

agenda

gemeenteraad van 20 oktober 2026

AGENDA

001 notulen 22 september 2026 - goedkeuring

De ontwerpnotulen van de vorige zitting worden ter goedkeuring voorgelegd aan de raadsleden.

002 lastgevingsovereenkomst met IGEAN dienstverlening en programmanota voor een woonontwikkeling voor loten 2 en 3 van site Watermolen - goedkeuring

In 2007 en 2014 verwierf IGEAN dienstverlening in opdracht van de gemeente, een aantal percelen grond aan de Pannenhuisstraat en Watermolen in Halle-Dorp. De percelen zijn gelegen in woongebied en door de verwerving van deze percelen hield het gemeentebestuur de regie in handen voor een toekomstige woonontwikkeling. De gemeente wenst de gronden aan Watermolen en de Pannenhuisstraat te ontwikkelen voor woningbouw in de vorm van gesloten en halfopen bebouwing.

Lot 1 wordt via een CBO-procedure ontwikkeld voor sociale huisvesting en bevat indicatief 17 kavels. Hiervoor keurde de gemeenteraad in juni 2026 reeds een samenwerkingsovereenkomst met groep Van Roey goed.

Voor loten 2 en 3 zijn samen 65 bouwkavels voorzien, waarbij lot 2 gericht is op betaalbaar wonen. De ontwikkeling houdt rekening met groen, het bestaande bos en verbindingen voor fietsers en voetgangers.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om IGEAN dienstverlening de volledige ontwikkeling van loten 2 en 3 toe te vertrouwen. IGEAN staat dan in voor het ontwerp, de vergunningen, het bouwrijp maken, de aanleg van wegen, riolering en groen en de latere verkoop van de bouwkavels. Hiervoor moeten de lastgevingsovereenkomst en programmanota worden goedgekeurd.

003 reglement betreffende de organisatie van ambulante activiteiten op de openbare markt - goedkeuring nieuw reglement

Het bestaande marktreglement dateert van 2010 en is gebaseerd op regelgeving die intussen grondig werd gewijzigd. De federale wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten en de bijhorende uitvoeringsbesluiten zijn in de voorbije jaren hervormd. Daarbij werd onder meer de voorafgaande machtiging voor het uitoefenen van ambulante en kermisactiviteiten afgeschaft, met inwerkingtreding op 1 april 2024. Deze evoluties maken een actualisering van het gemeentelijk marktreglement noodzakelijk.

Het nieuwe reglement stemt het gemeentelijk beleid inzake de openbare markt af op de geldende regelgeving en verduidelijkt de toepasselijke begrippen en procedures. Het reglement regelt niet alleen de openbare markt in strikte zin, maar ook de organisatie, waaronder de toewijzing en het beheer van standplaatsen, de openings- en sluitingsuren, de veiligheidsvoorschriften en de handhaving. Het nieuwe reglement beoogt een veilige, ordelijke en kwalitatieve organisatie van de openbare markt met respect voor de leefbaarheid en veiligheid op het openbaar domein.

004 aanvullend politiereglement voor de maandelijkse markt - goedkeuring

Het reglement voor de maandelijkse markt wordt herzien. Het huidige reglement regelt de ambulante handel en de verkeersmaatregelen die nodig zijn om de markt te organiseren. Gezien dit verschillende wetgevingen zijn, lijkt het juridisch correcter de verkeersmaatregelen uit het reglement van de maandelijkse markt te halen en op te nemen in een aanvullend reglement voor verkeersmaatregelen. Beide reglementen moeten wel samen bekeken worden waardoor er in beide reglementen naar het andere reglement verwezen wordt.

005 retributie op het plaatsrecht op de markt en het gebruik van elektriciteit - goedkeuring

De gemeenteraad keurt een nieuw retributiereglement goed voor het innemen van standplaatsen en het gebruik van elektriciteit op de openbare markt vanaf 1 januari 2027, met aangepaste tarieven voor abonneementhouders en losse standhouders.

006 subsidiereglement sociale economie - Aanvullende Lokale Diensten (ALD) - goedkeuring

De gemeente Zoersel ondersteunde de voorbije jaren reeds organisaties die een aanvullend lokaal dienstenaanbod realiseerden. De middelen werden daarbij verdeeld op basis van het aantal VTE dat de betrokken organisaties voor het lokale dienstenaanbod inzetten.

Met het ontwerp van subsidiereglement dat nu ter goedkeuring op de gemeenteraad voorligt, wil de gemeente deze ondersteuning vanaf 2026 op een transparante en uniforme wijze voortzetten. Het reglement bepaalt welke ondernemingen en organisaties in aanmerking komen, aan welke voorwaarden zij moeten voldoen, op welke wijze de beschikbare subsidie wordt verdeeld en welke aanvraag-, controle- en uitbetalingsprocedure wordt gevolgd. De subsidie wordt verdeeld op basis van het aantal VTE dat elke in aanmerking komende onderneming inzet voor aanvullende lokale diensten in Zoersel.

007 erkennings- en subsidiereglement buurtcomités - goedkeuring

Het nieuwe erkennings- en subsidiereglement buurtcomités wil de ondersteuning van buurtcomités versterken. Buurtcomités zullen extra financiële ondersteuning krijgen op basis van hun werking en de grootte van hun buurt. De middelen die voordien bestemd waren voor wijkbudgetten worden voortaan ingezet voor de versterking van buurtcomités en kleinschalige initiatieven rond ontmoeting, zorg, gezondheid, vergroening, netheid en betrokkenheid.

008 reglement voor de erkenning en subsidiëring van evenementenspeerpunctacties - aanpassing

Het reglement voor evenementenspeerpunctacties wordt aangepast zodat ook erkende buurtcomités van deze ondersteuning gebruik kunnen maken. Daarnaast wordt bepaald dat een evenement in principe in Zoersel plaatsvindt, met een mogelijke uitzondering voor uitzonderlijk grote of bijzondere evenementen waarvoor in Zoersel geen geschikte infrastructuur beschikbaar is.

009 goedkeuring jaarrekening 2025 AGB Zoersel - mededeling

010 goedkeuring jaarrekening 2025 gemeente en ocmw - mededeling