

BIJEENROEPING VAN DE GEMEENTERAAD

Griet Decock, voorzitter van de gemeenteraad, verzoekt de leden van de gemeenteraad te vergaderen in de raadzaal, Handelslei 167, op dinsdag 19 september 2017 om 20.00 uur om volgende agenda te behandelen.

Openbare zitting

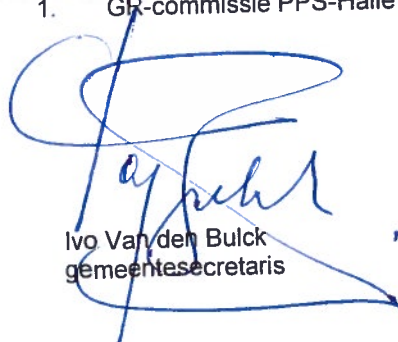
1. Op verzoek van de Groen-fractie: Ondertekening Charter Werftransport.
2. Kennisname van het financiële rapport 2017 van de financieel beheerder.
3. Goedkeuring van het geactualiseerd meerjarenplan 2014-2019 van het bestuur van de eredienst van Sint-Antonius Abt.
4. Aktename van het budget 2018 van het bestuur van de eredienst van Sint-Antonius Abt.
5. Aktename van het budget 2018 van het bestuur van de eredienst van Sint-Elisabeth Zoersel.
6. Aktename van het budget 2018 van het bestuur van de eredienst van Sint-Martinus Halle.
7. Goedkeuring van een concessieovereenkomst met toneelkring 't Jukschot voor een prefablokaal in de Bethaniënlei.
8. Goedkeuring van de afsprakennota 'woonprojecten' tussen de gemeente Zoersel en Igean dienstverlening.
9. Goedkeuring van een lastgevingsovereenkomst en projectnota met Igean dienstverlening voor de realisatie van 'De Blokskens' en 'Jukschot' als sites 'betaalbaar wonen'.
10. Definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Domein Martinus.
11. Intrekking van de gemeenteraadsbeslissing van 25 april 2017 tot goedkeuring van een lokaal toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen en goedkeuring van een lokaal toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen.
12. Principiële goedkeuring tot afschaffing van buurtweg 45 tussen Herentalsebaan en Graffendonk/De Maey.
13. Intrekking van het gemeenteraadsbesluit van 24 februari 2005 tot vaststelling van het arbeidsreglement en goedkeuring van de ontwerp tekst en bijlagen bij het arbeidsreglement voor het gemeentepersoneel.
14. Intrekking van de gemeenteraadsbeslissing van 23 juni 2015 tot goedkeuring van het dienstreglement van de openbare bibliotheek en goedkeuring van het ééngemaakt dienstreglement van de bibliotheken van Bibburen.
15. Intrekking van het retributie reglement voor de bibliotheek voor de aanslagjaren 2016-2019 en vaststelling van een retributie voor de aanslagjaren 2018-2019.
16. Aanvaarding van een kosteloze grondafstand in de Rodenbachlaan.

Besloten zitting

1. Kennisname van het ontslag van Ivo Van den Bulck, gemeentesecretaris, per 1 april 2018 wegens pensionering.

Mededeling

1. GR-commissie PPS-Halle op 19 september 2017 om 18.30 uur.



Ivo Van den Bulck
gemeentesecretaris



Griet Decock
voorzitter

TOELICHTING GEMEENTERAAD 19 SEPTEMBER 2017

Voor de gemeenteraadsleden ligt het volledige bundel ter inzage in het gemeentehuis, dienst secretariaat. De gemeentesecretaris, of de door hem aangeduide ambtenaar, kan zo nodig toelichting geven bij bepaalde punten indien een gemeenteraadslid daarom verzoekt.

Openbare zitting

1. *Op verzoek van de Groen-fractie: Ondertekening Charter Werftransport.*

De VSV (Vlaamse Stichting Verkeerskunde) werkte samen met de Vlaamse overheid, de VVSG en de bouwsector het Charter Werftransport voor veilig verkeer bij bouw- en wegenwerken uit, waarmee steden en gemeenten het werfverkeer binnen de bebouwde kom en in schoolomgevingen in goede banen kunnen leiden. Het charter krijgt de steun van de Bouwunie, de Confederatie Bouw en FeMa, de beroepsvereniging voor professionele handelaren in bouwmaterialen. Het houdt o.a. in dat er in de buurt van scholen geen werftransport toegelaten is bij de begin- en einduren van de school, dat werftransport met tractoren wordt geweerd uit de bebouwde kom en nabij scholen, en dat de transporten zoveel mogelijk via de hoofdwegen gebeuren.

Gemeenten die het charter ondertekenen, verbinden er zich toe om een aanspreekpunt ter beschikking te stellen waar bouwheren en aannemers terecht kunnen met vragen. Dit aanspreekpunt zoekt samen met de aannemers naar alternatieve routes voor werftransport, waarbij schoolomgevingen en voor zover mogelijk ook schoolroutes en routes voor kwetsbare weggebruikers vermeden worden.

Groen stelt voor dat de gemeente Zoersel het Charter Werftransport ondertekent, een aanspreekpunt voor bouwheren en aannemers aanstelt en bij elke goedkeuring van een bouwvraag een kopie van het charter aan de bouwheren en aannemers bezorgt.

2. *Kennisname van het financiële rapport 2017 van de financieel beheerder.*

Artikel 165 van het gemeentedecreet stelt dat de financieel beheerder in volle onafhankelijkheid minstens eenmaal per jaar rapporteert aan de gemeenteraad en aan het schepencollege over de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole en de evolutie van de budgetten.

Artikel 94 van het gemeentedecreet stelt dat de financieel beheerder in volle onafhankelijkheid rapporteert aan de gemeenteraad en aan het schepencollege over de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole van de beslissingen van de gemeente met een budgettaire en financiële impact en over het debiteurenbeheer.

Het financiële rapport 2017 opgemaakt door de financieel beheerder wordt volgende week dinsdag 12 september bezorgd.

3. *Goedkeuring van het geactualiseerd meerjarenplan 2014-2019 van het bestuur van de eredienst van Sint-Antonius Abt.*

Het bestuur van de eredienst van Sint-Antonius Abt legt haar geactualiseerd meerjarenplan 2014-2019 ter goedkeuring aan de gemeenteraad voor.

Het geactualiseerd meerjarenplan 2014-2019 toont een exploitatietekort voor de jaren 2017 (3.640 euro), 2018 (11.372 euro) en 2019 (4.805 euro).

Dit valt voor 5/6 ten laste van de gemeente Zoersel en voor 1/6 van de gemeente Schilde.

4. *Aktename van het budget 2018 van het bestuur van de eredienst van Sint-Antonius Abt.*

Het budget 2018 van het bestuur van de eredienst Sint-Antonius Abt kwam toe bij het gemeentebestuur op 31 augustus 2017.

Op 30 augustus 2017 verleende de bisschop van Antwerpen, in zijn hoedanigheid van erkend representatief orgaan, gunstig advies over dit budget.

Het budget 2018 van de eredienst van Sint-Antonius Abt vertoont een exploitatietekort van 5.019,88 euro en een investeringstekort van 5.163 euro. De gemeenteraad neemt hier akte van.

5. *Aktename van het budget 2018 van het bestuur van de eredienst van Sint-Elisabeth Zoersel.*

Het budget 2018 van het bestuur van de eredienst Sint-Elisabeth kwam toe bij het gemeentebestuur op 4 augustus 2017. Op 30 juni 2017 verleende de bisschop van Antwerpen, in zijn hoedanigheid van erkend representatief orgaan, gunstig advies over dit budget.

Het budget 2018 van de eredienst van Sint-Elisabeth vertoont een exploitatieoverschot van 8.571,27 euro en een investeringstekort van 6.640,20 euro. De gemeenteraad neemt hier akte van.

6. ***Aktenaam van het budget 2018 van het bestuur van de eredienst van Sint-Martinus Halle.***

Het budget 2018 van het bestuur van de eredienst Sint Martinus kwam toe bij het gemeentebestuur op 4 augustus 2017. Op 30 juni 2017 verleende de bisschop van Antwerpen, in zijn hoedanigheid van erkend representatief orgaan, gunstig advies over dit budget.

Het budget 2018 van de eredienst van Sint Martinus vertoont een exploitatieoverschot van 79.005,77 euro en geen investeringstekort. De gemeenteraad neemt hier akte van.

7. ***Goedkeuring van een concessieovereenkomst met toneelkring 't Jukschot voor een prefablokaal in de Bethaniënlei.***

De gemeente Zoersel is eigenaar van het prefablokaal gelegen aan de voetbalterreinen van K.F.C. Antonia. De toneelkring 't Jukschot maakt al enige tijd gebruik van enkele lokalen van dit prefablokaal en dit op basis van het gemeentelijk retributiereglement voor het gebruik van gemeentelijke infrastructuur. Met de toneelkring werden afspraken gemaakt m.b.t. de uitvoering van noodzakelijke werken door enerzijds de gemeentelijke diensten en anderzijds de vereniging zelf. Het retributiereglement beantwoordt door het hierdoor inmiddels ontstane gedeeltelijke exclusieve gebruik door de toneelkring niet meer aan de huidige situatie. Om dit gebruik door de toneelkring te bestendigen, wordt de gemeenteraad gevraagd een concessieovereenkomst goed te keuren.

8. ***Goedkeuring van de afsprakennota 'woonprojecten' tussen de gemeente Zoersel en Igean dienstverlening.***

Igean dienstverlening heeft in het verleden in opdracht van de gemeente verschillende projecten 'betaalbaar wonen' gerealiseerd, zoals de verkavelingen 'Jukschot' en 'Het Klooster'. Hierbij werden telkens bouwpercelen verkocht aan prijzen die beduidend onder de marktprijs lagen, en waarbij de kopers dienden te voldoen aan enkele criteria, zoals in de gemeente Zoersel wonen, geen woning in eigendom hebben en een beperking van het inkomen.

Om de reeds eerder in het meerjarenplan, actieplan 'kwalitatief en betaalbaar wonen', geformuleerde beleidsdoelstellingen op een degelijke manier te kunnen realiseren, is het aangewezen voor de toekomstige ontwikkeling van projecten met Igean dienstverlening, een algemeen kader vast te leggen. Om telkens een voldoende aantal percelen tegelijk te kunnen aanbieden en alzo een voldoende grote groep van kandidaten te kunnen bereiken, dringt zich immers een clustering van projecten op. Bij het gelijktijdig aanbieden van deze (groepen van) projecten, dient er eveneens naar gestreefd te worden om op de verschillende locaties steeds dezelfde voorwaarden te kunnen aanbieden. Voorliggende afsprakennota zet hiervoor de nodige krijtlijnen uit. Op basis van deze afsprakennota zal in de toekomst per (groep van) project(en) een projectnota kunnen opgemaakt worden die kadert in een samenhangend beleid. De afsprakennota ligt hier ter goedkeuring voor.

9. ***Goedkeuring van een lastgevingsovereenkomst en projectnota met Igean dienstverlening voor de realisatie van 'De Blokskens' en 'Jukschot' als sites 'betaalbaar wonen'.***

Rekening houdend met de huidige stand van zaken van het projectgebied 'Jukschot-uitbreiding' kan de ontwikkeling van de site 'De Blokskens' hiermee samenlopen. Een clustering van beide projectgebieden zou ervoor kunnen zorgen dat de gemeente in het voorjaar 2018 een 14-tal betaalbare percelen aan haar inwoners kan aanbieden en dit, conform de eerder goedgekeurde afsprakennota, aan dezelfde voorwaarden. Om dit te bewerkstelligen werd samen met Igean dienstverlening een eerste projectnota bij de afsprakennota opgemaakt én een lastgevingsovereenkomst. Igean dienstverlening werkt sinds 1 januari 2017 bij de realisatie van projecten namelijk volgens een nieuwe werkwijze. Om te vermijden dat er bij de verkoop een meerwaardebelasting moet worden betaald, koopt en verkoopt Igean dienstverlening niet langer in eigen naam de onroerende goederen. In de lastgevingsovereenkomst geeft de gemeente aan Igean dienstverlening de bevoegdheid om in haar naam onroerende goederen te verwerven en te verkopen en alle nodige rechtshandelingen te stellen om het project te realiseren. In de projectnota wordt de opdracht omschreven en een timing en financiële raming vermeld. De projectnota voorziet een informatiemoment op het einde van dit jaar en een mogelijke verkoop van de betrokken percelen in het voorjaar 2018.

10. Definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Domein Martinus.

In het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) dat werd goedgekeurd door de Deputatie op 11 augustus 2005 werd Domein Martinus opgenomen als toeristisch perron. Het laatste decennium groeide Domein Martinus echter uit tot een succesvol hotel, conferentiecentrum en feestzaal. Deze ontwikkelingen overstijgen de ontwikkelingsperspectieven voor de toeristische perrons. Een klein gedeelte van het hoofdgebouw is gelegen in het woongebied van Halle, een gedeelte van de ontsluitingsinfrastructuur in bosgebied, maar het grootste gedeelte van het domein is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Domein Martinus moet dan ook worden beschouwd als een zonevreemd bedrijf waarvoor het gemeentebestuur een RUP kan opmaken.

Bij de actualisatie en partiële herziening van het GRS dat op 24 mei 2012 werd goedgekeurd door de Deputatie werd Domein Martinus toegevoegd aan de lijst van zonevreemde bedrijven en werd in het hoofdstuk over de gewenste ruimtelijk-economische structuur vermeld dat de problematiek rond zonevreemde bedrijven zal worden aangepakt.

Om de bestaande activiteiten te bestendigen en het bedrijf voor de toekomst een aantal ontwikkelingsperspectieven te bieden, is de opmaak van een RUP noodzakelijk.

Na het openbaar onderzoek, de behandeling van de bezwaarschriften en de advisering door de Gecoro, behoort het tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om het RUP definitief vast te stellen. Bij de definitieve vaststelling van het plan kunnen ten opzichte van het voorlopig vastgestelde plan alleen wijzigingen worden aangebracht die gebaseerd zijn op of voortvloeien uit de tijdens het openbaar onderzoek geformuleerde bezwaren en opmerkingen, of uit de adviezen, uitgebracht door de aangewezen diensten en overheden, of uit het advies van de Gecoro.

11. Intrekking van de gemeenteraadsbeslissing van 25 april 2017 tot goedkeuring van een lokaal toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen en goedkeuring van een lokaal toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen.

De gemeenteraad keurde op 25 april 2017 een lokaal toewijzingsreglement goed voor sociale huurwoningen. Na toetsing door de Vlaamse regering bleek dat dit lokaal toewijzingsreglement op een aantal vlakken best wordt aangepast. Een aangepast lokaal toewijzingsreglement ligt hier voor.

12. Principiële goedkeuring tot afschaffing van buurtweg 45 tussen Herentalsebaan en Graffendonk/De Maey

Door de aanleg van de nieuwe toegangsweg naar het kringlooppark, werd de oude verharding van buurtweg 45 uitgebroken en de bedding opgenomen bij de bedrijfsgronden van het aanpalende hoevegebouw. De gemeenteraad wordt verzocht buurtweg 45 tussen Herentalsebaan en Graffendonk/De Maey af te schaffen.

13. Intrekking van het gemeenteraadsbesluit van 24 februari 2005 tot vaststelling van het arbeidsreglement en goedkeuring van de ontwerp-tekst en bijlagen bij het arbeidsreglement voor het gemeentepersoneel.

Het huidige arbeidsreglement is niet meer aangepast aan de wijzigingen die sinds het besluit van de Vlaamse regering van 7 december 2007 werden doorgevoerd en waaruit de rechtspositieregeling voor het personeel van de lokale besturen ontstond.

Gezien de laatst aangepaste teksten rechtsgeldig zijn en de rechtspositieregeling up-to-date werd gehouden (laatste wijziging gemeenteraad 21 maart 2017), werd het arbeidsreglement niet onmiddellijk aangepast.

De inhoudelijke bijwerking van het arbeidsreglement is een wettelijke verplichting van de werkgever en bovendien is het een mogelijkheid om er een nuttig en handig, maar bondig naslagwerk van te maken voor de medewerkers.

Inhoudelijk stemmen de teksten van de rechtspositieregeling en het arbeidsreglement volledig overeen. Voorbeelden van wijzigingen:

- de wekelijkse arbeidsduur van 37,5 uur per week naar 38 uur per week
- verlofdagen gewijzigd door Besluit van de Vlaamse regering naar 33 dagen
- wijziging feestdagen: 15 november wordt paaszaterdag
- afschaffing dienstvrijstelling voor bloedgeven
- afschaffing verlof voor deeltijdse prestaties

- toevoeging onbetaald verlof als recht
De verschillende soorten verloven werden niet volledig uitgeschreven in het arbeidsreglement enkel de meest voorkomende. Voor de andere soorten verloven wordt verwezen naar de rechtspositieregeling.
- meer aandacht aan het gebruik van internet en andere communicatiemiddelen
- aanpassing teksten aan gewijzigde wetgeving vb. medische onderzoeken
- toevoeging bijlagen voor psychosociale risico's en arbeidsongevallen.

14. Intrekking van de gemeenteraadsbeslissing van 23 juni 2015 tot goedkeuring van het dienstreglement van de openbare bibliotheek en goedkeuring van het ééngemaakt dienstreglement van de bibliotheken van Bibburen.

Bibburen is een interlokale vereniging, opgericht in het voorjaar van 2015, en bestaat uit de bibliotheken van Borsbeek, Malle, Ranst, Wijnegem, Wommelgem, Zandhoven en Zoersel. Nadat Bibburen verschillende projecten realiseerde op het gebied van collectievorming en leesbevorderingsactiviteiten, besloot het beheerscomité (bestaande uit schepenen en bibliothecarissen van de deelnemende gemeenten) in 2016 om een vergelijkende studie te maken van de verschillende dienstreglementen en de mogelijkheid te onderzoeken om tot één gezamenlijk dienstreglement te komen. Omdat dit een pilootproject is krijgt het samenwerkingsverband aanzienlijke ondersteuning van de provincie Antwerpen.

Voordelen voor de bibliotheekgebruiker:

- Drempelverlagend effect: gebruikers moeten zich slechts éénmaal inschrijven
- Extra dienstverlening: gebruiker kan gratis gebruik maken van de zeven bibliotheken
- Vereenvoudiging: in alle bibliotheken gelden dezelfde regels
- Uitbreiding van de collectie: de gebruiker kan gebruik maken van zeven bibliotheekcollecties

Voordelen voor de bibliotheek:

- Gedeeld klantenbestand: potentieel voor promotie van activiteiten
- Voordelen van een gedeelde merknaam 'Bibburen'
- Vergemakkelijkt samenwerking op andere vlakken (bvb. collectie-opbouw)
- Zorgt voor bredere samenwerking en dynamiek.

15. Intrekking van het retributie reglement voor de bibliotheek voor de aanslagjaren 2016-2019 en vaststelling van een retributie voor de aanslagjaren 2018-2019.

Met het ééngemaakt dienstreglement voor de bibliotheken van de interlokale vereniging Bibburen, (Borsbeek, Malle, Ranst, Wijnegem, Wommelgem, Zandhoven en Zoersel) wordt ook de retributie voor bibliotheekdiensten zoveel mogelijk gelijkgesteld. Uitgezonderd de afdrukkosten die bij de meeste gemeenten dienstoverschrijdend zijn vastgelegd en de verkoopprijs van afgevoerde boeken zullen alle retributies vanaf 1 januari 2018 met ingang van de inwerkingtreding van het nieuwe dienstreglement worden gelijkgesteld.

16. Aanvaarding van een kosteloze grondafstand in de Rodenbachlaan.

Op 14 december 2015 werd een verkavelingsvergunning met ref. 2015/11 afgeleverd aan landmeter-expert Luc De Rop, St.-Antoniusbaan 85 in 2980 Zoersel, namens de familie Peeters. De grond die binnen de ontworpen rooilijn valt, moet worden overgedragen aan de gemeente.

Besloten zitting

1. Kennisname van het ontslag van Ivo Van den Bulck, gemeentesecretaris, per 1 april 2018 wegens pensionering.

De gemeentesecretaris deelt in zijn brief van 4 september 2017 mee dat hij op 1 april 2018 met pensioen wenst te gaan. Ivo Van den Bulck trad in dienst op 4 november 1974 en is sinds 1 juni 1988 gemeentesecretaris. De gemeenteraad is bevoegd voor de aanstelling en het ontslag van de decretale graden.