

BIJEENROEPING VAN DE GEMEENTERAAD

Griet Decock, voorzitter van de gemeenteraad, verzoekt de leden van de gemeenteraad te vergaderen in de raadzaal, Handelslei 167, op dinsdag 26 juni 2018 om 20.00 uur om volgende agenda te behandelen.

Openbare zitting

1. Kennisname van de jaarrekening 2017 van het ocmw.
2. Vaststelling van de jaarrekening 2017.
3. Goedkeuring van de budgetwijziging 1 van 2018.
4. Goedkeuring van een principeovereenkomst met de parochie Halle.
5. Goedkeuring van de ontwerpakte tot aankoop van de gronden en gebouwen van de voormalige vestiging van de gemeentelijke basisschool Pierenbos op de site Lindedreef van de VZW Dekenaat Rupel-Nete Regio Zandhoven.
6. Goedkeuring van een gebruiksovereenkomst met volleybalclub Zoersel.
7. Goedkeuring van een gebruiksovereenkomst met PUUUR.
8. Goedkeuring van de concessieovereenkomsten tussen de gemeente Zoersel en het Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel voor het beheer van de bibliotheekfilialen van Halle en Sint-Antonius.
9. Goedkeuring van de addenda bij de kaderovereenkomst en de architectenovereenkomst voor PPS Halle voor het ontwerp en de bouw van de socio-culturele infrastructuur op de site 'Kerk'.
10. Goedkeuring van de addenda bij de kaderovereenkomst en de architectenovereenkomst voor PPS Zoersel voor het ontwerp en de bouw van de technische dienst op de site 'Achterstraat'.
11. Goedkeuring van de lastvoorwaarden en vaststelling van de wijze van gunning voor de aanpassingswerken aan de ventilatie in het gebouw De Vleugel .
12. Goedkeuring van de lastvoorwaarden en vaststelling van de wijze van gunning voor de opmaak wegen park Hallehof.
13. Goedkeuring van een samenwerkingsovereenkomst met Regionaal Landschap De Voorkempen voor de opmaak van een beheersplan voor het funerair erfgoed.
14. Bekrachtiging van de schepencollegebeslissing van 7 mei 2018 tot goedkeuring van de lastvoorwaarden en vaststelling van de wijze van gunning voor de opmaak van beheersplannen voor het funerair erfgoed van drie sites.
15. Vaststelling van een retributiereglement op de begraafplaatsen.
16. Intrekking van het gemeenteraadsbesluit van 17 oktober 2017 houdende goedkeuring van een uniform begraafplaatsreglement en goedkeuring van een uniform begraafplaatsreglement.
17. Goedkeuring van de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 juni 2018 betreffende de verlenging van de duurtijd van de ocmw - vereniging KINA PV voor een termijn van 30 jaar
18. Goedkeuring van het jaarverslag en van het resultaat-2017 van de interlokale vereniging Sportregio Midden-Provincie.
19. Aanvaarding van een kosteloze grondafstand in Klein Herentals.

Mededeling:

1. werkingsverslag bibliotheek 2017



Kristof Janssens
algemeen directeur



Griet Decock
voorzitter

TOELICHTING GEMEENTERAAD 26 JUNI 2018

Voor de gemeenteraadsleden ligt het volledige bundel ter inzage in het gemeentehuis, dienst secretariaat. De algemeen directeur, of de door hem aangeduide ambtenaar, kan zo nodig toelichting geven bij bepaalde punten indien een gemeenteraadslid daarom verzoekt.

Openbare zitting

1. Kennisname van de jaarrekening 2017 van het ocmw.

De financieel beheerder van het ocmw stelde de jaarrekening op van het jaar 2017, die vastgesteld werd in de ocmw-raad van 21 juni 2018. De gemeenteraad dient hier kennis van te nemen, alsook van de bijhorende toelichting bij de exploitatierekening, de investeringsrekening, de liquiditeitenrekening en de autofinancieringsmarge.

2. Vaststelling van de jaarrekening 2017.

De financieel beheerder stelde de jaarrekening op van het jaar 2017. De gemeenteraad dient deze vast te stellen en ook kennis te nemen van de bijhorende toelichting.

3. Goedkeuring van de budgetwijziging 1 van 2018.

In deze budgetwijziging worden diverse ramingen bijgestuurd op basis van recente inschattingen. Deze budgetwijziging verwerkt ook de overdrachten vanuit 2017 van niet benutte of gerealiseerde transactiekredieten van investeringsenveloppes. Tot slot wordt ook het gecumuleerde budgettaire resultaat van vorig boekjaar aangepast aan de rekeningcijfers van 2017. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze budgetwijziging goed te keuren.

4. Goedkeuring van een principeovereenkomst met de parochie Halle.

Gemeente Zoersel heeft in 2010 een PPS-project opgestart om in de deelgemeente Halle op meerdere gemeentelijke sites gefaseerd nieuwe of vernieuwde gemeenschapsinfrastructuur te ontwikkelen vanuit een langetermijnvisie. De gemeente Zoersel en de vzw Dekenaat Rupel-Nete regio Zandhoven hebben, met het oog op de realisatie van het hierbij gedefinieerde deelproject 'Lindedreef' (private ontwikkeling), een akkoord bereikt over de verkoop van de gronden en gebouwen van de voormalige Sint-Martinusschool. Tijdens de voorbereiding van de verkoopakte zouden verdere afspraken worden gemaakt over het gebruik van de voormalige pastorie van Halle (Halle-Dorp 32) en dit met het oog op de continuïteit van de werking van de parochie Sint-Martinus Halle.

De gemeente Zoersel is eigenaar van de voormalige pastorie van Halle. De parochie Sint-Martinus Halle gebruikt deze al geruime tijd, zonder recht of titel, voor haar werking. Het is aangewezen dit gebruik juridisch te verankeren, m.n. de rechten en verplichtingen van zowel de parochie als de gemeente Zoersel duidelijk vast te leggen. Rekening houdend met de huidige stand van het deelproject 'Kerk' (d.i. de bouw van nieuwe socio-culturele infrastructuur ter vervanging van de huidige parochiezaal) en de hierbij voorziene renovatie van de pastorie, wordt voorgesteld hiervoor alvast een principeovereenkomst te maken, en dit in het bijzonder over

- 1) de verankering van de huidige situatie middels een (domein)concessie
- 2) de mogelijke, tijdens de realisatie van het deelproject 'Kerk', vereiste tijdelijke verhuis en
- 3) een eventuele definitieve verhuis.

Het principeakkoord treedt in werking op het ogenblik van de ondertekening ervan en eindigt op het ogenblik dat de gemeente Zoersel de terbeschikkingstelling van lokalen voor de werking van de parochie Sint-Martinus Halle heeft bestendigd.

5. Goedkeuring van de ontwerpakte tot aankoop van de gronden en gebouwen van de voormalige vestiging van de gemeentelijke basisschool Pierenbos op de site Lindedreef van de VZW Dekenaat Rupel-Nete Regio Zandhoven.

Gemeente Zoersel heeft in 2010 een PPS-project opgestart om in de deelgemeente Halle op meerdere gemeentelijke sites gefaseerd nieuwe of vernieuwde gemeenschapsinfrastructuur te ontwikkelen vanuit een langetermijnvisie. De aanleiding hiervoor was de realisatie van een nieuwe eengemaakte gemeentelijke basis- en kleuterschool. Op 1 september 2017 werd deze nieuwe school in gebruik genomen en verhuisden de leerlingen van de vestiging 'Lindedreef' mee naar de vestiging 'Halle-

Velden'. Met het oog op de realisatie van de, destijds door de gemeente Zoersel gevraagde en in de visienota van de geselecteerde aannemer Groep Van Roey verfijnde, private ontwikkeling op de vrijgekomen site, dringt de aankoop van de gronden en gebouwen van de voormalige vestiging (de parochiezaal en de parking werd al in 2010 aangekocht) zich op. Er werden dan ook onderhandelingen aangeknoopt met de VZW Dekenaat Rupel-Nete Regio Zandhoven. Zij gingen recent akkoord met deze aankoop, op voorwaarde dat de gemeente Zoersel hen de terbeschikkingstelling van lokalen met het oog op de continuïteit van de parochiale werking garandeert (zie punt A.4 van deze gemeenteraad).

6. *Goedkeuring van een gebruiksovereenkomst met volleybalclub Zoersel.*

Aangezien het strijkatelier van Puur nog steeds is gehuisvest in de voormalige cafetaria van 'sportinfrastructuur Kapelstraat' en aangezien er nog derden gebruikers (sportclubs en Zoerselse instellingen) vragende partij zijn voor sporturen in 'sportinfrastructuur Kapelstraat', is het aangewezen een nieuwe overeenkomst op te maken. De voorliggende overeenkomst tussen gemeente Zoersel en Volleybalclub Zoersel vzw bepaalt de modaliteiten van de terbeschikkingstelling van het sportgedeelte en van de voormalige cafetaria van 'sportinfrastructuur Kapelstraat'. De overeenkomst neemt een aanvang op 1 januari 2018 en eindigt op 31 december 2037 (d.i. het einde van de bestaande opstalovereenkomst voor de sporthal).

7. *Goedkeuring van een gebruiksovereenkomst met PUUR.*

Sedert 15 februari 2006 is het strijkatelier van PUUR gevestigd in de voormalige cafetaria van 'sportinfrastructuur Kapelstraat' en wenst deze cafetaria te blijven gebruiken. PUUR heeft steeds blijk gegeven van een goed beheer van het haar ter beschikking gestelde lokaal. In het licht hiervan is het verantwoord om de voormalige cafetaria (opnieuw), hoofdzakelijk, maar niet exclusief, ter beschikking te stellen van Puur. In de gebruiksovereenkomst worden de taakverdeling en de kostenverdeling, voortbouwend op de gebruiksovereenkomst met volleybalclub Zoersel, vastgelegd. De nieuwe overeenkomst neemt een aanvang op 1 januari 2018.

8. *Goedkeuring van de concessieovereenkomsten tussen de gemeente Zoersel en het Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel voor het beheer van de bibliotheekfilialen van Halle en Sint-Antonius.*

Het Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel heeft als maatschappelijk doel de exploitatie van de gemeentelijke bibliotheek en haar filialen en het beheer van het bijhorende deel van het onroerend goed van de gemeente Zoersel. Gemeente Zoersel heeft haar gebruiksrechten met betrekking tot de hoofdbibliotheek (samen mét de vergaderaccommodatie) eind vorig jaar al overgedragen aan het AGB door middel van de vestiging van een zakelijke recht (m.n. een erfpacht). Ook de gebruiksrechten van de bibliotheekfilialen in Halle en Sint-Antonius moeten nog formeel worden overgedragen aan het AGB.

9. *Goedkeuring van de addenda bij de kaderovereenkomst en de architectenovereenkomst voor PPS Halle voor het ontwerp en de bouw van de socio-culturele infrastructuur op de site 'Kerk'.*

In uitvoering van artikel 21 van de PPS-overeenkomst werd met het team NV Van Roey verder onderhandeld over de andere deelprojecten van de PPS Halle. Inmiddels kon met het team NV Van Roey een overeenkomst bereikt worden over de realisatie van het Deelproject Kerk. Dit Deelproject heeft betrekking op de, ter vervanging van de huidige zaal Sint-Maarten, nieuw te bouwen socio-culturele infrastructuur. Bij de ondertekening van de PPS-overeenkomst werd de bouw van de nieuwe dorpszaal naast de voormalige pastorie voorzien. Omwille van bijkomend gezochte efficiëntiewinsten én de mogelijkheid om met dit project in te stappen in het Europese subsidieprogramma Interreg 2 Zeeën 2014-2020 'Solarise', wordt de dorpszaal thans gedeeltelijk aangebouwd aan de pastorie én wordt hierbij ook onmiddellijk een gedeeltelijke renovatie van deze pastorie voorzien deels op basis van dit Europese subsidieprogramma. De uitbreiding van dit deelproject mét de renovatie van de voormalige pastorie is een gerechtvaardigde afwijking van de overheidsopdracht en de PPS-overeenkomst.

De voor de realisatie van de nieuwe dorpszaal en de renovatie van de voormalige pastorie met het team Van Roey gemaakte afspraken werden, in uitvoering van artikel 21 van de PPS-overeenkomst, vastgelegd in bijakten bij de initiële PPS-overeenkomst en Architectenovereenkomst. Deze overeenkomsten worden aan de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd.

10. Goedkeuring van de addenda bij de kaderovereenkomst en de architectenovereenkomst voor PPS Zoersel voor het ontwerp en de bouw van de technische dienst op de site 'Achterstraat'.

In uitvoering van artikel 21 van de PPS-overeenkomst werd met het team Van Roey verder onderhandeld over de andere deelprojecten van de PPS Zoersel. Inmiddels kon met het team Van Roey een overeenkomst worden bereikt over de realisatie van een deel van het deelproject Zonneputteke, meer bepaald de bouw van het gemeentemagazijn (d.i. de delen 'technische dienst' en 'buitenruimte technische dienst'). Bij de ondertekening van de PPS-overeenkomst werd de bouw van het gemeentemagazijn voorzien op de site Zonneputteke in Zoerseldorp. Omwille van gewijzigde inzichten van het bestuur en wisselende eisen van het algemeen belang, m.n. de vraag om het gemeentemagazijn centraler in de Zoerselse leefgemeenschap in te plannen, wordt de bouw van het gemeentemagazijn thans voorzien op de site Achterstraat. De verplaatsing van het gemeentemagazijn naar de site Achterstraat is een gerechtvaardigde afwijking van de overheidsopdracht en de PPS-overeenkomst.

De voor de realisatie van het nieuwe gemeentemagazijn met het team Van Roey gemaakte afspraken werden, in uitvoering van artikel 21 van de PPS-overeenkomst, vastgelegd in een bijakte bij de initiële PPS-overeenkomst met bijhorende Architectenovereenkomst. Deze overeenkomsten worden aan de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd.

11. Goedkeuring van de lastvoorwaarden en vaststelling van de wijze van gunning voor de aanpassingswerken aan de ventilatie in het gebouw De Vleugel.

De gemeenschapsinfrastructuur De Vleugel kampt met problemen van te weinig zuurstof, oververhitting en akoestische problemen. De oorzaak van deze problemen is dat de klassen meer leerlingen tellen dan uitgegaan bij het ontwerp van het gebouw. Hierdoor is het ventilatiedebiet in enkele klassen ontoereikend. Verder hebben vele lokalen ook een andere bestemming gekregen. Om deze problemen op te lossen wordt voorgesteld een overheidsopdracht uit te schrijven om de ventilatie/akoestiek in het gebouw aan te passen. De werken omvatten in hoofdzaak:

- plaatsen van decentrale ventilatie-units in de grootste klassen en dus hier de bestaande ventilatie af te breken
- verhogen van het ventilatiedebiet in andere klassen (door het debiet van de grootste klassen hier bij in te steken)
- plaatsen van akoestische flexibels op de extractie om geluidsoverdracht via de kanalen te minimaliseren
- plaatsen van een geluidsdemper tussen het kinderdagverblijf en het strijkatelier om geluidsoverdracht te minimaliseren.

Er is geopteerd om te werken met decentrale ventilatie-units aangezien het debiet van de bestaande luchtgroepen niet veel kan worden verhoogd zonder de ventilator te vervangen. De vervanging van deze ventilator zou een heel grote kostprijs vergen. Bovendien moet dan het ganse leidingnetwerk worden vervangen (anders te grote snelheden in de leidingen wat weer akoestische problemen zou kunnen veroorzaken). Met de voorgestelde oplossing kan het bestaande ventilatiesysteem zo veel mogelijk intact blijven.

12. Goedkeuring van de lastvoorwaarden en vaststelling van de wijze van gunning voor de opmaak wegen park Hallehof.

In het kader van het opwaarderen van de wegen in het park Hallehof, volgens uitvoering van het parkbeheerplan, wordt voorgesteld een overheidsopdracht uit te schrijven. Het betreft een opdracht die éénmalig kan worden verlengd. In 2018 is voorzien om de ringweg aan de kant van de Liersebaan te verharderen. In 2019 volgt dan de verharding van de ringweg aan de kant van de Eikenlaan.

De werken omvatten in hoofdzaak:

- grondwerken (aanvullen en afgraven)
- leveren en plaatsen van geotextiel
- leveren en plaatsen van aanvulmateriaal gebroken beton 0/40
- leveren en plaatsen van aanvulmateriaal porfier 0/7.

13. Goedkeuring van een samenwerkingsovereenkomst met Regionaal Landschap De Voorkempen voor de opmaak van een beheersplan voor het funerair erfgoed.

Voor de opmaak van het beheersplan van de parochiekerk van Zoersel, inclusief kerkhof en kerkhofmuur kan er beroep worden gedaan op de vzw Regionaal Landschap de Voorkempen (RLDV).

RLDV zal instaan voor de algemene coördinatie van het beheersplan funerair erfgoed gemeente Zoersel. Door met RLDV te werken kan er een gezamenlijk gunningsdossier worden opgemaakt met verschillende gemeenten (Schilde, Wuustwezel en Zoersel). Bovendien beschikt RLDV over een grotere kennis in de opmaak en begeleiding van dergelijke dossiers. Goedkeuring wordt gevraagd voor de samenwerkingsovereenkomst tussen Regionaal Landschap de Voorkempen vzw en gemeente Zoersel.

14. *Bekrachtiging van de schepencollegebeslissing van 7 mei 2018 tot goedkeuring van de lastvoorwaarden en vaststelling van de wijze van gunning voor de opmaak van beheersplannen voor het funerair erfgoed van drie sites.*

Om in aanmerking te komen voor een premie om de kerk van Zoersel te renoveren dient er een beheersplan opgemaakt te worden. Ook voor de opmaak van dit beheersplan kan er gebruik gemaakt worden van een premie (onderzoekspremie). Deze onderzoekspremie werd ondertussen goedgekeurd. Het opstellen van een dergelijk beheersplan is specialistenwerk. Eind vorig jaar heeft Regionaal Landschap de Voorkempen vzw het voorstel gedaan om één gezamenlijk gunningsdossier op te stellen met verschillende gemeenten. (samenwerkingsovereenkomst zie vorig punt gemeenteraad). Dit dossier werd reeds goedgekeurd door het schepencollege op 7 mei 2018 omdat het bestek van Regionaal Landschap de Voorkempen te laat werd bezorgd om het op de gemeenteraad van mei te agenderen, en dient nu nog te worden bekrachtigd. Er werd voorkeur gegeven aan een snelle opstart (voor de zomervakantie) zodat vrijwilligers ook snel aan de slag kunnen gaan. De ideale periode voor hen is net de zomer.

Deze overheidsopdracht omvat dus voor het aandeel van de gemeente Zoersel de opmaak van het beheersplan voor de parochiekerk Heilige Elisabeth van Hongarije, inclusief kerkhof en kerkhofmuur.

15. *Vaststelling van een retributiereglement op de begraafplaatsen.*

In het begraafplaatsreglement wordt in verschillende artikels verwezen naar een kostprijs. Om het begraafplaatsreglement te kunnen toepassen wordt de kostprijs voor de verschillende situaties nu bepaald in een retributiereglement.

16. *Intrekking van het gemeenteraadsbesluit van 17 oktober 2017 houdende goedkeuring van een uniform begraafplaatsreglement en goedkeuring van een uniform begraafplaatsreglement.*

Door de goedkeuring van het retributiereglement voor de begraafplaatsen van de gemeente Zoersel moet het geldende begraafplaatsreglement, goedgekeurd door de gemeenteraad op 17 oktober 2017, worden aangepast.

Er wordt van de gelegenheid gebruik gemaakt om nog enkele andere artikelen aan te passen.

17. *Goedkeuring van de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 juni 2018 betreffende de verlenging van de duurtijd van de ocmw - vereniging KINA PV voor een termijn van 30 jaar*

De algemene vergadering van KINA besliste op 20 december 2017 principieel tot verlenging van de duurtijd van de vereniging. De ocmw-raad stemt (normaal gesproken) hiermee in op 21 juni 2018. Volgens artikel 220 van het ocmw-decreet moet deze beslissing nog worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

18. *Goedkeuring van het jaarverslag en van het resultaat-2017 van de interlokale vereniging Sportregio Midden-Provincie.*

In het jaarverslag en de jaarrekening stelt de Sportregio Midden-Provincie de realisaties van 2017 voor in cijfers. De sportregio ondersteunt de samenwerking tussen de gemeenten en organiseert sportdagen, opleidingen en bijeenkomsten.

19. *Aanvaarding van een kosteloze grondafstand in Klein Herentals.*

Op 3 juli 2017 werd een verkavelingsvergunning met ref. 2017/5 afgeleverd aan landmeter Siska Dumoulin, Handelslei 95 in 2980 Zoersel, namens Alain Martens, Guillaume Stocqstraat 58H in 1050 Elsene. De grond die binnen de ontworpen rooilijn valt, moet worden overgedragen aan de gemeente.