



AANVRAAG TOT VRIJSTELLING VAN HEFFING OP EEN LEEGSTAANDE WONING OF GEBOUW

In te vullen door de houder zakelijk recht en mee te sturen met de bewijsstukken

Ligging leegstaande woning of gebouw:

Adres:

Nr administratieve akte:

zakelijk gerechtigde:

Naam:

Adres:

Telefoon:

Email:

OMWILLE VAN ONDERSTAANDE AANGEDUIDE REDEN VRAAG IK EEN VRIJSTELLING VAN HEFFING AAN EN VOEG DE NODIGE BIJWIJSSTUKKEN TOE:

- ☐ 1. de belastingplichtige die sinds minder dan een jaar houder van het zakelijk recht is van het gebouw of de woning. De vrijstelling geldt slechts voor het heffingsjaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht.
 - akte van verkoop of attest van verkoop van het notariaat
- ☐ 2. de belastingplichtige die in een erkende zorgvoorziening verblijft, voor maximum drie opeenvolgende jaren en dit enkel voor de woning waar de houder van het zakelijk recht laatst verbleef voor zijn opname in de zorgvoorziening
 - bewijsstuk: attest van inschrijving in erkende zorgvoorziening
- ☐ 3. de belastingplichtige waarvan de handelingsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing, voor maximum drie opeenvolgende jaren.
 - bewijsstuk: kopie van gerechtelijke beslissing
- ☐ 4. de woning of het gebouw die binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan ligt en de woning is aangeduid als te onteigenen goed.
 - bewijsstuk: kennisgeving van het te onteigenen goed
- ☐ 5. de woning of het gebouw dat krachtens decreet beschermd is als monument, stads- of dorpsgezicht, of opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als monument, stads- of dorpsgezicht.
 - bewijsstuk: attest van het agentschap onroerend erfgoed Vlaanderen

- ☐ 6. de woning of het gebouw dat vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp, voor maximum twee opeenvolgende jaren volgend op de datum van de vernieling of beschadiging.
► bewijsstuk: alle mogelijke attesten, foto's of briefwisseling hierover, vb. brandweer/politieverslag

- ☐ 7. de woning of het gebouw dat onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden wegens een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van twee jaar volgend op de aanvang van de onmogelijkheid tot daadwerkelijk gebruik.
► bewijsstuk: kopie van gerechtelijke beslissing

- ☐ 8. de woning of het gebouw dat gerenoveerd wordt zoals blijkt uit een niet-vervallen omgevingsvergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden. Deze vrijstelling geldt slechts gedurende een termijn van maximum drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning. Deze vrijstelling kan niet volgen op een vrijstelling voor niet-vergunningsplichtige renovaties.
► bewijsstuk: datum en referentienummer omgevingsvergunning

- ☐ 9. de woning of het gebouw dat gerenoveerd wordt via niet-vergunningsplichtige handelingen, op voorwaarde dat de betrokkene door middel van een gedetailleerd dossier (timing, aard werken, kostprijs) aantoont dat het een totale verbouwing betreft en waarbij de woning wordt aangepast aan de huidige woningkwaliteitsnormen. De vrijstelling wordt jaarlijks opnieuw aangevraagd en is verlengbaar tot maximum drie jaar. Deze vrijstelling kan niet volgen op een vrijstelling voor vergunningsplichtige renovaties.
► bewijsstuk: een renovatieplan met tijdlijn, welke werken, recente foto's en facturen, vermoedelijke duurtijd van de werken

Volgende bewijsstukken worden toegevoegd om de vrijstelling te staven:

Indien de voorgelegde bewijsstukken niet voldoen kan de administratie bijkomende documenten opvragen.

handtekening houder zakelijk recht,

datum,