gemeente & ocmw Zoersel
administratief centrum
Handelslei 167, 2980 Zoersel
03 2980 0 00
gemeente@zoersel.be
www.zoersel.be

uittreksel uit de notulen

gemeenteraad van 22 september 2026

■ *aanwezig*

voorzitter	Lukas Kint
burgemeester	Katrien Schryvers
schepenen	Danny Van de Velde, Luc Kennis, Karin Verbiest, Jan De Prins, Lander Van Steen, Liesbeth Verstreken
raadsleden	Michaël Heyvaert, Marc De Cordt, Wouter Bollansée, Tom Sleeuwaert, Mai Wouters, Luc Joris, Marina Kienen, Tine Van den Bulck, Stephanie Van Dyck, Arne Laurijssen, Yeltser Verheyen, Pieter Van Ginkel, Walda Van Onckelen, Arne Bastiaensen, Kurt Janssens, Niels Geys, Ben Tirions, Steven Van der Auwera
algemeen directeur	Kristof Janssens

retributiereglement voor het gebruik van gemeentelijke infrastructuur - aanpassing

feiten en context

■ *toelichting*

Het gemeentebestuur stelt infrastructuur ter beschikking aan verenigingen, organisaties, scholen en voor enkele lokalen ook privépersonen. Voor het gebruik ervan wordt een retributie aangerekend. Het retributiereglement voor het gebruik van gemeentelijke infrastructuur werd voor het laatst aangepast door de gemeenteraad op 26 augustus 2025. Het reglement wordt nu aangepast naar aanleiding van enkele wijzigingen in het gemeentelijke infrastructuuraanbod.

- In de nieuwe Verenigingsschuur stelt Koninklijke Harmonie Eendracht Maakt Macht lokaal EMM gedurende een aantal dagdelen per maand ter beschikking van het gemeentebestuur. Tijdens deze momenten kan de gemeente het lokaal verder ter beschikking stellen van verenigingen en organisaties. Daarom wordt hiervoor een tarief opgenomen. Deze aanpassing wordt voor advies voorgelegd aan de cultuurraad van 17 september 2026.
- Daarnaast neemt het gemeentebestuur bij Swimwise zwemuren af in een tijdelijke zwemvoorziening en stelt het deze ter beschikking van de gemeentelijke en niet-gemeentelijke scholen in Zoersel. Het bijbehorende tarief en de wijze van indexering worden in dit reglement vastgelegd.
- Ook het bestaande tarief voor repetitieruimte JoeBox wordt formeel opgenomen. Het nieuwe jeugdhuisbestuur Den Dwerg kiest ervoor de verhuur niet zelf te organiseren, waardoor de gemeente zal instaan voor de reservaties en facturatie. Tegelijk wordt de naam van jeugdhuis JoeNiz in dit reglement aangepast naar Den Dwerg.
- Tot slot wordt een bijkomende retributie ingevoerd bij niet-naleving van de geldende geluidsvoorwaarden of bij niet-conform gebruik van de verplichte geluidsinstallatie of geluidsbegrenzer. Deze retributie dient om de bijkomende kosten voor de controle, vaststelling en opvolging daarvan te vergoeden.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41

juridische basis

- besluit van de gemeenteraad van 26 augustus 2025 tot goedkeuring van een retributie voor het gebruik van gemeentelijke infrastructuur

■ ***financieel kader***

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op de verrichtingen zonder beleidsdoelstellingen.

financiële informatie

De ontvangsten van dit reglement zijn voorzien op ramingen R000756, R000821, R000822 en R000823.

visum

Er is geen visum vereist.

besluit

artikel 1

In artikel 1 - gebruikers wordt aan § 1 - organisaties of personen die kunnen gebruikmaken van gemeentelijke infrastructuur de volgende gebruikersgroep toegevoegd: "bands en individuele muzikanten voor het gebruik van repetitieruimte JoeBox”

artikel 2

In artikel 2 - ter beschikking gestelde lokalen wordt de volgende tekst toegevoegd: “Voor de toepassing van dit reglement wordt eveneens als gemeentelijke infrastructuur beschouwd: de infrastructuur waarover het gemeentebestuur op basis van een overeenkomst tijdelijk of gedurende bepaalde tijdstippen beschikt en die het gemeentebestuur verder ter beschikking stelt van gebruikers.”

artikel 3

In artikel 3 – reservatie wordt de volgende paragraaf toegevoegd: “§5. Lokaal EMM kan uitsluitend worden gereserveerd tijdens de dagdelen waarop het lokaal ter beschikking staat van het gemeentebestuur en met inachtneming van de voorwaarden uit de concessieovereenkomst met Koninklijke Harmonie Eendracht Maakt Macht, goedgekeurd door de gemeenteraad op 25 augustus 2026.”

artikel 4 tariefcategorieën §4. De vrijstelling van retributie geldt voor wordt toegevoegd: ‘erkende toneelverenigingen voor de opbouw en afbraak van decors en voor besloten repetitiemomenten zonder publiek in lokaal EMM en zaal Halle-Luja.

artikel 5

In artikel 4 – tariefcategorieën wordt de volgende paragraaf toegevoegd: “§5. De tariefcategorieën en vrijstellingen vermeld in dit artikel zijn niet van toepassing op de bijzondere tarieven voor repetitieruimte JoeBox en het schoolzwemmen, zoals bepaald in de artikelen 8 en 9.”

artikel 6

In artikel 5 – basistarieven wordt het volgende tarief toegevoegd:

- Verenigingsschuur: lokaal EMM
    - uurtarief: 8,00 euro
    - dagtarief: 64,00 euro

artikel 7

Er wordt een artikel 8 toegevoegd met de volgende titel en tekst:

"artikel 8 - tarief voor repetitieruimte JoeBox

De retributie voor het gebruik van repetitieruimte JoeBox bedraagt 4,00 euro per uur."

artikel 8

Er wordt een artikel 9 toegevoegd met de volgende titel en tekst:

"artikel 9 - tarief voor schoolzwemmen

§1. De retributie voor het gebruik van de tijdelijke zwemvoorziening door de scholen in Zoersel bedraagt 5,35 euro per leerling per zwembeurt van 30 minuten.

§2. Dit tarief wordt jaarlijks op 1 september aangepast aan de evolutie van de gezondheidsindex, met de gezondheidsindex van juni 2026 als basis. De eerste indexering vindt plaats op 1 september 2027. Een indexering kan niet tot een tariefverlaging leiden. Het bedrag wordt afgerond op twee cijfers na de komma."

artikel 9

In het hernummerde artikel 10 over de jaartarieven wordt in §3 de benaming “Zusterhuis caféruimte” vervangen door “jeugdhuis De Non” en “jeugdhuis Joeniz” vervangen door “jeugdhuis Den Dwerg”.

artikel 10

Er wordt een artikel 13 toegevoegd met de volgende titel en tekst:

"artikel 13 - bijkomende retributie voor controle en opvolging van geluidsvoorwaarden

Wanneer objectief wordt vastgesteld dat bij het gebruik van gemeentelijke infrastructuur de geluidsvoorwaarden of de voorschriften voor het gebruik van de verplichte geluidsinstallatie, meetapparatuur of geluidsbegrenzer, zoals bepaald in het toepasselijke huishoudelijke reglement, niet werden nageleefd, is de persoon of organisatie op wiens naam de infrastructuur werd gereserveerd een bijkomende retributie van 350,00 euro verschuldigd voor de bijkomende controle en opvolging door het gemeentebestuur. Het huishoudelijk reglement bepaalt op welke wijze de niet-naleving objectief wordt vastgesteld."

artikel 11

De overeenkomstig dit besluit gecoördineerde tekst van het reglement wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website.

namens de gemeenteraad,

GEMEENTE ZOERSEL PROV. ANTWERPEN

Kristof Janssens

algemeen directeur

Lukas Kint

voorzitter