

BIJEENROEPING VAN DE GEMEENTERAAD

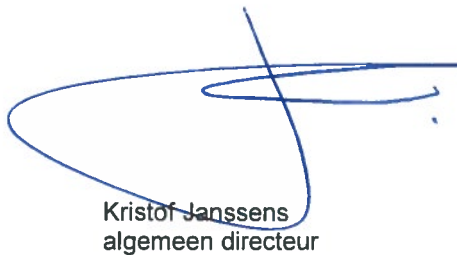
Liesbeth Verstreken, waarnemend voorzitter van de gemeenteraad, verzoekt de leden van de gemeenteraad te vergaderen in de raadzaal, Handelslei 167, op dinsdag 18 december 2018 om 20.00 uur om volgende agenda te behandelen.

Openbare zitting

1. Beslissing tot verkoop van de grondaandelen voor de woningen in de Meester Berghmansstraat aan de Sociale Huisvestingsmaatschappij De Voorkempen H.E.
2. Goedkeuring van de huurovereenkomst met Handicar Zoersel vzw voor het gebouw Bethaniëlei 108.
3. Goedkeuring van de huurovereenkomst met Rode Kruis-Vlaanderen, afdeling Zoersel, voor het gebouw Bethaniëlei 108.
4. Goedkeuring van de dotatie aan de politiezone voor het jaar 2019.
5. Kennisname van de dotatie aan hulpverleningszone Rand voor het jaar 2019.
6. Goedkeuring van de budgetwijziging 2 van 2018.
7. Vaststelling van het meerjarenplan voor 2019.
8. Goedkeuring van de lijst met nominatief toegekende subsidies voor 2019.
9. Intergemeentelijke vereniging Pidpa - beslissing tot intekening op het aan de gemeente toekomende pro rata deel van de 10.000 provinciale aandelen van Pidpa.
10. Goedkeuring van de lastvoorwaarden en vaststelling van de wijze van gunning voor het ontwerp en de realisatie van een nieuw skatepark

Mededeling:

1. Verlening omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en exploitatie door de deputatie van de provincie Antwerpen aan Storm bvba voor de realisatie van twee windturbines, gelegen aan Einhovensebaan - Rodendijk - Den Haan in Zoersel.



Kristof Janssens
algemeen directeur



Liesbeth Verstreken
waarnemend voorzitter

TOELICHTING GEMEENTERAAD 18 DECEMBER 2018

Voor de gemeenteraadsleden ligt het volledige bundel ter inzage in het gemeentehuis, dienst secretariaat. De algemeen directeur, of de door hem aangeduide ambtenaar, kan zo nodig toelichting geven bij bepaalde punten indien een gemeenteraadslid daarom verzoekt.

Openbare zitting

1. *Beslissing tot verkoop van de grondaandelen voor de woningen in de Meester Berghmansstraat aan de Sociale Huisvestingsmaatschappij De Voorkempen H.E.*

In het kader van PPS Halle werd door de gemeenteraad aan Groep Van Roey de opdracht gegeven om acht sociale huurwoningen te bouwen aan de nieuwe Meester Berghmansstraat. Deze woningen zouden na de realisatie ervan worden overgedragen aan de sociale huisvestingsmaatschappij De Voorkempen H.E. De woningen werden inmiddels volledig afgewerkt. Aan de gemeenteraad wordt dan ook gevraagd de grondaandelen verbonden aan deze woningen aan de SHM De Voorkempen H.E. over te dragen.

2. *Goedkeuring van de huurovereenkomst met Handicar Zoersel vzw voor het gebouw Bethaniëlei 108.*

De gemeente Zoersel is eigenaar van het gebouw 'Bethaniëlei 108' gelegen aan het omnisportterrein van de gemeente. De vzw Handicar Zoersel huurt sedert 1993 een deel van dit gebouw. Op 31 december van dit jaar loopt deze huurovereenkomst af. Om hun werking vanuit deze locatie te kunnen verderzetten, stellen we een verlenging van dit gebruik voor.

3. *Goedkeuring van de huurovereenkomst met Rode Kruis-Vlaanderen, afdeling Zoersel, voor het gebouw Bethaniëlei 108.*

De gemeente Zoersel is eigenaar van het gebouw 'Bethaniëlei 108' gelegen aan het omnisportterrein van de gemeente. De Zoerselse afdeling van de stichting Rode Kruis-Vlaanderen gebruikt al enige tijd een deel van dit gebouw zonder schriftelijke overeenkomst. Om hun werking vanuit deze locatie te kunnen verderzetten, stellen we voor dit te formaliseren.

4. *Goedkeuring van de dotatie aan de politiezone voor het jaar 2019.*

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de bijdrage van de gemeente Zoersel aan de politiezone Voorkempen voor het jaar 2019 toe te kennen. Deze bijdrage bedraagt 2.361.203 euro. Dit is 22,59 % van de som van alle gemeentelijke dotaties.

5. *Kennisname van de dotatie aan hulpverleningszone Rand voor het jaar 2019.*

Op de gemeenteraad van 18 november 2014 werd de overeenkomst tot bepaling van de financiële verdeelsleutel en de daaraan verbonden modaliteiten tussen de gemeente en de hulpverleningszone Rand goedgekeurd. De gemeentelijke bijdrage in het budget van de hulpverleningszone Rand werd voor 2019 voor Zoersel vastgesteld op 5,14 % van dit te financieren saldo. Het te financieren saldo werd ten opzichte van 2018 geïndexeerd met 2%. Daarnaast werd de jaarlijkse verrekening voor de inbreng van de roerende goederen weer opgenomen. Dit maakt dat de gemeentelijke dotatie 630.214 euro zal bedragen voor 2019.

6. *Goedkeuring van de budgetwijziging 2 van 2018.*

In deze budgetwijziging worden diverse ramingen bijgesteld op basis van recente inschattingen qua omvang en timing. Deze budgetwijziging staat ook in het teken van de financiële planning van 2019 en verder. Zo worden bepaalde budgetlijnen verminderd, met de bedoeling ze opnieuw te voorzien in het éénjarig meerjarenplan 2019. Diverse ramingen worden bijgesteld in functie van het te verwachten resultaat van 2018. Op die manier vertrekken we in de planning van 2019 met een nauwkeurigere inschatting van het te verwachten overgedragen resultaat. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze budgetwijziging goed te keuren.

7. *Vaststelling van het meerjarenplan voor 2019.*

Met de invoering van BBC2020 wordt het budget geïntegreerd in het meerjarenplan en wordt er één geïntegreerd meerjarenplan opgesteld voor gemeenten en ocmw. Omwille van het politieke overgangsjaar is het meerjarenplan voor 2019 een éénjarig meerjarenplan. Voor de principes waarop

dit meerjarenplan is gebaseerd verwijzen we naar het onderdeel 'grondslagen mjp 2019'. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd haar deel van het meerjarenplan vast te stellen.

8. *Goedkeuring van de lijst met nominatief toegekende subsidies voor 2019.*

Met de ingang van de vernieuwde beleids- en beheerscyclus maakt de lijst met nominatief toegekende toelagen niet langer uit van de budgetrapporten. Het vaststellen van deze lijst blijft echter een bevoegdheid van de gemeenteraad.

9. *Intergemeentelijke vereniging Pidpa - beslissing tot intekening op het aan de gemeente toekomende pro rata deel van de 10.000 provinciale aandelen van Pidpa.*

De gemeente is deelnemer aan de opdrachthoudende vereniging Pidpa.

De provincie Antwerpen is in het bezit van 10.000 aandelen A (aandelen van het compartiment A = watervoorziening), met een nominale waarde van 2,50 euro per aandeel.

Het Vlaamse regeerakkoord 2014-2019 voorziet in de uittreding van de provincie Antwerpen uit Pidpa. De provincie Antwerpen heeft besloten conform de statutaire bepalingen de totaliteit van zijn aandelen A tot overdracht aan de deelnemers aan te bieden.

Hierbij worden de provinciale aandelen tegen nominale waarde van 2,50 euro per aandeel aan de gemeentelijke deelnemers aangeboden. De gemeente kan intekenen op een pro rata deel van die 10.000 aandelen A, waardoor de gemeente haar positie als deelnemer van Pidpa kan versterken.

Het aantal aandelen A waarop de gemeente kan intekenen is statutair bepaald en gebaseerd op het officiële bevolkingscijfer van 31 december 2014. De gemeente kan eventueel intekenen op een hoger aantal aandelen A ingeval één (of meer) gemeentelijke deelnemer(s) haar (hun) recht op het inschrijven op aandelen A niet zou(den) uitoefenen.

De statuten bepalen dat de gemeentelijke deelnemers binnen een termijn van 60 werkdagen dienen aan te geven of zij intekenen op het hen toekomende deel van de aangeboden aandelen.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om in te tekenen op het aan de gemeente toekomende deel van deze 10.000 provinciale aandelen.

10. *Goedkeuring van de lastvoorwaarden en vaststelling van de wijze van gunning voor het ontwerp en de realisatie van een nieuw skatepark*

Er werd al meermaals een bestek gelanceerd om een ontwerper en uitvoerder te vinden voor de aanleg van een nieuw skateterrein in de Achterstraat. Er werd echter nooit overgegaan tot gunning; ofwel was het ontwerp van het skatepark heel summier ofwel werd er veel bijdrage van de gemeente gevraagd naar werkkraft, verblijfsvoorziening....

Volgende aanpassingen werden gemaakt in het bestek:

- Er wordt niet meer gewerkt met een variant. Er wordt enkel prijs gevraagd voor een organische vorm.
- Om meer kennis te hebben over de draagkracht van het terrein en de waterstand is er voorafgaand een grondonderzoek gebeurd, dat als bijlage is toegevoegd aan het bestek. Hierdoor zal de inschrijver niet meer zelf een grondonderzoek moeten doen en kan hij gerichter prijs geven.
- De betonnen toegangsweg zal niet worden voorzien. De toegang zal mogelijk worden gemaakt door de klinkerverharding voor jeugdhuis Joeniz door te trekken tot aan het skateterrein. Het nodige budget hiervoor, als ook de overvelving van de gracht, is mee voorzien op de post van het skateterrein, maar zal buiten dit bestek worden aangelegd.
- Er wordt duidelijk vermeld in het bestek dat de gemeente enkel een kraan en kraanman ter beschikking zal stellen, maar verder niet zal participeren.

De gemeenteraad wordt gevraagd het bestek en de lastvoorwaarden voor deze prijsvraag goed te keuren.