

uittreksel uit de notulen

gemeenteraad van 25 augustus 2026

■ aanwezig

voorzitter	Lukas Kint
burgemeester	Katrien Schryvers
schepenen	Danny Van de Velde, Luc Kennis, Karin Verbiest, Jan De Prins, Lander Van Steen, Liesbeth Verstreken
raadsleden	Michaël Heyvaert, Wouter Bollansée, Tom Sleeuwaert, Mai Wouters, Julie Fierens, Luc Joris, Marina Kienen, Tine Van den Bulck, Stephanie Van Dyck, Yeltser Verheyen, Pieter Van Ginkel, Walda Van Onckelen, Michèle Verhoeven, Arne Bastiaensen, Kurt Janssens, Niels Geys
algemeen directeur	Kristof Janssens

beleidsmatig gewenste ontwikkelingen (BGO) inzake het ruimtelijk beleid - definitieve goedkeuring

feiten en context

■ toelichting

Opzet beleidsmatig gewenste ontwikkelingen

Onze gemeente staat voor verschillende ruimtelijke uitdagingen: de bescherming van de open en groene ruimte in buitengebieden, de transformatie van het woonaanbod door vergrijzing en het stijgend aandeel alleenstaanden en eenoudergezinnen, de verdichting van de dorpskernen, ...

Voortbouwend op het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan wil de gemeente een toekomstvisie opmaken die de ambities bepaalt waar Zoersel de komende jaren aan wil werken en die richting geeft aan nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

Dit zal de basis vormen voor het Beleidsplan Ruimte Zoersel dat voldoende flexibel en aanpasbaar moet zijn om in te kunnen spelen op de snel veranderende omstandigheden.

Voor een gemeente overgaat tot het juridisch verankeren van gemeentelijke ruimtelijke beleidsvisies, kunnen er beleidsmatig gewenste ontwikkelingen worden vastgesteld over deze beleidsvisies en over de ruimtelijke toekomst van een gemeente.

Samenstelling beleidsmatig gewenste ontwikkelingen

De beleidsmatig gewenste ontwikkelingen omvatten een toelichtingsnota en kaartmateriaal.

In de toelichtingsnota van de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen komt een ruimtelijke analyse van Zoersel aan bod, net als een overzicht van de bestaande juridische instrumenten en een onderzoek naar de ruimtelijke toekomst van Zoersel. In de laatste hoofdstukken worden de uitdagingen en ambities besproken.

Aan de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen worden eveneens een plan met de indicatieve afbakening voor meergezinswoningen en een indicatief zoneringsplan toegevoegd. Het indicatieve zoneringsplan is een plan met een afbakening van ruimtelijk samenhangende woonomgevingen, waarin ontwikkelingsperspectieven per zone worden gedefinieerd op schaal van de gemeente.

Voortraject beleidsmatig gewenste ontwikkelingen

Op 6 en 14 oktober 2021 werden inspraakavonden georganiseerd voor de bevolking.

Op 12 juni 2025 werden de BGO besproken door de leden van de GECORO en MiNa-raad.

Op 24 juni 2025 werden de BGO principieel goedgekeurd door de gemeenteraad.

Van 25 augustus tot en met 24 september 2025 werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Tijdens dit openbaar onderzoek werden in totaal 12 bezwaarschriften ontvangen. De behandeling van de bezwaren maakt eveneens deel uit van de BGO.

Op 25 augustus 2025 werden de BGO besproken met de dienst Omgevingsberoepen en Ruimtelijke Planning van de provincie Antwerpen.

Op 4 juni 2026 werden de BGO en de behandeling van de bezwaren besproken op de gemeenteraadscommissie in besloten zitting.

Op 7 augustus 2026 behandelde het college van burgemeester en schepenen de bezwaren en besliste de BGO voor te leggen aan de gemeenteraad voor definitieve goedkeuring.

De aanpassingen die nu voorliggen kwamen tot stand op basis van de behandeling van de bezwaren en ingewonnen juridisch advies.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd, artikel 15

juridische basis

- decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), zoals gewijzigd, meer bepaald titel 5
- decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbewoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en haar bijlagen, zoals gewijzigd
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009, zoals gewijzigd
- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 21 november 2003 houdende maatregelen ter uitvoering van het gebiedsgericht natuurbeleid (Maatregelenbesluit) en haar bijlagen, zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, zoals gewijzigd

besluit

artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de behandeling van de bezwaarschriften door het college en maakt zich de ingenomen standpunten eigen.

artikel 2

De gemeenteraad keurt de beleidsmatige gewenste ontwikkelingen inzake het toekomstig ruimtelijk beleid van onze gemeente, zoals opgenomen in de toelichtingsnota en het kaartmateriaal, definitief goed.

artikel 3

Een afschrift van de beslissing wordt overgemaakt aan de Deputatie van de provincie Antwerpen.

namens de gemeenteraad,



Kristof Janssens
algemeen directeur



Lukas Kint
voorzitter