte van de korpschef.

Punt A.2: Op verzoek van de CD&V-fractie: Overschakeling LED en instellen weekendregime openbare verlichting.

De gemeenteraad;

Overwegende dat in het kader van het regiomasterplan openbare verlichting het schepencollege besliste om vanaf 1 maart 2016 de meeste straatlampen in de gemeente te doven tussen 23 uur en 6 uur, behoudens op kruispunten of in gevaarlijke bochten;

Gelet op de aanpassing die nadien aan het lichtplan werd uitgevoerd;

Gelet op de vraag die in 2016 werd gesteld aan Eandis om te onderzoeken of het mogelijk zou zijn een weekendregime in te stellen, waarbij de openbare verlichting tijdens de weeknachten wordt gedoofd, maar tijdens de nachten van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag blijft branden;

Overwegende dat de netwerkbeheerder in uitvoering daarvan in 2017 verschillende brandprogramma's voor de openbare verlichting ter beschikking stelde, waaronder de mogelijkheid om een weekendregime in te stellen;

Overwegend dat de lokale overheid dient te waken over de veiligheid van alle burgers, ook diegenen die 's nachts gebruik maken van de openbare weg;

Overwegende dat de gemeente Zoersel een veilig voetgangers- en fietsvriendelijk beleid wenst te voeren;

Overwegende dat uit diverse onderzoeken blijkt dat openbare verlichting een overwegend gunstig effect heeft op de verkeersveiligheid;

Overwegende dat het verlichten van voorheen onverlichte wegen over het algemeen leidt tot minder en minder ernstige verkeersongevallen;

Overwegende dat op ongevallen met een fatale afloop het effect van openbare verlichting groter is in landelijke dan in stedelijke gebieden;

Overwegende dat openbare verlichting meer effect blijkt te hebben op het risico van kwetsbare verkeersdeelnemers (voetgangers, fietsers, bromfietzers) dan op bestuurders van motorvoertuigen;

Gelet op het feit dat in het kader van het jeugdbeleid wordt ingezet op veilig kunnen uitgaan in de eigen omgeving;

Gelet op het feit dat de jeugdraad op 15 november 2016 ter zake al een advies gaf, en stelde het doven van de straatverlichting na 23u niet verkeersveilig te vinden;

Dat in het verslag van diezelfde vergadering van de jeugdraad m.b.t. de vraag van het schepencollege voor het invoeren van een weekendregime te lezen is: 'De jeugdraad steunt dit uiteraard volledig.', waarna werd gespecificeerd dat de jeugdraad voorstander is om verbindingswegen tussen de verschillende deelgemeenten en enkele locaties waar evenementen doorgaan op te nemen in een weekendregime;

Overwegende dat Zoersels een rijk cultureel en sportief verenigingsleven heeft, waardoor vooral tijdens de weekeinds veel Zoerselaren ook 's avonds laat en 's nachts op de baan zijn;

Dat het daarvoor belangrijk is een kader te creëren waarbij zij worden uitgenodigd die verplaatsingen te voet of met de fiets te doen;

In afwachting van modernisering van de straatverlichting door de veralgemeende overschakeling op energiezuinige led-verlichting;

Op voorstel van de CD&V-fractie;

BESLUIT met 13 stemmen voor (oppositie) en 14 stemmen tegen (meerderheid) wordt dit punt verworpen.

Punt A.3: Kennisname van de samenstelling van het directiecomité van het Autonom Gemeentebedrijf (AGB) Zoersel.

MOTIVERING

Feiten en context

Op 19 februari 2019 werden de statuten van het AGB Zoersel aangepast aan het nieuwe decreet over het lokaal bestuur. Van deze gelegenheid werd gebruik gemaakt om de organen van het AGB Zoersel te laten samenvallen met deze van de gemeente. Het AGB Zoersel wordt, naast de raad van bestuur, beheerd door een directiecomité. Door de raad van bestuur van het AGB Zoersel werd dit directiecomité inmiddels samengesteld.

Juridische grond

- de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur, meer in het bijzonder de artikelen 231 t.e.m. 244
- de gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2017 tot oprichting van Autonom Gemeentebedrijf Zoersel en vaststelling van de statuten
- de gemeenteraadsbeslissing van 19 februari 2019 tot wijziging van de statuten van het Autonom Gemeentebedrijf Zoersel
- de geconsolideerde statuten van het Autonom Gemeentebedrijf Zoersel, meer in het bijzonder artikel 5, 16, 17, 18, 19 en 27

Argumentatie

De raad van bestuur van het AGB Zoersel is bevoegd voor de samenstelling van het directiecomité.

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van het feit dat het directiecomité van het AGB Zoersel zal bestaan uit het voltallige schepencollege.

Punt A.4: Goedkeuring van de beheersovereenkomst tussen gemeente Zoersel en Autonom Gemeentebedrijf (AGB) Zoersel.

MOTIVERING:

Feiten en context

De huidige beheersovereenkomst tussen gemeente Zoersel en het AGB Zoersel werd gesloten voor de periode van 1 april 2018 tot 30 juni 2019. Dergelijke beheersovereenkomst moet immers uiterlijk 6 maanden na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad opnieuw opgesteld worden. De gemeenteraad is bevoegd om de beheersovereenkomst namens de gemeente Zoersel goed te keuren.

Juridische grond

- de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur, meer in het bijzonder de artikelen 41, lid 2, 5° en 234
- de gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2017 tot oprichting van Autonom Gemeentebedrijf Zoersel en vaststelling van de statuten
- de gemeenteraadsbeslissing van 19 februari 2019 tot wijziging van de statuten van het Autonom Gemeentebedrijf Zoersel
- de geconsolideerde statuten van het Autonom Gemeentebedrijf Zoersel, meer in het bijzonder artikel 14.4

Argumentatie

Het decreet over het lokaal bestuur schrijft niet meer in detail voor welke elementen de beheersovereenkomst minstens moet bevatten. Het is aangewezen de huidige beheersovereenkomst niet onverkort over te nemen en van deze gelegenheid gebruik te maken om overbodige bepalingen te schrappen en ruimte te geven aan doeltreffende afspraken tussen gemeente en het Autonom Gemeentebedrijf Zoersel rekening houdend met de ervaringen die het voorbij jaar zijn opgedaan.

BESLUIT met 23 stemmen voor en 4 onthoudingen (h-Eerlijk Zoersel en raadslid W. Bollansée):

Artikel 1:

De beheersovereenkomst 2019-2025 tussen gemeente Zoersel en het Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel gehecht aan dit besluit wordt goedgekeurd.

Punt A.5: Kennisname van het organiek reglement van de adviescommissie van de openbare bibliotheek en intrekking van het organiek reglement van het beheersorgaan van de openbare bibliotheek, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 26 februari 2007.

MOTIVERING:

Feiten en context:

De gemeente Zoersel ging op 19 december 2017 over tot de oprichting van het Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel met het oog op de externe verzelfstandiging van de activiteiten in de bibliotheek en bijhorende vergaderzalen. De gemeente Zoersel legt aan het Autonoom Gemeentebedrijf de verplichting op om inspraak van gebruikers te organiseren via een beheersorgaan openbare bibliotheek Zoersel, conform de bepalingen uit het Cultuurpactdecreet van 28 januari 1974. Het beheersorgaan heeft als opdracht de Raad van Bestuur en de gedelegeerd bestuurder van het Autonoom Gemeentebedrijf te adviseren bij het beheer van de gemeentelijke openbare bibliotheek inzake alle aspecten van het bibliotheekbeleid (werking, inrichting en uitrusting, financiële beleid, personeelsbeleid, ...). De werking en samenstelling van de nieuwe adviescommissie wordt vastgelegd in een organiek reglement dat door de Raad van Bestuur wordt goedgekeurd en ter vervanging dient van het organiek reglement voor het beheersorgaan van de bibliotheek van 26 februari 2007.

Juridische grond:

- artikel 41, lid 2, 13° en 304 van het decreet lokaal bestuur
- het decreet betreffende het cultuurpact van 28 januari 1974
- het besluit van de gemeenteraad van 26 februari 2007 tot goedkeuring van het organiek reglement van het beheersorgaan van de openbare bibliotheek
- de gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2017 tot oprichting van Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel
- de besluiten van van het Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel en de gemeenteraad van 23 april 2019 tot goedkeuring van de beheersovereenkomst tussen de gemeente zoersel en het autonoom gemeentebedrijf Zoersel voor de periode 2019 – 2025
- artikel 12 van de beheersovereenkomst 2019-2025

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraadsbeslissing van 26 februari 2007 tot goedkeuring van het organiek reglement van het beheersorgaan van de openbare bibliotheek wordt ingetrokken.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van het organiek reglement van de adviescommissie van de openbare bibliotheek (ad hoc).

Punt A.6: Vaststelling van het gemeentelijk budget voor internationale samenwerking en van de verdeelsleutel voor de bestemming van dit budget.

Feiten en context

Het budget voor internationale samenwerking vanuit de gemeente werd vastgesteld op 0,7% van de ontvangsten uit belastingen en gemeentefonds.

We willen dit principe behouden, maar concretiseren en vereenvoudigen.

Juridische grond

- gemeenteraadsbeslissing van 17 november 2015 tot vaststelling van een verdeelsleutel voor de besteding van toelagen aan projecten door de Wereldraad
- de beslissing van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- samenwerkingsovereenkomst met Bohicon van 20 oktober 2011
- het positief advies van de Wereldraad van 2 april 2019

Argumentatie

Het uitgangsprincipe van een percentage van minstens 0,7 % van de inkomsten uit belastingen en het reguliere gemeentefonds blijft behouden. Door de duidelijke verdeling van de middelen voor internationale samenwerking te vertalen in het meerjarenplan, wordt het eenvoudiger om een duidelijk overzicht te krijgen.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De bepalingen van de gemeenteraadsbeslissing van 17 november 2015 tot vaststelling van een verdeelsleutel voor de besteding van toelagen aan projecten door de Wereldraad Zoersel worden opgeheven.

Artikel 2:

De gemeente voorziet jaarlijks binnen het gemeentelijk budget, middelen voor internationale samenwerking. Deze middelen bedragen jaarlijks minimum 0,7 % van de ontvangsten uit belastingen en het reguliere gemeentefonds. Dit bedrag wordt jaarlijks bijgestuurd op basis van de laatst gekende rekeningcijfers.

Artikel 3:

De gemeenteraad stelt de algemene principes voor de besteding van deze middelen als volgt vast:

- 9 000 euro wordt toegewezen aan de Roemeense zuster gemeente Crucea
- Er wordt 2 000 euro per 'Zoersels project' toegewezen. (= budget Zoerselse projecten). De voorwaarden waaraan Zoerselse projecten moeten voldoen, worden omschreven in artikel 5.
- 17 500 euro wordt gebruikt voor de uitwerking van de stedenband. (= budget stedenband)
- 20 000 euro wordt ter beschikking gesteld van de Wereldraad voor projecten in Zoersel ter informatie en bewustmaking van de bevolking over de Noord-zuid- problematiek (= budget sensibilisering), éénmalige projectsubsidie en aan noodhulp (= budget Noodhulp).
- Het resterende bedrag wordt toegewezen aan projecten van de jaarlijkse 11.11.11-actie en aan projecten van de jaarlijkse actie van Broederlijk Delen.

Artikel 4:

Voorstellen voor noodhulpprojecten kunnen zowel van het college van burgemeester en schepenen, als van de Wereldraad uitgaan. De beslissing over de definitieve toekenning van noodhulp uit het fonds voor noodhulp zal gebeuren in wederzijds overleg tussen het college van burgemeester en schepenen en de Wereldraad.

Artikel 5:

Om in aanmerking te komen voor een erkenning als 'Zoersels project' moet het project aan volgende voorwaarden voldoen ;

- Er moet een duidelijk verband zijn tussen het project en inwoners van de gemeente Zoersel.
- Het land waarbinnen het project wordt gerealiseerd, moet voorkomen op de UNDP-lijst onder de lage of middencategorie van de HDI (= Human Development Index).
- De indiener(s) moet(en) jaarlijks een formele steunaanvraag indienen bij de Wereldraad.
- Op het einde van elk jaar moet de indiener een verslag overmaken aan de Wereldraad over de besteding van de toegekende middelen.
- Het project moet een positieve impact hebben op het vlak van de ontwikkeling van de derde wereld en als zodanig aanvaard zijn door de Wereldraad.
- De Wereldraad moet via brieven, beeldmateriaal of verslagen geregeld op de hoogte gehouden worden van de projectactiviteiten.
- De indiener van het Zoersels project moet minstens één sensibiliserende activiteit per jaar voor Zoerselaars organiseren

Artikel 6:

De subsidies die Zoersel ontvangt van verschillende instanties komen bovenop het budget voor internationale samenwerking zoals in voorgaande verdeelprincipes werden vastgelegd. Deze subsidies worden besteed aan de uitwerking van de subsidiedossiers.

De vroegere subsidies vanuit Vlaanderen voor het impulsbeleid ontwikkelingssamenwerking worden ingekanteld via een aanvullende dotatie van diverse sectorale subsidies in het gemeentefonds. Dit bedrag is 14% van deze dotatie en zal de komende jaren ook zo worden berekend. Ook dit bedrag komt bovenop het gemeentelijke budget voor internationale samenwerking.

Punt A.7: Advisering jaarrekening 2018 van het bestuur van de eredienst Sint-Martinus Halle.

MOTIVERING:

Feiten en context

De jaarrekening 2018 van het bestuur van de eredienst van Sint-Martinus Halle, door de kerkraad goedgekeurd op 19 maart 2019, kwam toe bij het gemeentebestuur op 2 april 2019.

Juridische grond

De artikelen 2, 3 en 55 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten in het Vlaams gewest bepalen dat de jaarrekening van de besturen van de eredienst onderworpen is aan het advies van de gemeenteraad.

Argumentatie

De jaarrekening 2018 van het bestuur van de eredienst van Sint-Martinus Halle vertoont een exploitatieoverschot van 94.861,05 euro en geen investeringstekort.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

De gemeenteraad geeft gunstig advies over de jaarrekening 2018 van het bestuur van de eredienst van Sint-Martinus Halle.

Punt A.8: Advisering jaarrekening 2018 van het bestuur van de eredienst Sint-Elisabeth Zoersel.

MOTIVERING:

Feiten en context

De jaarrekening 2018 van het bestuur van de eredienst van Sint-Elisabeth Zoersel, door de kerkraad goedgekeurd op 13 februari 2019, kwam toe bij het gemeentebestuur op 2 april 2019.

Juridische grond

De artikelen 2, 3 en 55 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten in het Vlaams gewest bepalen dat de jaarrekening van de besturen van de eredienst onderworpen is aan het advies van de gemeenteraad.

Argumentatie

De jaarrekening 2018 van het bestuur van de eredienst van Sint-Elisabeth Zoersel vertoont een exploitatieoverschot van 15.346,67 euro en investeringstekort van 3.776,39 euro.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

De gemeenteraad geeft gunstig advies over de jaarrekening 2018 van het bestuur van de eredienst van Sint-Elisabeth Zoersel.

Punt A.9: Advisering jaarrekening 2018 van het bestuur van de eredienst Sint-Antonius Abt.

MOTIVERING:

Feiten en context

De jaarrekening 2018 van het bestuur van de eredienst van Sint-Antonius Abt, door de kerkraad goedgekeurd op 10 januari 2019, kwam toe bij het gemeentebestuur op 2 april 2019.

Juridische grond

De artikelen 2, 3 en 55 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten in het Vlaams gewest bepalen dat de jaarrekening van de besturen van de eredienst onderworpen is aan het advies van de gemeenteraad.

Argumentatie

De jaarrekening 2018 van het bestuur van de eredienst van Sint-Antonius Abt vertoont een exploitatieoverschot van 9.860,13 euro en geen investeringstekort.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

De gemeenteraad geeft gunstig advies over de jaarrekening 2018 van het bestuur van de eredienst van Sint-Antonius Abt.

Punt A.10: Goedkeuring van een wegtracé in een verkaveling aan de Kattenberg.

MOTIVERING:

Voorgeschiedenis

Firma De Beer-Dockx Wonen, Brugstraat 9 in 3370 Boutersem diende een aanvraag omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden aan Kattenberg, kadastraal gekend als 2^e afdeling B nrs. 122/S2, 122/T2, 122/Y2, 123/X en 123/Z, gelegen in woongebied. Er worden 12 ééngezinswoningen voorzien, gebouwd in vier blokken met aaneengeschaalde bebouwing van telkens drie woningen.

Feiten en context

Het verkavelingsontwerp voorziet in de aanleg van een nieuwe insteekweg met een ontworpen rooilijnbreedte van 8 meter. De weg wordt toegevoegd aan het openbaar domein.

Juridische grond

- artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014
- de gemeentelijke verkavelingsverordening, goedgekeurd door de Bestendige Deputatie van Antwerpen op 14 oktober 2010

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 27 december 2018 tot en met 25 januari 2019. Er werden tijdens die periode vier bezwaarschriften ingediend. De bezwaarschriften werden ingediend door:

- de vereniging van eigenaars voor ontwikkeling van het binnengebied aan de Lindedreef, p/a Erik Janssens, Lotelinglaan 45 in 2980 Zoersel
- K. Sebreghts, Teichmansstraat 19 in 2018 Antwerpen
- M. Dries, Halle-Dorp 80/2 in 2980 Zoersel
- F. Sebreghts, Bogaardstraat 51/101 in 2000 Antwerpen.

Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen vóór de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Voor wat betreft de zaak van de wegen hebben de bezwaarschriften betrekking op de volgende aspecten:

1. Er werd geen rekening gehouden met de bestaande servitudeweg. In het verkavelingsplan worden op deze weg een aantal woningen ingepland. De servitude kan niet afgeschaft of verplaatst worden zonder de rechthebbenden hierin te kennen. De geplande insteekweg wordt logischerwijs ingepland daar waar de servitudeweg ligt.

2. De voorziene weg is onvoldoende uitgerust voor het draaien van brandweer, vuilniswagens enz.

De gemeenteraad neemt hierover volgend standpunt in:

1. Een erfdiensbaarheid vestigt een recht op een goed (het dienend of lijdend erf) ten voordele van een ander goed (het heersend erf). Alle eigenaars moeten de erfdiensbaarheid respecteren. Ze is verbonden met het onroerend goed en niet met de eigenaar ervan. De eigenaar van het heersend erf heeft het recht alle werken uit te voeren die nodig zijn voor het gebruik en het behoud van de erfdiensbaarheid. Hij betaalt deze werken, tenzij anders overeengekomen. Van zijn kant mag de eigenaar van het dienend erf niets doen om het gebruik van de erfdiensbaarheid te bemoeilijken. Wel mag hij alle handelingen stellen die verenigbaar zijn met de uitoefening van de erfdiensbaarheid. Hij mag bijvoorbeeld een niet-gesloten hek aanbrengen bij een erfdiensbaarheid van doorgang. Ook heeft hij het recht om de erfdiensbaarheid eventueel te verleggen. De eigenaar van het dienend erf moet ervoor zorgen dat de eigenaars van het heersend erf te allen tijde hun eigendom kunnen bereiken. Er is echter niets dat bepaalt dat dit langs de oorspronkelijk bepaalde servitudeweg moet gebeuren.

Het bezwaar is ontvankelijk en gegrond voor wat betreft de vraag tot behoud van de erfdiensbaarheid tot zo lang dit noodzakelijk is, doch ongegrond voor wat betreft de bemerking dat deze niet kan verlegd worden.

2. De brandweer verleende een gunstig advies voor het verkavelingsplan zonder een vraag tot aanpassing van de voorgestelde weg.

Het is geen verplichting om op het einde van doodlopende straten grote keerpunten te voorzien in functie van huisvuilophaling. Er moet opgemerkt worden dat in het verkavelingsontwerp in het midden van de verkaveling de weg veel breder is. Het is op dit punt mogelijk voor vuilniswagens (of andere grotere voertuigen) om te keren zodat het gedeelte dat eventueel achteruit moet gereden worden, wordt beperkt tot enkele tientallen meters.

Het bezwaar is ontvankelijk maar ongegrond.

Argumentatie

Het te verkavelen perceel is gelegen in het woongebied volgens het vastgestelde gewestplan van 30 september 1977. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen en voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen). Het perceel is niet gelegen binnen de grenzen van een

goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplan.

De aan te leggen insteekweg heeft een rooilijnbreedte van 8 meter. De rijweg zal een breedte krijgen van 4 meter in betonstraatstenen, afgewerkt met een betonkantstrook van 50 cm. In het midden van de verkaveling verspringt de weg over een lengte van 9 meter tot een breedte van 10 meter, waardoor het mogelijk wordt voor grotere voertuigen om op dit punt te keren. Het apart voet- en fietspad aan de noordzijde wordt niet uitgevoerd en vervangen door een grasstrook. Langs beide zijden van de weg komt een zachte berm van 1,5 meter in gras waaronder de nutsleidingen worden geplaatst. Deze grasstrook wordt enkel onderbroken voor de aanleg van toeritten naar de woningen. De verkavelaar staat in voor alle kosten verbonden aan het aanleggen van de weg.

Fasering

Het behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om het wegentracé goed te keuren.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het wegentracé goed voor de ontworpen verkaveling in de Kattenberg, kadastraal gekend 2^e afdeling, sectie B nrs. 122/S2, 122/T2, 122/Y2, 123/X en 123/Z, gelegen in woongebied mits het apart voet- en fietspad aan de noordzijde niet wordt uitgevoerd en vervangen door een grasstrook en de twee parkeerplaatsen aan het begin van de verkaveling niet worden uitgevoerd zodat een grotere groenstrook ontstaat.

Artikel 2:

De uitrusting van de verkaveling met de nodige nutsinfrastructuur conform de verkavelingsverordening zal gebeuren op kosten van de verkavelaar.

Punt A.11: Benoeming van de leden van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (gecoro).

SAMENVATTING:

Bij aanvang van iedere nieuwe legislatuur wordt er een nieuwe gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) geïnstalleerd. De gemeenteraad benoemt de voorzitter, de leden, de plaatsvervangers en de vaste secretaris. De nieuwe commissie treedt pas aan nadat de gemeenteraad de leden ervan heeft benoemd en nadat de toezichttermijn, vermeld in artikel 233 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, is verstreken. De oude commissie blijft zolang aan.

MOTIVERING:

Feiten en context

- Het aantal leden van de GECORO is afhankelijk van het aantal inwoners. Voor gemeenten met meer dan 10.000 en niet meer dan 30.000 inwoners zijn minimum 9, en maximum 13 leden toegestaan.
- Minimum ¼ van de leden, waaronder de voorzitter, moeten deskundigen inzake ruimtelijke ordening zijn. De overige leden zijn vertegenwoordigers van de voornaamste maatschappelijke geledingen binnen de gemeente.
- Tijdens de zitting van 22 januari 2019 duidde de gemeenteraad de volgende maatschappelijke geledingen aan die vertegenwoordigers voor de GECORO konden afvaardigen : milieu- en natuurverenigingen, verenigingen van handelaars, verenigingen van landbouwers en socio-culturele verenigingen.
- Via het Zoersel Magazine werd een oproep gedaan naar deskundigen om zich kandidaat te stellen voor de GECORO.
- De diverse verenigingen van de door de gemeenteraad aangeduide maatschappelijke geledingen werden per brief uitgenodigd om kandidaten voor te stellen voor de GECORO.
- Volgende kandidaturen werden ingediend voor het mandaat van deskundige :
 - Paul Stryckers (huidig effectief lid en voorzitter)
 - Kirsten De Reu (huidig effectief lid)
 - Rhea Denissen (huidig effectief lid)
 - Bruno Schouwenaars (huidig effectief lid)
 - Pascal Mallien (huidig effectief lid)
 - Marlies Caeyers (huidig effectief lid)
 - Reinout Caluwe (huidig plaatsvervangend lid)
 - Gerda Van den Bleeken (huidig plaatsvervangend lid)
 - Jan Denissen (huidig plaatsvervangend lid)
 - Bart Bouciqué (huidig plaatsvervangend lid voor vereniging werknemers)

- Cynthia Van der Meiren (nieuwe kandidaat –vastgoedmakelaar)
- Dirk Somers (nieuwe kandidatuur – geïnteresseerde burger)
- Volgende kandidaturen werden ingediend door de verschillende maatschappelijke geledingen :
 - Natuurverenigingen (Natuurpunt) : Patrick Duhayon (huidig effectief lid)
Ronny Van Soens (nieuwe kandidaat plaatsvervangend)
 - Landbouwvereniging (boerenbond) : Jef Verheyen (nieuwe kandidaat effectief)
Wim Keysers (huidig plaatsvervangend lid)
 - Vereniging van zelfstandigen (unizo/middenstand Sint Antonius) :
Marcel Roossens (huidig effectief lid)
Christiaan Picard (plaatsvervangend lid)
 - Vereniging van werknemers (ACV) : Fons Christiaensen (huidig effectief lid)
Ernest Arnauts (nieuwe kandidaat plaatsvervangend lid)
 - Vereniging van werkgevers (VOKA) : Bert van den Auwelant (nieuwe kandidaat)

Fasering

De benoeming dient ter goedkeuring worden voorgelegd aan de deputatie. De nieuwe commissie treedt pas aan nadat de deputatie de benoeming van de leden heeft goedgekeurd. De bestaande commissie, benoemd in de vorige legislatuur, blijft zolang aan.

Juridische grond

- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 1.3.3, over de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening
- artikel 332 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Argumentatie

- Bij de samenstelling van de GECORO wordt gestreefd naar een zo evenwichtig mogelijke samenstelling met een maximum aan deskundigheid op het gebied van ruimtelijke ordening. Daarnaast zijn ervaring en het gegeven dat ten hoogste 2/3 van de leden van hetzelfde geslacht mag zijn, bepalende criteria. Er wordt rekening gehouden met het feit dat op basis van het bevolkingsaantal de GECORO kan bestaan uit minimum 9 en maximum 13 leden. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt dat de voorzitter van de GECORO geen plaatsvervanger heeft. Op basis van deze criteria en de ingekomen kandidaturen wordt geopteerd om zes deskundigen (+ vijf plaatsvervangers) en vijf vertegenwoordigers uit de maatschappelijke geledingen (+ vijf plaatsvervangers) aan te duiden.
- Paul Stryckers heeft een diploma van master in de rechten en is gespecialiseerd in RO- en milieurecht. Hij maakt reeds sinds 2003 deel uit van de GECORO. In de huidige samenstelling van de GECORO werd hij benoemd als voorzitter. Hij heeft een ruime kennis van de problematiek inzake ruimtelijke ordening op het grondgebied van Zoersel en is uitstekend geplaatst om als deskundige te zetelen in de GECORO. Het schepencollege draagt hem opnieuw voor als voorzitter.
- Rhea Denissen is ruimtelijk planner en werkt als stafmedewerker ruimtelijke planning bij de intercommunale IOK. Zij maakt reeds sinds 2003 deel uit van de GECORO waardoor zij een ruime kennis van de problematiek inzake ruimtelijke ordening op het grondgebied van Zoersel heeft verworven. Daarnaast heeft zij beroepshalve ruime ervaring met ruimtelijke planning zodat ze zeker de nodige expertise heeft om als deskundige te zetelen in de GECORO.
- Kirsten De Reu is geografe en volgde de opleiding ruimtelijke planning. Zij maakt sinds 2013 deel uit van de GECORO. Zij heeft een ruime beroepservaring op het vlak van ruimtelijke ordening. Eerste werkte ze als adviseur ruimtelijke ordening bij de toenmalige GOM in Vlaams-Brabant en sedert 2003 werkt zij bij de Vlaamse Overheid, Ruimte Vlaanderen, als dossierbehandelaar voor bouw- en verkavelingsaanvragen. Daarnaast begeleidt en adviseert zij ook planningsprocessen. Door haar beroepservaring heeft ze de nodige kennis om als deskundige te zetelen in de GECORO.
- Pascal Mallien heeft een diploma van master in de rechten en heeft een uitgebreide ervaring in stedenbouw en milieurecht. Hij maakt sinds 2013 deel uit van de GECORO. Hij werkt als advocaat, ondermeer als specialist ruimtelijke ordening, en heeft voldoende kennis van de problematiek inzake ruimtelijke ordening in Zoersel. Zijn juridische achtergrond en ervaring op het vlak van ruimtelijke ordening maken dat hij geschikt is om als deskundige te zetelen in de GECORO.
- Bruno Schouwenaars is burgerlijk ingenieur-architect met ervaring in woning- en scholenbouw. Hij maakt sinds 2013 deel uit van de GECORO. Vanuit zijn opleiding, beroepsactiviteit en interesse in ruimtelijke ordening kan worden aangenomen dat hij de nodige kennis bezit om als deskundige te

zetelen in de GECORO.

- Marlies Caeyers heeft een diploma van master in de politieke en sociale wetenschappen. Zij is sinds 2013 plaatsvervangend lid in de GECORO. Zij werkte als regioconsulente voor de Boerenbond en behandelde daar dossiers met betrekking tot ruimtelijke ordening, natuur en milieu.

Momenteel werkt zij als adviseur landbouw bij de provincie Antwerpen. Vanuit haar beroepsactiviteit en eerdere ervaring als zetelend deskundige in de GECORO komt zij in aanmerking om als deskundige te zetelen in de GECORO.

- Jan Denissen is voorzitter van de heemkundige kring. Hij is sinds 2013 plaatsvervangend lid in de GECORO. Op basis van de raakvlakken tussen ruimtelijke ordening en erfgoed en patrimonium werd hij in de uittredende GECORO reeds benoemd als plaatsvervangend lid. Hij heeft dan ook de nodige kennis om als plaatsvervangend deskundige te zetelen in de GECORO.

- Gerda Van den Bleeken woont in Zoersel en werkte bij de dienst patrimonium van de gemeente Stabroek. Zij is sinds 2013 plaatsvervangend lid in de GECORO. Vanuit haar beroepservaring heeft zij het nodige ruimtelijk inzicht. Zij heeft de nodige kennis om als plaatsvervangend deskundige op te treden in de GECORO.

- Reinout Caluwe is bouwkundige. Hij maakt sinds 2007 als plaatsvervangend deskundige deel uit van de GECORO. Op basis van de kennis en ervaring die hij daar opdeed, kan hij opnieuw als plaatsvervangend deskundige in de GECORO zetelen.

- Bart Bouciqué is voormalig schepen van de gemeente Zoersel en maakt sinds 2013 deel uit van de GECORO als plaatsvervangend lid van een werknemersorganisatie. Op basis van deze ervaringen komt hij in aanmerking om als plaatsvervangend lid te zetelen in de GECORO.

- Cynthia Van der Meiren is vastgoedmakelaar en is vanuit haar professionele bezigheden betrokken bij het gemeentelijk beleid op het vlak van wonen en ruimtelijke ordening. Zij komt in aanmerking om als plaatsvervangend deskundige deel uit te maken van de GECORO.

- Dirk Somers is werkzaam als bank- en verzekeringsadviseur in hoofdberoep en IT-consultant in bijberoep. Hij heeft interesse in ruimtelijke ordening maar heeft geen concrete ervaring of deskundigheid op dat vlak waardoor hij niet in aanmerking komt om als deskundige deel uit te maken van de GECORO.

- Voor de benoeming van de leden uit de verschillende maatschappelijke geledingen wordt gestreefd naar een zo divers mogelijk samengestelde vertegenwoordiging. Omdat deskundigheid inzake ruimtelijke ordening niet vanzelfsprekend is bij de vertegenwoordigers uit de maatschappelijke geledingen en om toch een zekere continuïteit te behouden, is een eerdere benoeming als GECORO-lid een niet onbelangrijk beoordelingscriterium.

- Vanuit de maatschappelijke geleding 'natuur- en milieuverenigingen' wordt door Natuurpunt, Patrick Duhayon voorgesteld als effectief lid. Patrick Duhayon maakt sinds 2003 deel uit van de GECORO. Op basis hiervan en als inwoner van Zoersel is hij geschikt om als vertegenwoordiger van de maatschappelijke geleding 'milieu en natuur' te zetelen in de GECORO. Als zijn plaatsvervanger wordt Ronny Van Soens voorgedragen. Hij deed ervaring op als lid van de GECORO van Malle en was er voorzitter van de milieuraad.

- Vanuit de maatschappelijke geleding 'verenigingen van landbouwers' wordt door de Boerenbond Jef Verheyen voorgedragen als effectief lid. Als actieve landbouwer en inwoner van Zoersel, komt hij in aanmerking om in de GECORO te zetelen. Als zijn plaatsvervanger wordt Wim Keysers voorgesteld. Hij maakt sinds 2013 als plaatsvervangend lid deel uit van de GECORO.

- Vanuit de maatschappelijke geleding 'socio culturele verenigingen' worden door de heemkundige kring en de jeugdraad kandidaten voorgedragen.

Vanuit de heemkundige kring wordt Bruno Verhavert voorgesteld als effectief lid. Bruno Verhavert maakt sinds 2003 deel uit van de GECORO. Op basis hiervan en als inwoner van Zoersel is hij geschikt om als vertegenwoordiger van de maatschappelijke geleding 'socio-culturele verenigingen' te zetelen in de GECORO. Als zijn plaatsvervanger wordt Franz Ollieuz voorgesteld. Hij maakt sinds 2013 als plaatsvervangend lid deel uit van de GECORO.

- Vanuit de jeugdraad wordt Marie Nicolai voorgesteld als effectief lid. Als jongere kan zij weinig ervaring op het vlak van ruimtelijke ordening voorleggen, maar omdat voor de lange termijn binnen de ruimtelijke ordening allerlei plannen opgemaakt worden die een effect kunnen hebben op o.m. speelruimte, publieke ruimte en jeugdlokalen, is het belangrijk om ook jongeren een stem te geven in de GECORO. Als lid van een plaatselijke jeugdvereniging is zij goed geplaatst

om als vertegenwoordiger van de maatschappelijke geleding 'socio-culturele verenigingen' te zetelen in de GECORO. Als haar plaatsvervanger wordt Royd Goolaerts voorgesteld.

- Vanuit de maatschappelijke geleding 'verenigingen van handelaars' worden kandidaten voorgedragen door de lokale afdelingen van Unizo en door Voka. Door Unizo wordt Marcel Roosens voorgedragen als effectief lid. Marcel Roosens maakt sinds 2003 deel uit van de GECORO. Op basis hiervan en als inwoner van Zoersel is hij geschikt om als vertegenwoordiger van de maatschappelijke geleding 'verenigingen van werkgevers en zelfstandigen' te zetelen in de GECORO. Als plaatsvervanger wordt Christiaan Picard voorgesteld. Hij maakt als plaatsvervangend lid deel uit van de bestaande GECORO.

- Vanuit de maatschappelijke geleding 'verenigingen van werknemers' wordt door het ACV/beweging.net Alfons Christiaensen als effectief lid voorgedragen. Alfons Christiaensen maakt sinds 2003 deel uit van de GECORO. Als zijn plaatsvervanger wordt Ernest Arnauts voorgedragen. Omwille van het feit dat de maatschappelijke geleding 'verenigingen van werknemers' door de gemeenteraad niet werd aangeduid om kandidaten voor te dragen, worden de kandidaturen van Alfons Christiaensen en Ernest Arnauts niet weerhouden.

- Vanuit de maatschappelijke geleding 'verenigingen van werkgevers' wordt Bert van den Auwelant voorgedragen. Omwille van het feit dat de maatschappelijke geleding 'verenigingen van werkgevers' door de gemeenteraad niet werd aangeduid om kandidaten voor te dragen, wordt de kandidatuur van Bert van den Auwelant niet weerhouden.

- De voorzitter en de secretaris van de GECORO worden voorgedragen door het schepencollege. Het schepencollege besliste op 1 april Paul Stryckers als voorzitter voor te dragen. Sam Van Pelt, omgevingsambtenaar en Jan Koninkx, afdelingshoofd en omgevingsambtenaar worden respectievelijk als secretaris en plaatsvervangend secretaris voorgedragen.

BESLUIT met 19 stemmen voor en 8 onthoudingen (CD&V):

Artikel 1:

Volgende personen worden benoemd als deskundig lid van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) :

- Paul Stryckers, Meerheideweg 55 in 2980 Zoersel
- Rhea Denissen, Gagelhoflaan 67 in 2980 Zoersel
- Kirsten De Reu, De Reiger 48 in 2980 Zoersel
- Pascal Mallien, Luchtvaartstraat 93 in 3500 Hasselt
- Bruno Schouwenaars, Waterstraat 155 in 2970 Schilde
- Marlies Caeyers, Pijlstraat 19 in 2980 Zoersel

Artikel 2:

Volgende personen worden benoemd als plaatsvervangend deskundig lid van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO):

- Jan Denissen, Oostmallebaan 44 in 2890 Zoersel, als plaatsvervanger voor Rhea Denissen
- Gerda Van den Bleeken, Heidehoeven 15 in 2980 Zoersel, als plaatsvervanger voor Kirsten De Reu
- Bart Bouciqué, Ten Boslaan 9 in 2980 Zoersel, als plaatsvervanger voor Pascal Mallien
- Reinout Caluwe, Monnikendreef 22 in 2980 Zoersel, als plaatsvervanger voor Marlies Caeyers
- Cynthia Van der Meiren, De Hulsten 33 in 2980 Zoersel, als plaatsvervanger voor Bruno Schouwenaars.

Artikel 3:

Volgende personen worden als lid van de maatschappelijke geledingen benoemd om te zetelen in de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening :

- Voor de maatschappelijke geleding 'milieu- en natuurverenigingen' : Patrick Duhayon, Berkemei 32 in 2980 Zoersel, als effectief lid, en Ronny Van Soens, Heideweg 22 in 2980 Zoersel, als plaatsvervangend lid.
- Voor de maatschappelijke geleding 'verenigingen van landbouwers': Jef Verheyen, Einhoven 21 in 2980 Zoersel, als effectief lid en Wim Keysers, R. Delbekestraat 217 in 2980 Zoersel, als plaatsvervangend lid.
- Voor de maatschappelijke geleding 'socio culturele verenigingen' : Bruno Verhavert, Zandstraat 117 in 2980 Zoersel en Marie Nicolai, De Knod 10 in 2980 Zoersel als effectieve leden en Franz Ollieuz,

Kievitheid 21 in 2980 Zoersel, en Royd Golaerts, Zoerselhoek 2 in 2980 Zoersel, als plaatsvervangende leden.

- Voor de maatschappelijke geleding 'verenigingen van handelaars' : Marcel Roosens, E. Vermeulenstraat 81 in 2980 Zoersel, als effectief lid, en Christiaan Picard, Handelslei 6 in 2980 Zoersel, als plaatsvervangend lid.

Artikel 4:

Paul Stryckers, Meerheideweg 55 in 2980 Zoersel, wordt benoemd als voorzitter van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.

Artikel 5:

Sam Van Pelt, omgevingsambtenaar bij de gemeente Zoersel, wordt benoemd als secretaris van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.

Artikel 6 :

Jan Koninkx, afdelingshoofd grondgebonden dienstverlening en omgevingsambtenaar bij de gemeente Zoersel, wordt benoemd als plaatsvervangend secretaris van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.

Punt A.12: Goedkeuring van het klimaatplan.

Met 14 stemmen voor (meerderheid) en 13 stemmen tegen (oppositie) wordt dit punt verdaagd naar de gemeenteraadszitting van 21 mei 2019.

Punt A.13: Intrekking van de gemeenteraadsbeslissing van 18 maart 2014 tot definiëring van het begrip dagelijks bestuur, uitzonderingen op het verplichte visum door de financieel beheerder, bevoegdheid van het schepencollege tot het wijzigen van opdrachten en definiëring van het begrip dagelijks bestuur, uitzonderingen op het verplichte visum door de financieel beheerder, bevoegdheid van het schepencollege tot het wijzigen van opdrachten.

MOTIVERING:

Voorgeschiedenis

Een afgewogen definiëring en omschrijving van het begrip 'dagelijks bestuur' op maat van de eigen organisatie is van groot belang en moet genomen worden om de bevoegdheidsverdeling tussen de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen duidelijk af te lijnen en op basis hiervan administratieve procedures te kunnen bepalen. De gemeenteraad heeft de bevoegdheid om vast te stellen wat onder het begrip 'dagelijks bestuur' moet worden verstaan. De huidige definiëring en omschrijving van dit begrip dateert al van 18 maart 2014. Inmiddels zijn er verhoogde drempelbedragen van toepassing inzake overheidsopdrachten en werd door het nieuwe decreet over het lokaal bestuur het toepassingsgebied van het begrip 'dagelijks bestuur' gewijzigd. Zo wordt het begrip 'dagelijks bestuur' in het nieuwe decreet niet langer gekoppeld aan de visumverplichting en het budgethouderschap. Om de huidige soepele en efficiënte werking te kunnen behouden, dient het begrip 'dagelijks bestuur' dan ook opnieuw te worden vastgesteld en moeten ook de eerdere afspraken over de visumverplichting vernieuwd worden.

Feiten en context

overheidsopdrachten

Het decreet over het lokaal bestuur kent principieel de bevoegdheid tot het vaststellen van de voorwaarden van de opdracht en het vaststellen van de plaatsingsprocedure toe aan de gemeenteraad (art. 41, lid 2, 10°) met evenwel de toewijzing van die bevoegdheden aan het college van burgemeester en schepenen indien:

- de opdracht past binnen het begrip 'dagelijks bestuur' (art. 41, lid 2, 10°, a);
- de gemeenteraad de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden voor die overheidsopdracht nominatief aan het college van burgemeester en schepenen (art. 41, lid 2, 10°, b) heeft toevertrouwd.

Het voeren van de plaatsingsprocedure, de gunning en de uitvoering van overheidsopdrachten is een bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen (art. 56, §3, 4°).

gemeentelijke inrichtingen en eigendommen

Op grond van het decreet over het lokaal bestuur (art. 41, lid 2, 11° en 56, §3, 1° en §3, 8°) is met betrekking tot de onroerende goederen van de gemeente de gemeenteraad niet-delegeerbaar bevoegd voor de daden van beschikking en het college van burgemeester en schepenen voor de daden van beheer. Met betrekking tot de roerende goederen is het college zowel voor de daden van beheer als de daden van beschikking bevoegd, met uitzondering van het aangaan van dadingen (art. 56, §3, 8°).

visumverplichting

Het decreet over het lokale bestuur (art. 266) bepaalt dat de voorgenomen financiële verbintenissen die resulteren in een uitgaande nettokasstroom onderworpen zijn aan een voorafgaand visum voordat enige verbintenis kan worden aangegaan. De financieel directeur onderzoekt de wettigheid en regelmatigheid van die voorgenomen verbintenissen. De gemeenteraad bepaalt, na advies van de financieel directeur, de nadere voorwaarden waaronder de financieel directeur deze controle uitoefent. De gemeenteraad kan binnen de perken die vastgelegd zijn door de Vlaamse Regering, en na advies van de financieel directeur, bepaalde categorieën van verrichtingen uitsluiten van de visumverplichting.

Juridische grond

- het decreet over het lokaal bestuur, in het bijzonder de artikelen 41, 56, 266 en 269
- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten
- het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen, meer in het bijzonder artikel 99
- het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten
- ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningen-stelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen
- omzendbrief KB/ABB 2018/2 van 20 juli 2018 betreffende de budgetten en de éénjarige meerjarenplannen 2019

Argumentatie

overheidsopdrachten

Om de huidige soepele en efficiënte werking te kunnen behouden, dient bij de definiëring en omschrijving van het begrip ‘dagelijks bestuur’ rekening te worden gehouden met de verhoogde drempelbedragen.

gemeentelijke inrichtingen en eigendommen

Om de huidige soepele en efficiënte werking te kunnen behouden, wordt voor de bevoegdheidsafbakening tussen de gemeenteraad en het college met betrekking tot de onroerende goederen best gepreciseerd dat de daden van beschikking resp. van beheer te verstaan zijn in de gebruikelijke burgerrechtelijke betekenis van die termen.

visumverplichting

Om de huidige soepele en efficiënte werking te kunnen behouden, dienen de eerdere afspraken over de visumverplichting vernieuwd te worden.

De Vlaamse regering (art. 99 BVR BBC) stelde de categorieën vast die niet kunnen worden uitgesloten van de visumverplichting.

Momenteel van visum vrijgesteld zijn alle verbintenissen van dagelijks bestuur waarvan de waarde 8.500 euro, excl. BTW, niet te boven gaat. De financieel directeur adviseerde een verhoging van dit bedrag tot de nieuwe grens voor het voeren van de procedure aanvaarde factuur.

BESLUIT met 22 stemmen voor en 4 stemmen tegen (H-eerlijk Zoersel en raadslid J. van Dongen)

Artikel 1:

§1. Het dagelijks bestuur in het kader van overheidsopdrachten voor werken, leveringen en diensten omvat de hiernavolgende bevoegdheden, die aldus toegewezen worden aan het college van burgemeester en schepenen:

- het vaststellen van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van opdrachten met financiële impact op de kredieten van het investeringsbudget of het exploitatiebudget waarvan de waarde de 85.000,00 euro, excl. btw, niet overschrijdt;
- de beslissingen met betrekking tot het aanbrengen van wijzigingen aan een lopende overheidsopdracht, genomen in toepassing van artikel 37 en 38 van het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, voor zover die wijzigingen niet leiden tot bijkomende uitgaven van meer dan 10 % van het oorspronkelijke gunningsbedrag;

- de beslissingen met betrekking tot het herhalen van een overheidsopdracht op grond van artikel 42, §1, 2° van de wet op de overheidsopdrachten en dit ongeacht de waarde van de herhalingsopdracht.

§2. De waarde van de overheidsopdrachten wordt bepaald op basis van de in artikel 7 van het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren vastgestelde ramingsregels.

§3. Voorgaande paragrafen doen geen afbreuk aan de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen om, op basis van de artikelen 56, §4 en 269, lid 2 van het decreet over het lokaal bestuur, bij dwingende en onvoorziene omstandigheden, op eigen initiatief en ongeacht de waarde ervan, de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten te kunnen vaststellen.

Artikel 2:

In het kader van de inrichtingen en eigendommen van de gemeente worden:

- de aankopen/verkopen, het vestigen van zakelijke rechten, alsook het huren/verhuren en in gebruik of concessie geven/nemen voor een bepaalde termijn van meer dan negen jaar beschouwd als daden van beschikking;
- het huren/verhuren en in gebruik of concessie geven/nemen voor onbepaalde duur of voor een bepaalde duur van niet langer dan negen jaar als daden van beheer.

Artikel 3:

§1. Volgende financiële verbintenissen die resulteren in een uitgaande netto-kasstroom worden van de visumverplichting uitgesloten:

- de financiële verbintenissen waarvan de waarde de op dat moment geldende, bij koninklijk besluit vastgestelde, grens voor het voeren van de procedure aanvaarde factuur niet overschrijdt (op datum van het besluit 30.000, excl. BTW);
- de financiële verbintenissen inzake personeelsuitgaven: de contractuele aanstellingen waarvan de duur niet meer bedraagt dan één jaar. Bij opeenvolgende contracten voor de aanstelling van contractuele personeelsleden voor dezelfde functie wordt de totale duur aangenomen voor de toepassing van het visum.

§2. Om te bepalen of een verrichting uitgesloten is van een voorafgaande visumverplichting houdt de financieel beheerder rekening met de volledige looptijd van de voorgenomen verbintenis en de in artikel 7 van het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren vastgestelde ramingsregels. Verbintenissen die over méér dan één jaar lopen, maar zonder schade jaarlijks opzegbaar zijn, worden evenwel beschouwd als eenjarige verbintenissen.

Artikel 4:

Dit besluit vervangt het besluit van de gemeenteraad van 18 maart 2014 houdende de definiëring van het begrip dagelijks bestuur, uitzonderingen op het verplichte visum door de financieel beheerder, bevoegdheid van het schepencollege tot het wijzigen van opdrachten.

Punt A.14: Intrekking van de gemeenteraadsbeslissing van 18 maart 2014 tot definiëring van het begrip dagelijks personeelsbeheer en definiëring van het begrip dagelijks personeelsbeheer.

MOTIVERING:

Voorgeschiedenis

Een afgewogen definiëring en omschrijving van het begrip ‘dagelijks personeelsbeheer’ op maat van de eigen organisatie is van groot belang en moet genomen worden om de bevoegdheidsverdeling tussen de gemeenteraad, het college van burgemeester en schepenen en de algemeen directeur duidelijk af te lijnen en op basis hiervan administratieve procedures te kunnen bepalen. De huidige definiëring en omschrijving van dit begrip dateert al van 18 maart 2014. Inmiddels trad het nieuwe decreet over het lokaal bestuur in werking. Om de huidige soepele en efficiënte werking te kunnen behouden, dient het begrip ‘dagelijks personeelsbeheer’ opnieuw te worden vastgesteld.

Feiten en context

Op basis van het nieuwe decreet over het lokaal bestuur is de raad (art. 40 en 41, lid 1), of, na delegatie, het college van burgemeester en schepenen (art. 56, §2), bevoegd voor de definiëring en omschrijving van het begrip ‘dagelijks personeelsbeheer’. Het ‘dagelijkse personeelsbeheer’ zelf berust nog steeds bij de algemeen directeur (art. 170) met de mogelijkheid om deze op zijn beurt verder toe te vertrouwen aan andere personeelsleden.

Juridische grond

- het decreet lokaal bestuur, in het bijzonder de artikelen 40, 41, 56 en 170;

- de rechtspositieregeling voor gemeente – en ocmw personeel zoals vastgesteld door de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn;
- de nota MDL264 van 28 oktober 2016 van VVSG over de invulling van het dagelijks personeelsbeheer.

Argumentatie

Het is wenselijk het begrip ‘dagelijks personeelsbeheer’ na de installatie van de nieuwe beleidsorganen te actualiseren om de bevoegdheidsverdeling tussen de gemeenteraad, het college van burgemeester en schepenen en de algemeen directeur duidelijk af te lijnen en op basis hiervan administratieve procedures te kunnen bijsturen.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1

Als hoofd van het personeel staat de algemeen directeur in voor het dagelijks personeelsbeheer.

Hieronder ressorteren volgende aangelegenheden:

- het afsluiten van vrijwilligersovereenkomsten
- de terugbetaling van gemaakte kosten ten behoeve van het bestuur gemaakt door personeelsleden alsook het verlenen van toestemming voor het maken van dienstreizen met het daartoe meest geschikte vervoermiddel
- de opmaak en de vaststelling van de functiebeschrijvingen
- de opmaak en vaststelling van uurroosters en de regelingen rond de registratie van de werktijd en de bepaling van plaats van tewerkstelling
- de opdracht tot permanentieplicht
- het vastleggen van de vakantieperiodes binnen het kader zoals vastgelegd in de rechtspositieregeling
- het behandelen van individuele aanvragen inzake verloven, loopbaanmaatregelen en afwezigheden van allerlei aard
- de individuele vaststelling van het salaris
- de opvolging van individuele evaluaties in de vorm van het treffen van de gepaste maatregelen ter verbetering van het functioneren, de interne organisatie van de evaluaties en beslissingen inzake het gevolg van de evaluatie, met uitzondering van de bevoegdheid van de aanstellende overheid om over te gaan tot ontslag
- het behandelen van vormingsaanvragen, inclusief de invulling van vormingsrecht en vormingsplicht zoals bepaald in de artikelen 88 tot en met 103 van de rechtspositieregeling voor het gemeente- en ocmw personeel
- het aanvaarden of weigeren van aanvragen tot het vervullen van een stage in de diensten van het bestuur
- het nemen van maatregelen van inwendige orde met het oog op de goede werking van de dienst met inbegrip van het overplaatsen van personeel binnen de organisatie binnen dezelfde looncategorie en het uitlenen van personeel aan een gebruiker zonder de overdracht van het werkgeversgezag
- het aanduiden van personeelsleden bevoegd voor het bedienen van elektrische toestellen in het kader van het AREI.

Artikel 2:

Dit besluit vervangt het besluit van de gemeenteraad van 18 maart 2014 houdende de definiëring van het begrip dagelijks personeelsbeheer.

Punt A.15: Aanvaarding van een kosteloze grondafstand in de Dageraadstraat.

MOTIVERING:

Voorgeschiedenis

Het rooilijn- en onteigeningsplan van de Vogelzang, Dageraadstraat, Brakkebos, Kerkhofweg, De Blokskens werd definitief goedgekeurd door de gemeenteraad van Zoersel op 17 december 1992. De grond die binnen de ontworpen rooilijn valt, moet worden overgedragen aan de gemeente.

Feiten en context

- het rooilijn- en onteigeningsplan van de Vogelzang, Dageraadstraat, Brakkebos, Kerkhofweg, De Blokskens (inneming 12)
- het bodemattest van 6 juli 2018, afgeleverd door OVAM

- het uittreksel uit de kadastrale legger van 16 juli 2018, afgeleverd door de administratie van het kadaster
- het hypothecair getuigschrift van 28 februari 2019, afgeleverd door het derde hypotheekkantoor van Antwerpen
- de akte tot eigendomsoverdracht, opgesteld door notaris Verlinden van Rijkevorsel

Juridische grond

- artikel 41§1, 11° van het decreet over het lokaal bestuur

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De kosteloze afstand van een perceel grond dat deel uitmaakt van de ontworpen wegenis in de Dageraadstraat, 2de afdeling, sectie C, nummer 536/F/4, met een oppervlakte volgens meting van honderdachtendertig vierkante meter (138 m²), wordt aanvaard.

Artikel 2:

De gemeente Zoersel wordt vertegenwoordigd bij sterkmaking.

Artikel 3:

Alle kosten en rechten vallen ten laste van de afstanddoener.

Punt A.16: Aanvaarding van een kosteloze grondafstand in de Rubenslaan.

MOTIVERING:

Voorgeschiedenis

Op 27 juni 2016 werd een verkavelingsvergunning met ref. 2016/3 afgeleverd aan landmeter Siska Dumoulin, Schaggeleweg 28 in 2390 Malle, namens Frank en Hilde Van Assche, Kloosterlaan 1 in 3500 Hasselt en Florent Cootmansplein 11 in 2600 Berchem. De grond die binnen de ontworpen rooilijn valt, moet worden overgedragen aan de gemeente als openbaar domein.

Feiten en context

- het opmetingsplan van 21 januari 2019, opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Siska Dumoulin van Malle
- het bodemattest van 2 januari 2019, afgeleverd door OVAM
- het uittreksel uit de kadastrale legger van 3 januari 2019, afgeleverd door de administratie van het kadaster
- het hypothecair getuigschrift van 1 maart 2019, afgeleverd door het derde hypotheekkantoor van Antwerpen
- de akte tot eigendomsoverdracht, opgesteld door notaris Celis van Antwerpen

Juridische grond

- artikel 41§1, 11° van het decreet over het lokaal bestuur

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De kosteloze afstand van een perceel grond dat deel uitmaakt van de ontworpen wegenis in de Rubenslaan, 1ste afdeling, sectie D, gerserveerd perceelsnummer 107T/6, met een oppervlakte volgens meting van honderdtweënnegentig vierkante meter en dertig vierkante centimeter (192,30 m²), wordt aanvaard.

Artikel 2:

De gemeente Zoersel wordt vertegenwoordigd bij sterkmaking.

Artikel 3:

Alle kosten en rechten vallen ten laste van de afstanddoener.

Punt A.17: Aanvaarding van een kosteloze grondafstand in de Kanunnik Ullenslaan.

MOTIVERING:

Voorgeschiedenis

Het rooilijn- en onteigeningsplan van de K. Ullenslaan, opgemaakt door GEDAS Bouw & Grondinfrastructuur, Clara Snellingstraat 21 in 2100 Deurne op 22 januari 2001 omvat 23 innemingen. De eigenaars ondertekenden een éézijdige verkoopbelofte tot afstand van de repels grond die binnen de ontworpen rooilijn vallen. Inneming 21 moet nog worden afgestaan.

Feiten en context

- het rooi- en onteigeningsplan van de Heideweg, Kanunnik Ullenslaan (inneming 21)
- het opmetingsplan van 3 november 2018, opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Siska Dumoulin van Malle

- het bodemattest van 12 juni 2018, afgeleverd door OVAM
- het uittreksel uit de kadastrale legger van 14 november 2018, afgeleverd door de administratie van het kadaster
- het hypothecair getuigschrift van 20 september 2018, afgeleverd door het derde hypotheekkantoor van Antwerpen
- de akte tot eigendomsoverdracht, opgesteld door notaris Rochtus van Zandhoven

Juridische grond

- artikel 41§1, 11° van het decreet over het lokaal bestuur

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De kosteloze afstand van een perceel grond dat deel uitmaakt van de ontworpen wegenis in de Kanunnik Ullenslaan, 2de afdeling, sectie B, deel van nummer 10H, met een oppervlakte volgens meting van honderd vierkante meter (100 m²), wordt aanvaard.

Artikel 2:

De gemeente Zoersel wordt vertegenwoordigd bij sterkmaking.

Artikel 3:

Alle kosten en rechten vallen ten laste van de afstanddoener.

Punt A.18: Aanvaarding van een kosteloze grondafstand in de Alfons Butsstraat.

MOTIVERING:

Voorgeschiedenis

Het rooilijn- en onteigeningsplan van de Kerkhoflei (deel), Alfons Butsstraat, Frans Hensbergenstraat, Heybleukenstraat, Nieuwstraat, Jukschot, Heimeulenweg werd definitief goedgekeurd door de gemeenteraad van Zoersel op 26 juni 1997. De grond die binnen de ontworpen rooilijn valt, moet worden overgedragen aan de gemeente.

Feiten en context

- het rooi- en onteigeningsplan van de Kerkhoflei (deel), Alfons Butsstraat, Frans Hensbergenstraat, Heybleukenstraat, Nieuwstraat, Jukschot, Heimeulenweg (inneming 103)
- het opmetingsplan van 11 maart 2019, opgemaakt conform opmetingsplannen opgemaakt door landmeters Bert Claessens, Kris Mintjens en Luc De Rop
- de bodemattesten van 28 januari 2019, afgeleverd door OVAM
- het uittreksel uit de kadastrale legger van 17 januari 2019, afgeleverd door de administratie van het kadaster
- het hypothecair getuigschrift van 5 februari 2019, afgeleverd door het derde hypotheekkantoor van Antwerpen
- de akte tot eigendomsoverdracht, opgesteld door notaris Laenens van Zoersel

Juridische grond

- artikel 41§1, 11° van het decreet over het lokaal bestuur

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De kosteloze afstand van een perceel grond dat deel uitmaakt van de ontworpen wegenis in de Alfons Butsstraat, 3de afdeling, sectie I, deel van nummer 145/2/ C, met een oppervlakte volgens meting van achtendertig vierkante meter (38 m²), wordt aanvaard.

Artikel 2:

De gemeente Zoersel wordt vertegenwoordigd bij sterkmaking.

Artikel 3:

Alle kosten en rechten vallen ten laste van de afstanddoener.

Punt A.19: Aanvaarding van een kosteloze grondafstand in de Nieuwstraat.

MOTIVERING:

Voorgeschiedenis

Het rooilijn- en onteigeningsplan van de Kerkhoflei (deel), Alfons Butsstraat, Frans Hensbergenstraat, Heybleukenstraat, Nieuwstraat, Jukschot, Heimeulenweg werd definitief goedgekeurd door de gemeenteraad van Zoersel op 26 juni 1997. De grond die binnen de ontworpen rooilijn valt, moet worden overgedragen aan de gemeente.

Feiten en context

- het rooi- en onteigeningsplan van de Kerkhoflei (deel), Alfons Butsstraat, Frans Hensbergenstraat, Heybleukenstraat, Nieuwstraat, Jukschot, Heimeulenweg (inneming 130)
- het opmetingsplan van 1 september 2003, opgemaakt door landmeter-expert Koen Wouters van Lille
- het bodemattest van 3 december 2018, afgeleverd door OVAM
- het uittreksel uit de kadastrale legger van 4 december 2018, afgeleverd door de administratie van het kadaster
- het hypothecaire getuigschrift van 12 maart 2019, afgeleverd door het derde hypotheekkantoor van Antwerpen
- de akte tot eigendomsoverdracht, opgesteld door notaris Luc Bracke van Brecht

Juridische grond

- artikel 41 §1, 11° van het decreet over het lokaal bestuur

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De kosteloze afstand van twee repels grond die deel uitmaken van de ontworpen wegenis in de Nieuwstraat, 3de afdeling, sectie I, deel van nummers 130R2, met een oppervlakte volgens meting van honderdenzeven (107 m²) en vierenvijftig (54m²), wordt aanvaard.

Artikel 2:

De gemeente Zoersel wordt vertegenwoordigd bij sterkmaking.

Artikel 3:

Alle kosten en rechten vallen ten laste van de afstanddoener.

Omdat er voor het einde van de zitting door de raadsleden geen opmerkingen werden gemaakt over het verslag van de vorige zitting, wordt het goedgekeurd en ondertekend door de voorzitter en de algemeen directeur.

Na afhandeling van de agenda sluit de voorzitter de zitting om 23.05 uur.

Kristof Janssens
algemeen directeur

Marcel De Vos
voorzitter