

bijeenroeping

raad voor maatschappelijk welzijn van 23 juni 2026

Lukas Kint, voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn, verzoekt de raadsleden deel te nemen aan de zitting op dinsdag 23 juni 2026 in de raadzaal. Op diezelfde avond is het ook zitting van de gemeenteraad. De eerste openbare zitting start om 20:00 uur.

AGENDA

- 001 notulen 19 mei 2026 - goedkeuring - *openbare zitting*
- 002 projectplan bovenlokaal sociaal economiebeleid - goedkeuring - *openbare zitting*
- 003 samenwerking buurtcoach tussen ocmw Zoersel en vzw Emmaus - goedkeuring - *openbare zitting*
- 004 lastgevingsovereenkomst met IGEAN Dienstverlening en programmanota voor een woonontwikkeling voor site Zonneputteke - goedkeuring - *openbare zitting*
- 005 de Voorkempen H.E. - buitengewone algemene vergadering van 30 juni 2026 - goedkeuring agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordiger - *openbare zitting*
- 006 rapport organisatiebeheersing en informatieveiligheid 2025 - kennisname - *openbare zitting*

A blue ink signature of Kristof Janssens.

Kristof Janssens
algemeen directeur

A blue ink signature of Lukas Kint.

Lukas Kint
voorzitter

001 notulen 19 mei 2026 - goedkeuring

openbare zitting

beknopte omschrijving

De ontwerpnotulen van de vorige zitting worden ter goedkeuring voorgelegd aan de raadsleden.

feiten en context

■ toelichting

De ontwerpnotulen van de vorige zitting werden opgemaakt. De opmerkingen werden verwerkt.

■ juridisch kader

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 74 volgens artikel 32

juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

ontwerp van besluit

artikel 1

De notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 19 mei 2026 worden goedgekeurd.

openbare zitting

beknorte omschrijving

Ocmw Zoersel wil samen met Kina een bovenlokaal sociaal economiebeleid uitbouwen. De Raad voor Maatschappelijk Welzijn is bevoegd voor het goedkeuren van het projectplan Bovenlokaal Sociale Economiebeleid.

feiten en context

■ toelichting

Lokale besturen staan voor een steeds bredere opdracht. Zo groeit ook activering uit tot een centraal thema binnen het lokaal beleid en behoort het ondersteunen, toeleiden en begeleiden van kwetsbare inwoners met een grotere afstand tot de arbeidsmarkt tot de maatschappelijke opdracht van de lokale besturen. De opdracht blijft echter complex: wetgeving verandert snel, samenwerking met partners vraagt een continu afgestemd beleid en werkgeversbetrokkenheid wordt steeds crucialer in het ondersteunen van inwoners met een afstand tot de arbeidsmarkt.

De Vlaamse overheid gaf de lokale besturen een regierol op het vlak van sociale economie. In hun rol van regisseur ontwikkelden de lokale besturen een visie op hoe de sociale economie lokaal vorm moest krijgen. Ze stimuleerden en ondersteunden samenwerking binnen de sociale economie én tussen de sociale en reguliere economie. Om deze opdracht op te nemen konden lokale besturen samenwerken. Welzijnsvereniging KINA p.v. trad sinds 2014 op als regisseur sociale economie voor heel wat lokale besturen binnen haar werkingsgebied.

Op 1 januari 2026 veranderde de manier waarop lokale besturen middelen ontvangen voor het lokaal sociale economiebeleid. De oorspronkelijke subsidies voor de lokale regierol sociale economie en werk en de Aanvullende Lokale Diensten (ALD) worden omgezet naar een algemene, rechtstreekse financiering van de lokale besturen. KINA kan derhalve niet langer rechtstreeks een subsidie voor de regierol sociale economie en werk ontvangen en ook de werkingssubsidie ALD valt voortaan onder de algemene middelen voor de financiering van het lokaal sociale economiebeleid.

Vanaf 2026 worden de middelen voor de lokale regierol sociale economie en werk én voor de aanvullende lokale diensten (ALD) samengebracht in één structurele, algemene financiering van 17,3 miljoen euro. Deze structurele financiering is bedoeld om het lokaal sociale economiebeleid duurzaam te versterken.

Elk lokaal bestuur ontvangt vanaf 2026 jaarlijks het bedrag dat haar werd toegekend op basis van doelgroep- en omgevingsparameters, voor de volledige duur van de lokale legislatuur (2026–2030). De middelen worden automatisch en rechtstreeks uitbetaald via de algemene financiering, zonder bijkomende administratieve lasten. De financiering ondersteunt, versterkt en bouwt het lokaal sociale economiebeleid verder uit, waarbij het lokaal bestuur zelf beslist hoe de middelen worden ingezet in functie van de lokale noden en beleidsprioriteiten.

De verantwoordelijkheid van het lokaal sociale economiebeleid ligt bij elk individueel lokaal bestuur, maar door een gedeelte van de middelen te reserveren voor een bovenlokaal sociaal economiebeleid kan KINA ondersteuning, expertise en regionale samenwerking bieden. Op deze manier blijft KINA inspelen op de noden van de aangesloten lokale besturen.

■ juridisch kader

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 77 en 78

■ **financieel kader**

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op volgende actie(s):

- actie A000239: We werken samen met Kina aan een bovenlokaal sociaal economiebeleid (project VONK). Daarnaast ondersteunen we organisaties die voorzien in aanvullende lokale diensten.

financiële informatie

De uitgaven van deze beslissing worden geraamd op 8.975,22 euro inclusief btw en zullen vastgelegd worden op raming R001333 Hiervoor wordt voldoende krediet voorzien.

ontwerp van besluit

artikel 1

Het projectplan Bovenlokaal Sociale Economiebeleid tussen ocmw Zoersel en Kina wordt goedgekeurd

003 samenwerking buurtcoach tussen ocmw Zoersel en vzw Emmaus - goedkeuring

openbare zitting

beknopte omschrijving

Als gemeente en ocmw Zoersel willen we blijven inzetten op zorgzame buurten en de bestaande werking in deelgemeente Zoersel verder versterken. Bovendien breiden we dit project uit naar de deelgemeenten Halle en Sint-Antonius.

Om de continuïteit te waarborgen, zetten we in 2026 de samenwerking met de huidige buurtcoach verder via halfjaarlijkse overeenkomsten. Hiervoor werd een nieuwe samenwerkingsovereenkomst opgesteld tussen ocmw Zoersel en Emmaüs vzw.

Het is de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn om deze samenwerkingsovereenkomst goed te keuren.

feiten en context

■ toelichting

Sinds 2022 werkt ocmw Zoersel samen met Emmaüs vzw voor de tewerkstelling van een buurtcoach in het kader van het project 'Zorgzame Buurten'. Dit project werd tot februari 2025 gesubsidieerd door de Vlaamse overheid.

Als gemeente en ocmw Zoersel willen we blijven inzetten op zorgzame buurten en de bestaande werking in deelgemeente Zoersel verder versterken. Bovendien breiden we dit project uit naar de deelgemeenten Halle en Sint-Antonius.

Om de continuïteit te waarborgen, zetten we in 2026 de samenwerking met de huidige buurtcoach verder via halfjaarlijkse overeenkomsten. Hiervoor werd een tweede samenwerkingsovereenkomst opgesteld tussen ocmw Zoersel en Emmaüs vzw.

■ juridisch kader

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 77 en 78

■ financieel kader

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op de verrichtingen zonder beleidsdoelstellingen.

Deze beslissing heeft betrekking op volgende actie(s):

- actie A000129: We zorgen voor aangename buurten waar burens elkaar kennen, groeten en samen activiteiten organiseren. In deze buurten zorgen mensen voor elkaar zonder dat er iemand uit de boot valt.

financiële informatie

De uitgaven van deze beslissing worden geraamd op 12.500,00 euro inclusief btw en zullen vastgelegd worden op raming(en) R001080. Hiervoor wordt voldoende krediet voorzien.

ontwerp van besluit

artikel 1

De samenwerkingsovereenkomst voor de buurtcoach zorgzame buurten, tussen ocmw Zoersel en Emmaus vzw, wordt goedgekeurd.

004 lastgevingsovereenkomst met IGEAN Dienstverlening en programmanota voor een woonontwikkeling voor site Zonneputteke - goedkeuring

openbare zitting

beknopte omschrijving

Het ocmw wenst zoals voorzien in het goedgekeurde meerjarenplan 2026-2031 de gronden aan het Zonneputteke te laten ontwikkelen door IGEAN Dienstverlening met het oog op een verkaveling voor de realisatie van eengezinswoningen. De gecreëerde bouwkavels zullen worden aangeboden als betaalbaar wonen aan inwoners die voldoen aan te bepalen voorwaarden.

feiten en context

■ toelichting

Aan het Zonneputteke waren jarenlang de dienst openbare werken, de hoofdbibliotheek en het cultureel centrum van de gemeente gevestigd. De bestaande infrastructuur is inmiddels sterk verouderd en de betrokken activiteiten werden naar een andere locatie verhuisd. Op de site bevindt zich Jeugdhuis Zoezel dat behouden blijft.

De gemeente wenst zoals voorzien in het goedgekeurde meerjarenplan 2026-2031 deze gronden te ontwikkelen met het oog op een verkaveling voor de realisatie van eengezinswoningen. De gecreëerde bouwkavels zullen worden aangeboden als betaalbaar wonen aan inwoners die voldoen aan te bepalen voorwaarden.

Het gaat om de gronden aan het Zonneputteke in eigendom van het OCMW, kadastraal gekend als perceel 511P2 goed voor een oppervlakte van 1.418m² dat samen met de percelen in eigendom van het gemeentebestuur: 508 K, 508F en 508H de totale projectsite vormt met een oppervlakte van circa 17.859m².

Het programmadoel kan omschreven worden als de integrale herontwikkeling van de site Zonneputteke tot een kwalitatieve woonontwikkeling in het kader van betaalbaar wonen. Dit omvat als opdracht na afronding van het ontwerpend onderzoek (haalbaarheidsstudie): de verdere uitwerking van een verkaveling met bouwrijpe kavels voor eengezinswoningen, de opmaak van het verkavelingsontwerp, de aanvraag en opvolging van de nodige omgevingsvergunningen en de opmaak van de nodige ondersteunende studies. Daarnaast worden de bestaande gebouwen en constructies gesloopt en worden de gronden bouwrijp gemaakt. Ook de aanleg van de nodige infrastructuurwerken, waaronder wegenis, riolering en groenvoorzieningen maakt deel uit van de opdracht. Tot slot behelst de opdracht de verkoop van de bouwpercelen, overeenkomstig de procedure en voorwaarden die door de gemeente worden vastgelegd en de begeleiding en advisering van de meest aangewezen formule, zoals verkoop in volle eigendom of erfpacht met voorkeurecht.

IGEAN Dienstverlening beschikt over de nodige kennis, ervaring en capaciteit om in te staan voor de integrale ontwikkeling van de site binnen de gestelde randvoorwaarden en in nauw overleg met de gemeente. Zowel gemeente als OCMW Zoersel zijn statutair toegetreden tot het intergemeentelijk samenwerkingsverband IGEAN Dienstverlening. Dergelijke projecten zijn al eerder met succes samen met IGEAN Dienstverlening uitgevoerd volgens bovenstaande werkwijze, zoals onder meer aan het Klooster. Er is tevens een door de gemeenteraad goedgekeurde afsprakennota waarin de samenwerking met IGEAN Dienstverlening zoals hier wordt voorgesteld is omschreven. De opdracht wordt door IGEAN uitgevoerd aan kostprijs, zoals beschreven in de programmanota en de lastgevingsovereenkomst. IGEAN kan op basis van de lastgeving in de projectrealisatie de noodzakelijke rechtshandelingen stellen in naam van en in opdracht van de gemeente. Om al deze redenen luidt het voorstel om deze opdracht aan IGEAN Dienstverlening toe te wijzen door goedkeuring te geven aan de lastgevingsovereenkomst en de programmanota die beide in bijlage worden gehecht aan dit besluit.

■ juridisch kader

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 78 en 414

juridische basis

- volgend op de oorspronkelijke oprichting van IGEAN bij KB van 3 januari 1969, de oprichting van de dienstverlenende vereniging Igean Dienstverlening op 8 november 2003 en de bijhorende statuten en de toetreding van de gemeente Zoersel
- gemeenteraadsbesluit van 19 september 2017 houdende goedkeuring van de afsprakennota woonprojecten

■ **financieel kader**

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op volgende actie(s):

- actieplan A000007: We spelen in op de woonnoden van de verschillende doelgroepen met bijzondere aandacht voor levensloopbestendig, aangepast, betaalbaar en sociaal wonen.
- actie A000096: We realiseren een duurzaam en betaalbaar woonproject op de site van het Zonneputteke.

financiële informatie

De nodige uitgavenkredieten worden voorzien in de aanpassing van het meerjarenplan samen met een actualisatie van de geraamde ontvangsten voor dit project op R000196.

visum

Visum nr. 2026/016 werd verleend op 10 juni 2026.

ontwerp van besluit

artikel 1

De lastgevingsovereenkomst en de programmanota Zonneputteke Zoersel worden integraal goedgekeurd en als bijlage aan dit besluit gehecht.

artikel 2

In de eerstvolgende aanpassing van het goedgekeurde meerjarenplan 2026-2031 worden de ontvangsten en uitgaven voorzien overeenkomstig de uitgangspunten van de financiële raming van de in artikel 1 genoemde en als bijlage aan dit besluit gevoegde programmanota.

artikel 3

De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur worden gemachtigd om deze overeenkomst te ondertekenen.

005 de Voorkempen H.E. - buitengewone algemene vergadering van 30 juni 2026 - goedkeuring agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordiger

openbare zitting

beknopte omschrijving

Ocmw Zoersel is vennoot van woonmaatschappij De Voorkempen Helpt Elkander.

Op 30 juni 2026 organiseert de Voorkempen H.E. een buitengewone algemene vergadering in den Eyck, Houtum 39 te 2460 Kasterlee waarbij aan de vennoten gevraagd wordt een partieel splitsingsvoorstel (onroerende goederen en zakelijke rechten die buiten het werkingsgebied liggen van Leefgoed BV en overgedragen worden aan erkende woonmaatschappijen van de desbetreffende territoriale werkingsgebieden) goed te keuren.

feiten en context

■ toelichting

Ocmw Zoersel is vennoot van woonmaatschappij De Voorkempen Helpt Elkander. De woonmaatschappij De Voorkempen HE werd als besloten vennootschap gevormd in het kader van de omvorming van de voormalige sociale huisvestingsmaatschappij de Voorkempen en sociaal verhuurkantoor Sas. Met de vorming van deze woonmaatschappij wordt uitvoering gegeven aan de doelstellingen rond sociaal huisvestingsbeleid van de lokale besturen in het werkingsgebied gevormd door de gemeenten Brasschaat, Brecht, Schilde, Zoersel, Stabroek, Essen, Wuustwezel, Kalmthout, Kapellen, Schoten, Wijnegem, Wommelgem, Malle, Ranst en Zandhoven. De gemeenteraad gaf op 23 mei 2023 haar goedkeuring aan de statuten en aan de vorming van de woonmaatschappij.

Marina Kienen werd door de raad voor maatschappelijk welzijn op 18 februari 2025 aangeduid als vertegenwoordiger in de algemene vergadering.

Op 30 juni 2026 organiseert de Voorkempen H.E. een buitengewone algemene vergadering in den Eyck, Houtum 39 te 2460 Kasterlee waarbij aan de vennoten gevraagd wordt een partieel splitsingsvoorstel (onroerende goederen en zakelijke rechten die buiten het werkingsgebied liggen van Leefgoed BV en overgedragen worden aan erkende woonmaatschappijen van de desbetreffende territoriale werkingsgebieden) goed te keuren.

Op 28 april 2026 ontving het ocmw hiervoor een uitnodiging met de nodige documentatie.

Aan de raad voor maatschappelijk welzijn wordt voorgesteld om de agenda voor deze buitengewone algemene vergadering goed te keuren en het mandaat van de vertegenwoordiger vast te stellen.

■ juridisch kader

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 77 en 78

juridische basis

- statuten van de Voorkempen H.E.
- beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 18 februari 2025 tot aanduiding van een vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de Voorkempen H.E.

ontwerp van besluit

artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de agenda en de afzonderlijke agendapunten, waarvan detail in bijlage, van de buitengewone algemene vergadering van de Voorkempen H.E. van 30 juni 2026 goed.

- vaststelling aanhouderschap
- onderzoek documenten en verslagen
- partiële splitsing
- statutenwijziging ingevolge uittredingen
- machten tot uitvoering van de genomen besluiten
- vragen van de aandeelhouders

artikel 2

De vaststelling van het actuele aandeelhouderschap van De Voorkempen - H.E. BV ingevolge de overlijdens dan wel vrijwillige uittredingen van aandeelhouders wordt goedgekeurd.

artikel 3

De partiële splitsing van Leefgoed BV ten gunste van De Voorkempen – H.E. BV, en de statutenwijzigingen die daarmee gepaard gaan, worden goedgekeurd overeenkomstig het gemeenschappelijk partieel splitsingsvoorstel, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing, d.w.z. de partiële splitsing van Leefgoed BV, met inbreng in natura van het afgesplitste vermogen in De Voorkempen – H.E. BV, met verhoging van het ingebracht eigen vermogen van De Voorkempen – H.E. BV en uitgifte van aandelen door De Voorkempen – H.E. BV aan de aandeelhouders van Leefgoed BV en met vermindering van het ingebracht eigen vermogen van Leefgoed BV.

artikel 4

De uittreding van de nieuw togetreden aandeelhouders binnen De Voorkempen H.E. BV ingevolge de partiële splitsing wordt goedgekeurd en zal betrekking hebben op al de aandelen binnen De Voorkempen H.E. BV in de mate waarin de nieuw togetreden aandeelhouders niet tot het werkingsgebied van De Voorkempen – H.E. BV behoren.

artikel 5

De aandelensplitsing van De Voorkempen – H.E. BV, waarbij elk bestaand aandeel in vijf aandelen wordt opgesplitst, elk daarvan 1/5 van de originele inbrengwaarde vertegenwoordigend, alsmede de daarmee samenhangende statutenwijzigingen, worden goedgekeurd.

artikel 6

De vertegenwoordiger van het ocmw binnen de algemene vergadering van De Voorkempen – H.E. BV krijgt de opdracht op de buitengewone algemene vergadering van 30 juni 2026 te handelen conform deze beslissing.

openbare zitting

beknopte omschrijving

Het rapport organisatiebeheersing en informatieveiligheid dient jaarlijks te worden voorgelegd aan de raad in het kader van de opvolging ervan.

feiten en context

■ toelichting

Op 23 oktober 2018 keurde de raad voor maatschappelijk welzijn het kader voor organisatiebeheersing goed. Jaarlijks wordt een rapport opgemaakt met de concrete acties die in dit kader werden gerealiseerd. Voorliggend rapport beschrijft de stappen die werden genomen in 2025 en verzamelt alle relevante info over het huidige organisatiebeheersingssysteem van gemeente & ocmw Zoersel. Voor de specifiek in het kader van de informatieveiligheid ondernomen acties wordt jaarlijks een apart rapport informatieveiligheid opgemaakt. Dit maakt integraal deel uit van het rapport organisatiebeheersing.

■ juridisch kader

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 219

juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder de artikelen 217 tot en met 220
- besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 23 oktober 2018 houdende de goedkeuring van het kader organisatiebeheersing gemeente & ocmw Zoersel

ontwerp van besluit

artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het rapport organisatiebeheersing over het jaar 2025.