

NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

ZITTING VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN OP 21 mei 2019.

AANWEZIG :

voorzitter: Marcel De Vos

burgemeester: Liesbeth Verstreken

vast bureau: Danny Van de Velde, Marc De Cordt, Koen Paredaens, Olivier Rul, Michaël Heyvaert, Cindy Van Paesschen

ocmw-raadsleden: Katrien Schryvers, Luc Kennis, Jos Van Dongen, Roel Van Elsacker, Jos Vekemans, Rita Laureyssens, Jan De Prins, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Wouter Bollansée, Jan Van Melkebeek, Alex Verbergt, Tom Sleenwaert, Maxim Van den Bossche, Steven Laureyssens, Katrien Seynaeve, Karin Verbiest, Charlotte Vercruyssen, Elke Sels

algemeen directeur: Kristof Janssens

verontschuldigd : raadslid Jan Van Melkebeek

Punt A.1: Intrekking van de raadsbeslissing van 18 december 2014 tot goedkeuring van een reglement voor tussenkomst van huur en huurwaarborg en goedkeuring van een reglement voor tussenkomst van huur en huurwaarborg.

MOTIVERING

Feiten en context

De huurprijzen in regio Zoersel zijn vrij hoog waardoor het voor mensen met een beperkt inkomen moeilijk is om een voor hen betaalbare huurwoning te vinden. Het aanbod sociale woningen is beperkt.

De maximumbedragen van de tussenkomsten die het ocmw verleent in huur en huurwaarborg, werden sinds 2014 niet meer geïndexeerd. De huurwetgeving bepaalt dat de verhuurder vanaf 1 januari 2019 maximum drie maanden huurwaarborg mag vragen in plaats van maximum twee.

Juridische grond

- het besluit van de Raad voor maatschappelijk welzijn van 18 december 2014 i.v.m. huurtoelagen
- de Organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de ocmw's, artikel 57
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 77 inzake de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn en artikel 113 inzake de bevoegdheid van het bijzonder comité sociale dienst
- het Vlaams woninghuurdecreet van 9 november 2018

Argumentatie

Om de financieel zwakkere huurders de mogelijkheid te geven om toch een behoorlijke woning te huren, is het nodig om de maximum bedragen van de tussenkomst in huur en huurwaarborg aan te passen.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

Alle huurtoelagen verstrekt door het ocmw Zoersel worden berekend volgens de hiernavolgende bepalingen

1.1 Verhoging van de basisbedragen maximum huur en huurwaarborg

	<u>max. huur</u>	<u>max. huurwaarborg</u>
woning met één slaapkamer:	515	1545 EUR
woning met twee slaapkamers	570	1710 EUR
woning met drie en meer slaapkamers:	650	1950 EUR

1.2 Jaarlijks per 1 januari wordt het bedrag “maximum huur “aangepast aan de index die van toepassing is op de huurwetgeving . Het bedrag van 01/2019 geldt als basis.

Afronding gebeurt als volgt: Het bedrag wordt afgerond naar het volgende geheel getal eindigend op 5 of 0.

1.3 Berekeningswijze:

De cliënt betaalt een eigen bijdrage in de huurprijs van minstens 30% van zijn maandelijks inkomen. Het inkomen wordt in de berekening van de 30% eigen bijdrage in huur verhoogd met 40% van het basisbedrag en de sociale toeslag van het groeppakket.

Als inkomen worden alle maandelijks wederkerende inkomsten van alle feitelijke inwonende personen in aanmerking genomen.

De maandelijkse tussenkomst in huur van het ocmw wordt vervolgens berekend door de eigen bijdrage af te trekken van de maximumhuurprijs zoals vermeld in 1.1, verminderd met de helft van het verschil tussen het netto-inkomen (zonder basisbedrag en sociale toeslag van het groeppakket) en het bedrag van het leefloon.

Geniet de cliënt van een Vlaamse huurpremie of huursubsidie wordt ook deze afgetrokken van de huurtussenkomst

1.4 Principes toegepast in de toekenning

- **Geen automatische toekenning:** individuele toekenning na sociaal onderzoek en advies van sociale dienst; beperkt in tijd: max. 12 maanden - wordt daarna als herziening op het bijzonder comité voor de sociale dienst gebracht;
- **Specifieke voorwaarde** - na advies maatschappelijk assistent(e) inschrijving bij sociale huisvesting / actief meewerken aan verbeteren situatie / aanbod van arbeidstrajectbegeleiding / budgetbeheer
- Bij toewijzing van een sociale woning door een Sociale Huisvestingsmaatschappij is er geen recht meer op een tussenkomst in huur
- Huurpremie en huursubsidie van Wonen Vlaanderen worden steeds in mindering gebracht van onze tussenkomst
- Er wordt rekening gehouden met alle netto-inkomsten + **40% van het basisbedrag en de sociale toeslag van het groeppakket**
- **30 %** van dit inkomen dient minimum aangewend te worden als **eigen bijdrage** in de huur
- Helft van het inkomen boven het bedrag van het leefloon wordt afgetrokken van de tussenkomst.
- De huurtussenkomst is maximum het verschil tussen de eigen bijdrage en de maximumhuurbedragen zoals bepaald in 1.1.;
- Lopende toekenningen behouden de huidige tussenkomst tot herziening van hun dossier
- Huurders van het Sociaal Verhuurkantoor blijven in aanmerking komen

Artikel 2:

Bij wijze van overgangsmaatregel blijven de huurbijdragen berekend volgens het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 8 december 2014 tot herziening van het dossier en een andersluidende herziening door de raad voor maatschappelijk welzijn.

Artikel 3:

De toegekende huurtoelage kan jaarlijks herzien worden of bij elke wijziging in sociaal of financiële toestand. In behartigenswaardige gevallen kan het bijzonder comité voor de sociale dienst op basis van het sociaal financieel onderzoek van dit besluit afwijken in de toekenning en vastlegging van de huurtoelage.

Artikel 4:

Bij elke toekenning van een huurwaarborg door het ocmw wordt ook een aanvraag voor een huurwaarborglening ingediend bij het Vlaams Woningfonds. Bij toekenning wordt deze tussenkomst rechtstreeks ingevorderd via het Vlaams Woningfonds.

Artikel 5:

Een kopie van dit besluit zal worden bezorgd aan de financiële dienst en aan de sociale dienst.

Punt A.2: Intrekking van de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 19 november 2015 houdende aanpassing van het huishoudelijk reglement zoals goedgekeurd door de raad voor maatschappelijk welzijn van 15 oktober 2015: aanpassing van artikel 38.1 punt 2 inzake de voorwaarden voor de toekenning van eretiteln en goedkeuring van het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn.

MOTIVERING

Feiten en context

De artikelen 74 en 76 van het decreet lokaal bestuur stellen dat de raad voor maatschappelijk welzijn een huishoudelijk reglement vaststelt.

Juridische grond:

- de artikelen 74 en 76 van het decreet lokaal bestuur

- de raadsbeslissing van 19 november 2015 houdende aanpassing van het huishoudelijk reglement zoals goedgekeurd door de raad voor maatschappelijk welzijn van 15 oktober 2015 m.b.t. aanpassing van artikel 38.1 punt 2 inzake de voorwaarden voor de toekenning van eretitels

Argumentatie:

Het is aangewezen een huishoudelijk reglement goed te keuren.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De raadsbeslissing van 19 november 2015 houdende aanpassing van het huishoudelijk reglement zoals goedgekeurd door de raad voor maatschappelijk welzijn van 15 oktober 2015 m.b.t. aanpassing van artikel 38.1 punt 2 inzake de voorwaarden voor de toekenning van eretitels wordt ingetrokken.

Artikel 2:

Het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn, dat gehecht is aan dit besluit en er integraal deel van uitmaakt, wordt goedgekeurd.

Artikel 3: kopie aan

dienst	kennisname	voor archief	voor beheer
secretariaat		X	X
financieel directeur	X		
communicatiedienst	X		

Punt A.3: Goedkeuring van een klachtenreglement.

Dit punt wordt verdaagd.

Punten A.4 en A.5: Aanduiding van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van het OFP Provant.

De ocmw-raad;

Gelet op het decreet lokaal bestuur, in het bijzonder de artikelen 77 en 78 inzake de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de raadsbeslissing van 16 mei 2012 waarbij het ocmw instapte in het OFP Provant, Organisme voor de Financiering van de Pensioenen van de contractuele medewerkers van de publieke werkgevers in de provincie Antwerpen;

Gelet op artikel 10 van de statuten van het OFP Provant dat stelt dat, met uitzondering van het provinciebestuur, alle leden één vaste vertegenwoordiger afvaardigen in de Algemene Vergadering; Overwegende dat naar aanleiding van de vernieuwing van de ocmw-raad de vertegenwoordiging van het ocmw moet vernieuwd worden;

Gelet op het voorstel van het vast bureau om schepen van personeel, Cindy Van Paesschen, aan te duiden als vertegenwoordiger met burgemeester Liesbeth Verstreken als haar plaatsvervanger;

Na beraadslaging;

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

Schepen van personeel, Cindy Van Paesschen, wordt aangewezen als vaste vertegenwoordiger van het ocmw voor de Algemene Vergadering van het OFP Provant.

Artikel 2

Burgemeester Liesbeth Verstreken wordt aangewezen als plaatsvervangend vertegenwoordiger van het ocmw voor de Algemene Vergadering van het OFP Provant.

Artikel 3:

Het vast bureau wordt gelast met de uitvoering van deze beslissing en zal er onverwijld een afschrift van bezorgen aan het OFP Provant, Koningin Elisabethlei 22 in 2018 Antwerpen.

Mededeling:

1. jaarverslag klachten ocmw 2018 (geen klachten)

Omdat er voor het einde van de zitting door de raadsleden geen opmerkingen werden gemaakt over het verslag van de vorige zitting, wordt het goedgekeurd en ondertekend door de voorzitter en de algemeen directeur.

Na afhandeling van de agenda sluit de voorzitter de zitting om 0.50 uur.

Kristof Janssens
algemeen directeur

Marcel De Vos
voorzitter