

Duurzaam wonen in de Bloemenwijk

12 februari 2026



 ZOERSEL

KLIMAAT
werf

Samen met

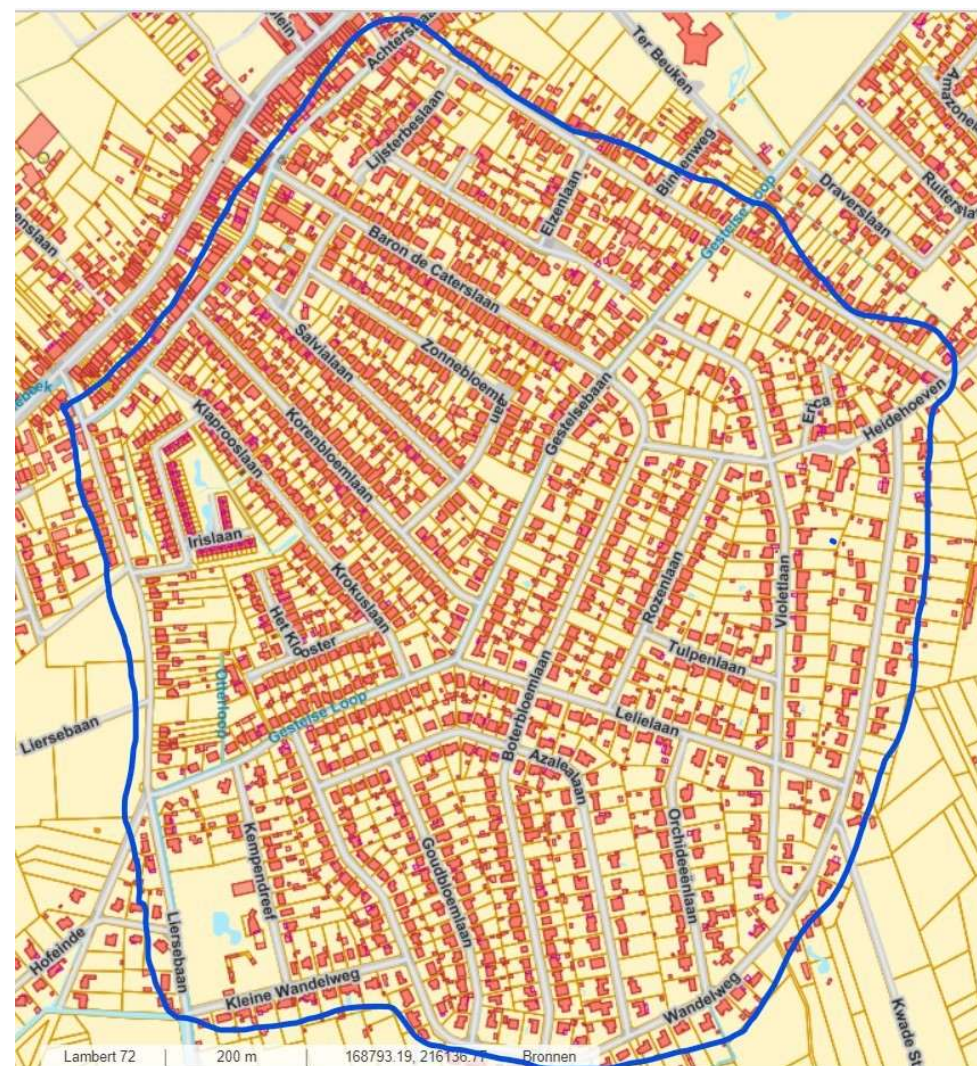


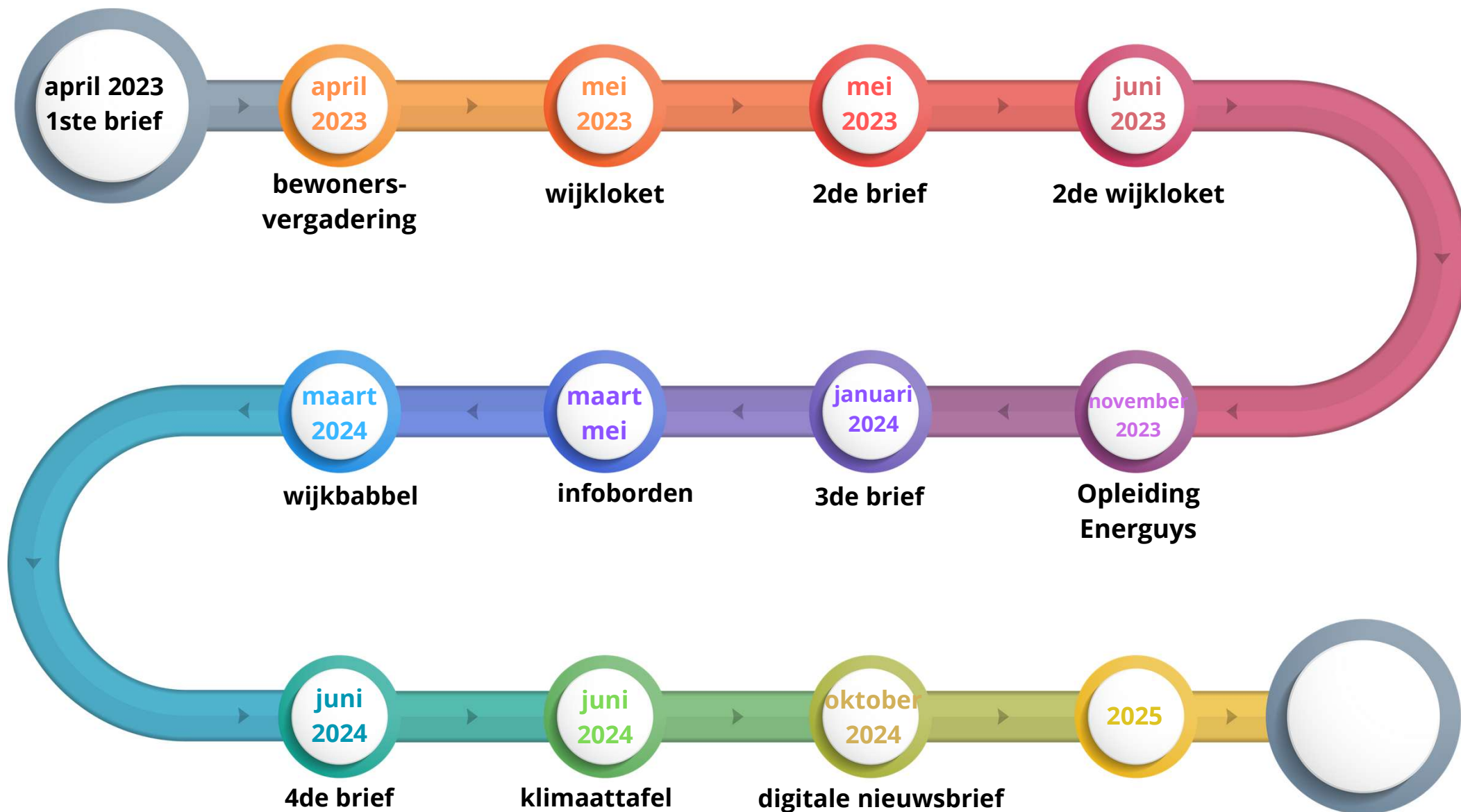
Even kennismaken ...



Op het programma

- Historiek project Bloemenwijk
- Waarom warmtepompen
- Analyse woning 1 en 2
- Snelcursus warmtepompen
- Aanbod oplossing warmtepomp
- Aanbod isoleren
- Meerwaarde woning na renovatie
- Premies en lening Vlaanderen





Resultaten

- 5 infomomenten – 172 pp
- 8 bezoeken door 2 energuys
- renovatiewerf
 - 47 inschrijvingen
 - 30 EPC's
 - 25 maatregelen
- zonnewerf
 - 53 inschrijvingen
 - 16 installaties
 - 182 panelen



Waarom van het gas af?



- EU, BEL en Vlaams beleid duwen richting fossielvrij
- BTW gasketel naar 21 %, warmtepomp 6% sinds 1 juli 2025
- Taxshift elektriciteit - gas in 2027
- ETS 2

- Europees beleid
- Betalen voor elke ton CO₂ uitstoot
- Vanaf januari 2027 (meting 2025)
- Stijging prijs van fossiele brandstoffen



Situatie	Jaarlijkse extra kost (ETS2) *
• 🏠 Goed geïsoleerd huis, verwarmd met warmtepomp • 🚗 Elektrische wagen	+ 0 euro/jaar
• 🏠 Goed geïsoleerd huis, verwarmd op aardgas • 🚗 Wagen op benzine/diesel	+ 170 euro/jaar
• 🏠 Slecht geïsoleerd huis, verwarmd op aardgas • 🚗 Wagen op benzine/diesel	+ 375 euro/jaar
• 🏠 Slecht geïsoleerd huis, verwarmd op stookolie, • 🚗 Wagen op benzine/diesel	+ 548 euro/jaar

Aannemer warmtepompen



GEOSERVICES BV
Warmtepompen

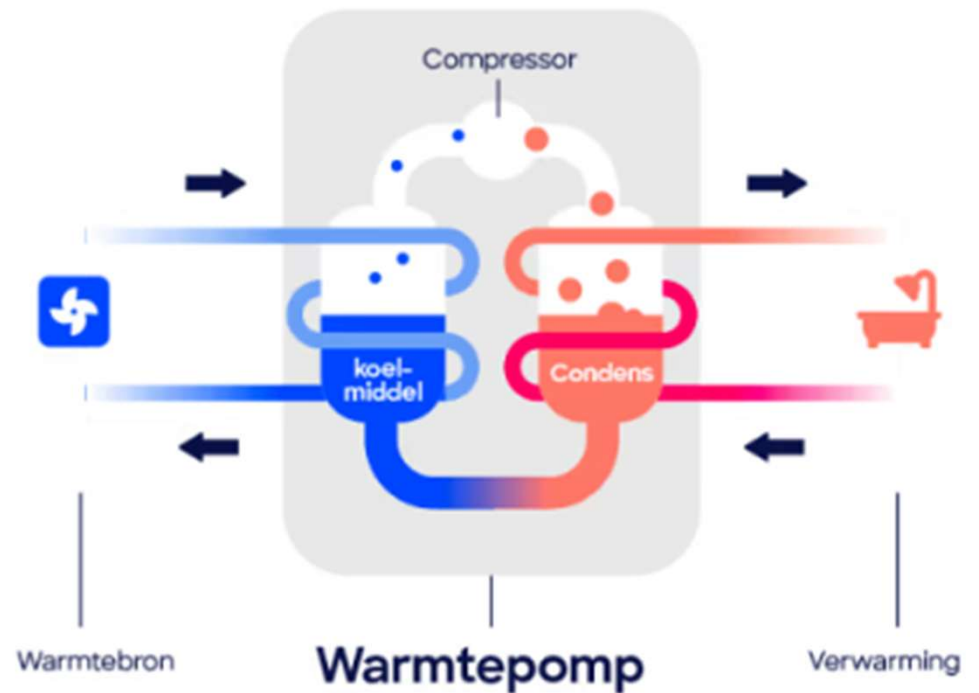
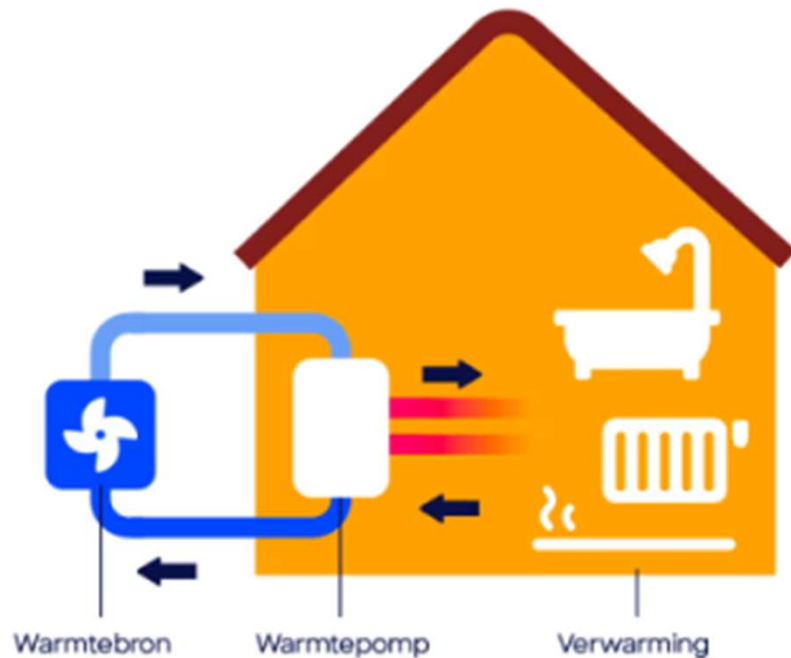
Heesbeekweg 32
2310 Rijkevorsel

Snelcursus warmtepomp



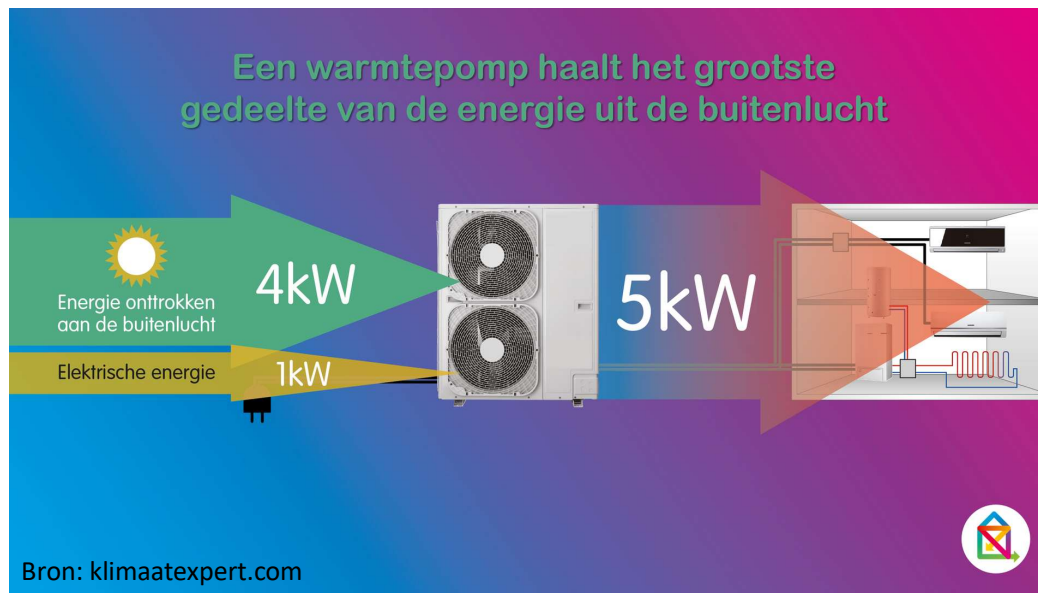
- Hoe werkt een warmtepomp?
- Efficiëntie
- Welke types zijn er?
- Is je woning klaar voor een warmtepomp?

Hoe werkt een warmtepomp?

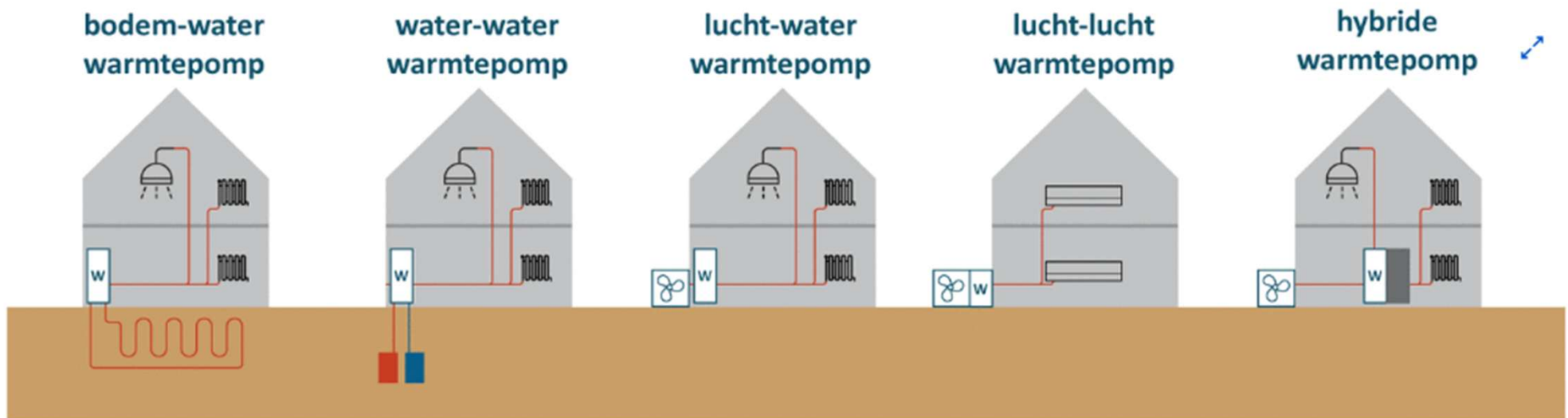


Efficiëntie

- COP = Coëfficient van Prestatie = $\frac{\text{afgegeven warmte}}{\text{gebruikte elektriciteit}} = \frac{5 \text{ kWh}}{1 \text{ kWh}} = 5$
- SCOP = Seizoensgebonden COP. Deze houdt dus rekening met seizoenen



Types warmtepomp



Bron: Vlaanderen.be

Types warmtepomp



Type	Gemiddelde SCOP	Prijsindicatie	Opmerking
Lucht-Lucht	2,5 – 3,5	+/- €7.500	Vooraf voor kleine ruimtes of bijverwarming
Lucht-Water	3,5 – 4,5	+/- €15.000	Vaakst gebruikt
Bodem-Water	4,5 – 5,5	+/- €30.000	Hoge investeringskost, boringen moeten mogelijk zijn

SCOP waarden hangen af van isolatiegraad, afgiftesysteem (lage vs. hoge temperatuur), en gebruikspatroon.

Is je woning klaar voor een warmtepomp?



- 50°C test
- Goed Isoleren
- Afgiftesysteem afstemmen op lage temperatuur
- Ruimte voor een warmtepomp + (buffer)vat

De lucht-water warmtepompen



De lucht-lucht warmtepompen



Voor- en nadelen types warmtepompen



Lucht-water warmtepompen:

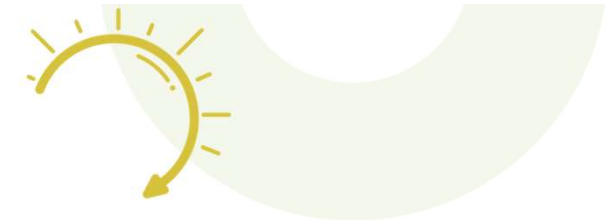
Dit is de meest voor de hand liggende keuze bij bestaande gebouwen

- + Geen ingrijpende grondwerken
- + Lagere investeringskost
- Iets minder efficiënt
- Geen passieve koeling (koeling is enkel mogelijk in combinatie met aangepaste ventilo-convectoren of vloerverwarming)
- Geluidsarm maar niet geluidloos

Lucht-lucht warmtepompen:

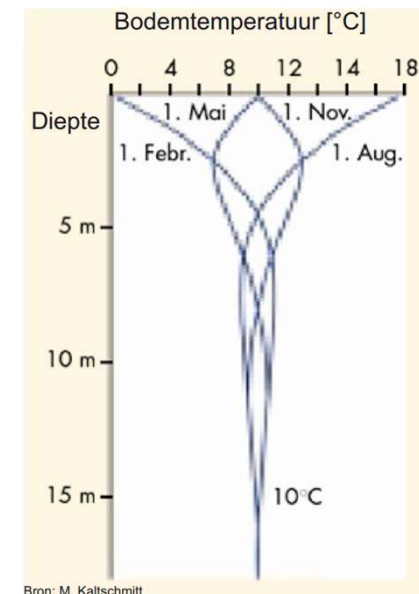
- + Laagste investeringskost
- + Geen aanpassingen aan de bestaande cv-installatie waardoor de bewoner zelf zijn warmtebron kan kiezen
- Kunnen altijd ook koelen
- Geluidsarm maar niet geluidloos
- Comfort, snel warm maar ook snel terug afgekoeld, veel luchtverplaatsing, drogere lucht
- In het Belgische klimaat algemeen niet aangeraden als enige hoofdverwarming

Voor- en nadelen types warmtepompen



Bodem-water warmtepompen:

- + Hoogste rendement van alle warmtepompen door de constante bodemtemperatuur
 - + Constant vermogen ongeacht de buitentemperatuur
 - + Future proof, door het hoogste rendement de beste dekking tegen stijgende energieprijzen en laagste CO₂-uitstoot
 - + Gratis passieve koeling in de zomer (koeling enkel mogelijk in combinatie met ventilo-convectoren of vloerverwarming)
 - + Geluidloos
 - + Zeer betrouwbare technologie met zeer lange levensduur, geen buitenunit met veel elektronica die in weer en wind staat
 - + Volledig onderhoudsvrij
-
- Prijs
 - Afhankelijk van de situatie soms omvangrijke grondwerken



Voordeel van de collectieve aanpak

Het combineren van verschillende werven heeft
voor ons veel voordelen

- Materialen kunnen in bulk aangekocht worden
- Transport naar de werven is efficiënter

Dit voordeel willen we ook aan jullie doorgeven

- **Standaard korting: 12%**
- **Vanaf 10 Inschrijvingen 15%**
- **Vanaf 15 inschrijvingen 18%**



**OMG!!
WARMTEVERLIES?**



**ISOLEER NU!
GEEN HOGE ENERGIEFACTUREN MEER**

WAAROM IS ENERGETISCH RENOVEREN ZO BELANGRIJK?

Een slecht geïsoleerde woning verliest veel warmte via het dak, de gevel en verouderde ramen en deuren. Dat leidt tot hogere energiekosten en een minder comfortabel binnenklimaat.

Met een energetische renovatie:

- blijft warmte beter binnen in de winter en buiten in de zomer
- daalt het energieverbruik aanzienlijk
- verhoogt het comfort in elke ruimte
- stijgt de waarde en het EPC-label van je woning
- ben je beter voorbereid op toekomstige energienormen



ROOFDESIGN

- Dakwerken hellend dak
- Dakwerken plat dak
- Dakisolatie
- Groendaken



GEVELDESIGN

- Buitenmuurisolatie
- Siliconenharspleister
- Steenstrips / Meldorfer / Tegels
- Kaleien/chipper
- Verven
- Spuitkurk
- Leien
- HPL/Vezelcement beplating
- Hout
- ...



RAAMDESIGN

- Ramen en deuren PVC
- Ramen en deuren Aluminium
- Ramen en deuren hout

ONDERDEEL VAN
CONSILIO-GROUP



NA



VOOR



Voordeel van de collectieve aanpak

Het combineren van verschillende werven heeft
voor ons veel voordelen

- Materialen kunnen in bulk aangekocht worden
- Transport naar de werven is efficiënter

Dit voordeel willen we ook aan jullie doorgeven

- **Standaard korting: 5%**
- **Vanaf 10 Inschrijvingen 7.5%**
- **Vanaf 15 inschrijvingen 10%**



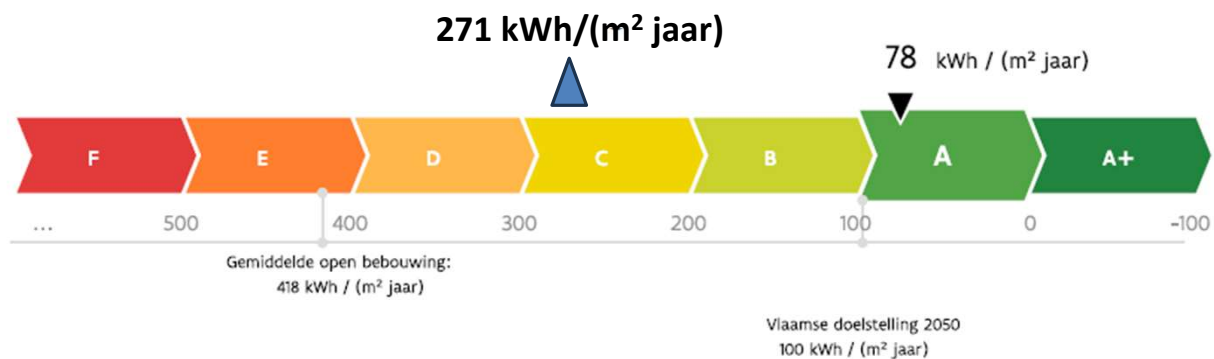
Voorbeeld 1



schatting 580.391 euro



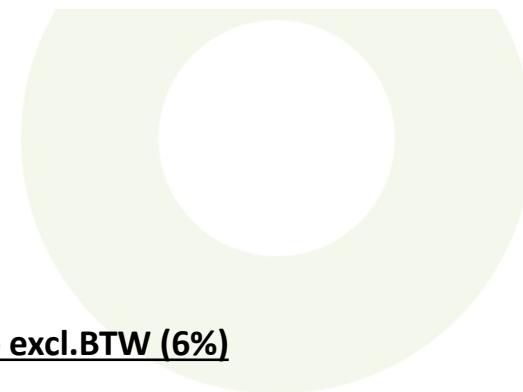
- Bouwjaar 1964**
Bewoonbare oppervlakte 255m²
Oppervlakte 1000m²
PV installatie
Duurzame renovaties
- Dakisolatie
 - Raamvervanging
 - Spouwmuurisolatie
 - Kruipkelder isolatie
- Verwarming en koeling**
- Condenserende gasketel 2023



Voorbeeld 1 – impact kostprijs



Voorbeeld 1 – fossiel vrij



Optie 1

WARMTEPOMP LUCHT-WATER

- Type warmtepomp: Vaillant aroTHERM VWL 105/5 AS + VWL 127/5 IS
- Thermisch vermogen: 10,2 kW
- Prestatiecoëfficiënt (COP): 4,7 (A7/W35 volgens EN14511)

SANITAIR WARM WATER BOILER

- Vaillant uniSTOR VIH RW 200
- Inhoud: 193 liter

+/- 18.000 euro excl.BTW (6%)

Optie 2

VERTICALE BODEMWARMTEWISSELAARS

- 2 verticale spoelboringen van ca. 135 mm met een diepte van 80 m

WARMTEPOMP BODEM-WATER (verwarming/passieve koeling)

- Type: Vaillant GeoTHERM exclusive VWS 114/8.1 iQ
- Thermisch vermogen: 11,0 kW

SANITAIR WARM WATER BOILER

- Vaillant uniSTOR VIH RW 200
- Inhoud: 193 liter

+/-26.750 euro excl.BTW (6%)

Impact investering

EPC wordt A+

Verkoopwaarde stijgt beperkt

Woning fossielvrij – dus geen impact ETS maatregelen

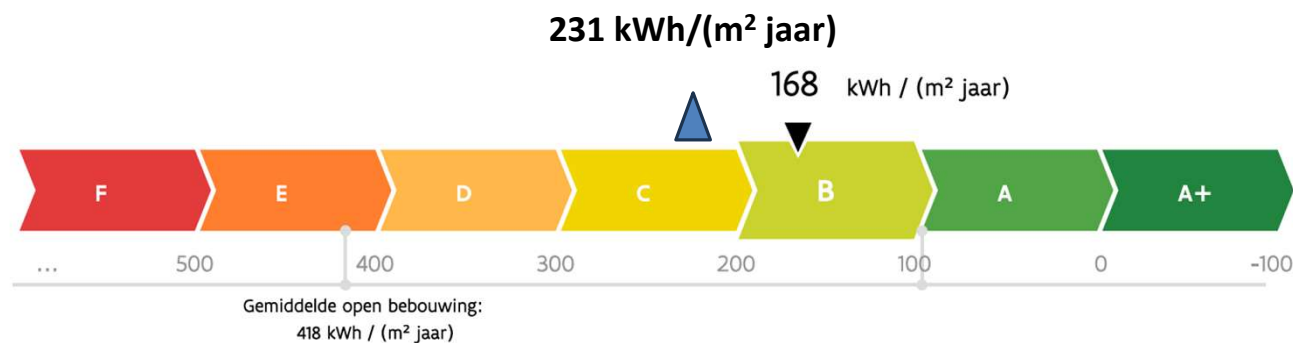
Voorbeeld 2



schatting 571.104 euro



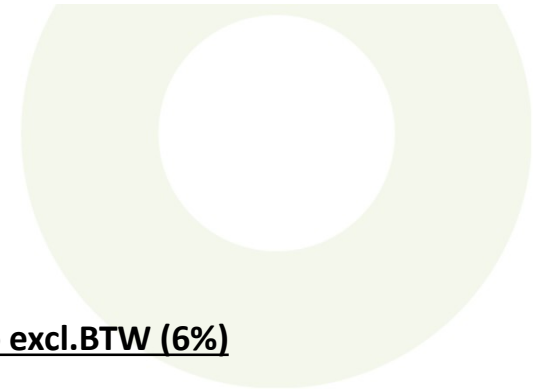
- Bouwjaar 1973**
Bewoonbare oppervlakte 184m²
Oppervlakte 528m²
PV Installatie
Duurzame renovaties
- Raamvervanging
 - Spouwmuurisolatie
 - Kruipkelder isolatie
- Verwarming en koeling**
- Condenserende gasketel 2024
 - Lucht/lucht warmtepompen hoofdzakelijk met koeling functie



Voorbeeld 2 – impact kostprijs



Voorbeeld 2 – fossiel vrij



Optie 1

+/- 18.500 euro excl.BTW (6%)

WARMTEPOMP LUCHT-WATER (verwarming/sturing actieve koeling/sww)

- Type warmtepomp: Vaillant aroTHERM VWL 125/5 AS + VWL 128/5 IS
- Thermisch vermogen: 11,9 kW
- Prestatiecoëfficiënt (COP): 4,6 (A7/W35 volgens EN14511)
- Interne RVS boiler: 190 liter

Optie 2

+/-36.600 euro excl.BTW (6%)

VERTICALE BODEMWARMTEWISSELAARS

- 3 verticale spoelboringen van ca. 135 mm met een diepte van 138 m

WARMTEPOMP BODEM-WATER (verwarming/passieve koeling)

- Vaillant GeoCOMPACT exclusive VWS 113/8.1 iQ
- Thermisch vermogen: 11,0 kW
- Interne RVS boiler 170l

Impact investering

EPC wordt B+ of A

Verkoopwaarde stijgt indien EPC A

Woning fossielvrij – dus geen impact ETS maatregelen



Premie warmtepomp

- Vanaf 1 maart 2026 andere premievoorwaarden
- Afhankelijk van je inkomenscategorie
- Enkel voor volledig nieuwe warmtepompen
- Voor ruimteverwarming in de eerste plaats
- Installatie door een aannemer
- Validatie van de installatie door gecertificeerde installateur
- Watertemperatuur maximaal 55°C



Inkomenscategorie 1 en 2

- Inkomenscategorie 1 – max. 20% van de factuur, min. 1.000 EUR
- Inkomenscategorie 2 – max. 25% van de factuur, min. 1.000 EUR
- De premie voor een warmtepomp is afhankelijk van het type:
 - geothermisch warmtepomp: 4.000 euro
 - lucht-water warmtepomp: 1.500 euro
 - lucht-lucht warmtepomp: 300 euro
 - hybride warmtepomp warmtepomp: 800 euro
- Er is **geen** verhoogde premie voor de vervanging elektrische verwarming of plaatsing in gebied zonder aardgas.



Inkomenscategorie 3

- Het factuurbedrag is minimaal 1.000 euro (excl. btw).
- Er is een verhoogde premie (tot 50% extra) voor de **vervanging elektrische verwarming** of **plaatsing in gebied zonder aardgas**. Voor hybride warmtepompen geldt die verhoging enkel bij vervanging van elektrische verwarming.
- De premie voor een warmtepomp is afhankelijk van het type:
 - geothermisch warmtepomp: 6.000 euro
 - lucht-water warmtepomp: 4.500 euro
 - lucht-lucht warmtepomp: 450 euro
 - hybride warmtepomp warmtepomp: 3.000 euro
- De premie bedraagt **maximum 35%** van het factuurbedrag (exclusief btw).



Inkomenscategorie 4

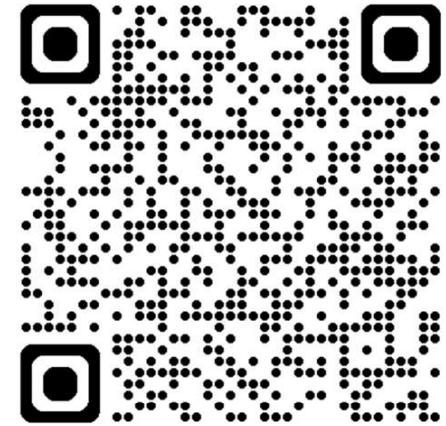
- Het factuurbedrag is minimaal 1.000 euro (excl. btw).
- Er is een verhoogde premie (tot 50% extra) voor de **vervanging elektrische verwarming** of **plaatsing in gebied zonder aardgas**. Voor hybride warmtepompen geldt die verhoging enkel bij vervanging van elektrische verwarming.
- De premie voor een warmtepomp is afhankelijk van het type:
 - geothermisch warmtepomp: 8.000 euro
 - lucht-water warmtepomp: 6.000 euro
 - lucht-lucht warmtepomp: 600 euro
 - hybride warmtepomp warmtepomp: 4.000 euro
- De premie bedraagt **maximum 50%** van het factuurbedrag (exclusief btw).

Inschrijven op dit aanbod



www.zuidtrant.be/wijktrajecten

- Ga naar de website 
- Kijk bij de Bloemenwijk
- "Schrijf je in voor het aanbod isolatie en warmtepompen"
- Vul het formulier in
- Kies je maatregelen
- We sturen je gegevens door naar de aannemer
- die maakt een afspraak voor een huisbezoek + vrijblijvende offerte





Bedankt!