

notulen

gemeenteraad van 26 augustus 2025

■ aanwezig

voorzitter	Lukas Kint
burgemeester	Katrien Schryvers
schepenen	Danny Van de Velde, Luc Kennis, Karin Verbiest, Lander Van Steen, Liesbeth Verstreken
raadsleden	Michaël Heyvaert, Marc De Cordt, Wouter Bollansée, Tom Sleeuwaert, Mai Wouters, Julie Fierens, Paul Van Tigchelt, Luc Joris, Marina Kienen, Tine Van den Bulck, Stephanie Van Dyck, Arne Laurijssen, Yeltser Verheyen, Walda Van Onckelen, Michèle Verhoeven, Arne Bastiaensen, Kurt Janssens, Niels Geys, Frank Dupont
algemeen directeur	Kristof Janssens

■ verontschuldigd

schepenen	Jan De Prins
-----------	--------------

001 tijdelijke verhindering van gemeenteraadslid Pieter Van Ginkel omwille van studieredenen - kennisname

feiten en context

■ toelichting

Op 26 juni 2025 werd aan de voorzitter van de gemeenteraad een e-mail bezorgd met het attest van de werkgever van Pieter Van Ginkel dat stelt dat hij omwille van studieredenen de gemeenteraad niet zal kunnen bijwonen en dit vanaf 4 augustus 2025 tot en met 30 januari 2026. Pieter Van Ginkel wenst zich tijdelijk te laten vervangen als raadslid.

■ juridisch kader

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 12, 1°

juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

besluit

artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de tijdelijke verhindering van Pieter Van Ginkel als gemeenteraadslid en van zijn verzoek om gedurende zijn afwezigheid vervangen te worden.

002 tijdelijke aanstelling van Frank Dupont tot gemeenteraadslid ter vervanging van Pieter Van Ginkel, tijdelijk verhinderd, en eedaflegging

feiten en context

■ toelichting

Op 26 juni 2025 werd aan de voorzitter van de gemeenteraad een e-mail bezorgd met het attest van de

werkgever van Pieter Van Ginkel dat stelt dat hij omwille van studieredenen de gemeenteraad niet zal kunnen bijwonen en dit vanaf 4 augustus 2025 tot en met 30 januari 2026. Pieter Van Ginkel wenst zich hiervoor tijdelijk te laten vervangen als raadslid.

Frank Dupont werd als eerstvolgende opvolger verkozen op de lijst nr. 4 van de verkiezing van 13 oktober 2024 en wenst zijn mandaat op te nemen.

Frank Dupont wordt bijgevolg uitgenodigd voor deze vergadering van de gemeenteraad.

Voor het onderzoek van zijn geloofsbrieven dient hij volgende stukken in:

- een recent uittreksel uit het bevolkingsregister
- een recent bewijs van goed zedelijk gedrag
- een verklaring op eer dat hij zich niet bevindt in één van de gevallen van onverenigbaarheid zoals voorzien in artikel 10 van het decreet over het lokaal bestuur

Nadat er geen bezwaren werden ingediend bij de gemeenteraad voor het onderzoek van zijn geloofsbrieven gaat de voorzitter hiertoe over en hij stelt vast dat aan alle gestelde vereisten van kiesbaarheid voldaan werd en dat Frank Dupont zich niet bevindt in een geval van onverenigbaarheid.

Hij kan tijdelijk, voor de duur van de afwezigheid van Pieter Van Ginkel, geïnstalleerd worden als gemeenteraadslid.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 6 §3, 8, 10 11 en 14

juridische basis

- Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011, zoals gewijzigd, artikels 8, 58 en 169
- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
- gemeenteraadsbesluit van 26 augustus 2025 houdende kennisname tijdelijke verhindering van gemeenteraadslid Pieter Van Ginkel omwille van studieredenen

besluit

artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de eedaflegging van Frank Dupont in handen van de gemeenteraadsvoorzitter als volgt: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen" en van de tijdelijke aanstelling van Frank Dupont tot gemeenteraadslid, ter vervanging van Pieter Van Ginkel, tijdelijk verhinderd.

003 notulen 24 juni 2025 - goedkeuring

feiten en context

■ *toelichting*

De ontwerpnotulen van de vorige zitting werden opgemaakt. De opmerkingen werden verwerkt.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 32

juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

De notulen van de zitting van de gemeenteraad van 24 juni 2025 worden goedgekeurd.

004 selectieve inzameling van hol glas - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

feiten en context

■ *toelichting*

In het kader van de opdracht “Selectieve inzameling van hol glas” werd een bestek met nr. 2025-007 opgesteld.

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

* Basisopdracht (Selectieve inzameling van hol glas), raming: 76.137,02 euro (exclusief btw) of 92.125,79 euro (inclusief 21% btw)

* Verlenging 1 (Selectieve inzameling van hol glas), raming: 76.137,02 euro (exclusief btw) of 92.125,79 euro (inclusief 21% btw)

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 152.274,04 euro (exclusief btw) of 184.251,58 euro (inclusief 21% btw).

De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 12 maanden.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41

juridische basis

- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, zoals gewijzigd
- Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, zoals gewijzigd, meer bepaald artikel 36 en artikel 57
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, zoals gewijzigd.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, zoals gewijzigd

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

Het bestek met nr. 2025-007 en de raming voor de opdracht “Selectieve inzameling van hol glas”, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 152.274,04 euro (exclusief btw) of 184.251,58 euro (inclusief 21% btw).

artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

005 subsidieaanvraag uitbreiding schoolgebouw gemeentelijke basisschool Pierenbos bij AGION - goedkeuring

feiten en context

■ toelichting

Deelgemeente Halle is een groeiend dorp, waar steeds meer jonge gezinnen hun thuis vinden. In deze deelgemeente is de gemeentelijke basisschool (GBS) Pierenbos de enige basisschool. De school speelt dan ook een cruciale rol in het voorzien van kwalitatief en nabij onderwijs voor de plaatselijke kinderen.

Omwille van het stijgend aantal leerlingen staat de capaciteit van de school onder druk. Er is momenteel onvoldoende plaats om alle leerlingen op te vangen in een veilige, didactisch en pedagogisch verantwoorde omgeving.

Met dit project wenst de gemeente als inrichtende macht de school uit te breiden zodat de gemeente:

- in deelgemeente Halle elke leerling een plaats kan bieden in het basisonderwijs dichtbij huis
- voldoende ruimte creëert die voldoet aan hedendaagse pedagogische normen
- een veilige leeromgeving garandeert, waarin elk kind zich optimaal kan ontwikkelen

De geplande uitbreiding bestaat uit de realisatie van twee extra klaslokalen inclusief aangepaste sanitaire voorzieningen, bergruimte, een refter, een polyvalente ruimte en genormeerde omgevingswerken voor de nieuwbouw (fietsenstalling en de ontharding van een deel van de speelplaats voor het plaatsen van bijvoorbeeld een natuurlijk speelelement). De uitbreiding zal duurzaam en kindvriendelijk ontworpen worden, met oog voor natuurlijke lichtinval, akoestiek en leercomfort.

Met de uitbreiding wordt dus beoogd dat alle leerlingen basisonderwijs kunnen krijgen in hun vertrouwde leefomgeving, wat zeker positieve effecten heeft op het welbevinden en de leerprestaties. Leerlingen in de eigen deelgemeente school laten lopen versterkt bovendien het sociaal weefsel en vergemakkelijkt voor ouders de combinatie werk en gezin.

Om dit project voor de gemeente op een financieel haalbare manier te realiseren wenst de gemeente hiervoor beroep te doen op infrastructuursubsidies voor schoolgebouwen bij het Agentschap Infrastructuur Onderwijs.

AGION voorziet in een subsidiemogelijkheid van 70% van de bouwkost (zonder algemene kosten zoals ontwerp en BTW) en van de eerste inrichting. De aanvraag van de subsidie gebeurt volgens een strikte procedure met een geijkt aanvraagformulier (zie bijlage) en een vaste berekening overeenkomstig de fysische en financiële normen voor scholenbouw in het basisonderwijs. Momenteel bedraagt de wachttijd om de subsidies te bekomen 10 jaar. Het indienen van de aanvraag na goedkeuring ervan door de gemeenteraad houdt geen verbintenis in en verplicht tot niets. Het is echter wel degelijk van belang om de aanvraag nu reeds in te dienen zodat de wachttijd voor GBS Pierenbos een aanvang neemt en zodat de mogelijkheid ontstaat om in aanmerking te komen voor een eventuele vroegtijdige subsidietoekenning ingeval van vertraging bij andere projecten binnen het gemeentelijk onderwijsnet.

In deze aanvraag wordt gebruik gemaakt van de procedure promotieovereenkomst zodat het bestuur gelet op de noden al vroeger de opdracht tot realisatie kan geven en voorfinancieren van zodra het projectvoorstel opgenomen is in het nieuwe meerjarenplan. De subsidietoekenning volgt dan later na het doorlopen van de wachttijd op basis van een actuele waardebeoordeling van de gerealiseerde uitbreiding en het dan geldende leerlingenaantal.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41

juridische basis

- decreet van 7 mei 2004 houdende de oprichting van extern verzelfstandigd Agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs (AGION)
- decreet van 7 december 2007 betreffende energieprestaties in scholen
- decreet van 17 november 2023 over open scholen
- besluit Vlaamse Regering van 5 oktober 2007 tot vaststelling van regels tot de bepaling van de behoefte aan nieuwbouw of uitbreiding en tot de bepaling van fysische en financiële normen voor schoolgebouwen
- positief advies van de schoolraad van 12 juni 2025

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

Voor de uitbreiding van gemeentelijke basisschool Pierenbos, bestaande uit de realisatie van twee extra klaslokalen inclusief aangepaste sanitaire voorzieningen, bergruimte, een refter en een polyvalente ruimte, wordt de subsidieaanvraag ingediend in het kader van de standaardprocedure en met gebruik van de procedure promotieovereenkomst bij AGION, middels het aanvraagformulier in bijlage aan dit besluit gehecht.

artikel 2

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden overeenkomstig de procedurele richtlijnen van OVSG en AGION gemachtigd de subsidieaanvraag te ondertekenen.

feiten en context

■ toelichting

Het gemeentebestuur stelt de gemeentelijke infrastructuur ter beschikking aan verenigingen en organisaties, dit ter ondersteuning van het verenigingsleven. De infrastructuur wordt ter beschikking gesteld, mits het betalen van een retributie.

Op 21 januari 2025 keurde de gemeenteraad het retributiereglement voor het gebruik van gemeentelijke infrastructuur goed. Omdat vastgesteld is dat de tarieven van zaal het Klavier niet in verhouding staan tot de tarieven van andere gelijkaardige zalen en om het Klavier meer toegankelijk te maken voor gebruik door erkende verenigingen, is het nodig om het reglement op dit punt te herzien.

De voorgestelde aanpassing werd door de cultuurraad van 21 mei 2025 gunstig geadviseerd.

■ juridisch kader

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41

juridische basis

- besluit van de gemeenteraad van 21 januari 2025 tot goedkeuring van een retributie voor het gebruik van gemeentelijke infrastructuur

■ financieel kader

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op het niet-prioritaire beleid.

financiële informatie

De ontvangsten van dit reglement zijn voorzien op ramingen R000482, R000486, R000487 en R000488.

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

In artikel 5 § 1 - basistarieven van het retributiereglement voor het gebruik van gemeentelijke infrastructuur, zoals goedgekeurd op de gemeenteraad van 21 januari 2025, wordt als laatste lid de tekst toegevoegd die luidt als volgt:"

- het Klavier
 - uurtarief: 10,00 euro
 - dagtarief: 80,00 euro".

artikel 2

Artikel 6 wordt vervangen als volgt: titel: "vrijstelling voor het Klavier" en de tekst: "Toneelvereniging 't Jukschot krijgt vrijstelling voor het gebruik van het Klavier voor twee periodes per jaar voor alle aaneensluitende dagen

vanaf de opbouw tot de afbraak van hun toneelvoorstelling".

artikel 3

Aan artikel 9 wordt een §5 toegevoegd met als tekst: "Het privédagdeeltarief voor zaal het Klavier bedraagt 200,00 EUR."

artikel 4

De overeenkomstig dit besluit gecoördineerde tekst van het reglement wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website.

007 opvolgingsrapportering per 30 juni 2025 van het meerjarenplan 2020-2025 - kennisname

feiten en context

■ toelichting

Het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat aan de gemeenteraad voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester moet worden voorgelegd. De opvolgingsrapportering moet een stand van zaken omvatten over de uitvoering van het meerjarenplan per 30 juni van het boekjaar.

Aan de gemeenteraad wordt de opvolgingsrapportering per 30 juni 2025 van het meerjarenplan 2020-2025 ter kennisname voorgelegd.

Inhoudelijk is de tussentijdse rapportering gericht op de uitvoering van de prioritaire beleidsdoelstellingen en de prioritaire actieplannen. De opvolgingsrapportering bevat eveneens een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar en geeft zo informatie over de uitvoering en de bewaking van de kredieten (een overzicht te vergelijken met de BBC-schema's J1 en T2).

Gemeente en ocmw voeren een geïntegreerd lokaal sociaal beleid en werken aan een geïntegreerde planning en gemeenschappelijke doelstellingen. Het is dus logisch dat ze één gemeenschappelijke opvolgingsrapportering voorleggen aan beide raden.

■ juridisch kader

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 263

juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 263
- besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale [en de provinciale] besturen, artikel 29

besluit

artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering per 30 juni 2025 over het meerjarenplan 2020-2025 van gemeente en ocmw Zoersel.

008 overname van (een pro rata deel van) de 277 A-aandelen in PIDPA (drinkwatervoorziening) na de uittreding van de stad Antwerpen - goedkeuring

feiten en context

■ toelichting

De gemeente is deelnemer aan de opdrachthoudende vereniging Pidpa.

De stad Antwerpen is in het bezit van 277 A-aandelen (watervoorziening) en 692 B-aandelen (rioolbeheer) in Pidpa.

De gemeenteraad van de stad Antwerpen heeft in zitting van 24 februari 2025 besloten dat de stad niet wenst deel te nemen aan de verlenging van Pidpa, en bijgevolg met ingang van 1 januari 2026 zal ophouden deel uit te maken van Pidpa.

Hierbij worden de 277 A-aandelen aan de gemeentelijke deelnemers aangeboden. Overeenkomstig de statuten van Pidpa, vindt iedere overdracht plaats tegen een bedrag van 2,50 euro. De gemeente kan intekenen op een pro rata deel van die 277 A-aandelen, waardoor de gemeente haar positie als deelnemer van Pidpa kan versterken.

Het aantal A-aandelen dat de gemeente kan overnemen is statutair bepaald en gebaseerd op het officiële bevolkingscijfer van de gemeente op 31 december 2014. Voorlopig is dit aantal voor Zoersel pro rata op 5 over te nemen aandelen berekend. De gemeente kan eventueel intekenen op een hoger aantal A-aandelen ingeval één (of meer) gemeentelijke deelnemer(s) haar (hun) recht op het overnemen van A-aandelen niet zou(den) uitoefenen.

De statuten bepalen dat de gemeentelijke deelnemers binnen een termijn van 60 werkdagen dienen aan te geven of zij ingaan op het aanbod om het hen toekomende deel van de aangeboden A-aandelen over te nemen.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om in te stemmen met de overname van het aan de gemeente toekomende deel van deze 277 A-aandelen omdat de gemeente met het overnemen van het haar toekomend pro rata deel van die 277 A-aandelen haar positie als deelnemer van Pidpa versterkt.

■ juridisch kader

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41

juridische basis

- statuten van de intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging PIDPA
- brief van 20 juni 2025 waarin de voorzitter van de raad van bestuur Pidpa in kennis stelt van de beëindiging van de aansluiting van de stad Antwerpen bij Pidpa met ingang op 1 januari 2026 en bijgevolg de activering van de respectievelijke procedures tot overdracht van de 277 A-aandelen en 692 B-aandelen aangehouden door stad Antwerpen

■ financieel kader

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op het niet-prioritaire beleid.

financiële informatie

De beslissing heeft zeer beperkte financiële gevolgen, voorlopig geraamd op een uitgave ten bedrage van

12,50 EUR (5 aandelen * 2,50 EUR). Mogelijk kan dit bedrag nog stijgen indien er gemeenten zijn die niet overgaan tot de bijkomende aankoop. Het benodigde bedrag zal aangerekend worden op raming R001988 bij de investeringsuitgaven en hiervoor is voldoende krediet voorhanden.

visum

Er is geen visum vereist.

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

Het aan de gemeente Zoersel toekomende 'pro rata' deel van de aangeboden 277 A-aandelen wordt overgenomen en de koopprijs ervan wordt voldaan na beslissing van de raad van bestuur van PIDPA over de definitieve verdeling van het aantal aandelen per gemeente.

artikel 2

Voor het geval één of meer gemeentelijke deelnemers niet zouden intekenen op een pro rata deel van de aangeboden 277 A-aandelen, wordt het 'pro rata' deel van de A-aandelen die niet worden overgenomen door die andere gemeente(n) eveneens overgenomen door de koopprijs ervan te voldoen na beslissing van de raad van bestuur van PIDPA over de verdeling van het aantal aandelen per gemeente.

009 mededeling: correctie aantal laadpalen van 220 naar 112 in LEKP-rapport, geagendeerd op gemeenteraad van 22 april 2025

Namens de gemeenteraad,

Kristof Janssens
algemeen directeur



Lukas Kint
voorzitter