

agenda

gemeenteraad van 16 september 2025

AGENDA

001 op vraag van de Heerlijk Zoersel-fractie: vraag tot onderzoek verkeersonveiligheid Risschotlei en omliggende kruispunten en verzoek tot opmaak actieplan om de verkeersveiligheid voor alle weggebruikers te verhogen

De Risschotlei werd recent hersteld en voorzien van een nieuwe asfaltlaag. Het betreft een lange straat met meerdere kruispunten, waarvan de meeste onoverzichtelijk zijn.

Reeds meermaals werd in de gemeenteraad gewezen op de verkeersonveilige toestand op deze kruispunten. Ondanks eerdere meldingen blijven zich ongevallen voordoen, in het bijzonder op het kruispunt Risschotlei – Epicialaan.

- Op 12 augustus 2025 gebeurde daar een ongeval met lichtgewonden.
- Op 2 september 2025 vond opnieuw een ongeval plaats op hetzelfde kruispunt, ditmaal met betrokkenheid van een gemeentelijk voertuig.

Ook op de kruispunten met de Beukenlaan, Platanenlaan, Sparrenlaan en Populierenlaan gebeurden al herhaaldelijk ongevallen. Volgens bewoners is het reële aantal incidenten veel hoger dan de officiële registratie door de politiezone Voorkempen.

De voornaamste oorzaken zijn:

- het negeren van de **voorrang van rechts**,
- onvoldoende zichtbaarheid en onoverzichtelijke kruispunten,
- gebrekkige signalisatie,
- het ontbreken van verkeersremmende maatregelen en controle.

Een vergelijking met de parallelle Olmenlei leert dat daar – dankzij duidelijke signalisatie en verhoogde kruispunten – nauwelijks ongevallen gebeuren.

Het is aangewezen dat het gemeentebestuur maatregelen neemt om deze gevaarlijke toestand structureel aan te pakken en het aantal ongevallen drastisch te verminderen. Temeer, omdat de intentie bestaat om op de Sint-Antoniusbaan het aantal conflictpunten te verminderen met straten van/naar de wijk Risschot n.a.v. de vernieuwing van het fietspad langs de Sint-Antoniusbaan, wat zal leiden tot meer verkeersbewegingen in de wijk.

002 notulen 26 augustus 2025 - goedkeuring

De ontwerpnotulen van de vorige zitting worden ter goedkeuring voorgelegd aan de raadsleden.

003 wegentracé bij een aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van 3 gebouwen met in totaal 13 sociale huurwoningen en 11 private koopwoningen met ondergrondse parking, bovengrondse parkeerplaatsen en fietsenberging op de locatie Lindedreef 10-18 - goedkeuring

Op 12 mei 2023 werd een omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen ingediend. Het betreft het bouwen van 3 gebouwen met in totaal 13 sociale huurwooneenheden en 11 private koopwoningen, de aanleg van 5 bovengrondse parkeerplaatsen, 22 ondergrondse parkeerplaatsen en een fietsenberging voor 69 fietsen op de locatie Lindedreef 10-18, kadastraal gekend als Zoersel, afdeling 2 sectie B nrs. 168/E5, 168/D5, 168/Y4 en 168/L5. In het kader van de lopende beroepsprocedure wordt de gemeenteraad gevraagd om de trage doorsteekweg tussen Lindedreef en het bestaande trage wegennetwerk grenzend aan het projectgebied op de locatie Lindedreef 10-18 goed te keuren.

004 kosteloze grondafstand in Kromme Weg - aanvaarding

De gemeenteraad wordt gevraagd om een kosteloze grondafstand van een perceel grond dat reeds deel uitmaakt van de bestaande gemeenteweg Kromme Weg, kadastraal gekend als derde afdeling, sectie I, nr. 301P2 met een oppervlakte van 38 m² te aanvaarden.

005 retributie op het ter beschikking stellen van afvalzakken - goedkeuring

De gemeenteraad stelde op 23 februari 2021 de retributie op het ter beschikking stellen van huisvuilzakken en pmd-zakken vast. Omdat de huisvuilzakken niet meer gebruikt worden na de invoering van diftar voor huisvuil worden deze geschrapt uit het reglement. Daarnaast worden er vanaf oktober papieren keukenafvalzakken aangeboden die bij het gft-afval mogen. Het retributiereglement wordt daarom opgeheven en vervangen door het retributiereglement op het ter beschikking stellen van afvalzakken.

006 tijdelijke aanpassing van het subsidiereglement sociale voordelen in het kader van het flankerend onderwijsbeleid zoals vastgesteld door de gemeenteraad van 22 oktober 2024 - goedkeuring

In artikel 9 van het subsidiebesluit sociale voordelen in het kader van het flankerend onderwijsbeleid van 22 oktober 2024 wordt de tussenkomst van de gemeente in de toegangsprijs voor het schoolzwemmen in het tarief geplafonneerd tot de prijs die Sportoase Lille aanrekent ingevolge de samenwerkingsovereenkomst tussen gemeenten Lille en Zoersel. Om alle basisscholen van Zoersel dezelfde mogelijkheid te bieden om bij wijze van proef aan de Achterstraat in Sint-Antonius vanaf 1 september 2025 tot aan de kerstvakantie 2025 te komen schoolzwemmen in de tijdelijke vestiging van het verplaatsbare zwembad van Swimwise, dat een hogere ticketprijs aanrekent voor het schoolzwemmen van 5,25 EUR ten opzichte van het tarief van 2 EUR die Sportoase Lille ingevolge de samenwerkingsovereenkomst met de gemeente hanteert voor de leerlingen van de basisscholen uit Zoersel, is het nodig om voor de gestelde periode het reglement tijdelijk aan te passen. Met ingang van 1 september tot en met 31 december 2025 wordt daarom met dit besluit artikel 9 aangepast door in de tekst van de eerste zin de cursieve woorden te vervangen door: "met een maximumtarief van 5,25 EUR".

007 zesde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel - goedkeuring

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de zesde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel goed te keuren zoals vastgesteld door de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel.

008 zesde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van gemeente & ocmw Zoersel - vaststelling

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de zesde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van gemeente & ocmw Zoersel vast te stellen.

009 samenwerkingsovereenkomst voor het ontwerp (Design) en de bouw (Build) van een circulaire dorpsontwikkeling met nieuw bibliotheekfiliaal met geïntegreerde sociale woningen - goedkeuring

Op 18 oktober 2023 werd de selectieleidraad met betrekking tot onderhavige overheidsopdracht gepubliceerd in het Bulletin der Aanbestedingen.

Op 11 december 2023 kregen alle kandidaat-inschrijvers de kans om hun kandidatuur nader toe te lichten.

De gemeenteraad van de gemeente Zoersel heeft op 23 januari 2024 de opdrachtdocumenten voor de onderhavige opdracht goedgekeurd.

Door het college van burgemeester en schepenen werd op 5 februari 2024 een jury/multidisciplinaire evaluatiewerkgroep samengesteld voor de evaluatie van de ingediende offertes.

Vervolgens maakten drie (3) inschrijvers een offerte over uiterlijk op 31 mei 2024 om 13 uur, namelijk:

- VAN ROEY – OM/AR
- STRAMIEN-DHULST'
- BENEENS-CUYPERS & Q

Bovenvermelde inschrijvers hebben hun offerte mondeling toegelicht aan de aanbesteder op 15 juni 2024.

Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Zoersel heeft op 5 augustus 2024 het BAFO-bestek voor onderhavige opdracht goedgekeurd.

Door alle inschrijvers werd tijdig een BAFO-offerte (hierna aangeduid als offerte) ingediend.

De inschrijvers hebben hun offerte mondeling toegelicht aan de Aanbesteder op 18 september 2024.

Op basis van een gemotiveerd gunningsverslag, waarin inschrijver BENEENS-CUYPERS & Q als eerste gerangschikt wordt, wordt de overheidsopdracht voor het ontwerp (Design) en de bouw (Build) van een circulaire dorpsontwikkeling met nieuw bibliotheekfiliaal (vast deel) en 14 sociale wooneenheden (deels voorwaardelijk deel) op 18 november 2024 gegund aan de BENEENS - CUYPERS & Q.

Zoals voorzien in de opdrachtdocumenten voor deze overheidsopdracht werd na de gunning aan inschrijver BENEENS-CUYPERS & Q met hen een overlegtraject opgestart om de door hen aangeboden BAFO nog verder te verfijnen met het oog op de opmaak en het kunnen afsluiten met

inschrijver BENEENS-CUYPERS & Q van de van bij aanvang voorziene DB-overeenkomst.

Met de ondertekening van deze overeenkomst komt namelijk maar pas de effectieve sluiting van de deze overheidsopdracht tot stand.

De gemeente Zoersel schreef onderhavige opdracht samen met haar Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel uit en bepaalde reeds in de opdrachtdocumenten dat de opdracht ook door het AGB kon worden toegewezen, dan wel de gemeente Zoersel aan het AGB het latere beheer van de nieuwe bibliotheek kon overdragen.

010 gemeentelijk vrijwilligerskorps - beslissing tot oprichting en goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met Rode Kruis Vlaanderen

De gemeenteraad erkent het belang van lokale betrokkenheid, solidariteit en burgerzin bij de uitbouw van een veerkrachtige gemeenschap. De oprichting van een gemeentelijk vrijwilligerskorps is een waardevol instrument om de gemeentelijke noodplanning te versterken. Het vrijwilligerskorps kan immers hulp en ondersteuning bieden in geval van lokale crisis- en noodsituaties. De samenwerking met Rode Kruis-Vlaanderen, beschreven in het vrijwilligerskorpsenmodel, garandeert zowel juridische bescherming voor vrijwilligers, alsook efficiëntie en coördinatie van het korps via de digitale crisistool van het Rode Kruis.

De gemeenteraad wil dus actief inzetten op de versterking van de lokale veerkracht bij lokale crisissituaties, het bevorderen van de solidariteit tussen inwoners en van de weerbaarheid van individuen. De gemeenteraad wenst vrijwilligerswerk ten dienste van de lokale gemeenschap te faciliteren en wenst nieuwe vrijwilligers te mobiliseren. Daarom wenst de gemeenteraad deel te nemen aan een georganiseerd kader voor vrijwilligers bij noodsituaties op basis van het vrijwilligerskorpsenmodel zoals uiteengezet in de conceptnota aan de Vlaamse Regering van 23 mei 2025 over het Vlaams burgerlijk weerbaarheidsprogramma 'vrijwilligerskorpsen'.

011 intergemeentelijke samenwerking met IGEAN dienstverlening die optreedt als zelfstandige groepering ter ondersteuning van het lokaal bestuur - beslissing tot deelname 2026-2031

IGEAN dienstverlening is een dienstverlenende vereniging overeenkomstig het decreet lokaal bestuur, die hoofdzakelijk actief is op het vlak van grondbeleid, vastgoedtransacties, woonbeleid, ruimtelijke ordening en omgeving. IGEAN dienstverlening verricht in dit kader handelingen ten aanzien van haar deelnemers, zonder beheersoverdracht. IGEAN werkt hierbij 'kostendelend', waardoor de kosten van een bepaalde activiteit verdeeld worden over de lokale besturen die effectief gebruik maken van de betrokken activiteit.

Sinds 2021 treedt IGEAN dienstverlening voor een aantal van die activiteiten op als een zelfstandige groepering volgens artikel 44 §2bis van het btw-wetboek. In dit voorstel wordt de deelname van Zoersel aan deze groepering voor de activiteiten handhaving omgeving, lokaal woonbeleid en energiek huis (klimaat en energie) verlengd voor 5 jaar.

012 brief ABB met betrekking tot de goedkeuring jaarrekening 2024 van gemeente en ocmw - mededeling