



1



2



3



4

Voorstelling van het project - Bouwteam

Bouwheer Pidpa-riolering

Aanleg van riolering voor regenwater (deels open grachten en deels inbuizingen)
Aanleg van riolering voor vuilwater

Mede opdrachtgever Gemeente Zoersel

Wegeniswerken: heraanleg wegen in asfalt, aanleg bermen, aanplant bomen, ...

Studiebureau Infrabo

Met afkoppelingsdeskundige Riotek

Aannemer Adams nv



5

Ontwerp riolering



Gescheiden riolering:

- Rood = vuilwater riolering
- Donkerblauw = regenwater riolering
- Lichtblauw = gracht
- Buffering in grachten door stuwmuur bij waterloop



6



Ontwerp riolering



Nieuwe rijweg

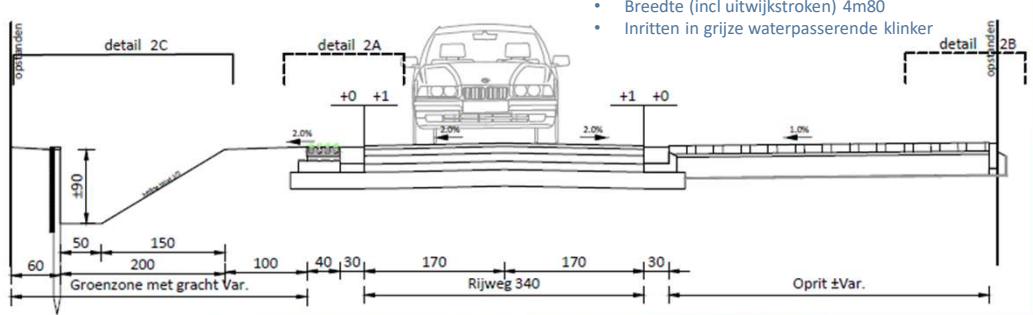
- Minder verharding
- Meer infiltratie
- Meer groen (uitvoering door gemeente)

7

Ontwerp doorsnedes – Huisnr 1-19



TYPEDWARSPROFIEL 2
 schaal 1/50.
 Maten in centimeters.



detail 2C

detail 2A

detail 2B

Groenzone met gracht Var.

Rijweg 340

Oprit ±Var.

Nieuwe rijweg

- Nieuwe asfaltweg
- Watergreppel
- Uitwijkstrook met grasdal
- Breedte (incl uitwijkstroken) 4m80
- Inritten in grijze waterpasserende klinker

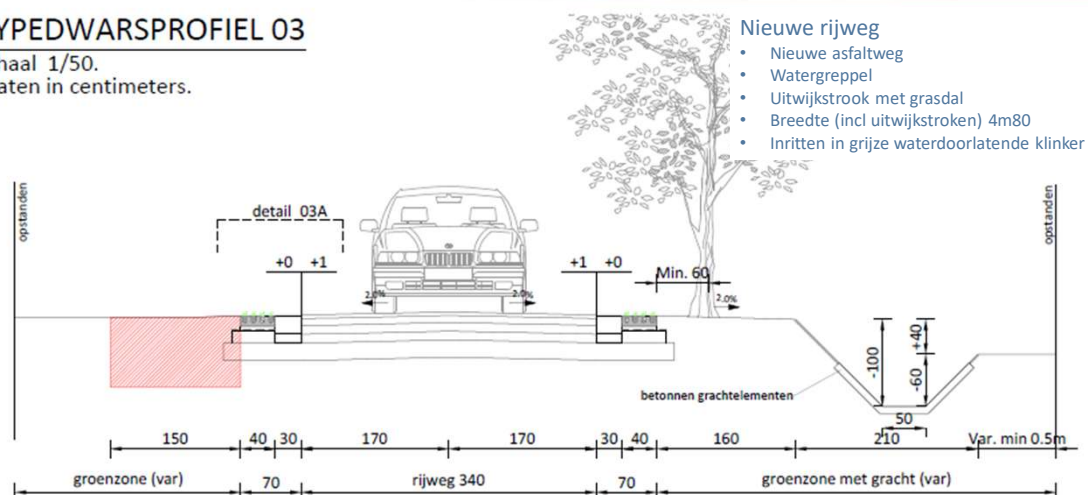
8

Ontwerp doorsnedes – Huisnr 21-31



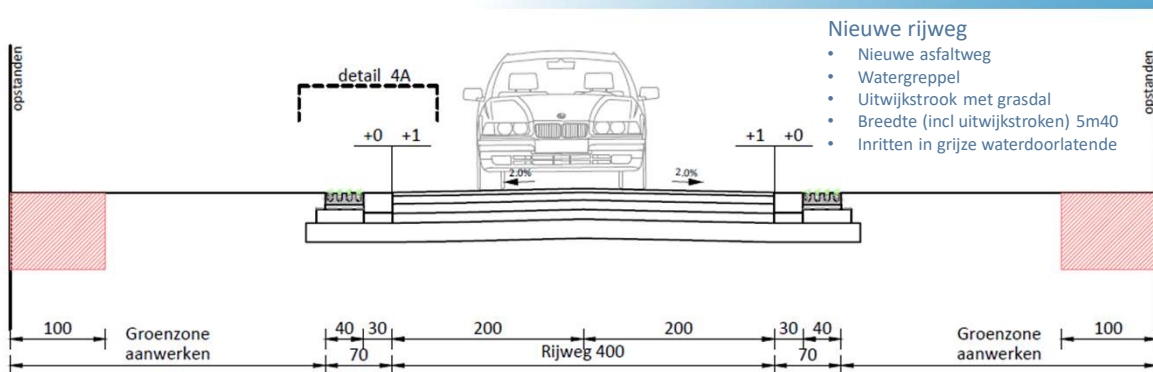
TYPEDWARSPROFIEL 03

schaal 1/50.
Maten in centimeters.



9

Ontwerp doorsnedes – Huisnr 33-91



10



11

algemeen principe HNR 2-26 - EVEN

ZOERSEL

- De breedte van de bestaande opritverharding wordt als basis gebruikt.
- In functie van deze breedte wordt één inbuizing geplaatst (maximaal 6 meter) inclusief 2 kopmuren.
- De verharding tussen rooilijn en nieuwe rijweg wordt uitgevoerd in grijze waterdoorlatende klinkers of grasdallen. De breedte is gelijk aan de bestaande breedte (maximaal 5 meter).
- Maximum 1 overbrugging van 1 meter via het dek-op-oever principe per perceel (inbuizing + overwelling max. een breedte van 6m).
- Deze werken zijn ten laste van de gemeente

12

Toegelaten afwijkingen – HNR 2-26 - EVEN



- Afwijkingen op algemeen principe met name bredere inbuizingen (> 6 meter MAAR maximaal 10 meter) of 9 meter verharding
- Splitsen van inbuizingen (> 2 kopmuren MAAR oprit mag maximaal in twee gesplitst worden).
- Deze werken zijn ten laste van de eigenaar door betaling van een retributie per extra kopmuur en per extra meter inbuizing (inclusief klinkerverharding).
- Deze retributie is vastgesteld door de gemeenteraad van 23/06/2015:
 - 350 euro per begonnen meter verharding
 - 850 euro per extra kopmuur

13

13

Toegelaten afwijkingen – voorbeelden – HNR2-26 - EVEN



- 1) Bestaande opritverharding is 7 meter breed
-> 8 meter inbuizing en 2 kopmuren waarvan 2 meter inbuizing ten laste van de eigenaar: 2 x 350 euro = 700 euro.
- 2) Bestaande opritverharding bestaat uit 2 delen van 3 en 4 meter breed
-> 9 meter inbuizing en 4 kopmuren, waarvan 3 meter inbuizing en 2 kopmuren ten laste van eigenaar: 3 x 350 euro + 2 x 850 euro = 2.750 euro
- 3) Bestaande opritverharding is 4 meter breed en één apart pad naar voordeur
-> 5 meter inbuizing en 1 meter overwelling (≤ 6 meter), 2 kopmuren en één toegang naar de voordeur volledig ten laste van de gemeente

14

14

algemeen principe HNR 1-41 (ONEVEN) + 64-86 (EVEN)



- De breedte van de bestaande opritverharding wordt als basis gebruikt.
- In functie van deze breedte wordt één verharding van 5 meter geplaatst
- De verharding tussen rooilijn en nieuwe rijweg wordt uitgevoerd in grijze waterpasserende klinkers of grasdallen. De breedte is gelijk aan de bestaande breedte (maximaal 5 meter).
- Deze werken zijn ten laste van de gemeente



15

Toegelaten afwijkingen

HNR 1-41 (ONEVEN) + 64-86 (EVEN)



- Afwijkingen op algemeen principe met name bredere verharding tot maximaal 9 meter verharding
- Splitsen van verhardingen in maximaal twee opritte
- Deze werken zijn ten laste van de eigenaar door betaling van een retributie per extra meter verharding
- Deze retributie is vastgesteld door de gemeenteraad van 23/06/2015:
 - 350 euro per begonnen meter verharding

16

16

Toegelaten afwijkingen – Voorbeelden



HNR 1-41 (ONEVEN) + 64-86 (EVEN)



- 1) Bestaande opritverharding is 7 meter breed
-> waarvan 2 meter verharding ten laste van de eigenaar: 2 x 350 euro = 700 euro.
- 2) Bestaande opritverharding bestaat uit 2 delen van 3 en 4 meter breed
-> 7 meter verharding in totaal waarvan 2 meter verharding: 2 x 350 = euro 700 euro
- 3) Bestaande opritverharding is 4 meter breed en één apart pad naar voordeur
-> 4 meter verharding en 1 meter verharding (≤ 5 meter), volledig ten laste van de gemeente

17

17

Hoe gaan we concreet te werk



- Bewonersbrief zal rondgestuurd worden in de loop van volgende week met vraag om schets van gewenste oprit en aanvraagformulier bij afwijking ten opzichte van de standaard oprit.
- Formulier dient 17 juli terug binnen te zijn.
- De aannemer zal uw oude oprit machinaal opbreken en afvoeren. Als u klinkers, kasseien of ander verhardingsmateriaal, dat er momenteel ligt, wilt recupereren dan moet u deze zelf op voorhand verwijderen.

18

18



19



20

Pidpa, uw waterpartner



drinkwater



riolering

21

Pidpa, uw waterpartner

Wij zorgen voor uw water. Zowel voor als na gebruik!



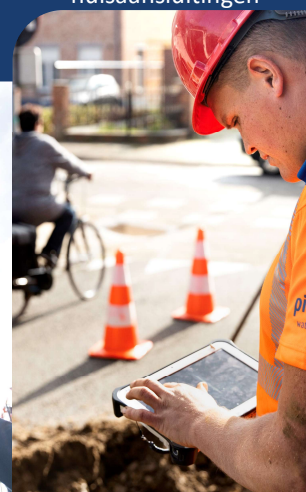
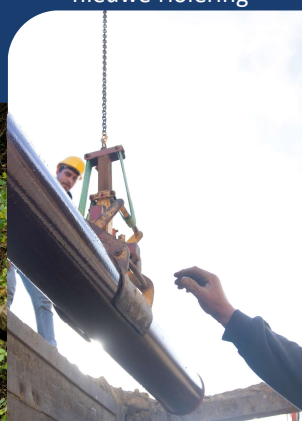
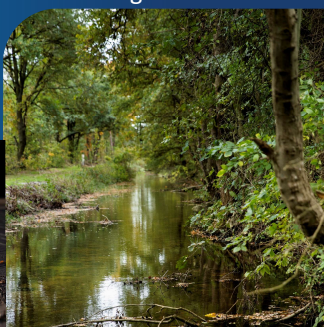
- Pompstations
- KWZI's
- IBA's

Bestaande
en nieuwe
huisaansluitingen

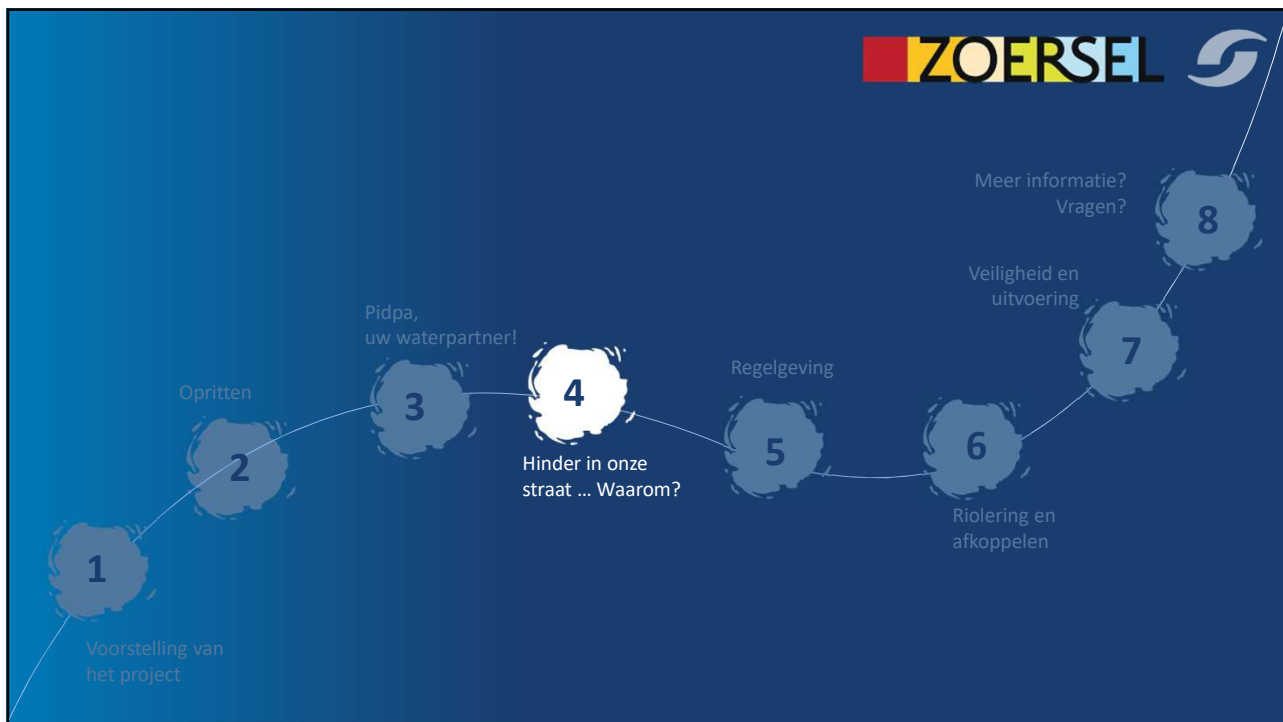
Bestaande en
nieuwe riolering

grachten

kolken



22



23



24

Hinder in onze straat... Waarom?



Waterkwaliteit
verbeteren



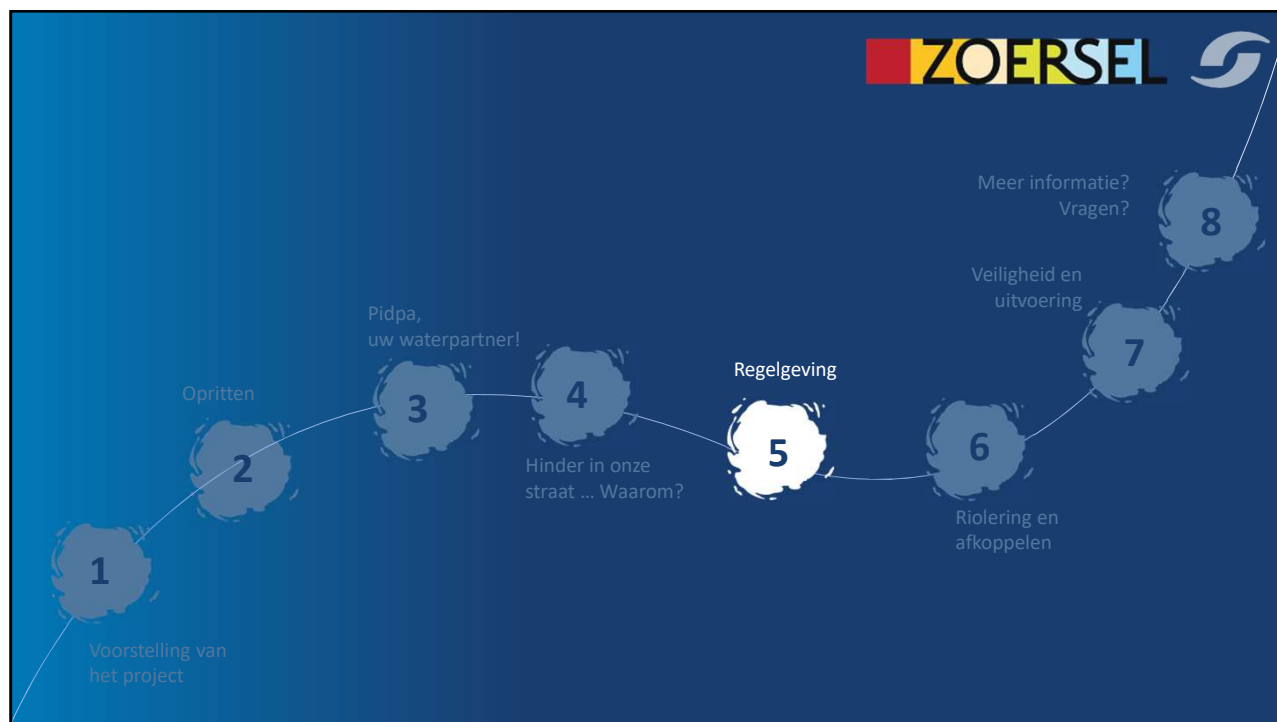
grondwater aanvullen
intense regenbuien
bufferen



Wateroverlast
vanuit riolering
voorkomen



25



26

Regelgeving



VLAREM II (1999)

- Verplichte aansluiting op riolering
- Scheiding afval- en hemelwater op privaat domein bij aanleg van een gescheiden stelsel in straat

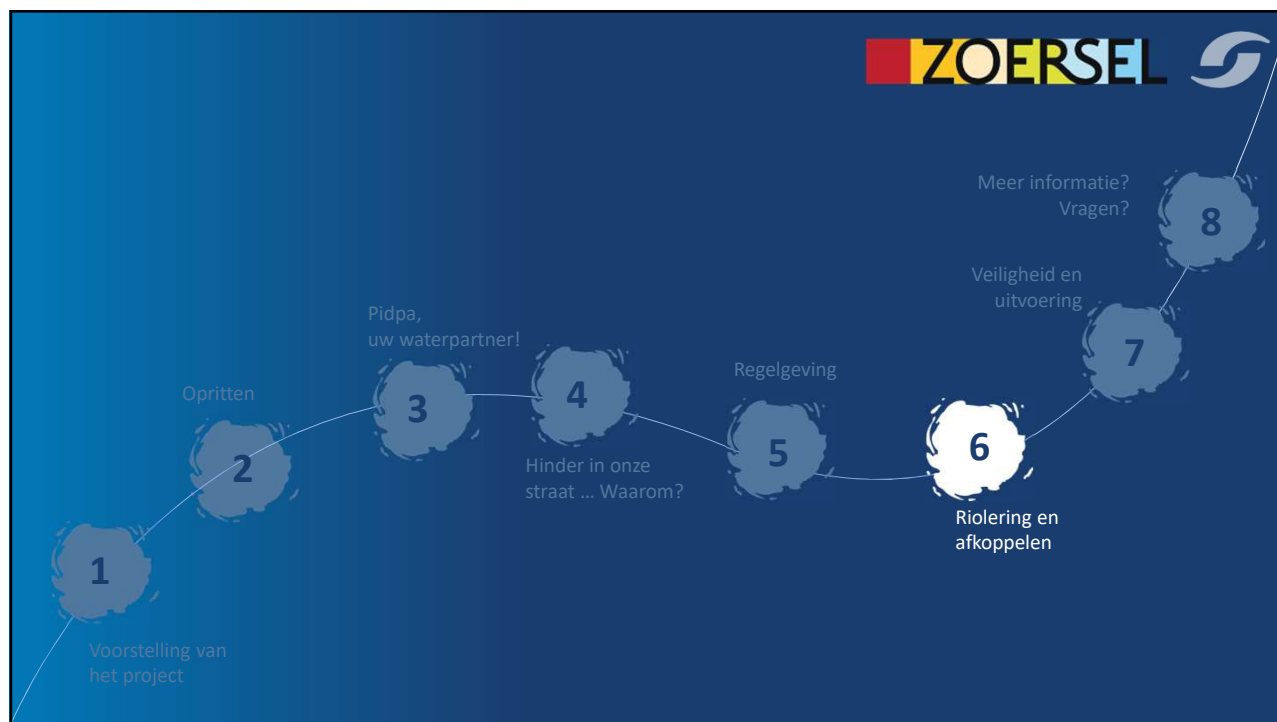
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening (2005)

- Verplichte scheiding afval- en hemelwater voor nieuwbouw - vernieuwbouw

Besluit van de Vlaamse Regering ivm keuring privéwaterafvoer (2011)

- Verplichte controle correcte afkoppeling afval- en hemelwater bij elke wijziging aan privéwaterafvoer
=> Keuring bij aanleg gescheiden riolering

27



28

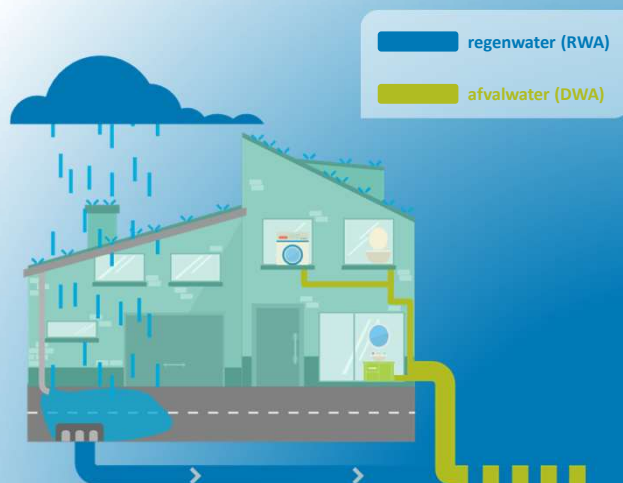
Riolering en afkoppeling



Bestaande situatie:

Gemengd rioolstelsel

in straat met één stelsel voor afvoer van afval- én hemelwater.



29

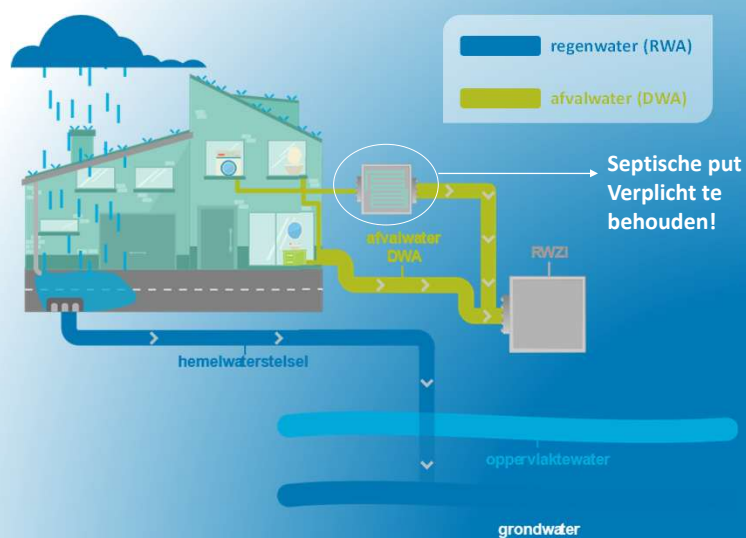
Riolering en afkoppeling



Nieuwe situatie:

Gescheiden rioolstelsel

in straat met aparte riolering voor afvoer van afval- en hemelwater.



30

Wat betekent afkoppelen voor u?



Woningen met OPEN en HALFOPEN bebouwing

- Afkoppelen alle dakvlakken en verharding rondom woning
- 100 % afkoppelingsplicht
- Mogelijke uitzondering: ingesloten dakvlak



31

Wat betekent afkoppelen voor u?



Woningen met GESLOTEN bebouwing met voortuin en zonder doorgang :

- Afkoppelen verharding en dakvlak aan straatzijde
- 50% afkoppelingsplicht (= optimale afkoppeling)
- Geen leidingen door de woning



32

Wat betekent afkoppelen voor u?



Woningen met GESLOTEN bebouwing ZONDER VOORTUIN en zonder doorgang:

- Afkoppelen dakvlak aan straatzijde
- 50% afkoppelingsplicht (= optimale afkoppeling)
- Gevel = openbaar domein
- Afkoppeling door Pidpa
- Geen leidingen door de woning



33

Hemelwater, nuttig voor u!



Gewestelijk stedenbouwkundige verordening
(herbruik hemelwater):

- Herbruik (regenwaterput/ regenton)
- Infiltratie
- Gescheiden afvoer



afstroom vermijden

(her)gebruik regenwater

infiltratie

bufferen en vertraagd afvoeren

lozen op RWA-leiding

lozen op gemengde riolering

34

Afkoppeling op privé



Pidpa-riolering vraagt aan bewoner:



€ 795 aansluitrecht
indien de woning een
eerste maal wordt
aangesloten op de riolering
**= niet van toepassing in De
Beemdekens**



Volledige afkoppeling
op privaat terrein

35

Afkoppeling op privé



Pidpa-riolering biedt aan bewoner:

- gratis afkoppelingsadvies hemel- en afvalwater + plaatsbezoek
- 1 huisaansluitingsputje vuilwater (DWA) (extra aansluiting tegen kostprijs)
- 1 huisaansluitingsputje regenwater (RWA)
(extra aansluiting tegen kostprijs, MAAR geen meerprijs voor aansluitingen op
opengracht)

Na uitvoering van rioleringswerken op privaat, binnen 3 maand:

- Gratis keuring van privé riolering (eventuele herkeuring is niet gratis)
- Afkoppelingspremie na aanpassing op privé naar volledig gescheiden
riolering (mits voldaan wordt aan strikte voorwaarden)

36

Afkoppeling op privé



37

Afkoppeling op privé



Voorwaarden premie (€ 530)

- Geen verplichte scheiding opgelegd via bouwvergunning (bouwvergunning vóór 1 februari 1992)
- Afkoppeling voor **de totale verharde oppervlakte** m.a.w. volledige dakoppervlakte en alle verhardingen
- Conform keuringsattest – binnen 3 maand
- éénmalige tussenkomst
=> enkel voor installaties met permanent karakter
- Indien men bijkomend buffering met herbruik plaatst of infiltratie voorziening voor het RWA-stelsel op privaat domein, kan de premie verhoogd worden tot € 795

38

Afkoppeling op privé



Situatie 1
zonder aansluitrecht
 Aansluitrecht (€ 0) – premie (€ 530)



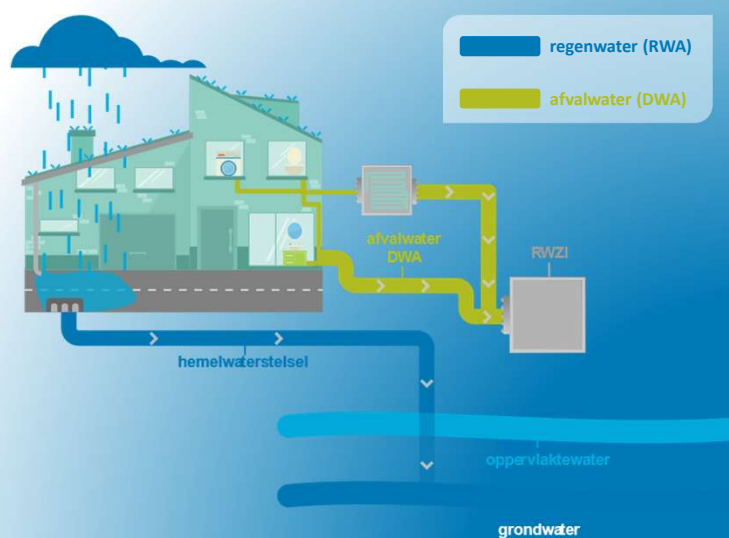
Situatie 2
zonder aansluitrecht
 Aansluitrecht (€ 0) – premie (€ 795)

39

Keuring

= controle correcte scheiding
 tussen regen- en afvalwater

= verplicht opgelegd door
 Vlaamse overheid bij aanleg
 van een gescheiden
 rioleringsstelsel in de straat



40

Keuring

Wanneer vraag ik een keuring aan?

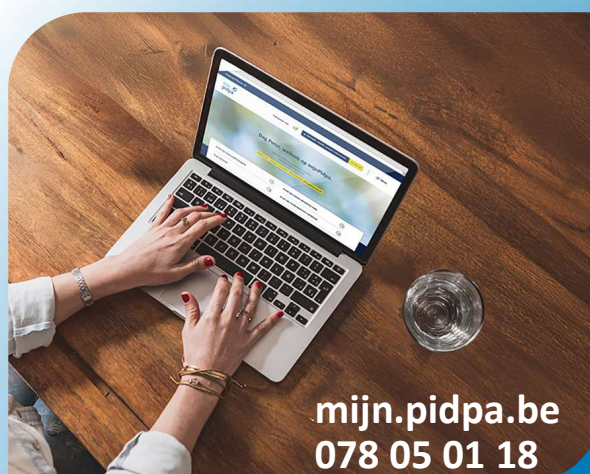


41

Keuring

Hoe een keuring aanvragen?

- Zelf afspraak te maken
- Aanwezigheid is verplicht



mijn.pidpa.be
078 05 01 18

42

Keuring

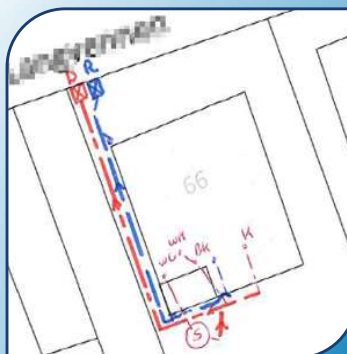


Hoe kan ik mijn keuring voorbereiden?

Hou deze documenten klaar :

- Schets van de afkoppelingsdeskundige
- Eventuele foto's van de afkoppelingswerken

(deze zaken staan ook vermeld op het schrijven van Pidpa)



43



44

Jouw veiligheid op onze werf



Daar werken we samen aan!

- Betreed de werf enkel indien nodig
- Meld gerust onveilige situaties



volg de
werfsignalisatie



pas op voor **putten**
en obstakels



maak **oogcontact**
met chauffeurs en
kraanbestuurders



blijf steeds
aandachtig

45

Jouw veiligheid op onze werf



Daar werken we samen aan!

- Betreed je een werf?
- Je bent gezien met een fluovest!



46

Vorbereidende werken



- Woensdag 10 juni
 - Rooilijnbreedte van 12 meter wordt uitgezet over gans het traject
- Vanaf 22 juni tot 26 juni
 - Verwijderen opstanden, hagen, ... die voor de rooilijn staan door de aannemer
 - Ter hoogte van Beemdekens 2 – 26 deel van betonbaan opgebroken
 - Opritten blijven nog liggen tot de rioleringswerken
- Vanaf 29 juni
 - Werken uitgevoerd door de nuts
 - Communiceren zelf over de werken en de verwachte hinder
 - Staat los van de werken die uitgevoerd worden door firma Adams nv
 - Juli: aanleg nieuwe hoofleidingen
 - Augustus – medio september: overkoppelen individuele huisaansluitingen

47

Wie zijn wij?



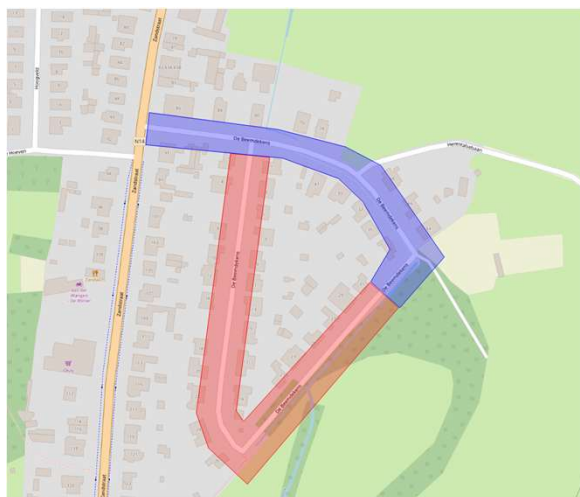
Adams nv
 Hoekeinde 52, 2330 Merksplas
 Tel. 014 / 63 30 56
info@adams.be / www.adams.be

48

Planning en fasering (werkzone)

Uitvoeringstermijn : 120 Werkdagen

Afhankelijk van onvoorziene- en weersomstandigheden



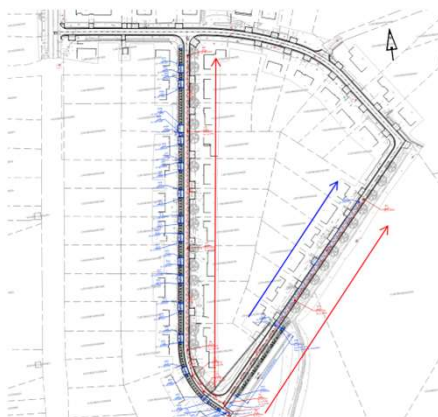
Riolering + wegenis
Enkel wegenis

49

Planning en fasering (riolering)

Uitvoeringstermijn : 120 Werkdagen

Afhankelijk van onvoorziene- en weersomstandigheden



Start/voorbereidende werken

Week van 7 September

Riolering DWA

De Beemdekens 26 – De Beemdekens 31

Half September tot Eind September

Riolering RWA

De Beemdekens 21 – De Beemdekens 31

Eind September – Begin Oktober

Riolering DWA

De Beemdekens 26 – De Beemdekens 2

Begin Oktober – Eind Oktober

50

Planning en fasering (wegenis)

Uitvoeringstermijn : 120 Werkdagen

Afhankelijk van onvoorziene- en weersomstandigheden



Start wegenis

Half Oktober

- glijbekisting
- onderlaag asfalt

Start wegenis

Eind Oktober

- glijbekisting
- onderlaag asfalt

Vanaf Begin November

- grachten en duikers
- Inritten

Vanaf eind November in alle zones

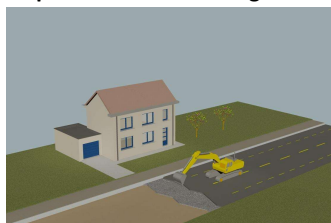
- Inritten
- grasdallen
- Bermen

Toplaag asfalt Maart 2027

51

Wat gaat er allemaal voor uw deur gebeuren ?

Opbraak bestaande wegenis



52

Aanleg riolering



53

Minder Hinder



54

Aanleg riolering

Huisaansluitingen



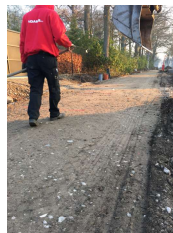
55

Aanleg wegenis (Kantstrook)



56

Aanleg wegenis (fundering)



57

Aanleg wegenis (onderlaag asfalt)



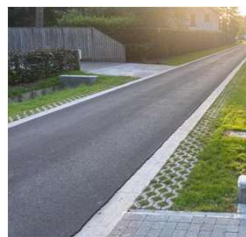
58

Aanleg wegenis (Duikers & inritten)



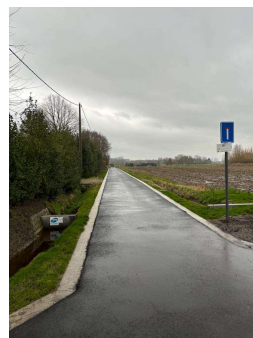
59

Aanleg wegenis (Grasdallen)



60

Aanleg wegenis (Afwerking)



61

Praktische afspraken



Werfzone (snelheid 30km/u)

- Tussen 7u – 16u wagens buiten de werfzone
- Woningen buiten werkkuren “meestal” bereikbaar
- Toegankelijk voor fietsers en voetgangers
- Maak oogcontact vooraleer een machine te passeren



62

Praktische afspraken

Afvalophaling



- Ophaaldienst rijdt niet op werfzone
- Ophaalpunt (locatie wordt gecommuniceerd)
- Vuilnis voor 7u buiten op dag van ophaling
- Voorzie uw afvalcontainer van een huisnummer/straatnaam

63

Communicatie

Digitaal systeem

Voornaam *

Adres *

Huisnummer *

Postcode *

Gemeente *

Email *

Mobiel telefoonnummer *

Inschrijven via *

Inschrijven



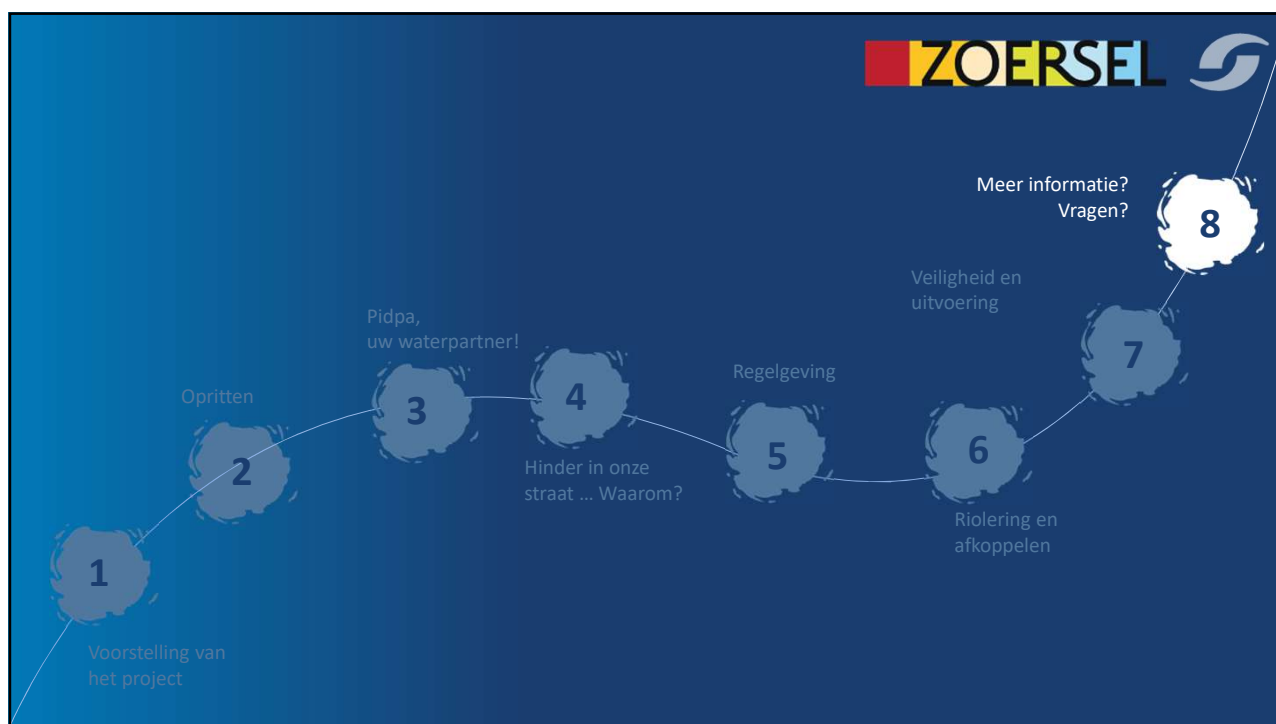
Communicatie in verband met voortgang/hinder van de werken

- Eenzijdig
- Belangrijke vragen rechtstreeks aan de werfleider

Inschrijven:

- Via website (adams.be)
- Via QR-code op eerste infobrief

64



65

Meer informatie?

ZOERSEL

Regenwater scheiden van afvalwater (afkoppeling)

Later bekijk... Delen

Pidpa en de gemeente zorgen voor de scheiding op straat.

66

Contactgegevens



Gemeente Zoersel

Stijn Verhaegen
03 2980 851 – stijn.verhaegen@zoersel.be

Pidpa-Riolering

Ben Spiessens
078 05 01 18 – infra@pidpa.be

Studiebureau Infrabo

Sander Mertens
014 58 50 05 – info@infrabo.be

Afkoppelingsdeskundige RioTek

03 369 12 34 – info@riotek.be

Aannemer Adams

Wesley Coomans
014 63 30 56 – info@adams.be

67

Bedankt!

Vragen?



Realisatie: Malle - Scherpenberg

68

Bedankt!

Vragen?



Realisatie: Sint-Katelijne-Waver: Lemenhoekstraat



ZOERSEL

