JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

Naam: **Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel**
Rechtsvorm: Autonoom gemeentebedrijf

Adres: Handelslei Nr.: 167 Bus:

Postnummer: 2980 Gemeente: Zoersel

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Antwerpen, afdeling Antwerpen

Internetadres:

E-mailadres:

Ondernemingsnummer 0687.958.543

Datum 18/04/2023 van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft:

☒ de JAARREKENING in EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 19/05/2026

☒ de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van 01/01/2025 tot 31/12/2025

het vorig boekjaar van de jaarrekening van 01/01/2024 tot 31/12/2024

De bedragen van het vorige boekjaar **zijn** identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: 14 Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: VKT-inb 6.1.3, VKT-inb 6.2, VKT-inb 6.4, VKT-inb 6.5, VKT-inb 6.7, VKT-inb 6.9, VKT-inb 7.1, VKT-inb 7.2, VKT-inb 9, VKT-inb 10, VKT-inb 11, VKT-inb 12, VKT-inb 14, VKT-inb 15, VKT-inb 16, VKT-inb 17

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

VERSTREKEN Liesbeth
Sniederspad 139
2980 Zoersel
België
Begindatum van het mandaat: 19-12-2017 Bestuurder

DE CORDT Marc
Ketelheide 22
2980 Zoersel
België
Begindatum van het mandaat: 19-12-2017 Bestuurder

SCHRYVERS Katrien
Abdijlaan 4
2980 Zoersel
België
Begindatum van het mandaat: 19-12-2017 Bestuurder

VAN DE VELDE Danny
Halmolenweg 30
2980 Zoersel
België
Begindatum van het mandaat: 19-02-2019 Bestuurder

HEYVAERT Michaël
Medelaar 58
2980 Zoersel
België
Begindatum van het mandaat: 19-02-2019 Bestuurder

KENNIS Luc
Meester de Beenhouwerstraat 28
2980 Zoersel
België
Begindatum van het mandaat: 19-02-2019 Bestuurder

DE PRINS Jan
Halmolenweg 45
2980 Zoersel
België
Begindatum van het mandaat: 19-02-2019 Bestuurder

BOLLANSÉE Wouter
Voetbalstraat 42
2980 Zoersel
België
Begindatum van het mandaat: 19-02-2019 Bestuurder

SLEEUWAERT Tom
Halle-Dorp 26

2980 Zoersel
België
Begindatum van het mandaat: 19-02-2019 Bestuurder

VERBIEST Karin
Zoerselbosdreef 55
2980 Zoersel
België
Begindatum van het mandaat: 19-02-2019 Bestuurder

JANSSENS Kristof
Eugeen Verbiststraat 52
2980 Zoersel
België
Begindatum van het mandaat: 23-04-2019 Bestuurder

KINT Lukas
Bethaniënlei 35
2980 Zoersel
België
Begindatum van het mandaat: 31-08-2021 Bestuurder

FIERENS Julie
Achterstraat 169 bus B4
2980 Zoersel
België
Begindatum van het mandaat: 03-12-2024 Bestuurder

BASTIAENSEN Arne
De Maey 19
2980 Zoersel
België
Begindatum van het mandaat: 03-12-2024 Bestuurder

GEYS Niels
Meester de Beenhouwerstraat 16
2980 Zoersel
België
Begindatum van het mandaat: 03-12-2024 Bestuurder

JANSSENS Kurt
Emiel Vermeulenstraat 119
2980 Zoersel
België
Begindatum van het mandaat: 03-12-2024 Bestuurder

JORIS Luc
Platanenlaan 52
2980 Zoersel
België
Begindatum van het mandaat: 03-12-2024 Bestuurder

KIENEN Marina
De Bergen 29
2980 Zoersel
België
Begindatum van het mandaat: 03-12-2024 Bestuurder

LAURIJSSEN Arne
Melkweg 7
2980 Zoersel
België
Begindatum van het mandaat: 03-12-2024 Bestuurder

VAN DEN BULCK Tine
Heideweg 73
2980 Zoersel
België
Begindatum van het mandaat: 03-12-2024 Bestuurder

VAN DYCK Stephanie
Herentalsebaan 37
2980 Zoersel
België
Begindatum van het mandaat: 03-12-2024 Bestuurder

VAN GINKEL Pieter
Rodendijk 66
2980 Zoersel
België
Begindatum van het mandaat: 03-12-2024 Bestuurder

VAN ONCKELEN Walda
Goudveld 13
2980 Zoersel
België
Begindatum van het mandaat: 03-12-2024 Bestuurder

VAN STEEN Lander
Herentalsebaan 40
2980 Zoersel
België
Begindatum van het mandaat: 23-04-2024 Bestuurder

VAN TIGCHELT Paul
Lage Weg 29
2980 Zoersel
België
Begindatum van het mandaat: 03-12-2024 Bestuurder

VERHEYEN Yeltser
Jan Jozeflaan 8
2980 Zoersel
België
Begindatum van het mandaat: 03-12-2024 Bestuurder

VERHOEVEN Michèle
De Hulsten 57
2980 Zoersel
België
Begindatum van het mandaat: 03-12-2024 Bestuurder

WOUTERS Mai
Oudstrijderslaan 35
2980 Zoersel
België
Begindatum van het mandaat: 03-12-2024 Bestuurder

Nr.	0687.958.543		VKT-inb 2.2

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap,

B. Het opstellen van de jaarrekening,

C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of

D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschaps-nummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
MOORE FINANCE & TAX BV 0451657041 BUREAU & DESIGN CENTER Esplanade 1 bus 96 1020 Laken BELGIË	52.604.514	B

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	**2.112.841,04**	**2.055.482,91**
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	**3.456,52**	**4.538,71**
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	**2.109.384,52**	**2.050.944,20**
Terreinen en gebouwen		22		
Installaties, machines en uitrusting		23	10.409,47	12.107,01
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25	2.016.675,92	2.038.837,19
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	82.299,13	0,00
Financiële vaste activa	6.1.3	28		
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	**153.935,58**	**61.534,48**
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	**139.259,82**	**41.649,26**
Handelsvorderingen		40	128.471,97	41.649,26
Overige vorderingen		41	10.787,85	0,00
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	**5.296,41**	**10.773,49**
Overlopende rekeningen		490/1	**9.379,35**	**9.111,73**
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	**2.266.776,62**	**2.117.017,39**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	**30.000,00**	**30.000,00**
Inbreng		10/11		
Beschikbaar		110		
Onbeschikbaar		111		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13		
Onbeschikbare reserves		130/1		
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133		
Overgedragen winst (verlies) (+)(-)		14	**30.000,00**	**30.000,00**
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16		
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5		
Uitgestelde belastingen		168		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	**2.236.776,62**	**2.087.017,39**
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17	**2.087.900,04**	**2.030.541,91**
Financiële schulden		170/4	2.087.900,04	2.030.541,91
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	1.902.618,18	1.923.758,38
Overige leningen		174/0	185.281,86	106.783,53
Handelsschulden		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	**148.477,65**	**54.929,41**
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	24.941,00	24.941,00
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	115.680,49	19.225,47
Leveranciers		440/4	115.680,49	19.225,47
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	49,67	5.593,36
Belastingen		450/3	49,67	5.593,36
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9		
Overige schulden		47/48	7.806,49	5.169,58
Overlopende rekeningen		492/3	**398,93**	**1.546,07**
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	**2.266.776,62**	**2.117.017,39**

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge (+)/(-)		9900	43.505,33	41.830,34
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)		62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	24.941,00	24.731,07
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4	14,07	165,18
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	10.626,36	9.944,64
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)(-)		9901	**7.923,90**	**6.989,45**
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B		
Recurrente financiële opbrengsten		75		
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
Financiële kosten	6.4	65/66B		
Recurrente financiële kosten		65		
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	**7.923,90**	**6.989,45**
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)		67/77	**117,41**	**1.819,87**
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	**7.806,49**	**5.169,58**
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	**7.806,49**	**5.169,58**

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies) (+)/(-)	9906	**37.806,49**	**35.169,58**
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)	(9905)	7.806,49	5.169,58
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar (+)/(-)	14P	30.000,00	30.000,00
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2		
aan de inbreng	691		
aan de wettelijke reserve	6920		
aan de overige reserves	6921		
Over te dragen winst (verlies) (+)(-)	(14)	**30.000,00**	**30.000,00**
Tussenkomst van de vennoten in het verlies	794		
Uit te keren winst	694/7	**7.806,49**	**5.169,58**
Vergoeding van de inbreng	694	7.806,49	5.169,58
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696		
Andere rechthebbenden	697		

TOELICHTING
STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
IMMATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8059P	**xxxxxxxxxxx**	**5.410,97**
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8029		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8039		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8049		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8059	**5.410,97**	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8129P	**xxxxxxxxxxx**	**872,26**
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8079	1.082,19	
Teruggenomen	8089		
Verworven van derden	8099		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8109		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8119		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8129	**1.954,45**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(21)	**3.456,52**	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	**xxxxxxxxxxx**	**2.210.941,47**
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde activa	8169	82.299,13	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8189		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	**2.293.240,60**	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259P	**xxxxxxxxxxx**	**0,00**
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8249		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259	**0,00**	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	**xxxxxxxxxxx**	**159.997,27**
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	23.858,81	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8319		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	**183.856,08**	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	**2.109.384,52**	

STAAT VAN DE SCHULDEN

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	**24.941,00**
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	8912	**106.197,68**
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	**1.981.702,36**
GEWAARBORGDE SCHULDEN *(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)*		
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden		
Financiële schulden	8921	
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	891	
Overige leningen	901	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap		
Financiële schulden	8922	
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	892	
Overige leningen	902	
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	
Overige schulden	9052	
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap	9062	

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)

	Codes	Boekjaar
VERBONDEN OF GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN		
Waarborgen toegestaan in hun voordeel	9294	
Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel	9295	
BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN		
Uitstaande vorderingen op deze personen	9500	
Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien		
Waarborgen toegestaan in hun voordeel	9501	
Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel	9502	

	Boekjaar
DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)	

	Boekjaar
TRANSACTIES BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN DIE DIRECT OF INDIRECT ZIJN AANGEGAAN	
Met de personen die een deelneming in de vennootschap in eigendom hebben	
Aard van de transactie	
NIHIL	0,00
Met de ondernemingen waarin de vennootschap zelf een deelneming heeft	
Aard van de transactie	
NIHIL	0,00
Met de leden van de leidinggevende, toezichthoudende of bestuursorganen van de vennootschap	
Aard van de transactie	
NIHIL	0,00

WAARDERINGSREGELS

Waarderingsregels: Bijl. 1

REMUNERATIEVERSLAG

voor de vennootschappen waarin de overheid of één of meer publiekrechtelijke rechtspersonen een controle uitoefenen (artikel 3:12, §1, 9° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

Niet van toepassing

WAARDERINGSREGELS

AGB ZOERSEL WAARDERINGSREGELS NBB

ALGEMEEN PRINCIPE

Het bestuursorgaan van de vennootschap, VZW, IVZW of stichting bepaalt de regels die gelden voor de waardering van de inventaris bedoeld in artikel III.89, § 1, van het Wetboek van economisch recht en beantwoorden aan de normen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw.
Deze waarderingsregels werden bepaald door het beheersorgaan van het Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel.
Er werd uitgegaan dat het Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel haar bedrijf zal voortzetten.

De waarderingsregels moeten van het ene boekjaar op het andere identiek blijven en stelselmatig worden toegepast. Zij moeten worden gewijzigd wanneer die regels geen getrouw beeld meer geven van het vermogen, de financiële positie en de resultaten van het Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel o.m. uit hoofde van belangrijke veranderingen:
- In de activiteiten van het Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel;
- In de structuur van haar vermogen;
- In de economische of technologische omstandigheden.

Elk bestanddeel van het vermogen wordt afzonderlijk gewaardeerd.

De afschrijvingen, waardeverminderingen en herwaarderingen:
- Zijn specifiek voor de actiefbestanddelen waarop ze betrekking hebben;
- Mogen voor actiefbestanddelen met volkomen identieke technische of juridische kenmerken in globo worden geboekt.

De waarderingen, afschrijvingen en waardeverminderingen moeten voldoen aan de eisen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw.

De afschrijvingen en waardeverminderingen:
- Moeten stelselmatig gevormd worden volgens art. 15 vastgestelde methoden
- Mogen niet afhangen van het resultaat van het boekjaar.

BIJZONDERE WAARDERINGREGELS

Immateriële vaste activa
Afschrijving volgens economisch verantwoorde gebruiksduur.
- Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortgelijke rechten: 20% lineair
- Goodwill: 20% lineair
- Plannen en studies: 20 – 33,33 % lineair
- Software: 20 – 33,33 % lineair

Immateriële vaste activa met “onbeperkte gebruiksduur”; waardeverminderingen te boeken ingeval van duurzame minderwaarde of ontwaarding.
Het immateriële vaste activa omvat geen kosten van onderzoek en ontwikkeling

Materiële vaste activa
Worden gewaardeerd aan aanschaffingsprijs met inbegrip van de bijkomende kosten.
De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen
Afschrijvingen materiële vaste activa, de basis wordt niet geherwaardeerd.
- Alle materiële activa worden lineair afgeschreven
- Gebouwen: tussen 3,03% tot 10% lineair
- Onderhoudswerken aan gebouwen 6,66-20% lineair
- Erfpacht: duurtijd erfpacht
- Leasing: 6,66% lineair
- Uitrustingsgoederen en installaties 10% tot 20% lineair
- Kantoormeubilair: nieuw 10% lineair
- Kantoormateriaal: nieuw 20% lineair
- Kantoormachines: met lange levensduur: 10% lineair
- Kantoormachines: met kortere levensduur: 20% lineair
- Kantoormachines: tweedehands gekocht: 33,33% lineair
- Informaticamateriaal: 33,33% lineair
- Personenwagens en lichte vrachtwagens: nieuw 20% lineair
- Personenwagens en lichte vrachtwagens: tweedehands gekocht: 33,33% lineair

Materiële vaste activa met “onbeperkte gebruiksduur”; waardeverminderingen te boeken ingeval van duurzame minderwaarde of ontwaarding.
Materiële vaste activa – extra toelichtingen
Bibliotheek lectuur en digitale dragers van audio/beeld worden niet geactiveerd wegens geringe waarde (WBtw Art. 1 M.B. nr. 1). en jaarlijks terugkerende aankopen/vervangingen.
In toepassing van artikel 29 juncto 24 van het KB van 30 januari 2001 werd bij het opmaken van de waarderingsregels afgeweken van de bepalingen inzake de activering van leasing en soortgelijke contracten. Het AGB heeft een erfpachtovereenkomst afgesloten over een periode van 99 jaar, waarbij jaarlijks een canon wordt betaald van € 21.140,2. Gezien de duurtijd van de erfpacht is er geen marktconforme rentevoet te bepalen. Met het oog op een waarheidsgetrouw beeld, wordt er geen gebruik gemaakt van een arbitrair vastgestelde intrest. De canon wordt volledig aanschouwd als een kapitaalsaflossing. De waarde van deze jaarlijkse canon leidt niet tot een wedersamenstelling van het door de erfpachtgever geïnvesteerde bedrag. Derhalve zou in toepassing van de wettelijke bepalingen zoals omschreven in artikel 62 van het betroffen KB er geen activering van dit recht moeten geschieden.
De Raad van Bestuur van het AGB is evenwel van oordeel dat gelet op de zeer lange looptijd van het contract en de door het AGB aangegane verplichtingen inzake instandhouding en onderhoud van het gebouw, de jaarrekening van het AGB een meer getrouw beeld van de financiële realiteit weergeeft indien het erfpachtrecht geactiveerd wordt op het actief van de balans en indien de bijhorende schuld tot uiting komt op het passief. Het verschil tussen het erfpachtrecht op het actief dat initieel werd geactiveerd en de opgenomen initiële verplichting betreft de niet aftrekbare BTW in hoofde van het AGB.
Indien deze activering niet plaatsgevonden zou hebben, zou de jaarrekening van de AGB als volgt anders zijn. Er zou geen leasingrecht opgenomen zijn in de balans, de schuld op de post 17 en 42 zou als een buitenbalansverplichting inzake aangegane lange termijnovereenkomsten opgenomen zijn in de toelichting van de jaarrekening. De geactiveerde niet aftrekbare BTW zou opgenomen zijn in de bedrijfskosten van het jaar 2018 ten belope van € 101.086,10. Daarnaast zouden er geen afschrijvingskosten tot uiting komen en zou de jaarlijkse canon van € 21.140,20 bijkomend in de rubriek diensten en diverse goederen als kost opgenomen worden.
Financiële vaste activa
Worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde. Er wordt tot waardevermindering overgegaan ingeval van duurzame minderwaarde of ontwaarding verantwoord door de toestand, de rendabiliteit of de vooruitzichten van de vennootschap waarin de deelneming of aandelen wordt gehouden. Er wordt nooit overgegaan tot herwaardering. Er wordt geen disconto toegepast op renteloze leningen gedaan in speciën. Vorderingen waarvan op vervaldag onzekerheid bestaat worden verminderd met de nodige voorzichtigheid. Deze boeking geschiedt ten laste van de uitzonderlijke resultaten.

Voorraden
De voorraden worden gewaardeerd aan FIFO-waardering (waardering voorraden aan de ‘recentste’ aankoopprijzen).

Vorderingen op langer dan één jaar
- Worden gewaardeerd tegen nominale waarde.
- Op de nominale waarde wordt een waardevermindering toegestaan indien de betaling op vervaldag onzeker is, de waardevermindering wordt van het bedrag van de vordering afgetrokken.
- Is de realisatiewaarde op balansdatum lager dan de nominale waarde op vervaldag, dan is de waardevermindering facultatief.

Vorderingen korter dan één jaar
- Worden gewaardeerd tegen nominale waarde.
- Waardeverminderingen zijn toe te passen wanneer over de betaling van de vordering op vervaldag onzekerheid bestaat.

Handelsvorderingen

Vorderingen worden in de balans weergegeven tegen de nominale waarde. In geval er onzekerheid bestaat over de invorderbaarheid van bepaalde vorderingen, worden deze overgeboekt naar dubieuze debiteuren. Op de dubieuze debiteuren worden waardeverminderingen geboekt in functie van de ouderdom van de vordering :
- Er wordt 100% gepositioneerd op handelsvorderingen waarvan de debiteur in staat van faillissement is.
- Waardevermindering van 25% op vorderingen ouder dan één jaar en jonger dan 3 jaar, hierbij rekening houden met de onzekerheid van betaling op vervaldag.
- Waardevermindering van 50% op vorderingen ouder dan 3 jaar en jonger dan 4 jaar, hierbij rekening houden met de onzekerheid van betaling op vervaldag.
- Waardevermindering van 75% op vorderingen ouder dan 4 jaar en jonger dan 5 jaar, hierbij rekening houden met de onzekerheid van betaling op vervaldag.
- Waardeverminderingen op vorderingen ouder dan 5 jaar : 100 %

Overige vorderingen
- Waardeverminderingen zijn individueel te bepalen voor het geheel of voor een gedeelte waar onzekerheid bestaat over de betaling op vervaldag. Eveneens wanneer de realisatiewaarde van de vordering op balansdatum lager is dan de boekwaarde.

Geldbeleggingen
- Worden geboekt tegen nominale waarde.
- Waardeverminderingen boeken wanneer de realisatiewaarde op balansdatum lager is dan de geboekte nominale waarde.

Liquide middelen
- Worden tegen nominale waarde geboekt.
- Waardeverminderingen indien de realisatiewaarde op balansdatum lager is dan de geboekt nominale waarde.
- Voorheen geboekte waardeverminderingen worden gecorrigeerd op balansdatum naarmate ze hoger zijn dan wat vereist is volgens een actuele beoordeling.

Overlopende rekeningen activa en passiva
Worden geboekt en gewaardeerd voor hun aanschaffingswaarde. Deze rubriek wordt vastgesteld met voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw inzake:
- Kosten die niet gebruikt zijn;
- Gedeelte van de nog aan te rekenen inkomsten;
- Te voorziene kosten met betrekking op het boekjaar;
- Op voorhand geïnde of gefactureerde omzet of opbrengsten;
- Pro rata van de rente of disconto vorderingen en schulden waarbij geen compensatie mag worden toegepast.

Voorzieningen voor risico’s en kosten
Het going concern principe primeert.
De voorzieningen beantwoorden aan de normen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw. Te grote voorzieningen of voorzieningen die nutteloos zijn geworden, worden teruggenomen.
- Iedere voorziening wordt geïndividualiseerd naargelang de verplichting en het risico.
- Fiscale en sociale verplichtingen worden berekend.
- Aleatoire risico’s worden geraamd.

Schulden op meer dan één jaar - schulden op ten hoogste één jaar
- Worden tegen nominale waarde geboekt.
- Verdere specificatie zoals rubriek vordering op ten hoogste één jaar.

Opmerkingen:
- Afschrijvingsritmes worden vermeld in de toelichting bij de jaarrekening.
- Aanvullende of uitzonderlijke afschrijvingen indien wegens technische, economische of technologische omstandigheden de boekhoudkundige waarde hoger is dan de werkelijke gebruikswaarde.
- Herwaarderingen op materiële en financiële vaste activa zijn mogelijk indien werkelijke (markt)waarde op vaststaande en duurzame wijze uitstijgt boven de boekwaarde.
- Voorzieningen voor risico’s en kosten aan te leggen bij verliezen en kosten die naar hun aard duidelijk kunnen omschreven worden, die op balansdatum zeer waarschijnlijk of zeker zijn, doch waarvan de juiste afloop en de grootteorde van het bedrag niet vaststaat. Reële en individuele waardering van elk risico op te nemen onder deze rubriek.