

notulen

gemeenteraad van 19 september 2023

■ aanwezig

voorzitter	Marcel De Vos
burgemeester	Liesbeth Verstreken
schepenen	Danny Van de Velde, Luc Kennis, Marc De Cordt, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers
raadsleden	Jos van Dongen, Jos Vekemans, Michaël Heyvaert, Jan De Prins, Koen Paredaens, Rita Laureyssens, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Wouter Bollansée, Jan Van Melkebeek, Alex Verbergt, Tom Sleeuwaert, Karin Verbiest, Charlotte Vercruyssen, Elke Sels, Bert Claessens, Lukas Kint, Bob Peeters
algemeen directeur	Kristof Janssens

■ verontschuldigd

raadsleden	Cindy Van Paesschen
------------	---------------------

001 notulen 29 augustus 2023 - goedkeuring

feiten en context

■ toelichting

De ontwerpnotulen van de vorige zitting werden opgemaakt. De opmerkingen werden verwerkt.

■ juridisch kader

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 32

juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

stemming:

25 stemmen voor Liesbeth Verstreken, Danny Van de Velde, Luc Kennis, Marc De Cordt, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers, Jos van Dongen, Jos Vekemans, Michaël Heyvaert, Koen Paredaens, Rita Laureyssens, Marcel De Vos, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Wouter Bollansée, Jan Van Melkebeek, Alex Verbergt, Tom Sleeuwaert, Karin Verbiest, Charlotte Vercruyssen, Elke Sels, Bert Claessens, Lukas Kint

1 onthouding Jan De Prins

besluit

artikel 1

De notulen van de zitting van de gemeenteraad van 29 augustus 2023 worden goedgekeurd.

feiten en context

■ *toelichting*

Diverse actoren in de veiligheidsketen worden elk binnen hun eigen bevoegdheid geconfronteerd met onveiligheidsfenomenen.

Het uitwisselen van informatie tussen de verschillende partners is noodzakelijk om te komen tot een interdisciplinaire en probleemoplossende samenwerking met het oog op de goede handhaving van de openbare orde, het voorkomen van het plegen van misdrijven en meer in het algemeen de integrale en geïntegreerde aanpak van criminaliteit en onveiligheid.

De specifieke doelstelling is om te voorkomen dat criminelen en/of criminele organisaties door de overheid onbewust of ongewild, rechtstreeks dan wel onrechtstreeks worden gefaciliteerd in hun criminele doelstellingen en/of te voorkomen dat er een vermenging ontstaat tussen onder- en bovenwereld en de economische machtsposities te doorbreken die zijn opgebouwd met behulp van illegaal vergaard kapitaal.

De bestuurlijke overheden beschikken hiervoor over meerdere tools zoals het opleggen van een administratieve sanctie (vb. een administratieve geldboete of de administratieve sluiting van een instelling), een bestuurlijke politiemaatregel (vb. een tijdelijk plaatsverbod) dan wel een gewone administratieve beslissing (vb. de uitsluiting van deelname aan een openbare aanbesteding).

Hierbij kunnen gerechtelijke gegevens dienstig zijn, zowel politionele informatie van gerechtelijke aard als de gerechtelijke informatie in strikte zin.

Het ontwerp van protocol bestuurlijke handhaving heeft als voorwerp deze informatie-uitwisseling juridisch correct te regelen. Het wijzigt dus niets aan bestaande interne regels inzake informatiedeling bij de andere partners (bv. binnen de bestuurlijke overheid zelf). Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het protocol in bijlage aan dit besluit gehecht voor Zoersel goed te keuren.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41

juridische basis

- grondwet, artikel 22
- nieuwe gemeentewet, artikels 119, 119bis, 121, 130, 133, 134, 134ter, 134quater, 134quinquies, 134sexies, 134septies en 135
- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
- gerechtelijk wetboek, artikel 1380
- wetboek van strafvordering, artikels 21bis, 28quinquies en artikel 29
- strafwetboek, artikels 458, 458bis en 485ter
- burgerlijk wetboek, artikelen 1382 en 1383
- wet op het politieambt, artikels 5, 5/1, 5/2, 13bis, 14, 40, 44 en 44/1
- GAS-wet, artikel 3
- beslissing van de gemeenteraad van 22 februari 2022 tot opheffing gemeentelijk politiereglement

zoals goedgekeurd op 15 december 2020 en goedkeuring nieuw Uniform Politiereglement Voorkempen (UPR Voorkempen)

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

Het protocolakkoord bestuurlijke handhaving criminaliteit en onveiligheid zoals in bijlage aan dit besluit gehecht wordt ad hoc goedgekeurd.

artikel 2

De gemeentelijke nood- en interventieambtenaar wordt aangeduid als aanspreekpunt van de gemeente.

artikel 3

De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd het protocol namens het gemeentebestuur Zoersel te ondertekenen.

003 kosteloze grondafstand van een perceel grond dat deel uitmaakt van de ontworpen weg in de Achterstraat - aanvaarding

feiten en context

■ toelichting

Het rooilijn- en onteigeningsplan van de Achterstraat en een deel van de Liersebaan werd op 27 maart 1995 bij ministerieel besluit goedgekeurd. De grond die binnen de ontworpen rooilijn valt, moet als gevolg hiervan kosteloos worden overgedragen aan de gemeente als openbaar domein.

Volgende documenten werden opgemaakt ter voorbereiding van dit dossier:

- het opmetingsplan van 22 augustus 2023, opgemaakt door landmeter-expert Stef Geukens
- het hypothecair getuigschrift van 22 augustus 2023, afgeleverd door het derde hypotheekkantoor te Antwerpen
- het bodemattest van 10 mei 2023, afgeleverd door OVAM
- het uittreksel uit de kadastrale legger van 5 mei 2023, afgeleverd door de administratie van het kadaster
- de akte tot eigendomsoverdracht, opgesteld door notaris Laenens te Zoersel

■ juridisch kader

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41, §1, 11°

juridische basis

- het rooilijn- en onteigeningsplan van de Achterstraat en deel Liersebaan, goedgekeurd bij ministerieel besluit op 27 maart 1995

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

De kosteloze afstand van een perceel grond dat deel uitmaakt van de ontworpen weg in de Achterstraat, volgens titels kadastraal gekend als 3de afdeling, sectie I, deel van nummer 207M10, voor een oppervlakte volgens meting van vier vierkante meter (4 m²) (gereserveerd perceelsidentificatienummer nog in aanvraag) wordt aanvaard.

artikel 2

De gemeente Zoersel wordt vertegenwoordigd bij sterkmaking.

artikel 3

Alle kosten en rechten vallen ten laste van de afstanddoener.

004 wijziging recht van opstal De Reiger 29 - goedkeuring ontwerpakte

feiten en context

■ toelichting

Aanvankelijk was de kerkfabriek van de parochie Sint-Elisabeth eigenaar van het perceel grond gelegen De Reiger 29, sectie C, nummer 96C met een oppervlakte van 4.869m². Met de overeenkomst van 3 juli 1978 verkreeg tafeltennisclub (TTC) Zoersel (hun oude benaming is Tafeltennis Klub Teglo zoals thans vermeld in de K.B.O.) en Katholieke Landelijke Jeugd (KLJ) van de kerkfabriek de toelating om een eigen lokaal te plaatsen op de grond De Reiger. Elk van hen gebruikte de helft van dit lokaal en was eigenaar van zijn deel. In 2003 kocht de gemeente de grond van de kerkfabriek. In één van de voorwaarden van de aankoopakte werd expliciet naar de overeenkomst van 1978 verwezen en verbond de gemeente zich ertoe deze na te leven waarbij TTC en KLJ eigenaar bleven van het lokaal, elk voor hun gedeelte. Aan de aankoopakte van 2003 was een opmetingsplan van landmeter Luc De Rop van 20 juni 2000 gehecht van het oude gebouw met enkel vermelding KLJ als eigenaar. Van een inpandige opsplitsing TTC-KLJ werd geen melding gemaakt. In 2012 werd naar aanleiding van de bouw van het nieuwe lokaal van KLJ aan hen een recht van opstal verleend voor 50 jaar bij opstalakte verleden voor notaris Nouwkens op 4 oktober 2012. Dit recht van opstal werd aan KLJ verleend voor het totale perceel 'de Reiger', inbegrepen het oude lokaal. Hierbij werd per vergissing geen rekening gehouden met het gebruik en het eigendomsrecht van TTC. Deze situatie is niet in overeenstemming met de realiteit en de intentie en wens van KLJ, TTC en de gemeente. Momenteel wordt het volledige oude lokaal door de TTC gebruikt, enkel het achterste bijgebouw van het oude lokaal wordt nog door KLJ gebruikt voor opslag.

Vanuit de gemeente en in overleg met KLJ en de TTC werd het wenselijk geacht om deze situatie juridisch te corrigeren via een wijzigende akte zodat deze strookt met de realiteit en het huidige gebruik door de TTC en KLJ. Het opstalrecht in hoofde van de TTC en ook het opstalrecht van KLJ dienen te worden aangepast volgens de verdeelsleutel:

- opstalrecht KLJ nieuw lokaal en terrein: 3896m²
- opstalrecht TTC lokaal: 566m²
- gemeenschappelijke parking KLJ en TTC: 405m²

Het ontwerp 'wijziging opstalakte' wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41, 11°

juridische basis

- de overeenkomst van 3 juli 1978 betreffende het plaatsen van lokalen op eigendom van de Kerkfabriek St. Elisabeth van Zoersel, gelegen 'De Reiger'
- de verkoopovereenkomst van 29 juli 2003 tussen de Kerkfabriek St. Elisabeth en gemeente Zoersel
- het opmetingsplan van landmeter Luc De Rop van 20 juni 2000
- de opstalovereenkomst tussen gemeente Zoersel en KLJ Zoersel van 4 oktober 2012
- het geactualiseerde opmetingsplan van Luc De Rop van 31 mei 2023

■ *financieel kader*

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op het niet-prioritaire beleid.

financiële informatie

De kosten, rechten en erelonen verbonden aan het verlijden van deze akte zijn voor rekening van de gemeente.

visum

Er is geen visum vereist.

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

De ontwerpakte 'wijziging opstalrecht' tussen gemeente Zoersel en respectievelijk KLJ Zoersel en TTC Zoersel met betrekking tot het perceel De Reiger, afdeling 1, sectie C, nummer 96C, wordt goedgekeurd.

artikel 2

De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd om de akte te ondertekenen.

artikel 3

Alle kosten, rechten en erelonen verbonden aan het verlijden van deze akte zijn voor rekening van de opstalverlener.

005 opvolgingsrapportering per 30 juni 2023 van het meerjarenplan 2020-2025 - kennisname

feiten en context

■ *toelichting*

Het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat aan de gemeenteraad voor het einde van het derde kwartaal

een opvolgingsrapportering over het eerste semester moet worden voorgelegd. De opvolgingsrapportering moet een stand van zaken omvatten over de uitvoering van het meerjarenplan per 30 juni van het boekjaar.

Aan de gemeenteraad wordt de opvolgingsrapportering per 30 juni 2023 van het meerjarenplan 2020-2025 ter kennisname voorgelegd.

Inhoudelijk is de tussentijdse rapportering gericht op de uitvoering van de prioritaire beleidsdoelstellingen en de prioritaire actieplannen. De opvolgingsrapportering bevat eveneens een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar en geeft zo informatie over de uitvoering en de bewaking van de kredieten (door middel van een overzicht naar analogie van de schema's J1 en T2).

Gemeente en OCMW voeren een geïntegreerd lokaal sociaal beleid en werken aan een geïntegreerde planning en gemeenschappelijke doelstellingen. Het is dus logisch dat ze één gemeenschappelijke opvolgingsrapportering voorleggen aan beide raden.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 263

juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 263
- besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale [en de provinciale] besturen, artikel 29

besluit

artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering per 30 juni 2023 over het meerjarenplan 2020-2025 van gemeente en ocmw Zoersel.

006 intergemeentelijke vereniging CIPAL - buitengewone algemene vergadering van 12 oktober 2023 - goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger

feiten en context

■ *toelichting*

De gemeente is lid van de dienstverlenende vereniging CIPAL. De vereniging werd bij notariële akte opgericht op 13 februari 1979.

De dienstverlenende vereniging heeft tot doel de studie, de organisatie en de promotie van de informatie- en communicatietechnologie en de toepassing ervan ten behoeve van haar deelnemers.

Paul Van Wesenbeeck werd door de gemeenteraad op 23 november 2021 aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en Bert Claessens werd door de gemeenteraad op 27 augustus 2019 aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering en dit voor de rest van de legislatuur.

Op 12 oktober 2023 om 16 uur organiseert CIPAL een digitale algemene vergadering.

Op 17 juli 2023 ontving de gemeente hiervoor een uitnodiging met de nodige documentatie.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om de agenda voor deze buitengewone algemene vergadering goed te keuren en het mandaat van de vertegenwoordiger vast te stellen.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 432

juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 413 tot en met 460
- statuten CIPAL
- gemeenteraadsbesluit van 27 augustus 2019 houdende wijziging van de plaatsvervangend gemeentelijke vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van de intergemeentelijke vereniging CIPAL
- gemeenteraadsbesluit van 23 november 2021 houdende wijziging van de gemeentelijk vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van de intergemeentelijke vereniging CIPAL

stemming:

24 stemmen voor	Liesbeth Verstreken, Danny Van de Velde, Luc Kennis, Marc De Cordt, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers, Jos Vekemans, Michaël Heyvaert, Jan De Prins, Koen Paredaens, Rita Laureyssens, Marcel De Vos, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Jan Van Melkebeek, Alex Verbergt, Tom Sleeuwaert, Karin Verbiest, Charlotte Vercruyssen, Elke Sels, Bert Claessens, Lukas Kint
2 onthoudingen	Jos van Dongen, Wouter Bollansée

besluit

artikel 1

De gemeenteraad keurt de agenda en de afzonderlijke agendapunten, waarvan detail in bijlage, van de buitengewone algemene vergadering van CIPAL van 12 oktober 2023 goed:

- wijziging van de statuten

artikel 2

Paul Van Wesenbeeck of Bert Claessens als vervanger worden gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van 12 oktober 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform dit besluit.

namens het gemeenteraad,



Kristof Janssens
algemeen directeur



Marcel De Vos
voorzitter