

notulen

gemeenteraad van 16 september 2025

■ aanwezig

voorzitter	Lukas Kint
burgemeester	Katrien Schryvers
schepenen	Danny Van de Velde, Luc Kennis, Karin Verbiest, Lander Van Steen, Liesbeth Verstreken
raadsleden	Marc De Cordt, Wouter Bollansée, Tom Sleewaert, Mai Wouters, Paul Van Tigchelt, Luc Joris, Marina Kienen, Tine Van den Bulck, Stephanie Van Dyck, Arne Laurijssen, Yeltser Verheyen, Pieter Van Ginkel, Walda Van Onckelen, Michèle Verhoeven, Arne Bastiaensen, Kurt Janssens, Niels Geys
algemeen directeur	Kristof Janssens

■ verontschuldigd

schepenen	Jan De Prins
raadsleden	Michaël Heyvaert, Julie Fierens

001 NIET GOEDGEKEURD: op vraag van de Heerlijk Zoersel-fractie: vraag tot onderzoek verkeersonveiligheid Risschotlei en omliggende kruispunten en verzoek tot opmaak actieplan om de verkeersveiligheid voor alle weggebruikers te verhogen

feiten en context

■ toelichting

Gelet op de meldingen en vaststellingen omtrent de verkeersonveiligheid op de Risschotlei en omliggende kruispunten;

Gelet op de herhaalde ongevallen, met inbegrip van de incidenten van 12 augustus 2025 en 2 september 2025;

Overwegende dat bewoners reeds jarenlang aandringen op een structurele oplossing;

Overwegende dat vergelijkbare straten in de wijk (zoals de Olmenlei) aantonen dat verhoogde kruispunten en duidelijke signalisatie effectief bijdragen aan verkeersveiligheid;

Overwegende dat naar aanleiding van de vernieuwing van het fietspad langs de Sint-Antoniusbaan de kruispunten van de Sint-Antoniusbaan met de straten van/naar de wijk Risschot naar verwachting aangepast zullen worden waarbij beurtelings eenrichtingsverkeer zal worden ingevoerd, waardoor het autoverkeer meer in de wijk Risschot getrokken zal worden en de circulatie in de wijk zal veranderen;

stemming

voor	Marc De Cordt, Wouter Bollansée, Tom Sleeuwaert, Mai Wouters, Paul Van Tigchelt, Luc Joris, Yeltser Verheyen, Frank Dupont, Arne Bastiaensen, Kurt Janssens, Niels Geys
tegen	Katrien Schryvers, Luc Kennis, Liesbeth Verstreken, Danny Van de Velde, Karin Verbiest, Lukas Kint, Lander Van Steen, Marina Kienen, Tine Van den Bulck, Stephanie Van Dyck, Arne Laurijssen, Walda Van Onckelen, Michèle Verhoeven

besluit

artikel 1

De gemeenteraad vraagt het college om een grondig onderzoek te laten uitvoeren naar de verkeersonveiligheid op de Risschotlei en de betrokken kruispunten en naar de impact van de geplande wijziging van de circulatie in de wijk Risschot naar aanleiding van de aanleg van het nieuwe fietspad langs de Sint-Antoniusbaan.

artikel 2

De gemeenteraad vraagt het college om op korte termijn concrete maatregelen te nemen die het aantal ongevallen drastisch verminderen, met als doelstelling nul ongevallen. Mogelijke maatregelen zijn onder meer: duidelijke signalisatie, aangepaste kruispunten, verkeersremmende infrastructuur en versterkte handhaving.

artikel 3

Het college rapporteert aan de gemeenteraad binnen een redelijke termijn over de resultaten van het onderzoek en de geplande acties.

002 notulen 26 augustus 2025 - goedkeuring

feiten en context

■ *toelichting*

De ontwerpnotulen van de vorige zitting werden opgemaakt. De opmerkingen werden verwerkt.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 32

juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

De notulen van de zitting van de gemeenteraad van 26 augustus 2025 worden goedgekeurd.

003 wegentracé bij een aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van 3 gebouwen met in totaal 13 sociale huurwoningen en 11 private koopwoningen met ondergrondse parking, bovengrondse parkeerplaatsen en fietsenberging op de locatie Lindedreef 10-18 - goedkeuring

feiten en context

■ *toelichting*

Op 12 mei 2023 werd een omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen ingediend. Het betreft het bouwen van 3 gebouwen met in totaal 13 sociale huurwooneenheden en 11 private koopwoningen, de aanleg van 5 bovengrondse parkeerplaatsen, 22 ondergrondse parkeerplaatsen en een fietsenberging voor 69 fietsen op de locatie Lindedreef 10-18, kadastraal gekend als Zoersel, afdeling 2 sectie B nrs. 168/E5, 168/D5, 168/Y4 en 168/L5.

De aanvraag is gekend onder het projectnummer OMV_2023010183 en intern nummer 2023188.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 22 mei 2023.

Er werd een eerste keer een openbaar onderzoek georganiseerd van 1 tot en met 30 juni 2023. Na negatief advies van de Dienst Integraal Waterbeleid en daaropvolgende aanpassing van de plannen werd - na toepassing van een administratieve lus - een tweede openbaar onderzoek georganiseerd van 14 september tot en met 13 oktober 2023. Tijdens het openbaar onderzoek werden bezwaren ingediend die handelden over de impact en overlast van de aanvraag op de omgeving.

De aanvraag werd vergund door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 23 oktober 2023.

Tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen werd beroep aangetekend bij de Deputatie van de provincie Antwerpen. In zitting van 22 maart 2024 oordeelde de Deputatie dat zij pas een beslissing kon nemen over de omgevingsvergunning in beroep nadat door de gemeenteraad een beslissing is genomen over het trage wegennetwerk over de projectsite. De Deputatie verlengde haar beslissingstermijn met 60 dagen en verzocht om samenroeping van de gemeenteraad voor een beslissing over de zaak der wegen.

De gemeenteraad van Zoersel heeft in de zitting van 23 april 2024 het trage wegennetwerk over de projectsite goedgekeurd.

De Deputatie van de provincie Antwerpen heeft in de zitting van 6 juni 2024 de aanvraag voorwaardelijk vergund.

Tegen de beslissing van de Deputatie van de provincie Antwerpen werd beroep aangetekend bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen. De Raad voor Vergunningsbetwistingen heeft in de zitting van 5 juni 2025 de beslissing van de Deputatie van de provincie Antwerpen vernietigd. Een van de redenen is dat de gemeenteraad een nieuw besluit moet nemen over het trage wegennetwerk op de projectsite omwille van planwijzigingen van 17 mei 2024. De planwijzigingen omvatte een verschuiving van gebouw B naar voren, zodat de afstand tot de achterste perceelsgrens werd vergroot en daardoor grotere tuinzones achter gebouw B konden worden gecreëerd. De verschuiving van gebouw B verkleinde de afstand tussen gebouwen A en B en leidde tot een verschuiving en wijziging van het oorspronkelijk goedgekeurde wegentracé. Zo werd de aantakking van de doorsteekweg op de Lindedreef aangepast en de doorsteekweg smaller gemaakt. Ook de bocht naar de achtergelegen trage verbindingswegen werd gewijzigd.

De Deputatie van de provincie Antwerpen verzocht de gemeente om de gemeenteraad samen te roepen om een nieuwe beslissing te nemen over het trage wegennetwerk op de projectsite. De Deputatie kan pas een beslissing nemen over de omgevingsvergunningsaanvraag in beroep, nadat de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen genomen heeft.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 31 juli tot en met 29 augustus 2025.

Tijdens de duur van het openbaar onderzoek werden 3 bezwaren ingediend. De bezwaren hebben betrekking op de bouwlijn en inplanting van de gebouwen, de inpasbaarheid van het project in de omgeving, de afstand van de gebouwen tot de perceelsgrenzen met ondermeer inkijk als gevolg, het aantal parkeerplaatsen, de volledigheid van het dossier, de maatregelen ter bescherming van de kastanjeboom, de bescherming van de open ruimte, het veranderende klimaat en de gemeentelijke bouwpauze.

De behandeling van bezwaren die betrekking hebben op de zaak van de wegen in de ruime zin van dit begrip, behoren tot de bevoegdheid van de gemeenteraad.

Voor wat betreft de zaak van de wegen hebben de bezwaren betrekking op de positionering van gebouw B, die ervoor zal zorgen dat de trage verbindingsweg wordt geblokkeerd. In het geval van uitvoering van de werken zouden wandelaars bij wijze van spreken tegen een muur wandelen.

De gemeenteraad neemt hierover volgende standpunt:

Het is niet zo dat wandelaars en fietsers die uit de bestaande trage weg komen - gelegen aan de oostkant van het projectgebied - direct op een gebouw stuiten en de doorgang geblokkeerd zouden zien. Tussen de muur van het op te richten gebouw B en de bestaande trage weg wordt voldoende ruimte voorzien zodat wandelaars en fietsers een bocht kunnen nemen in de richting van het binnenplein. Hetzelfde geldt voor fietsers en wandelaars die uit de tegenovergestelde richting (kant Lindedreef) komen. De breedte van de trage doorsteekweg is hier voldoende breed voorzien om een veilige doorgang te verzekeren.

Het bezwaar is ontvankelijk en ongegrond.

De gemeenteraad heeft de bevoegdheid om het wegentracé - in dit geval een trage doorsteekweg tussen de Lindedreef en de bestaande trage wegen achter gebouw B van het projectgebied - goed te keuren. De gemeenteraad spreekt zich enkel uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in de artikelen 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Het projectgebied bestaat uit 3 aparte gebouwen (A, B en C), gelegen rond een binnenplein met monumentale kastanjeboom.

Via het binnengebied wordt door een publiek toegankelijke trage weg verbinding gemaakt met twee bestaande trage wegen die achter gebouw B aansluiten op het projectgebied. In de toestand voor aanvang van de werken verliep de verbinding tussen de bestaande trage wegen en de Lindedreef over de toenmalige parking van de parochiezaal. Met de realisatie van de aanvraag blijft de trage wegverbinding over het binnenplein een verbindingfunctie vervullen tussen de Lindedreef en de reeds bestaande trage wegen achter gebouw B van het projectgebied. Om het project maximaal te integreren in het bouwkundig weefsel van het dorp wordt het bestaande netwerk van trage wegen verlegd over het projectgebied door middel van een verharde weg met waterdoorlatende verharding met een variërende breedte. De binnentuin wordt geënt op deze publieke doorsteekweg tussen de Lindedreef en het bestaande achtergelegen trage wegennetwerk.

De gemeenteraad wordt gevraagd om de trage doorsteekweg tussen de Lindedreef en het bestaande trage wegennetwerk grenzend aan het projectgebied goed te keuren.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd, artikel 15

juridische basis

- decreet van 3 mei 2019, houdende de gemeentewegen
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009, zoals gewijzigd
- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, zoals gewijzigd

stemming

voor	Katrien Schryvers, Luc Kennis, Liesbeth Verstreken, Danny Van de Velde, Karin Verbiest, Marc De Cordt, Lukas Kint, Lander Van Steen, Paul Van Tigchelt, Marina Kienen, Tine Van den Bulck, Stephanie Van Dyck, Arne Laurijssen, Walda Van Onckelen, Michèle Verhoeven, Niels Geys
tegen	Wouter Bollansée, Tom Sleeuwaert, Mai Wouters, Luc Joris, Yeltser Verheyen, Frank Dupont, Arne Bastiaensen, Kurt Janssens

besluit

artikel 1

De gemeenteraad keurt de trage doorsteekweg tussen Lindedreef en het bestaande trage wegennetwerk grenzend aan het projectgebied op de locatie Lindedreef 10-18 goed in functie van de omgevingsvergunningsaanvraag voor het bouwen van 3 gebouwen met in totaal 13 sociale huurwooneenheden en 11 private koopwoningen, de aanleg van 5 bovengrondse parkeerplaatsen, 22 ondergrondse parkeerplaatsen en een fietsenberging voor 69 fietsen op de locatie Lindedreef 10-18, kadastraal gekend als Zoersel, afdeling 2 sectie B nrs. 168/E5, 168/D5, 168/Y4 en 168/L5.

004 kosteloze grondafstand in Kromme Weg - aanvaarding

feiten en context

■ toelichting

De heer en mevrouw Vangeel-Schils wensen hun perceel grond met als kadastrale omschrijving derde afdeling, sectie I nr. 301P2 dat reeds deel uitmaakt van de wegbedding van de gemeenteweg Kromme Weg, kosteloos af te staan de gemeente. Het betrokken perceel heeft een kadastrale oppervlakte van 38 m² en wordt na aanvaarding opgenomen in het openbaar domein.

Volgende documenten werden opgemaakt ter voorbereiding van dit dossier:

- de hypothecaire getuigschriften van 30 juli en 4 augustus 2025, afgeleverd door het derde hypotheekkantoor te Antwerpen
- het bodemattest van 19 augustus 2025, afgeleverd door OVAM
- het uittreksel uit de kadastrale legger van 15 mei 2025, afgeleverd door de administratie van het kadaster
- de akte tot eigendomsoverdracht, opgesteld door notaris Laenens te Zoersel

■ juridisch kader

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41, §1, 11°

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

De kosteloze grondafstand van een perceel grond dat reeds deel uitmaakt van de bestaande gemeenteweg Kromme Weg, kadastraal gekend als derde afdeling, sectie I, nr. 301P2 met een oppervlakte van 38 m², wordt aanvaard.

artikel 2

De gemeente Zoersel wordt vertegenwoordigd bij sterkmaking.

artikel 3

Alle kosten en rechten vallen ten laste van de afstanddoener.

005 retributie op het ter beschikking stellen van afvalzakken - goedkeuring

feiten en context

■ toelichting

In Zoersel wordt het huisvuil selectief aan huis opgehaald, waaronder gft, pmd, glas, papier, kleding en restafval.

Zoersel is lid van IGEAN milieu & veiligheid en heeft aan hen een beheersoverdracht gedaan voor de inzameling en verwerking van gft-afval. IGEAN stelt regelmatig vast dat er fout gesorteerd afval bij het gft wordt aangeboden zoals composteerbare zakken. Deze zakken kunnen niet verwerkt worden in de vergistingsinstallatie van IGEAN. Ze verhogen het aandeel 'residu' dat moet worden afgevoerd voor verbranding en hebben een negatieve invloed op zowel de verwerking als de kostprijs voor de gemeente.

Het is belangrijk om het gebruik van de gft-containers te stimuleren en inwoners aan te sporen het keukenafval niet bij het huisvuil te deponeren vermits deze zware organische fractie vaak nog een aanzienlijk gewicht vertegenwoordigt. Om de scheiding aan de bron aan te moedigen, is het aangewezen om de gezinnen te sensibiliseren en hulpmiddelen aan te reiken om de afvalsortering zo eenvoudig mogelijk te maken. Daarom worden er papieren keukenafvalzakken voorzien die goed verteerbaar zijn, als vervanging van de composteerbare zakken en andere recipiënten. Deze zijn niet verplicht maar komen tegemoet aan de vraag van inwoners naar een oplossing om het keukenafval handig te bewaren en de gft-container netjes te houden. Deze zakken kunnen aan een redelijke vergoeding aangekocht worden.

De retributie voor huisvuilzakken wordt geschrapt.

■ juridisch kader

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41

juridische basis

- decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen
- Lokaal Materialenplan 2023 - 2030 van 26 mei 2023

- gemeenteraadsbesluit van 23 februari 2021 over de vaststelling van de retributie op het ter beschikking stellen van huisvuilzakken en pmd-zakken

■ *financieel kader*

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op het niet-prioritaire beleid.

financiële informatie

De ontvangsten van deze beslissing worden geraamd op 29.500 euro en zijn voorzien op raming R000465.

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

De gemeenteraad stelt het retributiereglement voor afvalzakken als volgt vast:

RETRIBUTIEREGLEMENT OP HET VERSTREKKEN VAN AFVALZAKKEN

ALGEMEEN

artikel 1:

De gemeente Zoersel heft een retributie voor het verstrekken van verschillende soorten afvalzakken.

BEDRAG

artikel 2:

De retributie per type afvalzak bedraagt als volgt:

- pmd-zakken (30 liter): 1,25 euro voor 20 stuks
- pmd-zakken (60 liter): 2,50 euro voor 20 stuks
- pmd-zakken (120 liter): 2,50 euro voor 10 stuks
- papieren keukenafvalzakken: 6 euro voor 80 stuks

RETRIBUTIESCHULDIGE

artikel 3:

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van de afvalzakken.

INNING VAN DE RETRIBUTIE

artikel 4:

Bij aankoop van de afvalzakken via gemeentelijke verkooppunten gebeurt de betaling onmiddellijk, tegen afgifte van een ontvangstbewijs.

artikel 5:

Handelszaken die gevestigd zijn in Zoersel en afvalzakken opnemen in hun verkoop aanbod, kunnen deze op aanvraag laten leveren. In dat geval ontvangen zij een factuur voor het geleverde aantal afvalzakken. Het factuurbedrag dient binnen dertig kalenderdagen na verzenddatum betaald te worden.

INWERKINGTREDING EN OPHEFFINGSBEPALINGEN

artikel 6:

Dit reglement treedt in werking vanaf 1 oktober 2025.

artikel 7:

Het volgende reglement wordt opgeheven met ingang van 1 oktober 2025:

- retributiereglement op het ter beschikking stellen van huisvuilzakken en PMD-zakken zoals vastgesteld op de gemeenteraad van 23 februari 2021

006 tijdelijke aanpassing van het subsidiereglement sociale voordelen in het kader van het flankerend onderwijsbeleid zoals vastgesteld door de gemeenteraad van 22 oktober 2024 - goedkeuring

feiten en context

■ *toelichting*

In artikel 9 van het subsidiebesluit sociale voordelen in het kader van het flankerend onderwijsbeleid van 22 oktober 2024 wordt de tussenkomst van de gemeente in de toegangsprijs voor het schoolzwemmen in het tarief geplafonneerd tot de prijs die Sportoase Lille aanrekent ingevolge de samenwerkingsovereenkomst tussen gemeenten Lille en Zoersel. Om alle basisscholen van Zoersel dezelfde mogelijkheid te bieden om bij wijze van proef aan de Achterstraat in Sint-Antonius vanaf 1 september 2025 tot aan de kerstvakantie 2025 te komen schoolzwemmen in de tijdelijke vestiging van het verplaatsbare zwembad van Swimwise, dat een hogere ticketprijs aanrekent voor het schoolzwemmen van 5,25 EUR ten opzichte van het tarief van 2 EUR die Sportoase Lille ingevolge de samenwerkingsovereenkomst met de gemeente hanteert voor de leerlingen van de basisscholen uit Zoersel, is het nodig om voor de gestelde periode het reglement tijdelijk aan te passen. Met ingang van 1 september tot en met 31 december 2025 wordt daarom met dit besluit artikel 9 aangepast door in de tekst van de eerste zin de cursieve woorden te vervangen door: "met een maximumtarief van 5,25 EUR".

"De subsidie voor toegang tot zweminfrastructuur wordt berekend als het product van het aantal leerlingen lager onderwijs, het individuele toegangsgeld per zwembeurt *zoals afgesproken tussen Sportoase Balsakker te Lille en de gemeente* en het aantal zwembeurten in een openbaar zwembad".

Vanaf 1 januari 2026 vervalt dit besluit en deze aanpassing en komen we terug bij het reglement van 22 oktober 2024 zoals dit nu geldt.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41

juridische basis

- besluit van de Vlaamse regering van 24 juli 1991 houdende bepaling van de begrippen gezondheidstoezicht en sociale voordelen
- decreet van 30 november 2007 betreffende het flankerend onderwijsbeleid op lokaal niveau
- besluit van de gemeenteraad van 22 oktober 2024 tot goedkeuring van het subsidiereglement sociale voordelen in het kader van flankerend onderwijsbeleid

■ *financieel kader*

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op het niet-prioritaire beleid.

financiële informatie

Voor de tijdelijke meerprijs in de toegangsgelden voor het schoolzwemmen is er voldoende krediet op de ramingen R000416 en R000194.

visum

Er is geen visum vereist.

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

In de eerste zin van artikel 9 van het subsidiereglement sociale voordelen in het kader van het flankerend onderwijsbeleid van 22 oktober 2024 wordt de tekst: "*zoals afgesproken tussen Sportoase Balsakker te Lille en de gemeente*" vervangen door de tekst: "met een maximumtarief van 5,25 EUR".

artikel 2

De aanpassing zoals bepaald in artikel 1 van dit besluit treedt in werking op 1 september 2025 en loopt tot en met 31 december 2025. Vanaf 1 januari 2026 vervalt de toepassingstermijn van deze aanpassing en treedt de oorspronkelijke tekst van artikel 9 van het reglement van 22 oktober 2024 opnieuw in werking.

007 zesde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel - goedkeuring

feiten en context

■ toelichting

De raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel stelde het meerjarenplan 2020-2025 vast op 17 december 2019. De gemeenteraad keurde het vastgestelde meerjarenplan goed op 17 december 2019.

De raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel stelde vandaag op 16 september 2025 tijdens haar zitting de zesde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 vast. In deze aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 worden de kredieten voor 2025 aangepast.

Deze aanpassing van het meerjarenplan wordt nu ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

■ juridisch kader

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41
- statuten Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel, artikel 23

juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
- besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen

- ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen
- statuten Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel
- meerjarenplan 2020-2025 van Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel zoals vastgesteld door de raad van bestuur op 17 december 2019 en goedgekeurd door de gemeenteraad door de gemeenteraad op 17 december 2019
- besluit van de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel van 16 september 2025 houdende vaststelling zesde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel

De zitting wordt geschorst voor de stemming van dit punt.

Na de schorsing verlaat de Vlaams Belang-fractie de zitting.

stemming

voor	Katrien Schryvers, Luc Kennis, Liesbeth Verstreken, Danny Van de Velde, Karin Verbiest, Lukas Kint, Lander Van Steen, Marina Kienen, Tine Van den Bulck, Stephanie Van Dyck, Arne Laurijssen, Walda Van Onckelen, Michèle Verhoeven
onthouding	Marc De Cordt
tegen	Tom Sleeuwaert, Paul Van Tigchelt, Luc Joris, Yeltser Verheyen, Niels Geys

besluit

artikel 1

De gemeenteraad keurt de zesde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel goed. Deze aanpassing werd door de raad van bestuur vastgesteld zoals bepaald door het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de beleids- en beheerscyclus, bestaande uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting.

008 zesde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van gemeente & ocmw Zoersel - vaststelling

feiten en context

■ toelichting

De raad voor maatschappelijk welzijn stelde het deel van het ocmw van het meerjarenplan 2020-2025 van gemeente & ocmw Zoersel vast op 17 december 2019. De gemeenteraad stelde op 17 december 2019 haar eigen deel van het meerjarenplan 2020-2025 vast en keurde het geconsolideerde meerjarenplan 2020-2025 van gemeente & ocmw Zoersel goed.

Het lopende meerjarenplan moet minstens één keer per jaar aangepast worden om de kredieten van het volgende boekjaar vast te stellen. Waar nodig kunnen de kredieten van het huidige jaar ook bijgesteld worden. In deze zesde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 worden de kredieten voor 2025 van de gemeente aangepast. De kredieten voor 2025 van het ocmw wijzigen niet. De kredieten voor 2026 zullen worden vastgesteld bij de vaststelling van het meerjarenplan 2026-2031.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikelen 41 en 249

juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
- besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen
- ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen
- meerjarenplan 2020-2025 van gemeente & ocmw Zoersel zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 17 december 2019

stemming

voor Katrien Schryvers, Luc Kennis, Liesbeth Verstreken, Danny Van de Velde, Karin Verbiest, Lukas Kint, Lander Van Steen, Marina Kienen, Tine Van den Bulck, Stephanie Van Dyck, Arne Laurijssen, Walda Van Onckelen, Michèle Verhoeven

onthouding Marc De Cordt

tegen Tom Sleeuwaert, Paul Van Tigchelt, Luc Joris, Yeltser Verheyen, Niels Geys

besluit

artikel 1

De gemeenteraad stelt de zesde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van gemeente & ocmw Zoersel vast, bestaande uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting.

009 samenwerkingsovereenkomst voor het ontwerp (Design) en de bouw (Build) van een circulaire dorpsontwikkeling met nieuw bibliotheekfiliaal met geïntegreerde sociale woningen - goedkeuring

feiten en context

■ *toelichting*

Op 18 oktober 2023 werd de selectieleidraad met betrekking tot onderhavige overheidsopdracht gepubliceerd in het Bulletin der Aanbestedingen.

De aanvragen tot deelneming dienden uiterlijk op 6 december 2023 om 13.00 uur te worden ingediend.

Op 11 december 2023 kregen alle kandidaat-inschrijvers de kans om hun kandidatuur nader toe te lichten.

Bij selectiebeslissing, inclusief selectieverslag van 15 januari 2024 heeft het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Zoersel beslist om de volgende inschrijvers te selecteren voor het indienen van een offerte:

- het samenwerkingsverband OM/AR architecten cvba, Van Roey nv in combinatie met Groep Van Roey nv, Studiebureau Michiel Brosens bv en Multis bv (verder: VAN ROEY – OM/AR)

- het samenwerkingsverband Stramien cv, Dhulst' nv en Studie 10 Ingenieursbureau bv (verder: DHULST'-STRAMIEN)
- het samenwerkingsverband Cuypers & Q interprofessionele architectenvereniging Cuypers bv, Beneens bouw en interieur bv, Vestad bv en ABT-België bv (verder: BENEENS-CUYPERS & Q).

De gemeenteraad van de gemeente Zoersel heeft op 23 januari 2024 de opdrachtdocumenten voor de onderhavige opdracht goedgekeurd.

De opdrachtdocumenten werden op 25 januari gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie en in het Bulletin der Aanbestedingen en zo ter kennis gebracht van de geselecteerde inschrijvers.

Door het college van burgemeester en schepenen werd op 5 februari 2024 een jury/multidisciplinaire evaluatiewerkgroep samengesteld voor de evaluatie van de ingediende offertes.

De offertes dienden de aanbestedende overheid oorspronkelijk te bereiken uiterlijk 31 mei 2024 om 13 uur.

De volgende nieuwsbrieven met inbegrip van terechtwijzende berichten werden overgemaakt aan de inschrijvers en maken integraal deel uit van de opdrachtdocumenten:

- nieuwsbrief nr. 1 met terechtwijzend bericht van 21 februari 2024
- nieuwsbrief nr. 2 van 5 april 2024

Vervolgens maakten drie (3) inschrijvers een offerte over uiterlijk op 31 mei 2024 om 13 uur, namelijk:

- VAN ROEY – OM/AR
- STRAMIEN-DHULST'
- BENEENS-CUYPERS & Q

Bovenvermelde inschrijvers hebben hun offerte mondeling toegelicht aan de aanbesteder op 15 juni 2024.

Op 29 juli 2024 werd aan de bovenvermelde inschrijvers een bijkomende vraagstelling overgemaakt in verband met de regelmatigheid van de offertes met de vraag om hieraan te voldoen tegen uiterlijk 12 juli 2024. Door alle inschrijvers werd tijdig een antwoord bezorgd met betrekking tot de bijkomende vraagstelling in verband met de regelmatigheid van de offertes. Alle offertes werden als regelmatig beschouwd zodat deze toegelaten werden tot de onderhandelingen.

Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Zoersel heeft op 5 augustus 2024 het BAFO-bestek voor onderhavige opdracht goedgekeurd.

Op 6 augustus 2024 werd aan bovenvermelde inschrijvers een bijkomende schriftelijke vraagstelling overgemaakt in het kader van de onderhandelingen. Hierbij werd gevraagd aan de inschrijvers om uiterlijk tegen 14 augustus 2024 een antwoord te bezorgen op de bezorgde vragenlijst. Door alle inschrijvers werd tijdig een antwoord bezorgd met betrekking tot de bijkomende vraagstelling in het kader van de onderhandelingen.

Na ontvangst van de antwoorden op de vraagstelling werden de onderhandelingen afgesloten waarbij aan alle inschrijvers werd gevraagd om een BAFO (best and final offer) in te dienen uiterlijk 12 september 2024 om 13 uur overeenkomstig het BAFO-bestek (hierna aangeduid als bestek) en de richtlijnen zoals opgenomen in de brief van 20 augustus 2024.

Door alle inschrijvers werd tijdig een BAFO-offerte (hierna aangeduid als offerte) ingediend.

De inschrijvers hebben hun offerte mondeling toegelicht aan de Aanbesteder op 18 september 2024.

Op basis van een gemotiveerd gunningsverslag, waarin inschrijver BENEENS-CUYPERS & Q als eerste gerangschikt wordt, wordt de overheidsopdracht voor het ontwerp (Design) en de bouw (Build) van een

circulaire dorpsontwikkeling met nieuw bibliotheekfiliaal (vast deel) en 14 sociale wooneenheden (deels voorwaardelijk deel) op 18 november 2024 gegund aan de BENEENS - CUYPERS & Q.

Zoals voorzien in de opdrachtdocumenten voor deze overheidsopdracht werd na de gunning aan inschrijver BENEENS-CUYPERS & Q met hen een overlegtraject opgestart om de door hen aangeboden BAFO nog verder te verfijnen met het oog op de opmaak en het kunnen afsluiten met inschrijver BENEENS-CUYPERS & Q van de van bij aanvang voorziene DB-overeenkomst.

Met de ondertekening van deze overeenkomst komt namelijk maar pas de effectieve sluiting van deze overheidsopdracht tot stand.

De gemeente Zoersel schreef onderhavige opdracht samen met haar Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel uit en bepaalde reeds in de opdrachtdocumenten dat de opdracht ook door het AGB kon worden toegewezen, dan wel de gemeente Zoersel aan het AGB het latere beheer van de nieuwe bibliotheek kon overdragen.

Het opzet van de gevoerde onderhandeling bestaat er dan ook in om het aanbod van inschrijver BENEENS-CUYPERS & Q zoals voorzien in haar weerhouden BAFO (best and final offer) nog beter af te stemmen op het door de gemeente Zoersel en het AGB Zoersel gevraagde programma van eisen voor het nieuw bibliotheekfiliaal.

Om de opdracht te kunnen verfijnen tot op het niveau vereist voor het kunnen afsluiten van de D&B-overeenkomst en teneinde de initieel vooropgestelde timing te kunnen halen, werd hieraan voorafgaand op 21 februari 2025 al een voorovereenkomst opgemaakt met een beperkte draagwijdte, zijnde de uitvoering van enkele in de BAFO van samenwerkingsverband BENEENS-CUYPERS & Q voorziene voorbereidende studies voor wat betreft het ontwerp (Design) en de bouw (Build) van een circulaire dorpsontwikkeling met nieuw bibliotheekfiliaal (vast deel) van de opdracht.

Naar aanleiding hiervan werden er nog enkele verfijningen aangebracht aan de BAFO van het samenwerkingsverband BENEENS-CUYPERS & Q om het geheel (nieuwe bibliotheekgebouw en de hierin geïntegreerde (sociale) woningen) maximaal af te stemmen op de verwachtingen van de gemeente Zoersel, het AGB Zoersel en de SHM De Voorkempen H.E. en maximaal in te passen in het door hen voorziene financiële kader. Deze wijzigingen houden geen wezenlijke wijziging van de opdracht in en kunnen, op basis van de artikelen 38/5 en 38/6 KB Uitvoering, zonder een nieuwe plaatsingsprocedure worden doorgevoerd. Deze wijzigingen vallen onder de drempels bepaald voor de toepassing van de *de minimis*-regel opgenomen in artikel 38/4 KB Uitvoering.

Voorliggende D&B-overeenkomst legt thans de modaliteiten vast waaronder het AGB Zoersel, de gemeente Zoersel en samenwerkingsverband BENEENS-CUYPERS & Q overgaan tot het sluiten van een overeenkomst voor het ontwerp (Design) en de bouw (Build) van een circulaire dorpsontwikkeling met nieuw bibliotheekfiliaal met de hierin geïntegreerde sociale woningen (vast deel van de opdracht).

Om te kunnen voldoen aan de wettelijke verplichting van de onafhankelijkheid van de architect ten opzichte van de aannemer zoals bepaald in artikel 6 van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van den titel en van het beroep van architect wordt een afzonderlijke overeenkomst gesloten tussen het AGB Zoersel en CUYPERS & Q INTERPROFESSIONELE ARCHITECTENVENNOOTSCHAP CUYPERS BV.

Over de realisatie van de 10 sociale wooneenheden aan de Kerkhoflei (voorwaardelijk deel van de opdracht) dient nog verder onderhandeld te worden en dit op basis van de BAFO van samenwerkingsverband BENEENS-CUYPERS & Q. Het resultaat van deze verfijning zal later worden opgenomen in een Addendum bij de D&B-overeenkomst. Op dat moment zal de gemeente Zoersel beslissen om dit voorwaardelijke deel van de opdracht al dan niet te lichten.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- de bepalingen van het decreet lokaal bestuur, meer in het bijzonder de artikelen 40, §1 en 2 en 41, lid 2, 10° en 11°

juridische basis

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten
- het koninklijk besluit plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 18 april 2017
- het koninklijk besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten van 14 januari 2013

■ *financieel kader*

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op het prioritair beleid, meer bepaald

beleidsdoelstelling 3: 'Wij slaan de handen in elkaar om samen van Zoersel een actieve en warme gemeente te maken'.

- actie 28: optimaliseren bibliotheekinfrastructuur in de verschillende deelgemeenten
- actie 438: onderzoek realisatie circulair bibliotheekfiliaal Sint-Antonius
- actie 458: realisatie van een circulair bibliotheekfiliaal Sint-Antonius
- en beleidsdoelstelling 4: 'Zoersel werkt aan een kwalitatieve dienstverlening'.
- actie 29: omzetten organisatierisico's in concrete beheersmaatregelen
- actie 416: verduurzaming overheidsopdrachten

financiële informatie

Op basis van voorliggende D&B-overeenkomst zal aan samenwerkingsverband BENEENS-CUYPERS & Q door de gemeente Zoersel een forfaitaire prijs van 88.079,23 euro excl. btw verschuldigd zijn voor de omgevingsaanleg van het nieuwe bibliotheekfiliaal en een forfaitaire prijs van 60.000 euro excl. BTW voor de prefinanciering van thans voorziene 7 sociale woningen. Beide bedragen zijn voorzien in het huidige meerjarenplan van gemeente Zoersel onder raming R1801 en R1990 van actie A458

De door de gemeente Zoersel in het kader van de eerder afgesloten voorovereenkomst reeds aan BENEENS-CUYPERS & Q betaalde voorbereidende studies ten bedrage van 133.800,70 euro excl. BTW, zitten integraal vevat in de Aangepaste offerte.

Bij de overdracht van de te realiseren sociale woningen aan de SHM De Voorkempen H.E. zal de gemeente Zoersel een grondaandeel ontvangen gelijk aan de verkoopprijs bepaald door de Vlaamse Codex Wonen en bedraagt heden 476.112 Euro. Deze ontvangst is voorzien in het huidige meerjarenplan van gemeente Zoersel onder raming R1903 van actie A458.

Voor de realisatie van het nieuwe bibliotheekfiliaal voorziet het huidige meerjarenplan van het AGB een investeringsuitgave van 3.135.760 euro op raming R1991 van actie A458.

visum

Visum nr. 2025/009 werd verleend op 4 september 2025 onder voorbehoud van de goedkeuring van aanpassing 6 van het meerjarenplan van gemeente & ocmw Zoersel en van aanpassing 6 van het

meerjarenplan van AGB Zoersel.

stemming

voor Katrien Schryvers, Luc Kennis, Liesbeth Verstreken, Danny Van de Velde, Karin Verbiest, Lukas Kint, Lander Van Steen, Marina Kienen, Tine Van den Bulck, Stephanie Van Dyck, Arne Laurijssen, Walda Van Onckelen, Michèle Verhoeven

onthouding Marc De Cordt

tegen Tom Sleeuwaert, Paul Van Tigchelt, Luc Joris, Yeltser Verheyen, Niels Geys

besluit

artikel 1

De gemeenteraad beslist om de bij dit besluit gevoegde samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente, het AGB Zoersel en Beneens bouw en interieur bv voor het ontwerp (design) en de bouw (build) van een circulaire dorpsontwikkeling met nieuw bibliotheekfiliaal met geïntegreerde sociale woningen goed te keuren.

artikel 2

De gemeenteraad beslist om de bij dit besluit gevoegde architectenovereenkomst tussen gemeente Zoersel, het AGB Zoersel en Cuypers & Q interprofessionele architectenvereniging Cuypers bv, voor het ontwerp (design) en de bouw (build) van een circulaire dorpsontwikkeling met nieuw bibliotheekfiliaal met geïntegreerde sociale woningen goed te keuren.

010 gemeentelijk vrijwilligerskorps - beslissing tot oprichting en goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met Rode Kruis Vlaanderen

feiten en context

■ toelichting

Het Vlaams Regeerakkoord pleit voor een passende omkadering van vrijwilligers in crisissituaties.

In de mededeling van 4 april 2025 betreffende het Vlaams Defensieplan pleit de Vlaamse regering voor een versterking van de burgerlijke weerbaarheid samen met de lokale besturen. Er wordt een Vlaams burgerlijk weerbaarheidsprogramma aangekondigd waarvan de lokale overheden de coördinatie opnemen. In die context kunnen lokale besturen lokale vrijwilligerskorpsen oprichten die onmiddellijk ingeschakeld kunnen worden in het kader van noodhulpverlening en waar vrijwilligers bijdragen aan het uitvoeren van logistieke, operationele en medische taken in het geval van bijzondere nood.

De conceptnota aan de Vlaamse regering van 23 mei 2025 over het Vlaams burgerlijk weerbaarheidsprogramma 'vrijwilligerskorpsen' moedigt gemeenten aan om gemeentelijke vrijwilligerskorpsen op te richten om zo de weerbaarheid en paraatheid bij noodsituaties te versterken.

Concreet werkt de Vlaamse Regering in deze conceptnota het vrijwilligerskorpsenmodel uit met als intentie de ondersteuning van het uitbouwen van gemeentelijke vrijwilligerskorpsen en structureel te voorzien in ondersteuning voor dit engagement door via lokale besturen in te zetten op vorming, coördinatie, samenhang en burgerzin. Het model ontlast lokale besturen maximaal in noodsituaties. De doelstelling van de vrijwilligerskorpsen is om de waardevolle vaardigheden, het engagement en de motivatie van Vlamingen op een gecoördineerde manier inzetbaar te maken.

Gelet op hun decretale rol als 'helper van de Vlaamse overheid' en hun bestaande expertise hierin, wordt de

coördinatie en begeleiding van de vrijwilligerskorpsen opgenomen door Rode Kruis-Vlaanderen. Binnen het model van de vrijwilligerskorpsen ligt de beslissing over de oprichting van een vrijwilligerskorps bij de gemeente.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 18 juli 2025 kent een projectsubsidie toe aan Rode Kruis-Vlaanderen van 1 september 2025 tot 31 augustus 2029 voor de ondersteuning van de gemeentelijke vrijwilligerskorpsen. Deze ondersteuning vertaalt zich naar het aanbieden van opleidingen voor vrijwilligers en het voorzien van een digitale crisistool voor rekrutering, verzekering, inzet en coördinatie van het gemeentelijk vrijwilligerskorps. Op vraag van het college van burgemeester en schepenen heeft de gemeente zich op 26 augustus 2025 aangemeld op het platform van het Rode Kruis Vlaanderen.

Na goedkeuring door de gemeenteraad kan de oproep tot vrijwilligers dan van start gaan.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40, §1

juridische basis

- mededeling aan de Vlaamse regering van 23 mei 2025 met betrekking tot de Conceptnota Vlaams burgerlijk weerbaarheidsprogramma 'vrijwilligerskorpsen'
- besluit Vlaamse Regering van 18 juli 2025 tot toekenning van een projectsubsidie aan Rode Kruis-Vlaanderen voor de ondersteuning van de gemeentelijke vrijwilligerskorpsen

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

Er wordt een gemeentelijk vrijwilligerskorps Zoersel opgericht en hiertoe wordt de samenwerkingsovereenkomst tot het oprichten van een gemeentelijk vrijwilligerskorps met Rode Kruis Vlaanderen goedgekeurd die in bijlage aan dit besluit wordt gehecht.

artikel 2

Het gemeentelijk vrijwilligerskorps Zoersel sluit zich aan bij het vrijwilligerskorpsmodel zoals beschreven in de conceptnota aan de Vlaamse Regering Vlaams burgerlijk weerbaarheidsprogramma 'vrijwilligerskorpsen'. Binnen dit model krijgt het gemeentelijk vrijwilligerskorps ondersteuning van Rode Kruis-Vlaanderen inzake:

- het opleiden van vrijwilligers;
- de coördinatie, registratie en verzekering van vrijwilligers via de digitale crisistool.

artikel 3

Het vrijwilligerskorps zal minstens 10 leden en maximaal 80 leden omvatten.

artikel 4

De gemeenteraad verleent de machtiging om een hulpvraag in de digitale crisistool te lanceren aan de burgemeester en aan de noodplanningscoördinator.

artikel 5

De gemeenteraad engageert zich om via de communicatiekanalen van de gemeente de werving van vrijwilligers te ondersteunen.

011 intergemeentelijke samenwerking met IGEAN dienstverlening die optreedt als zelfstandige groepering ter ondersteuning van het lokaal bestuur - beslissing tot deelname 2026-2031

feiten en context

■ toelichting

IGEAN dienstverlening is een dienstverlenende vereniging overeenkomstig het decreet lokaal bestuur, die hoofdzakelijk actief is op het vlak van grondbeleid, vastgoedtransacties, woonbeleid, ruimtelijke ordening en omgeving. IGEAN dienstverlening verricht in dit kader handelingen ten aanzien van haar deelnemers, zonder beheersoverdracht. IGEAN werkt hierbij 'kostendelend', waardoor de kosten van een bepaalde activiteit verdeeld worden over de lokale besturen die effectief gebruik maken van de betrokken activiteit.

Sinds 2021 treedt IGEAN dienstverlening voor een aantal activiteiten op als een zelfstandige groepering volgens artikel 44 §2bis van het btw-wetboek. IGEAN is hierbij aan te merken als 'een permanente belangengemeenschap die door rechtspersonen is opgericht met het oog op rationalisering en om de beheers- en exploitatiekosten te verminderen'. IGEAN dienstverlening heeft de btw-administratie hiervan formeel in kennis gesteld aan de hand van het formulier 604B en bijhorende ledenlijst. Op deze ledenlijst staan alle deelnemers van IGEAN dienstverlening die aan te merken zijn als publiekrechtelijke instellingen die in principe niet btw-plichtig zijn. Deze opname houdt op zich geen enkele verplichting tot intergemeentelijke samenwerking in; het creëert enkel de mogelijkheid tot samenwerking.

De spelregels die gelden voor de intergemeentelijke samenwerking werden vastgelegd in het inwendig reglement van de zelfstandige groepering dat als bijlage aan dit besluit wordt gehecht.

De samenwerking is gericht op het verlenen door IGEAN dienstverlening van noodzakelijke, ondersteunende diensten aan de lokale besturen bij de uitvoering van hun taken.

Deze diensten worden één voor één beschreven in een aparte projectfiche. Elke projectfiche is op dezelfde wijze opgebouwd en bestaat uit volgende elementen: voorwerp van de opdracht, het concrete aanbod van IGEAN, de kostprijs-elementen en de wijze van verdeling en de raming. Deze projectfiches moeten het mogelijk maken om met voldoende kennis van zaken te beslissen of en voor welke activiteit het lokaal bestuur beroep wenst te doen op IGEAN dienstverlening. Elke projectfiche omschrijft duidelijk en transparant het concrete aanbod van IGEAN evenals de daarbij horende kostprijs en de wijze waarop deze kostprijs zal worden verdeeld over de verschillende deelnemers.

Vandaag doet Zoersel beroep op IGEAN dienstverlening voor de volgende activiteiten (projectfiches) in het kader van de zelfstandige groepering:

- intergemeentelijke handhaving ruimtelijke ordening
- intergemeentelijke werking lokaal woonbeleid
- intergemeentelijke werking EnergieK huis (energie en klimaat)

De duurzame samenwerking die in 2021 voor bovenvermelde activiteiten van start is gegaan, is gekoppeld aan de legislatuur + 1 jaar en eindigt bijgevolg op 31 december 2025. IGEAN heeft daarom nieuwe projectfiches voorbereid.

Het is nu aan de lokale besturen om hieruit een keuze te maken. In dit voorstel van besluit wordt geopteerd om in het kader van de zelfstandige groepering vanaf 1 januari 2026 deel te nemen aan de intergemeentelijke werkingen handhaving omgeving (milieu en ruimtelijke ordening), lokaal woonbeleid en Energiek huis.

Volgende projectfiches worden aldus voorgelegd aan de gemeenteraad:

- intergemeentelijke werking handhaving omgeving
- intergemeentelijke werking lokaal woonbeleid
- intergemeentelijke werking EnergieK huis (energie en klimaat)

De nieuwe intergemeentelijke samenwerking start op 1 januari 2026. In uitvoering van het inwendig reglement is deze gekoppeld aan de legislatuur + 1 jaar om te eindigen op 31 december 2031.

Een intergemeentelijke samenwerking met IGEAN dienstverlening die optreedt als zelfstandige groepering heeft als voordeel dat de betrokken activiteiten binnen bepaalde krijtlijnen vrijgesteld worden van btw. Bovendien wordt deze samenwerking vermoed niet concurrentieverstorend te zijn.

De wetgeving overheidsopdrachten moet daarom in deze context niet door elk lokaal bestuur toegepast worden.

Om toepassing te kunnen maken van artikel 44 §2bis btw-wetboek gelden voor de gekozen activiteiten volgende voorwaarden:

- Er moet sprake zijn van een duurzame samenwerking tussen IGEAN dienstverlening en haar leden. Een ad hoc toe- of uittreding is niet toegestaan. Aangezien de werking en het beleid van een lokaal bestuur in grote mate legislatuur-gebonden is, wordt de termijn van de samenwerking met IGEAN dienstverlening gekoppeld aan de legislatuur + 1 jaar. De samenwerking is bovendien preferentieel, wat concreet betekent dat de deelnemende vennoten/leden bij voorrang een beroep doen op IGEAN dienstverlening voor de uitvoering van de betrokken activiteiten en dat IGEAN dienstverlening deze diensten bij voorrang aanbiedt aan de lokale besturen die hiervoor een duurzame samenwerking hebben onderschreven. Een duurzame, preferentiële samenwerking moet het mogelijk maken deskundig personeel aan te trekken en te houden, wat de continuïteit van de dienstverlening ten goede komt.
- De leden van de zelfstandige groepering moeten overwegend (meer dan 50%) activiteiten hebben die van btw vrijgesteld zijn of buiten het toepassingsgebied van de btw vallen.

Overeenkomstig artikel 6, eerste lid van het btw-wetboek worden gemeenten niet als btw-belastingplichtigen aangemerkt voor de werkzaamheden of handelingen die zij als overheid verrichten, ook niet indien zij voor die werkzaamheden of handelingen rechten, heffingen, bijdragen of retributies innen. Om dit te bevestigen zal er jaarlijks een btw verklaring ter ondertekening voorgelegd worden aan de betrokken deelnemers.

Aan de gemeenteraad wordt de keuze om beroep te doen op de diensten handhaving omgeving, lokaal woonbeleid en Energiek huis in het kader van de zelfstandige groepering hierbij voorgelegd.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41

juridische basis

- statuten IGEAN dienstverlening
- artikel 44 §2bis btw-wetboek
- Circulaire nr. 127.540 van 12 december 2016
- inwendig reglement van de zelfstandige groepering

■ *financieel kader*

beleidsinformatie

De beslissing heeft betrekking op het niet-prioritaire beleid.

financiële informatie

De dienstverlening in het kader van de zelfstandige groepering is steeds kostendelend.

In uitvoering van artikel 3 van het inwendig reglement in bijlage aan dit besluit gehecht worden de kostprijsselementen van de intergemeentelijke samenwerking evenals de wijze van verdeling opgenomen in de projectfiches die per activiteit opgemaakt worden.

De uitgaven van deze beslissing zullen vastgelegd worden op ramingen R001650 en R000091 (handhaving omgeving), R001605 (woonbeleid) en R000089 (energiek huis) en hiervoor is voldoende krediet aanwezig.

visum

Er is geen visum vereist.

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de verschillende projectfiches en bijhorende bijlagen met het concrete aanbod van IGEAN dienstverlening per activiteit in het kader van de zelfstandige groepering (bijlage 1 bij het inwendig reglement) die uit volgende onderdelen bestaan:

1. voorwerp van de opdracht
2. het concrete aanbod van IGEAN
3. de kostprijsselementen en de wijze van verdeling (parameters)
4. de raming voor 2026

artikel 2

De gemeenteraad doet, goedkeuring gevend aan en overeenkomstig het inwendig reglement en de betreffende projectfiches in bijlagen aan dit besluit gehecht, beroep op IGEAN dienstverlening, die hierbij optreedt als zelfstandige groepering, voor volgende activiteiten:

- **Intergemeentelijke handhaving ruimtelijke ordening én milieu**

De gemeente onderschrijft ondersteuningsniveaus 1 en 2 voor handhaving ruimtelijke ordening en optie 2 voor handhaving milieu.

- **Intergemeentelijke werking lokaal woonbeleid**

Deze keuze impliceert de goedkeuring van het subsidiedossier inclusief de plannen van aanpak zoals door IGEAN voorbereid.

De gemeente wenst tevens beroep te doen op IGEAN voor 26 extra dossiers voor woningkwaliteit.

- **Intergemeentelijke werking EnergieK huis (energie en klimaat)**

De gemeente onderschrijft hieronder eveneens volgende bijkomende opdrachten:

- opmaak en verdelen van EnergieKe krant op papier
- organisatie van 24 extra loketten (wekelijks).

artikel 3

De intergemeentelijke samenwerking met IGEAN dienstverlening - die optreedt als zelfstandige groepering - neemt een aanvang op 1 januari 2026.

artikel 4

IGEAN dienstverlening zal jaarlijks per activiteit aan alle deelnemers het bedrag van de raming opvragen bij wijze van voorschot. Het voorschot voor 2026 zal opgevraagd worden tegen uiterlijk 31 oktober 2025. Daarna zal het voorschot opgevraagd worden nadat de jaarlijkse afrekening voorgelegd werd.

artikel 5

Een ondertekend exemplaar van deze beslissing zal digitaal bezorgd worden aan IGEAN dienstverlening.

012 brief ABB met betrekking tot de goedkeuring jaarrekening 2024 van gemeente en ocmw - mededeling

Namens de gemeenteraad,

Kristof Janssens
algemeen directeur



Lukas Kint
voorzitter