

BIJEENROEPING VAN DE GEMEENTERAAD

Griet Decock, voorzitter van de gemeenteraad, verzoekt de leden van de gemeenteraad te vergaderen in de raadzaal, Handelslei 167, op dinsdag 23 oktober 2018 om 20.00 uur om volgende agenda te behandelen.

Openbare zitting

1. Aktename van het ontslag van Irene Meersman als ocmw-raadslid, onderzoek van een nieuwe voordrachtsakte en onderzoek van de geloofsbrieven voor de verkiezing van een ocmw-raadslid.
2. Kennisname van het financieel rapport, toestand op 31 augustus 2018, van de financieel directeur.
3. Principebesluit tot openbare verkoop van een gebouw en grond, gelegen Dorp 50.
4. Oprichting van de Interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs Beeldende en Audiovisuele Kunsten, door de besturen van Turnhout, Beerse, Oud-Turnhout, Zoersel.
5. Interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs Beeldende en Audiovisuele kunsten - aanduiding van de gemeentelijke vertegenwoordiger voor het beheerscomité.
6. Interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs Beeldende en Audiovisuele kunsten - aanduiding van de plaatsvervangend gemeentelijke vertegenwoordiger voor het beheerscomité.
7. Goedkeuring van het kader voor organisatiebeheersing.
8. Aanwijzing van Sam Van Pelt als omgevingsambtenaar.
9. Goedkeuring van het wegentracé in een nieuw ontworpen verkaveling in Sparrenlaan/Risschotlei.
10. Goedkeuring van de lastvoorwaarden en vaststelling van de wijze van gunning voor het wegen- en rioleringsdossier Herentalsebaan (deel), Biekorfstraat en Kapelstraat.
11. Goedkeuring van de lastvoorwaarden en vaststelling van de wijze van gunning voor de opmaak van twee beheersplannen voor onroerend erfgoed.
12. Aanvaarding van een kosteloze grondafstand in de Herentalsebaan.

Mededelingen:

1. Rapportering over intergemeentelijke samenwerkingsverbanden.
2. Opvolging audit gemeente en ocmw Zoersel.



Kristof Janssens
algemeen directeur



Griet Decock
voorzitter

TOELICHTING GEMEENTERAAD 23 OKTOBER 2018

Voor de gemeenteraadsleden ligt het volledige bundel ter inzage in het gemeentehuis, dienst secretariaat. De algemeen directeur, of de door hem aangeduide ambtenaar, kan zo nodig toelichting geven bij bepaalde punten indien een gemeenteraadslid daarom verzoekt.

Openbare zitting

1. ***Aktename van het ontslag van Irene Meersman als ocmw-raadslid, onderzoek van een nieuwe voordrachtsakte en onderzoek van de geloofsbrieven voor de verkiezing van een ocmw-raadslid.***
Irene Meersman nam ontslag uit de ocmw-raad wegens verhuis naar een andere gemeente. Aangezien de in 2012 ingediende voordrachtsakte geen opvolgers meer vermeldt, werd een nieuwe voordrachtsakte ingediend. Gerda Fransen wordt hierin aangeduid als kandidaat-opvolger van Irene Meersman.
2. ***Kennisname van het financieel rapport 2018, toestand op 31 augustus 2018, van de financieel directeur.***
Artikel 165 van het gemeentedecreet stelt dat de financieel beheerder in volle onafhankelijkheid minstens eenmaal per jaar rapporteert aan de gemeenteraad en aan het schepencollege over de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole en de evolutie van de budgetten. Artikel 94 van het gemeentedecreet stelt dat de financieel beheerder in volle onafhankelijkheid rapporteert aan de gemeenteraad en aan het schepencollege over de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole van de beslissingen van de gemeente met een budgettaire en financiële impact en over het debiteurenbeheer.
Het financiële rapport 2018 opgemaakt door de financieel directeur komt tegemoet aan deze bepalingen in het gemeentedecreet.
3. ***Principebesluit tot openbare verkoop van een gebouw en grond, gelegen Dorp 50.***
De gemeente Zoersel kocht in 2010 de woning op en met grond gelegen Dorp 50 aan, met toenmalige oppervlakte van 1.389 m², in het kader van het PPS-dossier Zoersel-Dorp. Na de bouw van de nieuwe bibliotheeksite en de achterliggende private ontwikkeling bedraagt de restoppervlakte van dit perceel thans nog 202,77 m². De woning op en met de resterende grond kan nu worden (door)verkocht.
4. ***Oprichting van de Interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs Beeldende en Audiovisuele Kunsten, door de besturen van Turnhout, Beerse, Oud-Turnhout, Zoersel.***
Gemeente Zoersel huisvest in de Vleugel in de Achterstraat een filiaal beeldend kunstonderwijs van de Stedelijke Academie voor Schone Kunsten Turnhout. Met stad Turnhout werden daarover afspraken gemaakt in een onderlinge overeenkomst. Met het nieuwe niveaudecreet deeltijds kunstonderwijs dat sinds september 2018 in voege is, vervalt de expliciete formulering dat er vestigingsplaatsen kunnen worden opgericht door academies op het grondgebied van andere gemeenten. Er wordt verwacht dat de Stedelijke Academie van Turnhout met de filiaalgemeenten een nieuwe samenwerking aangaat volgens één van de samenwerkingsvormen zoals voorgeschreven door het decreet Intergemeentelijke Samenwerking. Om te voldoen aan de gewijzigde regelgeving rond deeltijds kunstonderwijs wenst de Stedelijke Academie voor Schone Kunsten Turnhout een interlokale vereniging op te richten met als filialen Beerse, Oud-Turnhout en Zoersel. De bestaande financiële afspraken en huidige werking worden niet gewijzigd, ze worden vastgelegd binnen een nieuw juridisch kader. De nieuwe overeenkomst gaat van start vanaf september 2018 voor onbepaalde duur.
5. ***Interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs Beeldende en Audiovisuele kunsten - aanduiding van de gemeentelijke vertegenwoordiger voor het beheerscomité.***
6. ***Interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs Beeldende en Audiovisuele kunsten - aanduiding van de plaatsvervangend gemeentelijke vertegenwoordiger voor het beheerscomité.***
Voor het beheerscomité van de interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs Beeldende en Audiovisuele kunsten moet een gemeentelijke vertegenwoordiger en een plaatsvervangend gemeentelijke vertegenwoordiger worden aangeduid.

7. *Goedkeuring van het kader voor organisatiebeheersing.*

Elk lokaal bestuur is ertoe gehouden een kader vast te leggen waarbinnen een systeem wordt uitgewerkt om aan organisatiebeheersing te doen. Ofschoon dit als verplichting in de organieke regelgeving is ingeschreven, past het ook naadloos in de visie van Zoersel om voortdurend te streven en te zoeken naar mogelijkheden om de kwaliteit van de dienstverlening te verbeteren, de toegankelijkheid ervan te verhogen en de daarvoor vereiste optimalisering van de interne werking door te voeren.

Dit kader schetst daartoe de krijtlijnen. Bovenstaande visie vormt het uitgangspunt samen met de decretale voorschriften en de eigen reglementen die organisatiebreed bevoegdheden, verantwoordelijkheden en procedures vastleggen.

Daarnaast biedt dit kader houvast door de keuze van methode en periodiciteit expliciet te maken, verantwoordelijken in dit proces aan te duiden en dimensies vast te leggen om concreet aan organisatiebeheersing te werken en zo dit begrip invulling te geven in onze dagelijkse praktijk.

8. *Aanwijzing van Sam Van Pelt als omgevingsambtenaar.*

Op 23 februari 2017 werden milieuvergunningen en stedenbouwkundige vergunningen geïntegreerd in de omgevingsvergunning. Met de komst van de omgevingsvergunning verdwenen de milieuvergunning, de stedenbouwkundige vergunning en de verkavelingsvergunning volledig. Ook de functie van de stedenbouwkundige ambtenaar en milieuambtenaar verdwenen en werden vervangen door de functie van één of meerdere omgevingsambtenaren. Het behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om omgevingsambtenaren aan te duiden.

9. *Goedkeuring van het wegentracé in een nieuw ontworpen verkaveling in Sparrenlaan/Risschotlei.*

Jan Van Aerde, Kooldriesstraat 1 in 2960 Brecht, diende een aanvraag voor een omgevingsvergunning in voor het verkavelen van een grond in Zoersel ter hoogte van de bestaande gemeentewegen Sparrenlaan en Risschotlei, kadastraal gekend als 1^{ste} afdeling, sectie A nr. 62 L11, gelegen in woongebied, met de vorming van twee loten voor open bebouwing. Er wordt een rooilijn voorzien op zes meter uit de as van de Risschotlei en Sparrenlaan.

Tijdens de periode van het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

De gemeenteraad wordt gevraagd om het voorziene wegentracé met de voorgestelde rooilijn voor de nieuwe verkaveling goed te keuren.

10. *Goedkeuring van de lastvoorwaarden en vaststelling van de wijze van gunning voor het wegen- en rioleringsdossier Herentalsebaan (deel), Biekorfstraat en Kapelstraat.*

In het rioleringsdossier 21.670A Zoersel Verbindingsriolering Ring, Herentalsebaan en Biekorfstraat en K-13-041 uitbreiding Herentalsebaan tot en met Uitweg, worden in opdracht van Aquafin en Pidpa-Riolering wegen- en rioleringswerken uitgevoerd in de Herentalsebaan (deel), Biekorfstraat en Kapelstraat. Aquafin en Pidpa-Riolering zullen de rioleringswerken financieren en de gemeente neemt de wegeniswerken voor haar rekening.

Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad de lastvoorwaarden, de raming en de wijze van gunning voor dit dossier goed te keuren.

11. *Goedkeuring van de lastvoorwaarden en vaststelling van de wijze van gunning voor de opmaak van twee beheersplannen voor onroerend erfgoed.*

Om in aanmerking te komen voor een premie om de kerk van Halle en de pastorie van Zoersel te renoveren, moet een beheersplan worden opgemaakt. Ook voor de opmaak van dit beheersplan kan een premie (onderzoekspremie) worden aangevraagd. Deze onderzoekspremie werd ondertussen goedgekeurd door het Agentschap Onroerend Erfgoed.

Het opstellen van een dergelijk beheersplan is specialistenwerk. Voor de opmaak van het beheersplan van de kerk van Zoersel, inclusief kerkhof en kerkhofmuur (bestek eerder dit jaar voor opgemaakt) kon er beroep worden gedaan op het Regionaal Landschap de Voorkempen om een gezamenlijk gunningsdossier op te stellen met verschillende gemeenten. Gezien er geen (volgens de decretale bepalingen) funerair erfgoed aanwezig is in de kerk van Halle noch in de pastorie van Zoersel konden deze twee projecten hier niet bij in worden opgenomen.

De toegekende subsidies zijn maar twee jaar geldig. Het is dus van belang om de opmaak van deze beheersplannen hier ter goedkeuring voor te leggen.

12. *Aanvaarding van een kosteloze grondafstand in de Herentalsebaan.*

Op 4 juni 2018 werd een verkavelingsvergunning met ref. 2017/21 afgeleverd aan Ludo Peeters, Schriekbos 51 in 2980 Zoersel. De grond die binnen de ontworpen rooilijn valt, moet worden overgedragen aan de gemeente.

