

## BIJEENROEPING VAN DE GEMEENTERAAD

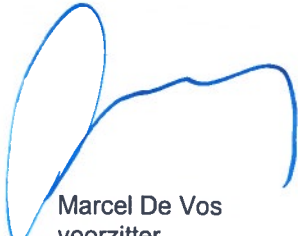
Marcel De Vos, voorzitter van de gemeenteraad, verzoekt de leden van de gemeenteraad digitaal te vergaderen via de webapplicatie ZOOM, op dinsdag 22 februari 2022 om 20.00 uur om volgende agenda te behandelen.

### *Openbare zitting*

1. Op voorstel van de Vlaams Belang-fractie: Bespreking gepland systeem 'elektrische deelwagens' met laadinfrastructuur aan het gemeentehuis.
2. Op voorstel van de Vlaams Belang-fractie: Bespreking evaluatie van afsprakennota bouwerven en werftransport.
3. Op voorstel van de Vlaams Belang-fractie: Opheldering van nieuwe elementen die aan het licht kwamen na de gemeenteraad van 25 januari 2022 betreffende de grondverontreiniging Kievitheide gelegen tussen voetbalsite Zoersel en hondenweide (oud voetbalveld).
4. Op voorstel van de h-EERLIJK ZOERSEL-fractie: Bespreking van de lessons learned van de coronacrisis en de structurele maatregelen die de gemeente Zoersel zal nemen in het postcoronatijdperk.
5. Op voorstel van de h-EERLIJK ZOERSEL- en Vlaams Belang-fractie: Beslissing tot kwijtschelding van de aangerekende retributie voor het gebruiksrecht van GFT+-containers die door IGEAN geblokkeerd werden tussen 21 november 2013 en 1 januari 2020 en waar de betrokken personen die deel uitmaken van deze aansluitpunten nadien het voorschot niet meer hebben aangevuld en niet jaarlijks van IGEAN een jaaroverzicht ontvingen zoals voorzien in het van toepassing zijnde retributiereglement.
6. Op voorstel van de h-EERLIJK ZOERSEL-fractie: Bespreking van de impact van de uitspraak van de rechtbank van eerste aanleg in Antwerpen in het dossier van de wijk Meerheide op lopende en toekomstige rioleringsdossiers.
7. Op voorstel van de Vlaams Belang-fractie: Bespreking van de deelname van Zoersel aan het project 'GoGreen 2022-2024'.
8. Kennisname van de benoeming van de burgemeester en aktenaam van de eedaflegging in handen van de voorzitter.
9. Goedkeuring van een leningsovereenkomst met Stichting Kempens Landschap.
10. Aanvaarding conventioneel recht van voorkoop op een eigendom, aangrenzend aan woonproject Lindedreef.
11. Goedkeuring van de addenda bij de kaderovereenkomst en de architectenovereenkomst voor PPS Halle voor het ontwerp en de bouw van de woonontwikkeling op de site 'Lindedreef'.
12. Goedkeuring gedeeltelijke opheffing bijzondere verkoopsvoorwaarden (BVKV) 'De Blokskens' en opstart vrije voorkoop met voorrang Zoerselaars.
13. Intrekking van het gemeenteraadsbesluit van 18 februari 2020 tot goedkeuring van het arbeidsreglement voor de personeelsleden van de scholengemeenschap in Zoersel en goedkeuring van het arbeidsreglement voor de personeelsleden van de scholengemeenschap in Zoersel.
14. Intrekking van het politiereglement voor de toepassing van Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS) van 15 december 2020 en goedkeuring van een politiereglement voor de toepassing van Gemeentelijke Administratieve Sancties (UPR Voorkempen).

15. Aanstelling van gewestelijke vaststellers gemeentelijke administratieve sancties in het kader van overtredingen met betrekking tot zwerfvuil.
16. Goedkeuring van een aanvullend politiereglement voor de invoering van een fietsstraat in Achterstraat (gedeelte), Smeestraatje, Processieweg, Begijnenstraat en Ter Beuken (gedeelte).
17. Goedkeuring van een aanvullend politiereglement voor de invoering van een jeugdwerkstraat in Heideweg tussen Lage Weg en Ketelheide.
18. Goedkeuring van een aanvullend politiereglement voor de invoering van een tractorsluis in Medelaar ter hoogte van het kruispunt met Kleine Medelaar.
19. Goedkeuring van het wegentracé voor de bijstelling van een bestaande verkaveling ter hoogte van Groenlaan 21-23-25-27.

  
Kristof Janssens  
algemeen directeur

  
Marcel De Vos  
voorzitter

# TOELICHTING GEMEENTERAAD 22 FEBRUARI 2022

Marcel De Vos, voorzitter van de gemeenteraad, verzoekt de leden van de gemeenteraad digitaal te vergaderen via de applicatie ZOOM op dinsdag 22 februari 2022 om 20.00 uur om onderstaande agenda te behandelen.

Voor de gemeenteraadsleden ligt het volledige bundel ter inzage in het gemeentehuis, dienst secretariaat. De algemeen directeur, of de door hem aangeduide ambtenaar, kan zo nodig toelichting geven bij bepaalde punten indien een gemeenteraadslid daarom verzoekt.

## Openbare zitting

1. ***Op voorstel van de Vlaams Belang-fractie: Bespreking gepland systeem 'elektrische deelwagens' met laadinfrastructuur aan het gemeentehuis.***  
Vlaams Belang Zoersel wenst meer uitleg te krijgen over de visie die de meerderheid voor ogen heeft ten aanzien van het ter beschikking stellen van elektrische deelauto's. Zo heeft Vlaams Belang Zoersel o.a. praktische vragen waar op voorhand goed over nagedacht moet worden alvorens er kan worden overgegaan tot toewijzing.
2. ***Op voorstel van de Vlaams Belang-fractie: Bespreking evaluatie van afsprakennota bouwerven en werftransport***  
Vlaams Belang Zoersel wenst meer uitleg te krijgen hoe het agendapunt van 19 december 2017 heeft bijgedragen tot meer verkeersveiligheid en welke woordelijke zaken uit de nota er na 4 jaar effectief in daadkracht werden omgezet. Aansluitend de verkregen evaluatie kunnen er mogelijk nog openstaande vragen volgen.
3. ***Op voorstel van de Vlaams Belang-fractie: Opheldering van nieuwe elementen die aan het licht kwamen na de gemeenteraad van 25 januari 2022 betreffende de grondverontreiniging Kievitheide gelegen tussen voetbalsite Zoersel en hondenweide (oud voetbalveld)***  
Na de verklaringen van de bevoegde schepen (betreffende dit onderwerp), tijdens de gemeenteraad van 25 januari 2022, werden bijkomende vragen gesteld door Vlaams Belang Zoersel. Hieruit blijkt dat er nieuwe elementen zijn die in tegenstrijd zijn met eerdere uitspraken van de bevoegde schepen. Met een bespreking van deze elementen wenst Vlaams Belang Zoersel opheldering te krijgen.
4. ***Op voorstel van de h-EERLIJK ZOERSEL-fractie: Bespreking van de lessons learned van de coronacrisis en de structurele maatregelen die de gemeente Zoersel zal nemen in het postcoronatijdperk.***  
Momenteel zitten we op het einde van de vijfde coronagolf, een golf die we na eerdere golven niet meer mogelijk achtten. Hoewel we ons steeds beter wapenen tegen het virus, groeit het besef dat we zullen moeten leren omgaan met varianten, andere virussen, enz. en dat we na de coronacrisis niet gewoon zullen kunnen overgaan tot 'business as usual'. De tijdelijke oplossingen die werden uitgedacht in eerdere golven dienen daarom omgezet te worden in een structurele aanpak, zo is het bv. door de hoge energiefactuur niet wenselijk te blijven vast houden aan het open laten staan van ramen in de winter, terwijl er andere oplossingen voor handen zijn. h-EERLIJK ZOERSEL wenst een bespreking van de lessons learned uit de coronacrisis en de voorziene structurele maatregelen die de gemeente Zoersel zal nemen in het postcorona-tijdperk, zodat alle raadsleden zich uit eerste hand kunnen informeren en hun inbreng kunnen doen.
5. ***Op voorstel van de h-EERLIJK ZOERSEL- en Vlaams Belang-fractie: Beslissing tot kwijtschelding van de aangerekende retributie voor het gebruiksrecht van GFT+-containers die door IGEAN geblokkeerd werden tussen 21 november 2013 en 1 januari 2020 en waar de betrokken personen die deel uitmaken van deze aansluitpunten nadien het voorschot niet meer hebben aangevuld en niet jaarlijks van IGEAN een jaaroverzicht ontvingen zoals voorzien in het van toepassing zijnde retributiereglement.***  
Een overheid dient te allen tijde een goed huisvaderbeleid te voeren. Retributiereglementen dienen dan ook correct te worden nageleefd. Wanneer een retributiereglement, in dit geval voor het gebruik van een GFT+-container, stelde dat de inning van een retributie gebeurt via een

voorschotsysteem is het niet correct dat Zoerselaars jaren later plots een afrekening krijgen. Bovendien stelde het retributiereglement dat elk aansluitpunt jaarlijks een overzicht zou ontvangen van het reële gebruik van de dienstverlening. Dit gebeurde niet consequent voor elk aansluitpunt. Bovendien werd noch in de betalingsuitnodiging, noch in de wanbetalersbrief vermeld dat de kosten van het gebruiksrecht zouden blijven oplopen wanneer het saldo niet aangevuld zou worden.

Een correcte uitvoering door IGEAN had ervoor kunnen zorgen dat burgers hetzij wanneer hun 'voorschot' onder de drempelwaarde dook, hetzij wanneer ze het jaarlijkse overzicht ontvingen, op dat moment hun container hadden kunnen opzeggen om de bijhorende kosten uit te sparen. Door het jarenlange niet voldoen aan de voorwaarden van het reglement door IGEAN worden burgers nu nodeloos op kosten gejaagd omdat ze kosten moeten betalen voor een gebruiksrecht, hoewel hun container door IGEAN was geblokkeerd

**6. *Op voorstel van de h-EERLIJK ZOERSEL-fractie: Bespreking van de impact van de uitspraak van de rechtbank van eerste aanleg in Antwerpen in het dossier van de wijk Meerheide op lopende en toekomstige rioleringsdossiers.***

De gemeente Zoersel verwacht in rioleringsdossiers dat eigenaars kosteloos of onder de marktprijs afstand doen van een deel van hun perceel om de werkzaamheden optimaal te laten verlopen. Recent oordeelde de Rechtbank van Eerste Aanleg in Antwerpen dat dit tegen de grondwet en de doelstellingen van het onteigeningsdecreet ingaat. Eigenaars dienen vergoed te worden voor het verlies van hun eigendomsrecht.

Deze uitspraak heeft mogelijk verstrekende gevolgen voor lopende en toekomstige rioleringsdossiers. h-EERLIJK ZOERSEL wenst een bespreking van deze problematiek op de gemeenteraad, zodat alle raadsleden zich uit eerste hand kunnen informeren en hun inbreng kunnen doen.

**7. *Op voorstel van de Vlaams Belang-fractie: Bespreking van de deelname van Zoersel aan het project 'GoGreen 2022-2024'***

Vlaams Belang Zoersel wenst meer informatie te krijgen over het project, de partners, de rol van de gemeente Zoersel, de besteding van de budgetten, de verwachte inspanningen van de administratie,...

**8. *Kennisname van de benoeming van de burgemeester en aktenaam van de eedaflegging in handen van de voorzitter***

Op 30 september 2021 legde de aangewezen burgemeester, Liesbeth Verstreken, de eed af als aangewezen burgemeester in handen van de gemeenteraadsvoorzitter.

Op 18 januari 2022 benoemde Bart Somers, Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke kansen Liesbeth Verstreken als burgemeester. Zij legde vervolgens de eed af als benoemd burgemeester in handen van de voorzitter van de gemeenteraad op 10 februari 2022.

**9. *Goedkeuring van een leningsovereenkomst met Stichting Kempens Landschap***

Aan Stichting Kempens Landschap, waarvan de gemeente Zoersel lid is, werd vanuit de Vlaamse overheid een subsidie toegekend voor éénmalige inrichtingswerken van het aangeplante Dwergenbos. Deze inrichtingswerken hebben tot doel de sociale functie van het terrein te bevorderen.

Voor de realisatie van het project in 2022 is een prefinanciering noodzakelijk vanuit de gemeente. Deze prefinanciering kan gebeuren via een leningsovereenkomst tussen gemeente Zoersel en Stichting Kempens Landschap voor een bedrag van 18.270 euro. Het leningsbedrag is opgenomen in het huidige meerjarenplan. Voorliggende leningsovereenkomst heeft tot doel deze voorfinanciering formeel te regelen.

**10. *Aanvaarding conventioneel recht van voorkoop op een eigendom, aangrenzend aan woonproject Lindedreef***

Op de site Lindedreef wordt momenteel samen met Groep Van Roey nv de realisatie van een woonontwikkeling voorzien. Met het oog op een mogelijke toekomstige uitbreiding van dit project werden de achterliggende aangrenzende eigenaars bereid gevonden om Zoersel een recht

van voorkoop te verlenen. De hiervoor vereiste akte wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

**11. *Goedkeuring van de addenda bij de kaderovereenkomst en de architectenovereenkomst voor PPS Halle voor het ontwerp en de bouw van de woonontwikkeling op de site 'Lindedreef'.***

In uitvoering van artikel 21 van de PPS-overeenkomst werd met het team NV Van Roey verder onderhandeld over de andere deelprojecten van de PPS Halle. Inmiddels kon met het team NV Van Roey een overeenkomst bereikt worden over de realisatie van het Deelproject Lindedreef. Dit Deelproject heeft betrekking op de woonontwikkeling op de site van de voormalige vestiging van de gemeentelijke basisschool Pierenbos en de huidige zaal Sint-Maarten. Op deze site werd door Groep Van Roey NV van bij aanvang een woonontwikkeling voorzien. Hiervoor werd door Groep Van Roey NV een kandidatuur ingediend voor de deelname aan de CBO 2018. Inmiddels werd het project 'Lindedreef' op 13 november 2019 toegelaten tot fase 3 van deze CBO. Fase 3 is de onderhandelingsfase met de SHM De Voorkempen zelf. In deze fase wordt het uitvoeringsdossier verder uitgewerkt en zullen de nodige vergunningen moeten aangevraagd worden. Om deze dossiers verder te kunnen afwerken, dient Groep Van Roey nv met Zoersel een akkoord te bereiken over de realisatie van deze volledige site en dan voornamelijk de realisatie van de woningen en de publieke ruimte. Op vraag van de gemeente Zoersel werd gezocht naar een evenwichtige mix tussen sociale en private woningen, thans respectievelijk 11 en 13. Zoersel streeft hierbij naar een stapsgewijs aanbod van de private woningen door Groep Van Roey nv, waarbij een luik 'betaalbaar wonen' geïncorporeerd wordt in het project en tevens een winstdeling werd onderhandeld met Groep Van Roey nv bij een beter verkoopresultaat van de resterende wooneenheden. In het dossier van de omgevingsgunning zal tevens een 'deelwagen'-punt geïntegreerd worden aangrenzend aan deze site langsheen Lindedreef.

De voor de realisatie van deze nieuwe woonontwikkeling met het team Van Roey gemaakte afspraken werden, in uitvoering van artikel 21 van de PPS-overeenkomst, vastgelegd in bij-akten bij de initiële PPS-overeenkomst en Architectenovereenkomst. Deze overeenkomsten worden aan de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd.

**12. *Goedkeuring gedeeltelijke opheffing bijzondere verkoopsvoorwaarden (BVKV) 'De Blokskens' en opstart vrije voorkoop met voorrang Zoerselaars***

Om verkaveling De Blokskens te realiseren binnen 'betaalbaar wonen' heeft IGEAN met toepassing van de eerder door de gemeenteraad goedgekeurde bijzondere verkoopsvoorwaarden een procedure gevoerd tot het toewijzen van de betrokken loten. Hierbij werden op 29 november 2021 de loten 1 en 4 toegewezen en de beloften van aankoop ondertekend. Op 20 december 2021 besloot het college van burgemeester en schepenen tot de opstart van een tweede, vrije, verkoopronde op basis van artikel 3E van de goedgekeurde bijzondere verkoopsvoorwaarden. Tot op heden dienden zich na deze tweede oproep nog geen nieuwe kandidaten aan. Volgens de bepalingen van het bestek voor de selectie van het bouwteam wordt er vier maanden na de toewijstronde, in casu eind maart 2022, aan nv Bouwprojecten Cogghe een recht van opstal verleend voor de drie resterende loten, waarbij de bijzondere verkoopsvoorwaarden niet meer van toepassing zijn. Rekening houdend met het resultaat van de eerste verkoopronde en de beperkte tijd die de gemeente Zoersel en Igean nog rest vooraleer Cogghe de volledige commerciële vrijheid tot verkoop zal verkrijgen, werd met hen onderhandeld met het oog op een voorrangsregeling voor Zoerselaars. Hierbij werd Cogghe bereid gevonden om, in afwijking van de bepalingen van het bestek, de Zoerselaars vooralsnog een voorkeurbehandeling te geven bij de verkoop van de loten 2, 3 en 5. Ze zijn namelijk bereid gevonden om in ruil voor de één maand vroeger startende commerciële vrijheid, de eerste drie maanden nog voorrang te geven aan kopers die in de gemeente Zoersel wonen, gewoond hebben of werken. Aan de gemeenteraad wordt deze alternatieve verkoopprocedure thans ter goedkeuring voorgelegd.

**13. *Intrekking van het gemeenteraadsbesluit van 18 februari 2020 tot goedkeuring van het arbeidsreglement voor de personeelsleden van de scholengemeenschap in Zoersel en goedkeuring van het arbeidsreglement voor de personeelsleden van de scholengemeenschap in Zoersel.***

Omwille van wijzigingen in het decreet rechtspositie voor het onderwijs inzake de herziening van de evaluatieprocedure en de impact van het evaluatieresultaat op benoeming en ontslag moet het arbeidsreglement worden gewijzigd. Zo wordt er in het voorliggende reglement verwezen naar

het evaluatiereglement als bijlage van het arbeidsreglement en beschrijft het arbeidsreglement het nieuwe concept van functiebeschrijving alsook de instellingsgebonden opdrachten. Daarnaast wordt de naam van het overlegorgaan met de vakorganisaties gewijzigd en de opdracht ervan duidelijker omschreven. Tot slot krijgen de bepalingen rond de verwerking van persoonsgegevens een koppeling aan het ambt uitgeoefend in de school. Het afzonderlijk bijzonder comité (ABC) heeft op 22 december 2021 ingestemd met de voorgestelde aanvullingen en wijzigingen. Gezien de omvang van de aanvullingen en wijzigingen is het beter om het arbeidsreglement (versie februari 2020) in te trekken en een nieuwe gecoördineerde tekst als arbeidsreglement (versie februari 2022) ter goedkeuring aan de gemeenteraad voor te leggen.

**14. *Intrekking van het politiereglement voor de toepassing van Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS) van 15 december 2020 en goedkeuring van een politiereglement voor de toepassing van Gemeentelijke Administratieve Sancties (UPR Voorkempen).***

De wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties wijzigde de wet van 13 mei 1999 tot invoering van gemeentelijke administratieve sancties.

Het politiereglement voor de toepassing van gemeentelijke administratieve sancties, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 15 maart 2016, dient aangepast aan nieuwe noden. Dit resulteerde in de opmaak van een nieuw UPR Voorkempen.

Igean milieu en veiligheid maakte hiervoor een ontwerp op. Dit ontwerp werd besproken in het politiecollege en in de schepencolleges van de vier betrokken gemeenten en vervolgens voor advies voorgelegd aan de jeugdraden. De jeugdraad van 7 oktober 2021 gaf hierover een positief advies.

Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad dit politiereglement goed te keuren.

**15. *Aanstelling van gewestelijke vaststellers gemeentelijke administratieve sancties in het kader van overtredingen met betrekking tot zwerfvuil***

In de strijd tegen zwerfvuil is de Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij OVAM afgelopen najaar gestart met een project rond het inzetten van 30 handhavers zwerfvuil om lokale besturen te ondersteunen in de handhaving op zwerfvuil. Het project loopt tot midden 2024 en is gratis. De handhavers zwerfvuil zullen optreden als GAS-vaststeller in samenwerking met de gemeente en de lokale politie en op basis van de bepalingen opgenomen in het GAS-reglement goedgekeurd door de gemeenteraad. Aan de gemeenteraad wordt de aanstelling van deze GAS-vaststellers zwerfvuil ter goedkeuring voorgelegd.

**16. *Goedkeuring van een aanvullend politiereglement voor de invoering van een fietsstraat in Achterstraat (gedeelte), Smeestraatje, Processieweg, Begijnenstraat en Ter Beuken (gedeelte).***

Naar aanleiding van verschillende meldingen over verkeersonveilige situaties in de Achterstraat over snelheid, sluipverkeer en gevaarlijke situaties voor fietsers ter hoogte van de asverschuivingen, werden op 5 en 12 oktober 2021 bewonersvergaderingen georganiseerd met inwoners van de Achterstraat en op 16 november 2021 met inwoners van de zijstraten Begijnenstraat en Processieweg. Tijdens deze vergaderingen bevestigden de aanwezigen de verkeersonveilige situaties, voornamelijk voor fietsers. Een ruime meerderheid van hen was voorstander om de Achterstraat in te richten als fietsstraat. Ook tijdens een overleg met de directies van de betrokken basisscholen en een overleg met de betrokken handelaars kwam de fietsstraat als gepaste oplossing naar voren.

De Achterstraat werd in het mobiliteitsplan opgenomen als een ontsluitingsweg voor de achterliggende woonwijk. In de straat geldt een snelheidsbeperking van 50 km/u, behalve in de twee schoolomgevingen waar een (vaste) zone 30 werd ingesteld. De straat zelf werd begin jaren '90 in het kader van rioleringswerken uitgerust als een zone 30. De Achterstraat heeft naast twee scholen tevens gemeenschapsvoorzieningen, waar heel wat inwoners met de fiets naartoe rijden. Van de rotonde aan de Medelaar tot Ter Beuken heeft de Achterstraat een vrijliggend fietspad. Van Ter Beuken tot de Liersebaan is er een fietssuggestiestrook in de vorm van rode klinkers langs beide zijden van de straat, waarvan de kleur sterk vervaagd is.

Met dit ontwerp van reglement worden de Achterstraat van aan de Klaprooslaan tot aan het kruispunt met Ter Beuken, alsook de Begijnenstraat, Smeestraatje en Processieweg tussen Achterstraat en Handelslei en een gedeelte van Ter Beuken tussen het kruispunt met de Achterstraat en de schoolingang van de gemeentelijke basisschool Beuk & Noot ingericht en omgevormd als fietsstraten.

**17. *Goedkeuring van een aanvullend politiereglement voor de invoering van een jeugdwerkstraat in Heideweg tussen Lage Weg en Ketelheide.***

Op vraag van scouts Halle besloot het college van burgemeester en schepenen, na het organiseren van een bewonersvergadering, op 2 augustus 2021 om bij wijze van proefopstelling een jeugdwerkstraat in te richten op de Heideweg tussen de kruispunten met Lage Weg en Ketelheide. Dit houdt in dat bij het begin en einde van de activiteiten van de scouts (op zondag tussen 9.00 en 9.30 uur en tussen 12.00 en 12.15 uur of 16.30 en 16.45 uur) en Akabe (elke twee weken op zaterdag tussen 13.00 en 13.30 uur en tussen 16.30 en 17.15 uur) de Heideweg tussen Lage Weg en Ketelheide verboden is voor alle gemotoriseerd verkeer, met uitzondering van uitrijdend verkeer van bewoners van de Heideweg, weliswaar aan een trage snelheid en rekening houdend met voetgangers en fietsers en prioritaire voertuigen die voor een opdracht ter plaatse moeten zijn. De proefopstelling loopt van 1 september 2021 tot en met 28 februari 2022.

Op 3 januari 2022 werd een bewonersbrief verstuurd om een evaluatie te houden. Iedereen gaf aan dat de jeugdwerkstraat voor een verhoogde verkeersveiligheid zorgt. De scouts zijn zelf ook positief over de jeugdwerkstraat en wensen deze te behouden.

**18. *Goedkeuring van een aanvullend politiereglement voor de invoering van een tractorsluis in Medelaar ter hoogte van het kruispunt met Kleine Medelaar.***

Op 7 juni 2021 besliste het college van burgemeester en schepenen, na het organiseren van een bewonersvergadering, om bij wijze van proefopstelling een tractorsluis in te richten op de Medelaar net voor het kruispunt met Kleine Medelaar en dit van 23 augustus 2021 tot en met 28 februari 2022. De aanleiding was het onmogelijk maken van sluipverkeer in Medelaar (vanaf Melkweg tot Kwadestraat) en Kleine Medelaar, waar enkel plaatselijk verkeer is toegelaten. Er werd gekozen voor een tractorsluis omwille van de aanwezige agrarische activiteiten.

In het mobiliteitsplan werd de Medelaar tussen de kruispunten Melkweg en Kwadestraat aangeduid als een woonstraat. Daarnaast is dit gedeelte van de Medelaar onderdeel van het lokaal fietsnetwerk.

Uit evaluatie bleek dat 76 % van de bewoners vond dat de tractorsluis de verkeersveiligheid verhoogt, 14 % gaf aan dat de verkeersveiligheid identiek was gebleven en 10 % gaf aan dat de verkeersveiligheid was verminderd.

**19. *Goedkeuring van het wegentracé voor de bijstelling van een bestaande verkaveling ter hoogte van Groenlaan 21-23-25-27***

Er werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor de bijstelling van een bestaande verkaveling 2013/3 van 10 juni 2013 voor wat betreft de samenvoeging van loten 2 en 3 voor een cohousingproject met 4 woongelegenheden ter hoogte van Groenlaan 21-23-25-27, kadastraal gekend als 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie A nrs. 545C en 545B, gelegen in woongebied. Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ingediend die handelen over het wegtracé. De gemeenteraad wordt gevraagd om het voorziene wegentracé met de voorgestelde rooilijn ter hoogte van de betrokken percelen goed te keuren.

