

VERSLAG VERGADERING LOR 24 november 2025

Aanwezig:

Leden : Jeroen Vandessel, Steven Kemland, Pia Van Looveren, Karen Lescrauwaet

Vertegenwoordigers politieke fracties : Luc Kennis, Daniël Talpe, May Wouters

Verontschuldigd : Johan Van Den Rul, Marcel Roosens, Reinhilde Feskens, Luc Faes, Niels Geys, Frank Yseboot

Secretaris: Jan Koninkx

1. Mobiele dekking in Sint-Antonius

Op 14 november vond een overleg plaats met Pieter-Jan Hendrickx. (Proximus).

Proximus beloofde om :

- metingen laten uitvoeren en gegevens terugkoppelen.
- de capaciteit en bereik tot de antennes na te kijken
- eind november wordt een antenne gedraaid om de dekking te verbeteren
- begin december nieuwe meeting

Vanuit de LOR wordt gevraagd om dit kort op te volgen en druk te blijven zetten op de telecomoperators om het probleem op te lossen.

2. Terugkoppeling workshop communicatie voor voorzitters adviesraden

Jeroen volgde in het voorjaar samen met voorzitters van andere adviesraden een workshop rond beleidsuitdagingen voor de komende jaren en communicatie hierrond.

Hier zou een verslag van opgemaakt worden maar dat is nog steeds niet ter beschikking.

3. Groene Hoekjes

Na de rondgang is er een dossier ingediend bij de provincie met aanduiding van de plaatsen waar groene hoekjes kunnen gecreëerd worden. Het project wordt positief onthaald. In totaal zou het over 300 m² gaan die onthard worden. Er werd bij de aanduiding ook aandacht besteed aan de verkeersveiligheid. De provincie zal de aanvraag verder beoordelen en zal de gemeente ondersteunen bij de praktische uitvoering.

4. Verhogen cyberweerbaarheid ondernemers

Het college gaf groen licht om ondernemers uit te nodigen. De uitnodiging wordt voorbereid en zal nog dit jaar worden uitgestuurd. Afhankelijk van het aantal geïnteresseerden (min. 10) zal in het voorjaar 2026 de opleiding georganiseerd worden.

5. Verplichte commerciële ruimten op gelijkvloers bij nieuwbouw in dorpskernen

Tijdens één van de eerste vergaderingen van de LOR in 2022, werd de vraag gesteld waarom het in de kernen niet verplicht wordt om bij nieuwbouwprojecten verplicht commerciële ruimten te voorzien op het gelijkvloers.

Er werd toen gesteld dat het verplicht voorzien van gelijkvloerse commerciële ruimten zowel voor- als nadelen heeft. Enerzijds is dit een antwoord op de nood aan hedendaagse nieuwe winkelpanden; anderzijds kan het – indien deze panden niet verkocht/verhuurd geraken – tot leegstand leiden.

Omdat er geen wettelijk afdwingbaar kader bestaat, hangt zo'n maatregel ook steeds voor een deel af van de goodwill van de projectontwikkelaar.

Er was op dat moment geen unanimiteit rond dit voorstel, al was de meerderheid van de leden van de LOR er wel voorstander van om deze maatregel op te leggen bij nieuwbouw in een afgebakende kernzone in de 3 deelgemeenten.

Het advies over het verplicht opleggen van commerciële ruimte op het gelijkvloers bij nieuwbouw in de kernen werd voorgelegd aan het college. Het college was hier toen ook toe bereid. In eerste instantie zou het gaan om een aanbeveling omdat een wettelijk kader niet voor handen is.

Het college vroeg toen wel een voorstel vanuit de LOR om te bepalen over welke zones het dan moet gaan.

De LOR wilde graag afwachten welke respons er kwam op de toen nog te versturen nieuwsbrief om

dan in een later stadium dit item via een bevraging voor te leggen aan de geregistreerde ondernemers, maar dat is nooit gebeurd.

Vandaag wordt de vraag opnieuw gesteld. Voor het afdwingbare karakter wordt verwezen naar de opmaak van een gemeentelijk reglement dat ook zou gebruikt worden in andere gemeenten/steden.

Vanuit de LOR zal men hierover de nodige gegevens verstrekken aan de administratie.

Maar vooraleer dit verder uit te werken, wenst men van het huidige college te weten of zij ermee akkoord kunnen gaan dat bij nieuwbouwprojecten in de dorpskernen op het gelijkvloers verplicht commerciële ruimten moeten voorzien worden.

5. Varia

- Er wordt gevraagd of er (terug) op regelmatige basis controle kan worden uitgevoerd op de blauwe zone. Ervaring leert dat als er regelmatige controle is, men zich meer aan de regels houdt.

Verder wordt er gevraagd of er een evaluatie van de extra blauwe zone achter de kerk wordt gedaan? Wie gebruikt dit? Wordt dit gehandhaafd?

Naast controle op blauwe zone wordt ook aandacht gevraagd om voldoende mogelijkheden voor langparkeren te voorzien en vraagt men of in kaart kan gebracht worden waar dit nog kan in de kern van Sint-Antonius.

- Er wordt gevraagd om in aanloop naar het eindejaar de Zoerselcheque nog eens te promoten. Er wordt ook gevraagd of het niet mogelijk is om de Zoerselcheque ook buiten het administratief centrum aan te bieden (bv. via bib of toeristische dienst) ?

Er is recent een artikel in de nieuwsbrief verschenen over de Zoerselcheque. Het aanbieden van de Zoerselcheque buiten het administratief centrum wordt onderzocht. Daarnaast wordt ook bekeken of de Zoerselcheque ook via een ander format/systeem kan worden aangeboden.

- Vanuit de gemeente is er opnieuw ingeschreven voor de actie Liever Lokaal van de provincie. Vanuit de gemeente worden er Zoerselcheques als prijzen voorzien. Er schreven een beperkt aantal (12) handelaars in om hieraan deel te nemen.

De middenstandsvereniging van Sint-Antonius organiseert een aparte eindejaarsactie waarbij deelnemende handelaars zelf voor prijzen zorgen. Op de nieuwjaarsreceptie van de middenstand zullen dan nog 3 waardebonnen van €500 worden verloot onder de deelnemers. Deze bonnen zijn enkel in te ruilen bij de deelnemende handelszaken.

- Nachtwinkels werden aangeschreven om hun vestigings- en uitbatingsvergunning te vernieuwen (dergelijke vergunningen gelden voor een periode van 5 jaar).

Naar aanleiding van dit gebeuren, wordt gevraagd om controles uit te voeren op de nachtwinkels omdat er sterke vermoedens zijn dat daar allerlei zaken gebeuren die het daglicht schuwen.

De volgende vergadering van de LOR vindt plaats op maandag 2 maart 2026 in lokaal één.2 om 20 uur. Aan de leden wordt gevraagd om tijdig agendapunten te bezorgen;