

notulen

gemeenteraad van 25 augustus 2026

■ aanwezig

voorzitter	Lukas Kint
burgemeester	Katrien Schryvers
schepenen	Danny Van de Velde, Luc Kennis, Karin Verbiest, Jan De Prins, Lander Van Steen, Liesbeth Verstreken
raadsleden	Michaël Heyvaert, Marc De Cordt, Wouter Bollansée, Tom Sleeuwaert, Mai Wouters, Julie Fierens, Luc Joris, Marina Kienen, Tine Van den Bulck, Stephanie Van Dyck, Arne Laurijssen, Yeltser Verheyen, Pieter Van Ginkel, Walda Van Onckelen, Michèle Verhoeven, Arne Bastiaensen, Kurt Janssens, Niels Geys
algemeen directeur	Kristof Janssens

■ verontschuldigd

raadsleden	Marc De Cordt, Arne Laurijssen, Ben Tirions
------------	---

001 op voorstel van de Vlaams Belang-fractie: onderzoeken en implementeren, daar waar nuttig, van het principe 'lampjes in zebrapaden bij drukke oversteekplaatsen'

feiten en context

■ toelichting

De gemeenteraad;

Overwegende dat oversteekplaatsen niet altijd goed verlicht worden;

Overwegende dat gemeente Zoersel in het verleden besliste om 's nachts de openbare verlichting te doven;

Overwegende dat onze gemeente heel wat oversteekplaatsen telt die druk gebruikt worden;

Overwegende dat in heel wat andere gemeentes gebruik wordt gemaakt van kleine (flikkerende) lampjes in het wegdek die aangeven dat voertuigbestuurders een zebepad/oversteekplaats naderen;

Overwegende dat deze lampjes zeer opvallend waarneembaar zijn;

Op voorstel van de Vlaams Belang-fractie:

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

De gemeenteraad geeft opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om te onderzoeken welke oversteekplaatsen zinvol uitgerust kunnen worden met een systeem van lampjes in het wegdek. Dit om aldus een betere en vooral een veiligere signalisatie van het zebepad/de oversteekplaats te bekomen.

artikel 2

Het schepencollege koppelt het resultaat van dit onderzoek binnen de 6 maanden terug naar de gemeenteraadsleden (schriftelijk of mondeling).

artikel 3

Indien na onderzoek blijkt dat er oversteekplaatsen zijn waar dit lampjessysteem een extra veiligheidsgarantie kan bieden zal de gemeente dit implementeren op de betreffende wegen die onder haar bevoegdheid vallen.

Indien het gaat over oversteekplaatsen waar de gemeente niet over de gehele bevoegdheid beschikt, zal de gemeente de vraag tot invoering van het lampjessysteem stellen bij de bevoegde instanties. Het schepencollege koppelt de reacties van deze bevoegde instanties terug naar de gemeenteraadsleden (schriftelijk of mondeling) zodra beschikbaar.

002 Intrekking staande de zitting van het voorstel van de Vlaams Belang-fractie om (tijdelijk) verwijderde parkeerstroken ingetekend op de rijbaan van de Kerkstraat niet her aan te brengen gedurende minimum 3 maanden

Het voorstel wordt door de Vlaams Belang-fractie ingetrokken staande de zitting.

003 notulen 23 juni 2026 - goedkeuring

feiten en context

■ toelichting

De ontwerpnotulen van de vorige zitting werden opgemaakt. De opmerkingen werden verwerkt.

■ juridisch kader

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 32

juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

De notulen van de zitting van de gemeenteraad van 23 juni 2026 worden goedgekeurd.

004 gedeeltelijke afschaffing en verlegging buurtweg 13 (Maalstraat) - voorlopige vaststelling

feiten en context

■ toelichting

In het kader van de geplande aanleg van een tangent rond het dorp van Zoersel, die de verkeersleefbaarheid in de kern van het dorp moet verhogen, dienen een aantal bestaande buurtwegen en voetwegen verlegd/aangepast te worden omdat ze door de aan te leggen tangent niet in hun bestaande toestand behouden kunnen worden.

Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met o.m. de volgende principes:

- 1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang
- 2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd
- 3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen
- 4° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen

Onder projectnummer 1620005-1C werden door studiebureau Sweco de nodige plannen opgemaakt voor het wijzigen van het tracé van buurtweg 13 (Maalstraat). Het gaat om een gedeeltelijke afschaffing van het bestaande tracé en een gelijktijdige verlegging naar een nieuw tracé. Gelijktijdig met de verlegging en de afschaffing wordt een nieuw rooilijnplan goedgekeurd.

De voorgestelde verlegging optimaliseert de lokale ruimtelijke ordening omdat het huidige tracé wordt doorkruist door de tangent. In het nieuwe tracé wordt een afbuiging voorzien, zodat de buurtweg aansluit op de tangent en zo de bestaande functionele verbinding vrijwaart. Het nieuwe verlegde tracé zorgt voor het nodige comfort voor alle weggebruikers en voorziet in een verkeersveilige aansluiting op de tangent. Door het aanpassen van buurtweg 13 blijft de continuïteit van het wegennetwerk volledig gegarandeerd.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41

juridische basis

- decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikels 3, 4, 8, 11 en 12

stemming

18 stemmen voor	Katrien Schryvers, Luc Kennis, Liesbeth Verstreken, Danny Van de Velde, Michaël Heyvaert, Jan De Prins, Tom Sleeuwaert, Karin Verbiest, Lukas Kint, Lander Van Steen, Julie Fierens, Luc Joris, Marina Kienen, Tine Van den Bulck, Stephanie Van Dyck, Yeltser Verheyen, Walda Van Onckelen, Michèle Verhoeven,
6 onthoudingen	Wouter Bollansée, Mai Wouters, Pieter Van Ginkel, Arne Bastiaensen, Kurt Janssens, Niels Geys

besluit

artikel 1

De gemeenteraad stelt het wegenbesluit houdende de gedeeltelijke afschaffing en verlegging van buurtweg nr. 13 (Maalstraat) voorlopig vast, overeenkomstig het rooilijn- en grafisch plan met referte 1620005-1C zoals opgemaakt door studiebureau Sweco.

artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de organisatie van het wettelijk verplichte openbaar onderzoek van 30 dagen. Dit onderzoek vangt aan uiterlijk 30 dagen na de datum van deze beslissing.

005 gedeeltelijke afschaffing en verlegging buurtweg 19 (Herentalsebaan) en voetweg 30 - voorlopige vaststelling

feiten en context

■ toelichting

In het kader van de geplande aanleg van een tangent rond het dorp van deelgemeente Zoersel, die de verkeersleefbaarheid in de kern van het dorp moet verhogen, dienen een aantal bestaande buurtwegen en voetwegen verlegd/aangepast te worden omdat ze door de aan te leggen tangent niet in hun bestaande toestand kunnen behouden worden.

Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met o.m. de volgende principes:

- 1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang
- 2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd
- 3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen
- 4° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen

Onder projectnummer 1620005-1C werden door studiebureau Sweco de nodige plannen opgemaakt voor het wijzigen van het tracé van buurtweg 19 (Herentalsebaan) en voetweg 30. Het gaat in beide gevallen om een gedeeltelijke afschaffing van de bestaande tracés die voor een gedeelte parallel met elkaar lopen. Gelijktijdig met de verlegging en de afschaffing wordt een nieuw rooilijnplan goedgekeurd.

De voorgestelde verlegging optimaliseert de lokale ruimtelijke ordening omdat het huidige tracé wordt doorkruist door de geplande tangent. In het nieuwe tracé wordt een ondertunneling van de tangent voorzien voor fietsers, voetgangers en gemotoriseerd verkeer, zodat de bestaande functionele verbinding wordt gevrijwaard. Het nieuwe verlegde tracé zorgt voor het nodige comfort voor alle weggebruikers en voorziet in een verkeersveilige tunnel onder de tangent. Door het aanpassen van buurtweg 19 en voetweg 30 blijft de continuïteit van het wegennetwerk volledig gegarandeerd.

■ juridisch kader

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41

juridische basis

- decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikels 3, 4, 8, 11 en 12

stemming

19 stemmen voor

Katrien Schryvers, Luc Kennis, Liesbeth Verstreken, Danny Van de Velde, Michaël Heyvaert, Jan De Prins, Tom Sleenewaert, Karin Verbiest, Lukas Kint, Lander Van

Steen, Julie Fierens, Luc Joris, Marina Kienen, Tine Van den Bulck, Stephanie Van Dyck, Yeltser Verheyen, Walda Van Onckelen, Michèle Verhoeven, Niels Geys

5 onthoudingen: Wouter Bollansée, Mai Wouters, Pieter Van Ginkel, Arne Bastiaensen, Kurt Janssens

besluit

artikel 1

De gemeenteraad stelt het wegenbesluit houdende de gedeeltelijke afschaffing en verlegging van buurtweg nr. 19 (Herentalsebaan) en voetweg 30 voorlopig vast, overeenkomstig het rooilijn- en grafisch plan met referte 1620005-1C zoals opgemaakt door studiebureau Sweco.

artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de organisatie van het wettelijk verplichte openbaar onderzoek van 30 dagen. Dit onderzoek vangt aan uiterlijk 30 dagen na de datum van deze beslissing.

006 gedeeltelijke afschaffing en verlegging buurtweg 36 (Zonneputteke) - voorlopige vaststelling

feiten en context

■ toelichting

In het kader van de geplande aanleg van een tangent rond het dorp van Zoersel, die de verkeersleefbaarheid in de kern van het dorp moet verhogen, dienen een aantal bestaande buurtwegen en voetwegen verlegd/aangepast te worden omdat ze door de aan te leggen tangent niet in hun bestaande toestand behouden kunnen worden.

Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met o.m. de volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen

4° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen

Onder projectnummer 1620005-1C werden door studiebureau Sweco de nodige plannen opgemaakt voor het wijzigen van het tracé van buurtweg 36 (Zonneputteke). Het gaat om een gedeeltelijke afschaffing van het bestaande tracé en een gelijktijdige verlegging naar een nieuw tracé. Gelijktijdig met de verlegging en de gedeeltelijke afschaffing wordt een nieuw rooilijnplan goedgekeurd.

De voorgestelde verlegging optimaliseert de lokale ruimtelijke ordening omdat het huidige tracé wordt doorkruist door de tangent. In het nieuwe tracé wordt een ondertunneling van de tangent voorzien voor fietsers en voetgangers, zodat de bestaande functionele verbinding wordt gevrijwaard. Het nieuwe verlegde tracé zorgt voor het nodige comfort voor de trage weggebruikers en voorziet in een verkeersveilige tunnel onder de tangent. Door het aanpassen van buurtweg 36 blijft de continuïteit van het (trage) wegennetwerk volledig gegarandeerd.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41

juridische basis

- decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikels 3, 4, 8, 11 en 12

stemming

19 stemmen voor	Katrien Schryvers, Luc Kennis, Liesbeth Verstreken, Danny Van de Velde, Michaël Heyvaert, Jan De Prins, Tom Sleenewaert, Karin Verbiest, Lukas Kint, Lander Van Steen, Julie Fierens, Luc Joris, Marina Kienen, Tine Van den Bulck, Stephanie Van Dyck, Yeltser Verheyen, Walda Van Onckelen, Michèle Verhoeven, Niels Geys
5 onthoudingen	Wouter Bollansée, Mai Wouters, Pieter Van Ginkel, Arne Bastiaensen, Kurt Janssens

besluit

artikel 1

De gemeenteraad stelt het wegenbesluit houdende de gedeeltelijke afschaffing en verlegging van buurtweg nr. 36 (Zonneputteke) voorlopig vast, overeenkomstig het rooilijn- en grafisch plan met referte 1620005-1C zoals opgemaakt door studie bureau Sweco.

artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de organisatie van het wettelijk verplichte openbaar onderzoek van 30 dagen. Dit onderzoek vangt aan uiterlijk 30 dagen na de datum van deze beslissing.

007 gedeeltelijke afschaffing en verlegging buurtweg 4 (Drengel) en afschaffing voetweg 29 - voorlopige vaststelling

feiten en context

■ *toelichting*

In het kader van de geplande aanleg van een tangent rond het dorp van Zoersel, die de verkeersleefbaarheid in de kern van het dorp moet verhogen, dienen een aantal bestaande buurtwegen en voetwegen verlegd/aangepast te worden omdat ze door de aan te leggen tangent niet in hun bestaande toestand kunnen behouden worden.

Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met o.m. de volgende principes:

- 1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang
- 2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd
- 3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen
- 4° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen

Onder projectnummer 1620005-1E werden door studie bureau Sweco de nodige plannen opgemaakt voor het wijzigen van het tracé van buurtweg 4 (Drengel) en de afschaffing van voetweg 29. Voor wat betreft buurtweg 4, gaat het om een gedeeltelijke afschaffing van het bestaande tracé en een gelijktijdige verlegging naar een nieuw tracé. Gelijktijdig met de verlegging en de afschaffing wordt een nieuw rooilijnplan goedgekeurd.

De voorgestelde verlegging optimaliseert de lokale ruimtelijke ordening omdat het huidige tracé niet optimaal en veilig kan aansluiten op het tracé van de aan te leggen tangent. In het nieuwe tracé wordt een afbuiging voorzien, zodat de buurtweg via een nieuw aan te leggen kruispunt op de tangent, verderop aansluit op het tracé van de huidige N14 en zo de bestaande functionele verbinding gevrijwaard wordt. Het nieuwe verlegde tracé zorgt voor het nodige comfort voor alle weggebruikers en voorziet in een verkeersveilige aansluiting op de tangent. Door het aanpassen van buurtweg 4 blijft de continuïteit van het wegennetwerk volledig gegarandeerd.

Voetweg 29 is al geruime tijd in onbruik en wordt bovendien doorkruist door de aan te leggen tangent.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41

juridische basis

- decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikels 3, 4, 8, 11 en 12

stemming

18 stemmen voor	Katrien Schryvers, Luc Kennis, Liesbeth Verstreken, Danny Van de Velde, Michaël Heyvaert, Jan De Prins, Tom Sleenwaert, Karin Verbiest, Lukas Kint, Lander Van Steen, Julie Fierens, Luc Joris, Marina Kienen, Tine Van den Bulck, Stephanie Van Dyck, Yeltser Verheyen, Walda Van Onckelen, Michèle Verhoeven,
5 onthoudingen	Wouter Bollansée, Mai Wouters, Pieter Van Ginkel, Arne Bastiaensen, Kurt Janssens
1 stem tegen	Niels Geys

besluit

artikel 1

De gemeenteraad stelt het wegenbesluit houdende de gedeeltelijke afschaffing en verlegging van buurtweg nr. 4 (Drengel) en de afschaffing van voetweg 29 voorlopig vast, overeenkomstig het rooilijn- en grafisch plan met referte 1620005-1E zoals opgemaakt door studie bureau Sweco.

artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de organisatie van het wettelijk verplichte openbaar onderzoek van 30 dagen. Dit onderzoek vangt aan uiterlijk 30 dagen na de datum van deze beslissing.

008 beleidsmatig gewenste ontwikkelingen (BGO) inzake het ruimtelijk beleid - definitieve goedkeuring

feiten en context

■ *toelichting*

Opzet beleidsmatig gewenste ontwikkelingen

Onze gemeente staat voor verschillende ruimtelijke uitdagingen: de bescherming van de open en groene ruimte in buitengebieden, de transformatie van het woonaanbod door vergrijzing en het stijgend aandeel alleenstaanden en eenoudergezinnen, de verdichting van de dorpskernen,

Voortbouwend op het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan wil de gemeente een toekomstvisie opmaken die de ambities bepaalt waar Zoersel de komende jaren aan wil werken en die richting geeft aan nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

Dit zal de basis vormen voor het Beleidsplan Ruimte Zoersel dat voldoende flexibel en aanpasbaar moet zijn om in te kunnen spelen op de snel veranderende omstandigheden.

Voor een gemeente overgaat tot het juridisch verankeren van gemeentelijke ruimtelijke beleidsvisies, kunnen er beleidsmatig gewenste ontwikkelingen worden vastgesteld over deze beleidsvisies en over de ruimtelijke toekomst van een gemeente.

Samenstelling beleidsmatig gewenste ontwikkelingen

De beleidsmatig gewenste ontwikkelingen omvatten een toelichtingsnota en kaartmateriaal.

In de toelichtingsnota van de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen komt een ruimtelijke analyse van Zoersel aan bod, net als een overzicht van de bestaande juridische instrumenten en een onderzoek naar de ruimtelijke toekomst van Zoersel. In de laatste hoofdstukken worden de uitdagingen en ambities besproken.

Aan de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen worden eveneens een plan met de indicatieve afbakening voor meergezinswoningen en een indicatief zoneringsplan toegevoegd. Het indicatieve zoneringsplan is een plan met een afbakening van ruimtelijk samenhangende woonomgevingen, waarin ontwikkelingsperspectieven per zone worden gedefinieerd op schaal van de gemeente.

Voortraject beleidsmatig gewenste ontwikkelingen

Op 6 en 14 oktober 2021 werden inspraakavonden georganiseerd voor de bevolking.

Op 12 juni 2025 werden de BGO besproken door de leden van de GECORO en MiNa-raad.

Op 24 juni 2025 werden de BGO principieel goedgekeurd door de gemeenteraad.

Van 25 augustus tot en met 24 september 2025 werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Tijdens dit openbaar onderzoek werden in totaal 12 bezwaarschriften ontvangen. De behandeling van de bezwaren maakt eveneens deel uit van de BGO.

Op 25 augustus 2025 werden de BGO besproken met de dienst Omgevingsberoepen en Ruimtelijke Planning van de provincie Antwerpen.

Op 4 juni 2026 werden de BGO en de behandeling van de bezwaren besproken op de gemeenteraadscommissie in besloten zitting.

Op 7 augustus 2026 behandelde het college van burgemeester en schepenen de bezwaren en besliste de BGO voor te leggen aan de gemeenteraad voor definitieve goedkeuring.

De aanpassingen die nu voorliggen kwamen tot stand op basis van de behandeling van de bezwaren en ingewonnen juridisch advies.

■ juridisch kader

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd, artikel 15

juridische basis

- decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), zoals gewijzigd, meer bepaald titel 5
- decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en haar bijlagen, zoals gewijzigd
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009, zoals gewijzigd
- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 21 november 2003 houdende maatregelen ter uitvoering van het gebiedsgericht natuurbeleid (Maatregelenbesluit) en haar bijlagen, zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, zoals gewijzigd

stemming

14 stemmen voor	Katrien Schryvers, Luc Kennis, Liesbeth Verstreken, Danny Van de Velde, Michaël Heyvaert, Jan De Prins, Karin Verbiest, Lukas Kint, Lander Van Steen, Marina Kienen, Tine Van den Bulck, Stephanie Van Dyck, Walda Van Onckelen, Michèle Verhoeven
5 onthoudingen	Tom Sleeuwaert, Julie Fierens, Luc Joris, Yeltser Verheyen, Niels Geys
5 stemmen tegen	Wouter Bollansée, Mai Wouters, Pieter Van Ginkel, Arne Bastiaensen, Kurt Janssens

besluit

artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de behandeling van de bezwaarschriften door het college en maakt zich de ingenomen standpunten eigen.

artikel 2

De gemeenteraad keurt de beleidsmatige gewenste ontwikkelingen inzake het toekomstig ruimtelijk beleid van onze gemeente, zoals opgenomen in de toelichtingsnota en het kaartmateriaal, definitief goed.

artikel 3

Een afschrift van de beslissing wordt overgemaakt aan de Deputatie van de provincie Antwerpen.

009 GAS-vaststeller - aanstelling

feiten en context

■ toelichting

Door de gemeenteraad werd de bevoegdheid tot het vaststellen van bepaalde GAS-inbreuken al aan een aantal functionarissen toegekend. Ook de administratief deskundige van de afdeling Infrastructuur van de gemeente heeft de opleiding nu met succes afgerond. Omdat deze afdeling vaak is betrokken in het opruimen van gemeld zwerfvuil of sluikstort biedt het een operationeel voordeel dat het team ook zelf over een medewerker met de machtiging als GAS-vaststeller beschikt om na onderzoek van het geruimde afval

bepaalde vaststellingen te kunnen doen. Intussen behaalde een bijkomende medewerkster het GAS-attest. Zij moet nog aangesteld worden door de gemeenteraad.

Het toewijzen van een bevoegdheid of het machtigen tot het stellen van een administratieve handeling van een ambtenaar of functionaris is geen benoeming in een ambt, derhalve kan de gemeenteraad deze beslissing nemen in openbare zitting.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, artikel 21 §1, 2°

juridische basis

- wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties
- besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA)
- besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2008 tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (Milieuhandhavingsbesluit)
- koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie
- Uniform Politierglement Voorkempen, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 23 juni 2026

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

Susy Maes, administratief deskundige afdeling Infrastructuur, wordt aangesteld als GAS-vaststeller voor de gemeente Zoersel voor de vaststelling van overtredingen op het Uniform Politierglement Voorkempen, hoofdstuk 4, afdeling 1 zuiverheid van de openbare weg, afdeling 3 inzameling van afval en afdeling 6 dieren.

010 aanduiding natuurbegraafplaats Zoersel in de Jagersdreef voor asverstrooiingen, begraving van assen of begraving van assen in een biologisch afbreekbare urne - voorstel wijziging toegankelijkheidsreglement - goedkeuring

feiten en context

■ *toelichting*

Er is een groeiende vraag naar afscheidsplekken in de natuur, zo ook naar natuurbegraafplaatsen. Een natuurbegraafplaats is een rustplaats in het groen, waar assen kunnen worden uitgestrooid, kunnen worden begraven, of kunnen worden begraven in een biologisch afbreekbare urne, met in het deksel eventueel een stekje of een zaadje van een inheemse boom. Zo kan er dan in de toekomst een herdenkingsbos ontstaan.

In de deelgemeenten Halle en Sint-Antonius werden in het verleden al dergelijke natuurbegraafplaatsen ingericht.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om ook in deelgemeente Zoersel een natuurbegraafplaats in te richten. Als locatie wordt een deel van het gemeentebos tussen de Jagersdreef en de Zandstraat, afdeling 1, sectie C, nr. 182D voorgesteld.

Het toegankelijkheidsreglement van 'Voorste en Achterste Hoeve' en 'Het Geleg' zal aangepast worden om de toegankelijkheid van het voorgestelde perceel te bepalen.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging, gewijzigd bij de decreten van 10 november 2005, 18 april 2008, 9 december 2011, 22 februari 2013, 28 maart 2014, 28 oktober 2016, 10 februari 2017, 29 maart 2019, 9 februari 2024 en 14 juli 2025
- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41

juridische basis

- decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging, gewijzigd bij de decreten van 10 november 2005, 18 april 2008, 9 december 2011, 22 februari 2013, 28 maart 2014, 28 oktober 2016, 10 februari 2017, 29 maart 2019, 9 februari 2024 en 14 juli 2025
- besluit van 14 mei 2004 van de Vlaamse Regering tot organisatie, inrichting en beheer van begraafplaatsen en crematoria
- besluit van 21 oktober 2005 van de Vlaamse Regering tot bepaling van de voorwaarden waaraan een doodskist of een ander lijkomhulsel moet beantwoorden, gewijzigd door het besluit van de Vlaamse Regering van 21 mei 2022
- besluit van 24 februari 2006 van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de wijzen van lijkbezorging, de asbestemming en de rituelen van de levensbeschouwing voor de uitvaartplechtigheid die kunnen opgenomen worden in de schriftelijke kennisgeving van de laatste wilsbeschikking die aan de ambtenaar van de burgerlijke stand kan overgemaakt worden
- Omzendbrief BA-2006/03 van 10 maart 2006 betreffende de toepassing van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en de uitvoeringsbesluiten
- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 en 41

■ *financieel kader*

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op volgende actie(s):

- actie A000154: We creëren een natuurbegraafplaats in deelgemeente Zoersel

financiële informatie

De uitgaven van deze beslissing worden geraamd op 5.000,00 euro inclusief btw en zullen worden vastgelegd op raming R001247 in 2027. Hiervoor is voldoende krediet aanwezig.

visum

Er is geen visum vereist.

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

De gemeenteraad duidt volgend perceel aan als natuurbegraafplaats in de gemeente Zoersel:

- voor Zoersel: een deel van het gemeentebos tussen de Jagersdreef en de Zandstraat, afdeling 1, sectie C, nr. 182D

artikel 2

De gemeenteraad gaat akkoord met het voorstel tot wijziging van het toegankelijkheidsreglement van 'Het Geleg' en 'Voorste en Achterste Hoeve'.

artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

artikel 4

De beslissing van 17 oktober 2017 wordt ingetrokken.

011 concessieovereenkomst tussen gemeente Zoersel en Harmonie EMM betreffende het gebruik en het beheer van een deel van verenigingslokaal 'De Verenigingenschuur' op de site Kapelstraat - goedkeuring

feiten en context

■ toelichting

Rekening houdend met de staat van het gebouw en de mogelijke herbestemming van de site Zonneputteke en de al langer bestaande nood aan een nieuwe geschikte huisvesting van de verenigingen die er hun verenigingslokaal hadden, werd op de site 'Kapelstraat' in loop van 2025 gestart met de oprichting van een nieuw verenigingslokaal ('verenigingenschuur'). Hierin zullen Koninklijke Harmonie Eendracht Maakt Macht (EMM) en Zoersels Toneelgezelschap VZW Tilia hun intrek nemen en zullen zij na de voorlopige oplevering van het gebouw, ook het beheer van hun respectievelijke lokaal op zich nemen. Een gedeelte van het gebouw wordt eveneens ingenomen door de dorpsploeg van de groendienst Zoersel. Daarnaast zullen ook andere verenigingen en particulieren gebruik kunnen maken van de lokalen voor informatieve, recreatieve en vormende activiteiten of vergaderingen.

Vanuit de bereidheid tot financiële inbreng en uitvoering van eigen werken door beide verenigingen om tot de realisatie van het gebouw te komen, werden samenwerkingsovereenkomsten opgesteld tussen de gemeente en de verenigingen die werden goedgekeurd door de gemeenteraad op 19 november 2024. Hierin werden de (financiële en praktische) engagementen van elk van de partijen vastgelegd en werden al afspraken opgenomen met betrekking tot de concessieovereenkomst die na realisatie van het gebouw zou worden afgesloten tussen elk van beide verenigingen en de gemeente. Nu het nieuwe verenigingslokaal werd opgeleverd, wordt het ontwerp van de concessieovereenkomst met Koninklijke Harmonie Eendracht Maakt Macht ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

■ juridisch kader

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41, 11°

juridische basis

- samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente Zoersel en Harmonie EMM betreffende de bouw van een verenigingslokaal op de site Kapelstraat, goedgekeurd door de gemeenteraad van 19 november 2024

■ *financieel kader*

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op volgende actie(s):

- actie 000069: we realiseren verenigingsinfrastructuur in de Kapelstraat met vast te leggen engagementen van de gemeente en de hierbij betrokken
- verenigingen

visum

Er is geen visum vereist.

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

De concessieovereenkomst tussen de gemeente en Koninklijke Harmonie Eendracht Maakt Macht betreffende het gebruik en het beheer van een deel van verenigingslokaal 'De Verenigingenschuur' wordt goedgekeurd.

artikel 2

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om de overeenkomst te ondertekenen namens de gemeente.

012 concessieovereenkomst tussen gemeente Zoersel en Toneelgezelschap Tilia betreffende het gebruik en het beheer van een deel van verenigingslokaal 'De Verenigingenschuur' op de site Kapelstraat - goedkeuring

feiten en context

■ *toelichting*

Rekening houdend met de staat van het gebouw en de mogelijke herbestemming van de site Zonneputteke en de al langer bestaande nood aan een nieuwe geschikte huisvesting van de betreffende verenigingen die er hun verenigingslokaal hadden, werd op de site 'Kapelstraat' in loop van 2025 gestart met de oprichting van een nieuw verenigingslokaal ('verenigingenschuur'). Hierin zullen Koninklijke Harmonie Eendracht Maakt Macht (EMM) en Zoersels Toneelgezelschap VZW Tilia hun intrek nemen en zullen zij na de voorlopige oplevering van het gebouw, ook het beheer van hun respectievelijke lokaal op zich nemen. Een gedeelte van het gebouw wordt eveneens ingenomen door de dorpsploeg van de groendienst Zoersel. Daarnaast zullen ook andere verenigingen en particulieren gebruik kunnen maken van de lokalen voor informatieve, recreatieve en vormende activiteiten of vergaderingen.

Vanuit de bereidheid tot financiële inbreng en uitvoering van eigen werken door beide verenigingen om tot de realisatie van het gebouw te komen, werden samenwerkingsovereenkomsten opgesteld tussen de gemeente en de verenigingen die werden goedgekeurd door de gemeenteraad op 19 november 2024. Hierin werden de (financiële en praktische) engagementen van elk van de partijen vastgelegd en werden al afspraken opgenomen met betrekking tot de concessieovereenkomst die na realisatie van het gebouw zou worden afgesloten tussen elk van beide verenigingen en de gemeente. Nu het nieuwe verenigingslokaal werd opgeleverd, wordt het ontwerp van de concessieovereenkomst met Zoersels Toneelgezelschap VZW Tilia ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41, 11°

juridische basis

- samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente Zoersel en Zoersels Toneelgezelschap VZW Tilia betreffende de bouw van een verenigingslokaal op de site Kapelstraat, goedgekeurd door de gemeenteraad van 19 november 2024

■ *financieel kader*

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op volgende actie(s):

- actie 000069: we realiseren verenigingsinfrastructuur in de Kapelstraat met vast te leggen engagementen van de gemeente en de hierbij betrokken
- verenigingen

financiële informatie

De ontvangsten van deze beslissing worden geraamd op 1.500,00 euro per jaar en worden vastgelegd op raming R001342.

visum

Er is geen visum vereist.

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

De concessieovereenkomst tussen de gemeente en Zoersels Toneelgezelschap VZW Tilia betreffende het gebruik en het beheer van een deel van verenigingslokaal 'De Verenigingenschuur' wordt goedgekeurd.

artikel 2

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om de overeenkomst te ondertekenen namens de gemeente.

013 Kon. Antonia F.C. VZW - verlenging opstalrechten - goedkeuring

feiten en context

■ toelichting

Na de recente vestiging van het opstalrecht op het terrein met kadastraal nummer 83S waarop Kon. Antonia F.C. VZW het kunstgrasveld zal realiseren en met een duurtijd van 50 jaar (lopende tot 31 maart 2056) is het aangewezen om ook de duurtijd van de overige opstalrechten op de site hiermee gelijk te schakelen. Op die manier beoogt de gemeente de site juridisch als één uniform geheel te behandelen.

Het gaat om volgende percelen:

1. het perceel grond, ingericht als sportterrein, en alle aanhorigheden, gelegen Bethaniënlei, kadastraal gekend 3° afdeling, sectie I, nummer 101A, met een oppervlakte van 16.402m²
2. het perceel grond, ingericht als omnisportveld, en alle aanhorigheden, gelegen De Knotstukken, volgens titel, sectie I, deel van nummer 85S, met een oppervlakte van 6.691 m²

De duurtijd van het opstalrecht met betrekking tot deze beide percelen loopt op basis van de huidige opstalovereenkomsten nog tot 31 december 2039.

Door middel van voorliggend ontwerp van akte 'verlenging opstalrechten' wordt de duurtijd van deze twee percelen verlengd tot 31 maart 2056, zodat dit gelijk loopt met de duurtijd van perceel 83S. De ontwerpakte hiervoor ligt ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

■ juridisch kader

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41, 11°

juridische basis

- onderhandse overeenkomst van 23 september 1990 tot vestiging van het opstalrecht op perceel 101A
- akte van 23 april 2021 tot vestiging van het opstalrecht op perceel 85 S
- akte van 1 april 2026 inzake verkoop met voorbehoud van opstalrecht op perceel 83S

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

De akte inzake de verlenging van de opstalrechten op de percelen gelegen te Zoersel, derde afdeling, sectie I met nummers 101A en 85S, tot en met 31 maart 2056 wordt goedgekeurd.

artikel 2

De algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad worden gemachtigd om de akte te ondertekenen namens de gemeente.

014 kosteloze grondafstand in Zoerselhoek - aanvaarding

feiten en context

■ toelichting

Op 7 november 2025 werd een omgevingsvergunning met ref. OMV_2025060983 afgeleverd aan landmeter-expert Luc De Rop, Sint-Antoniusbaan 85 in 2980 Zoersel voor een verkaveling voor de realisatie van één kavel voor vrijstaande bebouwing met voorwaarden, Zoerselhoek 1. De grond die binnen de ontworpen rooilijn valt, moet als gevolg hiervan kosteloos worden overgedragen aan de gemeente als openbaar domein.

Volgende documenten werden opgemaakt ter voorbereiding van dit dossier:

- het opmetingsplan van 12 maart 2026, opgemaakt door landmeter-expert Luc De Rop
- de hypothecaire getuigschriften van 17 en 29 juni 2026, afgeleverd door het derde hypotheekkantoor te Antwerpen
- het bodemattest van 16 maart 2026, afgeleverd door OVAM
- het uittreksel uit de kadastrale legger van 5 juni 2026, afgeleverd door de administratie van het kadaster
- de akte tot eigendomsoverdracht, opgesteld door notaris Meesters te Zandhoven

■ juridisch kader

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41, §1, 11°

juridische basis

- besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 november 2025 houdende verlening omgevingsvergunning voor een verkaveling voor de realisatie van 1 kavel voor vrijstaande bebouwing op de locatie Zoerselhoek 1 - voorwaardelijke vergunning

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

De kosteloze afstand van een perceel grond dat deel uitmaakt van de ontworpen weg in Zoerselhoek volgens titels kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie A, deel van nummer 611Y, voor een oppervlakte volgens meting van zevenendertig komma zeven vierkante meter (37,7 m²) (gereserveerd perceelsidentificatienummer 2de afdeling, sectie A, nr. 611G) wordt aanvaard.

artikel 2

De gemeente Zoersel wordt vertegenwoordigd bij sterkmaking.

artikel 3

Alle kosten en rechten vallen ten laste van de afstanddoener.

015 aangaan van een lening - goedkeuring van lastvoorwaarden en vaststelling van de wijze van gunning

feiten en context

■ toelichting

Het meerjarenplan 2026 - 2031 voorziet in een opname van een nieuwe lening in het jaar 2026.

In de wetgeving inzake overheidsopdrachten vallen leningen buiten het toepassingsgebied van deze wet. Hoewel er geen formele plaatsingsprocedure moet worden gevolgd, dienen de algemene beginselen van transparantie, gelijkheid en mededinging wel te worden gerespecteerd. Om hieraan tegemoet te komen, wordt een marktbevraging georganiseerd bij verschillende financiële instellingen.

Met het oog op deze marktbevraging werd contract FIN-004 opgesteld, waarin de voorwaarden voor de opname van de lening zijn vastgelegd. Het contract heeft betrekking op een lening ten belope van maximaal 5.000.000 euro, met een looptijd van 20 jaar en op basis van rentevoeten met een herzieningsperiode van één jaar of meer.

■ juridisch kader

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41

juridische basis

- wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor de aanneming van werken, leveringen en diensten, artikel 28, §1, 6°
- besluit van de gemeenteraad van 19 oktober 2021 tot definiëring van het begrip dagelijks bestuur, uitzonderingen op het verplichte visum door de financieel beheerder, bevoegdheid van het schepencollege tot het wijzigen van opdrachten

■ financieel kader

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op de verrichtingen zonder beleidsdoelstellingen.

financiële informatie

De uitgaven van deze beslissing worden geraamd op maximum 2.141.507 euro over de volledige looptijd. De jaarlijkse intresten zullen de eerstkomende jaren vastgelegd worden op raming R000107.

De ontvangsten van deze beslissing worden geraamd op maximum 5.000.000 euro en zijn voorzien op raming R000098.

visum

Een visum zal gevraagd worden voorafgaand aan de gunning.

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

Het contract met nr. FIN-004 voor de opdracht 'Aangaan van een lening ter financiering van het bestuur' wordt goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het contract.

artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd het leningscontract af te sluiten met de kredietinstelling.

016 opvolgingsrapportering per 30 juni 2026 van het meerjarenplan 2026-2031 - kennisname

feiten en context

■ toelichting

Het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat aan de gemeenteraad voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester moet worden voorgelegd. De opvolgingsrapportering moet een stand van zaken omvatten over de uitvoering van het meerjarenplan per 30 juni van het boekjaar.

Aan de gemeenteraad wordt de opvolgingsrapportering per 30 juni 2026 van het meerjarenplan 2026-2031 ter kennisname voorgelegd.

Inhoudelijk is de tussentijdse rapportering gericht op de uitvoering van de prioritaire beleidsdoelstellingen en de prioritaire actieplannen. De opvolgingsrapportering bevat eveneens een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar en geeft zo informatie over de uitvoering en de bewaking van de kredieten (een overzicht op basis van de schema's J1 en T2).

Gemeente en ocmw voeren een geïntegreerd lokaal sociaal beleid en werken aan een geïntegreerde planning en gemeenschappelijke doelstellingen. Het is dus logisch dat ze één gemeenschappelijke opvolgingsrapportering voorleggen aan beide raden.

■ juridisch kader

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 263

juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 263
- besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale [en de provinciale] besturen, artikel 29

besluit

artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering per 30 juni 2026 over het meerjarenplan 2026-2031 van gemeente en ocmw Zoersel.

017 aankoopcentrale C-smart - aansluiting

feiten en context

■ toelichting

C-smart is een intergemeentelijk samenwerkingsverband dat zich richt op het ondersteunen van lokale besturen bij hun digitale transformatie. C-smart legt de focus niet op de productie van software maar op het

aanbieden van strategische diensten die de lokale besturen helpen om IT-oplossingen en -diensten gezamenlijk aan te kopen. Zowel gemeente als ocmw Zoersel zijn reeds lange tijd aangesloten als vennoot bij C-smart (voorheen gekend als Cipal). Met deze beslissing willen we aansluiten bij C-smart als aankoopcentrale. De raamovereenkomsten van C-smart dv beantwoorden aan terugkerende behoeften van ons openbare bestuur. Het voordeel van deze aankoopcentrales is dat gemeente Zoersel hierdoor zelf geen gunningsprocedure voor een overheidsopdracht dient te voeren, wat een belangrijke besparing aan tijd en middelen betekent. Daarnaast kunnen we nog altijd beslissen om aankopen te realiseren via eigen gevoerde procedures. Toetreden vraagt immers geen exclusiviteit. Om deze redenen is het voorstel aan de raad om de toetreding tot de aankoopcentrale van C-Smart goed te keuren.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41

juridische basis

- wetgeving op de overheidsopdrachten, inzonderheid de artikelen 2, 6°, 43, §1, tweede lid en 47 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten
- hoedanigheid van C-smart dv als aankoopcentrale in de zin van artikel 2, 6° van de wet van 17 juni 2016, en de mogelijkheid voor de leden en aangesloten besturen om op deze aankoopcentrale beroep te doen

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

Gemeente Zoersel sluit zich aan bij de aankoopcentrale van C-smart dv en maakt zich met deze verklaring kenbaar als potentiële afnemer van de raamovereenkomsten die zijn opgenomen in de limitatieve lijst (Deel IV). Deze lijst bevat uitsluitend de raamovereenkomsten die C-smart dv op heden heeft gegund, voert of in de loop van de komende periode 2026/2027 opstart, en waarvoor gemeente Zoersel als afnemer identificeerbaar wordt opgenomen overeenkomstig de wetgeving overheidsopdrachten.

artikel 2

Met het oog op een correcte raming van de omvang van de opdracht en de transparantie ten aanzien van de inschrijvers, bezorgt gemeente Zoersel aan C-smart dv, op eenvoudig verzoek en in beginsel jaarlijks, een indicatie van haar vermoedelijke behoefte voor de in de bijgevoegde limitatieve lijst opgenomen raamovereenkomsten, uitgedrukt in hoeveelheden, waarde of budget. Deze opgave is een raming en houdt geen verbintenis tot afname in. Zij stelt C-smart dv en de inschrijvers in staat de vermoedelijke afname beter in te schatten, wat de vergelijkbaarheid van de offertes en de eerlijke mededinging ten goede komt.

artikel 3

Deze verklaring blijft van kracht voor de in de bijgevoegde limitatieve lijst opgenomen raamovereenkomsten (Deel IV), zolang gemeente Zoersel een beroep kan doen op de aankoopcentrale van C-smart dv, behoudens uitdrukkelijke herroeping door het bevoegde orgaan van gemeente Zoersel. Voor raamovereenkomsten die na de datum van deze verklaring worden opgestart en die niet in de bijgevoegde limitatieve lijst zijn opgenomen, wordt een geactualiseerde lijst gevoegd en maakt gemeente Zoersel haar deelname desgevallend opnieuw

kenbaar. Een herroeping doet geen afbreuk aan reeds geplaatste bestellingen en lopende verbintenissen onder de raamovereenkomsten.

018 intergemeentelijke samenwerking met IGEAN dienstverlening die optreedt als zelfstandige groepering voor de diensten programmaregie, afbraakprojecten en opmaak van RUP - goedkeuring deelname 2026 - 2031

feiten en context

■ toelichting

IGEAN dienstverlening is een dienstverlenende vereniging overeenkomstig het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 die hoofdzakelijk actief is op het vlak van grondbeleid, vastgoedtransacties, woonbeleid, EnergieK Huis, ruimtelijke ordening, handhaving en omgeving. IGEAN dienstverlening verricht in dit kader handelingen ten aanzien van haar deelnemers, zonder beheersoverdracht. IGEAN werkt hierbij 'kostendelend', waardoor de kosten van een bepaalde activiteit verdeeld worden over de lokale besturen die effectief gebruik maken van de betrokken activiteit.

Sinds 2021 treedt IGEAN dienstverlening voor een aantal activiteiten op als een zelfstandige groepering overeenkomstig artikel 44 §2bis van het btw-wetboek. IGEAN is hierbij te beschouwen als 'een permanente belangengemeenschap die door rechtspersonen is opgericht met het oog op rationalisering en om de beheers- en exploitatiekosten te verminderen'. IGEAN dienstverlening heeft de btw-administratie hiervan formeel in kennis gesteld aan de hand van het formulier 604B en bijhorende ledenlijst. Op deze ledenlijst staan alle deelnemers van IGEAN dienstverlening die aan te merken zijn als publiekrechtelijke instellingen die in principe niet btw-plichtig zijn. Deze opname houdt op zich geen enkele verplichting tot intergemeentelijke samenwerking in; het creëert enkel de mogelijkheid tot samenwerking. De spelregels die gelden voor de intergemeentelijke samenwerking werden vastgelegd in het inwendig reglement van de zelfstandige groepering dat als bijlage aan dit besluit zal worden gehecht en dat werd goedgekeurd door de raad van bestuur van IGEAN dv van 28 april 2021.

IGEAN dienstverlening heeft verschillende projectfiches opgemaakt die telkens één activiteit van IGEAN dienstverlening, waarvan het ook mogelijk is deze onder te brengen in de groepering, beschrijven. Deze projectfiches moeten het mogelijk maken om met voldoende kennis van zaken te beslissen of en voor welke activiteit het lokaal bestuur beroep wenst te doen op IGEAN dienstverlening. Elke projectfiche omschrijft duidelijk en transparant het concrete aanbod van IGEAN evenals de daarbij horende kostprijs en de wijze waarop deze kostprijs zal worden verdeeld over de verschillende deelnemers. In zitting van 25 juni 2025 heeft de raad van bestuur van IGEAN dienstverlening haar goedkeuring gehecht aan deze projectfiches met het aanbod voor intergemeentelijke samenwerking vanaf 2026. Voor dit voorstel van besluit wordt de projectfiche grondgebiedszaken voorgelegd aan de gemeenteraad.

Volgende activiteiten en bijhorende projectfiches werden eerder al voorgelegd aan de gemeenteraad van 16 september 2025 waarop voor Zoersel beslist werd om in te tekenen op de zelfstandige groepering voor volgende diensten:

- intergemeentelijke handhaving ruimtelijke ordening én milieu
- intergemeentelijke werking lokaal woonbeleid
- intergemeentelijke werking EnergieK huis (energie en klimaat)

Elke nieuwe intergemeentelijke samenwerking met startdatum in 2026 eindigt in uitvoering van het inwendig reglement op 31 december 2031.

Een intergemeentelijke samenwerking met IGEAN dienstverlening die optreedt als zelfstandige groepering heeft als voordeel dat de betrokken activiteiten binnen bepaalde klijtlijnen vrijgesteld worden van btw. Bovendien wordt deze samenwerking vermoed niet concurrentieverstorend te zijn. De wetgeving overheidsopdrachten moet daarom in deze context niet door elk lokaal bestuur toegepast worden.

Om toepassing te kunnen maken van artikel 44 §2bis btw-wetboek gelden voor alle activiteiten volgende voorwaarden:

- Er moet sprake zijn van een duurzame samenwerking tussen IGEAN dienstverlening en haar leden. Een ad hoc toe- of uittreding is niet toegestaan.
- De samenwerking is bovendien preferentieel, wat concreet betekent dat de deelnemende vennoten/leden bij voorrang een beroep doen op IGEAN dienstverlening voor de uitvoering van de betrokken en aldus aangeduide activiteiten en dat IGEAN dienstverlening deze diensten bij voorrang aanbiedt aan de lokale besturen die hiervoor een duurzame samenwerking hebben onderschreven.
- De leden van de zelfstandige groepering moeten overwegend (meer dan 50%) activiteiten hebben die van btw vrijgesteld zijn of buiten het toepassingsgebied van de btw vallen. Overeenkomstig artikel 6, eerste lid van het btw-wetboek worden gemeenten niet als btw-belastingplichtigen aangemerkt voor de werkzaamheden of handelingen die zij als overheid verrichten, ook niet indien zij voor die werkzaamheden of handelingen rechten, heffingen, bijdragen of retributies innen. Om dit te bevestigen zal er jaarlijks een btw verklaring ter ondertekening voorgelegd worden aan de betrokken deelnemers overeenkomstig het bijgevoegde inwendig reglement.
- De dienstverlening in het kader van de zelfstandige groepering is steeds kostendelend.

In uitvoering van artikel 3 van het inwendig reglement worden de kostprijs-elementen van de intergemeentelijke samenwerking evenals de wijze van verdeling opgenomen in de projectfiches die per activiteit opgemaakt worden. Per activiteit wordt een intergemeentelijk team samengesteld. Specifiek voor de activiteiten programmaregie, afbraakprojecten en opmaak ruimtelijke uitvoeringsplannen binnen de projectfiche grondgebiedszaken zullen per project één of meerdere leden van dit team ingezet worden, afhankelijk van de benodigde expertise voor het succesvol opleveren van het betreffende project. De samenstelling van het intergemeentelijk team grondgebiedszaken, op datum van 20 juni 2025, is toegevoegd aan de projectfiche grondgebiedszaken. Alle aangeboden diensten worden steeds op een projectgebonden kostendelende basis aangerekend. De kostprijs van de dienst wordt bepaald aan de hand van de kostprijs van de uren gepresteerd door de betrokken werknemer, vermeerderd met 30% ter doorrekening van het aandeel in de algemene kosten. Hierbij wordt een gedifferentieerd standaarduurtarief toegepast naargelang de categorie van personeelslid dat aan een opdracht voor de gemeente werkt en dit overeenkomstig de projectfiche. Jaarlijks wordt aan de raad van bestuur een voorstel van nieuwe standaarduurtarieven ter goedkeuring voorgelegd. IGEAN zal steeds vooraf een raming maken van de te verwachten tijdsbesteding. IGEAN zal op regelmatige basis een overzicht bezorgen van de reeds gepresteerde uren en de nog te verwachten uren zodat de gemeente maximaal geïnformeerd wordt.

Voor de intekening op de dienst programmaregie zal IGEAN bij de intentie om een programma (terreinontwikkeling) op te starten eerst een haalbaarheidsstudie opmaken waarbij enkele mogelijke scenario's naar ruimtelijke kwaliteit en financiële haalbaarheid worden afgetoetst. Op die manier kan de scope van het programma, waarbinnen IGEAN werkt, afgebakend worden. IGEAN zal een lastgevingsovereenkomst met programmanota opstellen waarin de doelstelling van het programma wordt omschreven met bijhorende stappen die IGEAN zal opnemen om deze doelstelling te behalen. IGEAN zal hierbij een planning en kostenraming opstellen, die gedurende het proces worden opgevolgd en bijgestuurd indien nodig. Voor deze, vaak complexe, programma's zal IGEAN een vaste overlegstructuur in de vorm van een stuurgroep voorzien. Op elke stuurgroep zal IGEAN een financieel overzicht bezorgen zodat de gemeente maximaal geïnformeerd is.

De geleverde diensten zullen jaarlijks afgerekend worden per project en per gemeente.

Aan de gemeenteraad wordt hierbij het voorstel voorgelegd om in te tekenen op de zelfstandige groepering grondgebiedszaken specifiek voor de diensten programmaregie, technisch projectmanagement bij afbraakprojecten en de opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41

juridische basis

- artikel 44 §2bis van het btw-wetboek
- de BTW Circulaire nr. 127.540 van 12 december 2016 van de FOD Financiën
- gemeenteraadsbesluit van 16 september 2025 inzake de goedkeuring van de intergemeentelijke samenwerking en zelfstandige groepering ter ondersteuning van het bestuur voor de periode 2026-2031
- statuten IGEAN dienstverlening
- het inwendig reglement van de zelfstandige groepering

■ *financieel kader*

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op de verrichtingen zonder beleidsdoelstellingen.

financiële informatie

De beslissing heeft geen onmiddellijke financiële gevolgen.

visum

Er is geen visum vereist.

stemming

19 stemmen voor:	Katrien Schryvers, Luc Kennis, Liesbeth Verstreken, Danny Van de Velde, Michaël Heyvaert, Jan De Prins, Tom Sleenwaert, Karin Verbiest, Lukas Kint, Lander Van Steen, Julie Fierens, Luc Joris, Marina Kienen, Tine Van den Bulck, Stephanie Van Dyck, Yeltser Verheyen, Walda Van Onckelen, Michèle Verhoeven, Niels Geys
5 stemmen tegen	Wouter Bollansée, Mai Wouters, Pieter Van Ginkel, Arne Bastiaensen, Kurt Janssens

besluit

artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het inwendig reglement van de zelfstandige groepering, zoals goedgekeurd door de raad van bestuur van 28 april 2021 en van de projectfiche 'intergemeentelijke werking grondgebiedszaken' en bijhorende bijlage met het aanbod op dit vlak vanaf 2026.

Deze documenten maken integraal deel uit van deze gemeenteraadsbeslissing.

artikel 2

De gemeenteraad wenst beroep te doen op IGEAN dienstverlening die optreedt als zelfstandige groepering, voor de activiteit: intergemeentelijke werking grondgebiedszaken. De gemeente onderschrijft daarbij beroep te doen in het kader van de zelfstandige groepering op de volgende ondersteuning en dienstverlening:

- Ruimtelijke planning: opmaak van ruimtelijke uitvoeringsplannen
- Technische dienstverlening: technisch projectmanagement bij afbraakprojecten
- Programmaregie

artikel 3

De intergemeentelijke samenwerking met IGEAN dienstverlening -die optreedt als zelfstandige groepering voor de diensten genoemd in artikel 2 van dit besluit - neemt een aanvang op 1 september 2026.

artikel 4

IGEAN dienstverlening zal de diensten jaarlijks afrekenen per project en per deelnemer.

artikel 5

Een ondertekend exemplaar van deze beslissing zal digitaal bezorgd worden aan IGEAN dienstverlening.

Namens de gemeenteraad,

Kristof Janssens
algemeen directeur



Lukas Kint
voorzitter