

agenda

gemeenteraad van 10 februari 2026

AGENDA

001 notulen 20 januari 2026 - goedkeuring

De ontwerpnotulen van de vorige zitting worden ter goedkeuring voorgelegd aan de raadsleden.

002 wegentracé en groenzone bij een aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van twee meergezinswoningen met 27 wooneenheden met een ondergrondse parkeergarage en de exploitatie van ingedeelde inrichtingen (tijdelijke bronbemaling en warmtepompen) en behandeling bezwaar op de locatie Frans Hensbergenstraat 1 - goedkeuring

Er werd op 26 augustus 2025 een omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van ingedeelde inrichtingen en activiteiten ingediend. Het betreft het slopen van de bestaande bedrijfsgebouwen, het bouwen van twee meergezinswoningen met in totaal 27 wooneenheden, een ondergrondse parkeergarage, een bijgebouw, de aanleg van verharding, een reliëfwijziging en de exploitatie van ingedeelde inrichtingen (tijdelijke bronbemaling voor bouwkundige werken, lozing bemalingswater en warmtepompen) op de locatie Frans Hensbergenstraat 1, kadastraal gekend als Zoersel, afdeling 3 sectie I nrs. 137L4, 137M4 en 139C4. De gemeenteraad wordt gevraagd om het voorziene wegentracé met een rooilijn van vijf meter uit de as van de weg met een grondafstand van 426 m² (lot 1) zoals aangeduid op het rooilijnplan van 26 juni 1997 en het braakliggend terrein met een grondafstand van 432 m² (lot 2) goed te keuren.

003 delegatie aan het college van burgemeester en schepenen voor politiereglementen inzake voorbehoud parkeren voor elektrische voertuigen tijdens het laden - goedkeuring

Het decreet op de aanvullende reglementen op het wegverkeer bepaalt dat de gemeenteraad dergelijke reglementen kan invoeren op de gemeentelijke wegen. Om een vlotte werking en snelle besluitvorming mogelijk te maken voorziet het decreet in de mogelijkheid om die bevoegdheid geheel of gedeeltelijk voor een specifieke materie te delegeren aan het college van burgemeester en schepenen. Omdat de aanvullende politiereglementen inzake het voorbehouden van parkeerplaatsen voor het laden van elektrische voertuigen omwille van de stijgende mate van elektrificatie van auto's in aantal toeneemt, komt het de vlotte afhandeling van voorstellen of aanvragen in die zin ten goede wanneer deze bevoegdheid wordt gedelegeerd naar het college.

004 aankoop van een veegwagen - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Het bestek "Aankoop van een veegwagen" heeft als doel de aankoop van een nieuwe compacte veegwagen ter vervanging van de bestaande veegwagen. De gemeenteraad wordt gevraagd de lastvoorwaarden en de gunningswijze goed te keuren.

005 addendum erfpachtovereenkomst Koetshuis - goedkeuring

De gemeenteraad van Zoersel keurde op 19 december 2023 een erfpacht aan de besloten vennootschap CPT goed voor de uitbating en renovatie van het Koetshuis gelegen Kasteeldreef 54.

Tegen de hiervoor verleende vergunningen werd door buurtbewoners een procedure voor de raad van vergunningsbetwistingen opgestart. Door bemiddelingsgesprekken die de gemeente voerde met de uitbaters en de buurtbewoners en het formuleren van afspraken en wederzijdse engagementen kwam een dadingsovereenkomst tot stand.

Deze dadingsovereenkomst en het addendum bij de erfpachtovereenkomst ondertekend op 22 december 2023 werden door de gemeenteraad van 20 mei 2025 goedgekeurd.

In uitvoering van het afgesloten akkoord trokken de indieners de lopende procedures in.

Deze procedures leidden er echter toe dat de uitbating pas later is kunnen starten. Vanuit billijkheidsoverwegingen is het aangewezen om de looptijd van de erfpachtovereenkomst voor de uitbating te verlengen met een termijn van vijf jaar.

Het addendum waarin de erfpachttermijn met 5 jaar wordt verlengd waardoor de erfpacht van rechtswege zal eindigen op 22 december 2058, wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

006 samenwerkingsovereenkomst Intergemeentelijk Lokaal Loket Kinderopvang Voor- en Noorderkempen - goedkeuring

De gemeenteraad is bevoegd om de vernieuwde samenwerkingsovereenkomst, na de toetreding van lokaal bestuur Kapellen, goed te keuren.

007 samenwerkingsovereenkomsten Huis van het Kind Voorkempen - goedkeuring

De samenwerkingsovereenkomst regelt de concrete samenwerking tussen de lokale besturen en het Huis van het Kind Voorkempen als netwerkorganisatie.

Daarnaast regelt de samenwerkingsovereenkomst met OLO-Rotonde vzw de aanstelling van een projectmedewerker.

Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad om deze samenwerkingsovereenkomst goed te keuren.

BP1 op verzoek van de fracties CD&V + Vooruit en N-VA: motie tegen het voorstel van de Lijn om de busverbinding lijn 39 te schrappen - goedkeuring

Op 28 januari 2026 presenteerde openbare vervoersmaatschappij de Lijn aan de vervoerregioraad Antwerpen een voorstel van aanpak rond het regionaal aanbod van de Lijn in 2026 en dit in het licht van de besparingsdoelstellingen die de Lijn moet behalen. In dat voorstel van plan van aanpak wordt het rittenaanbod van de busverbinding lijn 39 Broechem - Sint Job geschrapt en vervangen door het systeem van de flexbus met mogelijk een uitzondering voor twee spitsritten en een alternatief van Sint - Job naar het VTI in Zandhoven op schooldagen voor de start en na het einde van de schooldag. Als enige busverbinding die Halle aandoet, vormt lijn 39 een onmisbare schakel in de basisbereikbaarheid voor de inwoners van deelgemeente Halle. Een afschaffing zou de bereikbaarheid van het dorp Halle met openbaar vervoer aanzienlijk verminderen. Aan de gemeenteraad wordt door de fracties CD&V + Vooruit en N-VA voorgesteld om een motie goed te keuren waarbij de gemeente laat weten niet

akkoord te gaan en zich te verzetten tegen het voorstel van openbare vervoersmaatschappij de Lijn om buslijn 39 te schrappen of het rittenaanbod te vervangen door het aanbod van de flexbus . Daarom wordt aan de gemeentelijke vertegenwoordiger de opdracht gegeven om op de vervoerregioraad het betreffende voorstel van de Lijn af te keuren, het gemeentelijk standpunt toe te lichten en over te maken aan de vervoerregioraad. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt de opdracht gegeven om een apart overleg met de Lijn hierover aan te gaan en te blijven ijveren voor een goede ontsluiting van alle deelgemeenten met het openbaar vervoer met bijzondere aandacht voor een rechtstreekse verbinding tussen Halle en Antwerpen en een rechtstreekse busverbinding tussen Sint - Antonius en Turnhout.

BP2 op verzoek van de Vlaams Belang-fractie: Initiatief nemen tot stopzetting van de Zoerselse faciliteiten in het kader van de Lokale Opvang Initiatieven (L.O.I.)

De gemeenteraad (en bij uitbreiding de OCMW-raad) van Zoersel neemt de beslissing om het L.O.I.-principe niet langer te faciliteren in Zoersel.