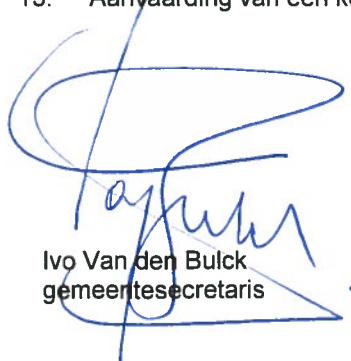


BIJEENROEPING VAN DE GEMEENTERAAD

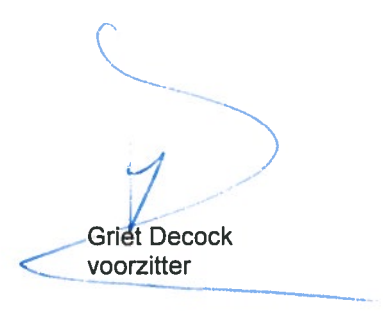
Griet Decock, voorzitter van de gemeenteraad, verzoekt de leden van de gemeenteraad te vergaderen in de raadzaal, Handelslei 167, op dinsdag 29 augustus 2017 om 20.00 uur om volgende agenda te behandelen.

Openbare zitting

1. Kennisname van het ontslag van Rik Wens als gemeenteraadslid.
2. Eedaflegging van Peter Oorts als gemeenteraadslid.
3. Goedkeuring van de erfpachtovereenkomst voor de herbestemming van kasteel Hallehof
4. Goedkeuring van de ontwerpakte tot verwerving van een perceel grond in de Kievit in het kader van het RUP 'uitbreiding recreatiezone Kievitheide'.
5. Principebeslissing tot afschaffing van een gedeelte van buurtweg nr. 73 tussen Heidehoeven en Medelaar.
6. Goedkeuring van de lastvoorwaarden en vaststelling van de wijze van gunning voor het bouwen van een voertuigenloods voor Handicar en Rode Kruis.
7. Voorlopige goedkeuring van twee straatnamen voor de verbindingswegen tussen de Halmolenweg en Hallevelde aan de nieuwe school van Halle.
8. Goedkeuring tot het afsluiten van een overeenkomst tussen gemeente en ocmw Zoersel, die aangesloten zijn bij het Organisme voor de Financiering van Pensioenen van de provincie Antwerpen (OFP PROVANT), die de regeling treft bij beëindiging van de arbeidsovereenkomst van een contractueel personeelslid bij één van de twee besturen en de actualisering van het pensioenreglement.
9. Bekrachtiging van de schepencollegebeslissing van 12 juni 2017 tot aansluiting van de gemeentelijke basisscholen bij regionale ondersteuningsnetwerken vanaf het schooljaar 2017-2018.
10. Benoeming van vervangende leden van de beheerscommissie van de bibliotheek.
11. Aanvaarding van een kosteloze grondafstand in De Doelen.
12. Aanvaarding van een kosteloze grondafstand in de Sinjorendreef.
13. Aanvaarding van een kosteloze grondafstand in de Kiwilaan



Ivo Van den Bulck
gemeentesecretaris



Griet Decock
voorzitter

TOELICHTING GEMEENTERAAD 29 AUGUSTUS 2017

Voor de gemeenteraadsleden ligt het volledige bundel ter inzage in het gemeentehuis, dienst secretariaat. De gemeentesecretaris, of de door hem aangeduide ambtenaar, kan zo nodig toelichting geven bij bepaalde punten indien een gemeenteraadslid daarom verzoekt.

Openbare zitting

1. ***Kennisname van het ontslag van Rik Wens als gemeenteraadslid.***
Rik Wens neemt ontslag uit de gemeenteraad. De gemeenteraad neemt kennis hiervan.
2. ***Eedaflegging van Peter Oorts als gemeenteraadslid.***
Peter Oorts werd verkozen als negende opvolger op de lijst van de CD&V, waarop het ontslagnemend gemeenteraadslid verkozen werd. Hij wordt uitgenodigd de decretale eed als gemeenteraadslid af te leggen.
3. ***Goedkeuring van de erfpachtovereenkomst voor de herbestemming van kasteel Hallehof***
Op 20 oktober 2008 keurde de gemeenteraad een huurovereenkomst goed met de provincie Antwerpen voor het kasteel Hallehof. Op 15 mei 2012 besliste de gemeenteraad deze huurovereenkomst te beëindigen en een erfpachtrecht van 50 jaar te verlenen aan de provincie Antwerpen. Het kasteel Hallehof werd ingericht als een natuur- en landschapshuis (NALAH) en huisvestte onder meer een regionaal landschap en meerdere natuurverenigingen. Na een screening van het patrimonium en door een gebrek aan financiële middelen besliste de provincieraad op 22 juni 2017 om de gemeente Zoersel te vragen de erfpacht vroegtijdig te beëindigen op voorwaarde echter dat er een nieuwe erfpachter zou gevonden worden. Om het kasteel Hallehof, als waardevol historisch gebouw, via een (nieuwe) erfpacht terug een volwaardige bestemming te kunnen geven, werd gezocht naar een nieuwe kandidaat-erfpachtnemer met respect voor het gelijkheids- en transparantiebeginsel. Deze procedure leverde twee kandidaten op. Het college van burgemeester en schepenen kon inmiddels een akkoord bereiken met de best geklasseerde bidder, met name Vesela Subotic en Edwin Erkeland. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akte te nemen van de vroegtijdige erfpachtverbreking door de provincie Antwerpen en de erfpachtovereenkomst met de nieuwe kandidaat-erfpachtnemer goed te keuren.
4. ***Goedkeuring van de ontwerpakte tot verwerving van een perceel grond in de Kievit in het kader van het RUP 'uitbreiding recreatiezone Kievitheide'.***
Op 19 maart 2013 stelde de gemeenteraad het RUP 'Uitbreiding recreatiezone Kievitheide' definitief vast. Op 20 juni 2013 keurde de Deputatie dit RUP goed. Het RUP gaat gepaard met onteigeningen waarvoor door de Vlaamse minister van bestuurszaken, binnenlands bestuur, inburgering, toerisme en Vlaamse rand op 11 februari 2014 een machtiging tot onteigening werd verleend. Op 20 juni 2017 keurde de gemeenteraad al een eerste ontwerpakte goed in het kader van dit RUP. Nu ligt een ontwerpakte voor een tweede verwerving voor.
5. ***Principebeslissing tot afschaffing van een gedeelte van buurtweg nr. 73 tussen Heidehoeven en Medelaar.***
In het kader van een procedure merkte de provincie de aanwezigheid op van de niet-afgeschafte buurtweg 73. Deze buurtweg wordt sedert geruime tijd niet meer gebruikt, loopt over verschillende (bebouwde) percelen tussen Heidehoeven en Medelaar, en is ook niet meer zichtbaar op het terrein. Gelet op het in onbruik raken van deze buurtweg en om de eigenaars rechtszekerheid te bieden, wordt de gemeenteraad verzocht het gedeelte van buurtweg 73 tussen Heidehoeven en Medelaar af te schaffen.
6. ***Goedkeuring van de lastvoorwaarden en vaststelling van de wijze van gunning voor het bouwen van een voertuigenloods voor Handicar en Rode Kruis.***
Het wagenpark van Handicar en het Rode Kruis is de laatste jaren uitgebreid. Ook de komst van de buurtbus zorgt ervoor dat de huidige wagenstalling in de Bethaniënlei 108 veel te klein geworden is. In het investeringsbudget 2017 werd daarom 90.000 euro voorzien voor de bouw van een nieuwe voertuigenloods naast het bestaande gebouw van Handicar/Rode Kruis. Daarin kunnen dan de wagens

van Handicar, Rode Kruis en de Buurtbus ondergebracht worden. Met dit bestek wordt een aannemer gezocht die de voertuigenloods voor ons kan bouwen. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om dit bestek goed te keuren.

7. *Voorlopige goedkeuring van twee straatnamen voor de verbindingswegen tussen de Halmolenweg en Hallevelde aan de nieuwe school van Halle.*

In het kader van de bouw van de nieuwe gemeentelijke basisschool in Halle is er een nieuwe verbindingsweg tussen Halmolenweg en Halle-Velden aangelegd. Deze nieuwe verbindingsweg moet een straatnaam krijgen. De culturele raad formuleerde een advies. Nadien werd door het college een voorstel geformuleerd om ook een naam te geven aan het bestaande verbindingspad tussen Halmolenweg en Halle-Velden, gelegen tegen het dorpsplein en volgde een nieuwe bespreking binnen de cultuurraad.

De gemeenteraad wordt uitgenodigd een voorlopige goedkeuring te geven voor twee nieuwe straatnamen: Meester Berghmansstraat voor de nieuwe verbindingsweg en Jozef Henspad voor de bestaande verbindingsweg. Na het openbaar onderzoek zal aan de gemeenteraad de definitieve goedkeuring worden gevraagd.

8. *Goedkeuring tot het afsluiten van een overeenkomst tussen gemeente en ocmw Zoersel, die aangesloten zijn bij het Organisme voor de Financiering van Pensioenen van de provincie Antwerpen (OFP PROVANT), die de regeling treft bij beëindiging van de arbeidsovereenkomst van een contractueel personeelslid bij één van de twee besturen en de actualisering van het pensioenreglement.*

Indien een contractueel personeelslid overgaat van een (gemeente)bestuur naar een ocmw gelinkt met dit bestuur (of omgekeerd), geeft dit aanleiding tot een pensioennadeel voor het betrokken personeelslid. De door het contractueel personeelslid bij zijn vorige werkgever opgebouwde erkende diensttijd, wordt voor de berekening van het aanvullend pensioen namelijk niet aaneensluitend mee verrekend met deze opgebouwd bij de nieuwe werkgever. Strikt genomen gaat het hier namelijk om twee verschillende werkgevers, waarbij de verworven reserves opgebouwd bij de eerste werkgever bij uitdiensttreding dienen te worden ‘bevroren’, en de opbouw dus opnieuw vanaf nul start bij de tweede werkgever. Deze berekening is minder voordelig dan bij een volledig aaneengesloten opbouw.

Om een dergelijk pensioennadeel te vermijden werd er in het gecoördineerd pensioenreglement van het OFP PROVANT een artikel 4bis ingevoegd waarin wordt bepaald dat de verworven reserves en erkende diensttijd opgebouwd bij het gemeentebestuur of ocmw bij een onderlinge mobiliteit worden overgedragen naar de nieuwe werkgever. Dit geeft in de praktijk aanleiding tot een continuïteit van de erkende diensttijd en een transfer van gelden. Deze MIPS-mobiliteitsovereenkomst vervangt artikel 4 uit het vorige pensioenreglement.

De wet van 15 mei 2014 heeft het begrip ‘uittreding’ hervormd. Voortaan wordt de beëindiging van een arbeidsovereenkomst, anders dan door overlijden of pensionering, gevolgd door het sluiten van een arbeidsovereenkomst met een andere werkgever die deelneemt aan hetzelfde multi-inrichterspensioenstelsel als dat van de vorige werkgever, niet als uittreding beschouwd op voorwaarde dat er een overeenkomst bestaat tussen de werkgevers die de overname van de rechten en verplichtingen regelt. De circulaire 2016/13 van 5 augustus 2016 van de FSMA heeft dit verduidelijkt waardoor het OFP PROVANT als multi-inrichterspensioenfonds dit kan toepassen.

Door middel van deze overeenkomst wensen de werkgevers te vermijden dat er een pensioennadeel ontstaat wanneer een contractueel personeelslid een werkgever verlaat om bij een andere werkgever in dienst te treden die eveneens deelneemt aan het multi-inrichterspensioenstelsel. De overeenkomst regelt de overname van de rechten en verplichtingen van de werkgevers ten aanzien van de aangesloten en alsook de modaliteiten van de overname.

De nieuwe wetgeving impliceert dat het huidige pensioenreglement moet worden geactualiseerd. Het nieuwe reglement, dat ingaat op 1 juli 2017, moet eveneens worden goedgekeurd door het bestuur.

9. *Bekrachtiging van de schepencollegebeslissing van 12 juni 2017 tot aansluiting van de gemeentelijke basisscholen bij regionale ondersteuningsnetwerken vanaf het schooljaar 2017-2018.*

Gezien de hoogdringendheid die door de decreetgever werd opgelegd, heeft het schepencollege op 12 juni 2017 beslist om de drie gemeentelijke basisscholen te laten aansluiten bij regionale ondersteuningsnetwerken. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om deze beslissing te bekrachtigen.

10. Benoeming van vervangende leden van de beheerscommissie van de bibliotheek.

De fracties N-VA, CD&V en SP.a dienden nieuwe kandidaturen in voor de vervanging van stemgerechtigde leden voor de beheerscommissie van de bibliotheek. Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad deze kandidaten te benoemen.

11. Aanvaarding van een kosteloze grondafstand in De Doelen.

Op 27 augustus 2012 werd een verkavelingsvergunning met ref. 2012/12 afgeleverd aan studiebureau Kris Mintjens, Antwerpsesteenweg 243 in 2390 Malle, namens de familie Ceulemans. De grond die binnen de ontworpen rooilijn valt, moet worden overgedragen aan de gemeente.

12. Aanvaarding van een kosteloze grondafstand in de Sinjorendreef.

Op 17 juli 2017 werd een stedenbouwkundig attest afgeleverd aan landmeter Frank Somers, Spartalaan 27 in 2980 Zoersel, voor de oprichting van een vrijstaande eengezinswoning op het perceel in 2980 Zoersel, Sinjorendreef 7, sectie D, nr. 99/H/2, gelegen in woongebied. In dit attest werd opgenomen dat bij een verkoop van het perceel de strook grond vooraan het perceel, met een oppervlakte van 99 m², die zich bevindt binnen de ontworpen rooilijn van de Sinjorendreef, moet worden overgedragen aan de gemeente.

13. Aanvaarding van een kosteloze grondafstand in de Kiwilaan

Op 6 juni 2016 werd een verkavelingsvergunning met ref. 2016/1 afgeleverd aan landmeter Filip Vosselmans, Handelslei 156 in Zoersel, namens Travo BVBA en De Populier nv. De grond die binnen de ontworpen rooilijn valt, moet worden overgedragen aan de gemeente.