

notulen

gemeenteraad van 25 oktober 2022

aanwezig

voorzitter	Marcel De Vos
burgemeester	Liesbeth Verstreken
schepenen	Luc Kennis, Marc De Cordt, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers
raadsleden	Jos Vekemans, Jan De Prins, Koen Paredaens, Rita Laureyssens, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Wouter Bollansée, Jan Van Melkebeek, Alex Verbergt, Karin Verbiest, Elke Sels, Bert Claessens, Emery Frijters, Lukas Kint, Julie Fierens
algemeen directeur	Kristof Janssens

gedeeltelijk aanwezig

schepenen	Danny Van de Velde
raadsleden	Tom Sleewaert, Cindy Van Paesschen

verontschuldigd

raadsleden	Jos van Dongen, Michaël Heyvaert
------------	----------------------------------

001 tijdelijke verhindering van gemeenteraadslid Charlotte Vercruyssen omwille van medische redenen - kennisname

feiten en context

■ *toelichting*

Op 11 oktober 2022 deelde raadslid Charlotte Vercruyssen aan de voorzitter van de gemeenteraad per mail mee de gemeenteraad tijdelijk niet te kunnen bijwonen en dit omwille van medische redenen.

Deze mededeling werd gestaafd door een medisch attest, eveneens daterend van 11 oktober 2022.

Het raadslid wordt vervangen voor de duur van de afwezigheid.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 12, 1°

juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

besluit

artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de tijdelijke verhindering van Charlotte Vercruyssen als gemeenteraadslid.

002 onderzoek van de geloofsbrieven van Julie Fierens en eedaflegging en tijdelijke aanstelling van Julie Fierens tot gemeenteraadslid, ter vervanging van Charlotte Vercruyssen, tijdelijk verhinderd

feiten en context

■ toelichting

Op 11 oktober 2022 stuurde raadslid Charlotte Vercruyssen een mail waarin zij meedeelt dat zij zich tijdelijk wenst te laten vervangen als raadslid en dit omwille van medische redenen.

Dit verzoek werd gestaafd door een medisch attest, eveneens daterend van 11 oktober 2022.

De eerste 4 opvolgers op de lijst nr. 7 van de verkiezing van 14 oktober 2018 verzaken aan hun mandaat.

De vijfde opvolger op de lijst nr. 7 van de verkiezing van 14 oktober 2018, Julie Fierens, wenst haar mandaat wel op te nemen en zij wordt bijgevolg uitgenodigd voor de vergadering van de gemeenteraad.

Voor het onderzoek van haar geloofsbrieven dient zij volgende stukken in:

- een recent uittreksel uit het bevolkingsregister
- een recent bewijs van goed zedelijk gedrag
- een verklaring op eer dat zij zich niet bevindt in één van de gevallen van onverenigbaarheid zoals voorzien in artikel 10 van het decreet over het lokaal bestuur

Nadat er geen bezwaren werden ingediend bij de gemeenteraad voor het onderzoek van haar geloofsbrieven gaat de voorzitter hiertoe over en hij stelt vast dat aan alle gestelde vereisten van verkiesbaarheid voldaan werd en dat Julie Fierens zich niet bevindt in een geval van onverenigbaarheid.

Zij kan tijdelijk, voor de duur van de afwezigheid van Charlotte Vercruyssen, geïnstalleerd worden als gemeenteraadslid.

■ juridisch kader

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 6 §3, 8, 10 11 en 14

juridische basis

- Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011, zoals gewijzigd, artikels 8, 58 en 169
- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
- gemeenteraadsbesluit van 25 oktober 2022 met betrekking tot de tijdelijke verhindering van gemeenteraadslid Charlotte Vercruyssen omwille van medische redenen - kennisname

besluit

artikel 1

De geloofsbrieven van Julie Fierens, opvolger op de lijst nr. 7 (Heerlijk Zoersel) van de verkiezing van 14 oktober 2018, worden goedgekeurd.

artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van de eedaflegging van Julie Fierens in handen van de gemeenteraadsvoorzitter als volgt: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen" en van de tijdelijke aanstelling van Julie Fierens tot gemeenteraadslid, ter vervanging van Charlotte Vercruyssen, tijdelijk verhinderd.

003 intergemeentelijke vereniging TMVS - toelichting

feiten en context

■ *toelichting*

Artikel 441 van het decreet over het lokaal bestuur stipuleert dat 'een lid van de raad van bestuur of een door de raad van bestuur hiertoe gemandateerde minstens tweemaal per jaar, tijdens een openbare vergadering van de gemeenteraad van elk van de deelnemende gemeenten, verslag uitbrengt over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad, en toelichting verstrekt bij het beleid van de dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging.'

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41

juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 441

besluit

artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag, uitgebracht door de intergemeentelijke vereniging TMVS, over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad van bestuur, en van de verstrekte toelichting bij het beleid.

004 intergemeentelijke vereniging Pidpa - toelichting

feiten en context

■ *toelichting*

Artikel 441 van het decreet over het lokaal bestuur stipuleert dat 'een lid van de raad van bestuur of een door de raad van bestuur hiertoe gemandateerde minstens tweemaal per jaar, tijdens een openbare vergadering van de gemeenteraad van elk van de deelnemende gemeenten, verslag uitbrengt over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad, en toelichting verstrekt bij het beleid van de dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging.'

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41

juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 441

besluit

artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag, uitgebracht door de intergemeentelijke vereniging Pidpa, over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad van bestuur, en van de verstrekte toelichting bij het beleid.

005 notulen 20 september 2022 - goedkeuring

feiten en context

■ *toelichting*

De ontwerpnotulen van de vorige zitting werden opgemaakt. De opmerkingen werden verwerkt.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 32

juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

De notulen van de zitting van de gemeenteraad van 20 september 2022 worden goedgekeurd.

006 wegentracé bij een aanvraag omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden voor de realisatie van 4 kavels voor vrijstaande eengezinswoningen op de locatie Risschotlei, Beukenlaan en Platanenlaan - goedkeuring

feiten en context

■ *toelichting*

Op 16 mei 2022 is er door de heer Frank Caes, wonende te Charleslei 9, 2930 Brasschaat, een omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen ingediend. Het betreft een verkaveling voor de realisatie van 4 kavels voor vrijstaande eengezinswoningen op de locatie Beukenlaan, Platanenlaan en Risschotlei, kadastraal gekend als Zoersel, afdeling 1 sectie A nr. 62B12, gelegen in woongebied.

De aanvraag is gekend onder het projectnummer OMV_2022027632 en intern nummer 20225.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 13 juni 2022.

Het verkavelingsontwerp voorziet in de verbreding van de bestaande wegen met een ontworpen rooilijnbreedte van 6 meter uit de as van de weg. Er wordt een grondafstand van 1.225 m² voorzien.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 23 juni 2022 tot en met 22 juli 2022. Er werden 12 bezwaren ingediend zoals blijkt uit proces-verbaal van sluiting van 22 juli 2022. De bezwaren hebben betrekking op het aantal kavels en het behoud van het aanwezige groen.

De gemeenteraad heeft de bevoegdheid om het wegentracé goed te keuren. De gemeenteraad spreekt zich enkel uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in de artikelen 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de

bevoegde overheid in de eventuele vergunning kan opnemen.

De bestaande wegen blijven behouden. Er is momenteel geen riolering aanwezig. Pidpa-riolering verleende onder kenmerk L-13-266 een voorwaardelijk gunstig advies. De aanvrager dient een tijdelijke zuiveringsinstallatie (TZI) te voorzien conform de bepalingen zoals opgenomen in het advies van Pidpa-riolering. De rooilijn wordt vastgelegd op 6 meter uit de as van de Beukenlaan, Platanenlaan en Risschotlei. Naast de rijweg komt een rij grasdals van 40 cm breedte. Er wordt eveneens een gracht voorzien. Per kavel wordt een oprit voorzien met een inbuizing van maximaal 6 meter met een diameter van 50 cm, afgewerkt met 2 betonnen gelijkgrondse kopmuren en een verharding van grijze, standaard betonstraatstenen van 5 meter breedte of grasdals, zijdelings opgesloten tussen 2 boordstenen en aangelegd tussen de rijweg en de rooilijn. De bermen worden aangevuld en ingezaaid met gras.

Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit vooraleer de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

De gemeenteraad wordt gevraagd om het voorziene wegentracé met de voorgestelde rooilijnbreedte van 6 meter uit de as van de aangrenzende wegen en een grondafstand van 1.225 m² ter hoogte van het betrokken perceel goed te keuren.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd, artikel 15

juridische basis

- decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), zoals gewijzigd, meer bepaald titel 5
- decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en haar bijlagen, zoals gewijzigd
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009, zoals gewijzigd
- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 21 november 2003 houdende maatregelen ter uitvoering van het gebiedsgericht natuurbesluit (Maatregelenbesluit) en haar bijlagen, zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, zoals gewijzigd

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

De gemeenteraad keurt het wegentracé goed voor een eventuele verkaveling aangevraagd door de heer Frank Caes, wonende te Charleslei 9, 2930 Brasschaat, voor de realisatie van 4 kavels voor vrijstaande eengezinswoningen op de locatie Beukenlaan, Platanenlaan en Risschotlei, kadastraal gekend als Zoersel,

afdeling 1, sectie A, nr. 62B12, gelegen in woongebied. Er wordt een rooilijnbreedte van 6 meter uit de as van de aangrenzende wegen en een grondafstand van 1.225 m² voorzien.

artikel 2

De uitrusting van de eventuele verkaveling met de nodige infrastructuur zal gebeuren op kosten van de aanvrager.

artikel 3

De overdracht van de strook voor de ontworpen rooilijn zal gebeuren op kosten van de aanvrager.

007 straatnamen voor trage wegen - voorlopige vaststelling

feiten en context

■ toelichting

De gemeente wil namen voorzien voor de volgende trage wegen:

- trage weg 1: verbinding tussen De Hulsten en Geleg
- trage weg 2: verbinding tussen Kerkstraat en Smissestraat
- trage weg 3: verbinding tussen Smissestraat en Doelen
- trage weg 4: verbinding tussen Kerkstraat en Pastoor Doxlaan

Via de gemeentelijke website werd aan burgers gevraagd om naamsuggesties te doen voor de vermelde trage wegen. De cultuurraad stelde uit de ingekomen suggesties voor elke trage weg een top drie samen.

Voor trage weg 1 adviseerde de cultuurraad om de straatnaam 'Troefelpaddeke' toe te kennen.

Het college van burgemeester en schepenen volgde grotendeels dit advies voor trage weg 1 en koos voor Troefelpad.

Voor trage weg 2 adviseerde de cultuurraad om de straatnaam 'Bijlpad' toe te kennen.

Het college van burgemeester en schepenen volgde dit advies voor trage weg 2.

Voor trage weg 3 adviseerde de cultuurraad om de straatnaam 'Langemanpad' toe te kennen.

Het college van burgemeester en schepenen volgde dit advies voor trage weg 3.

Voor trage weg 4 adviseerde de cultuurraad om de straatnaam 'Liza's Laantje' toe te kennen.

Het college van burgemeester en schepenen volgde dit advies voor trage weg 4.

■ juridisch kader

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, zoals gewijzigd, artikel 1

juridische basis

- decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, zoals gewijzigd
- besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 september 2022 houdende voorstel naamgeving voor straatnamen voor trage wegen op advies van de cultuurraad

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

De gemeenteraad stelt voor de onderstaande trage wegen volgende straatnamen voorlopig vast:

- trage weg die De Hulsten verbindt met Geleg: straatnaam 'Troefelpad'
- trage weg die Kerkstraat verbindt met Smissestraat: straatnaam 'Bijlpad'
- trage weg die Smissestraat verbindt met Doelen: straatnaam 'Langemanpad'
- trage weg die Kerkstraat verbindt met Pastoor Doxlaan: straatnaam 'Liza's Laantje'

artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de organisatie van een openbaar onderzoek conform artikel 4 van het decreet tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen.

008 GAS-vaststellers - aanstelling

feiten en context

■ toelichting

In de strijd tegen zwerfvuil is de Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij OVAM afgelopen najaar gestart met een project rond het inzetten van 30 handhavers zwerfvuil om lokale besturen te ondersteunen in de handhaving op zwerfvuil. Het project loopt tot midden 2024 en is gratis. De handhavers zwerfvuil zullen optreden als GAS-vaststeller in samenwerking met de gemeente en de lokale politie en op basis van de bepalingen opgenomen in het GAS-reglement goedgekeurd door de gemeenteraad.

Door de gemeenteraad werden er in februari, mei en juni 2022 een aantal GAS-vaststellers aangesteld.

Een aantal nieuwe mensen hebben ondertussen hun opleiding met succes afgerond. Zij dienen nog aangesteld te worden.

■ juridisch kader

beslissingsbevoegdheid

- wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, artikel 21 §1, 2°

juridische basis

- wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties
- besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringlopen en afvalstoffen (Vlarema)
- besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2008 tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (Milieuhandavingsbesluit)
- koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie

- koninklijk besluit van 10 september 2017 tot regeling van het statuut van de bijzondere Veldwachters
- Uniform Politiereglement Voorkempen, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 22 februari 2022
- aanstellingsbesluit van 7 augustus 2019 waarbij Marc Dumon aangesteld wordt als bijzondere veldwachter, erkend door de provinciegouverneur onder nr. 2017/004

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

Robie Peeters, Carmen Dirks en Emmanuel Gheldof worden aangesteld als GAS-vaststeller voor de gemeente Zoersel voor de vaststelling van overtredingen op het Uniform Politiereglement, hoofdstuk 4, afdeling 1 zuiverheid van de openbare weg, afdeling 3 inzameling van afval en afdeling 6 dieren.

artikel 2

Bijzondere veldwachter, Marc Dumon, wordt eveneens aangesteld als GAS-vaststeller voor de gemeente Zoersel voor de vaststelling van overtredingen op het Uniform Politiereglement, hoofdstuk 4, afdeling 1 zuiverheid van de openbare weg, afdeling 3 inzameling van afval en afdeling 6 dieren.

009 gebruik en beheer van de voormalige pastorie van Halle - goedkeuring concessieovereenkomst met Vicariaat Kempen

niet aanwezig bij dit agendapunt

schepen	Danny Van de Velde (overeenkomstig artikel 27, §1 van het decreet over het lokaal bestuur)
raadslid	Tom Sleeuwaert (overeenkomstig artikel 27, §1 van het decreet over het lokaal bestuur)

feiten en context

■ toelichting

Gemeente Zoersel heeft in 2010 een PPS-project opgestart om in de deelgemeente Halle op meerdere gemeentelijke sites gefaseerd nieuwe of vernieuwde gemeenschapsinfrastructuur te ontwikkelen vanuit een langetermijnvisie. De gemeente Zoersel en de vzw Dekenaat Rupel-Nete regio Zandhoven bereikten, met het oog op de realisatie van het hierbij gedefinieerde deelproject 'Lindedreef' (private ontwikkeling), in 2018 een akkoord over de verkoop van de gronden en gebouwen van de voormalige Sint-Martinusschool. Bij de voorbereiding van deze verkoop werden, met de ondertekening van het op 26 juni 2018 door de gemeenteraad goedgekeurde Principeesakkoord, eveneens verdere afspraken gemaakt over het gebruik van de voormalige pastorie van Halle (Halle-Dorp 32) en dit met het oog op de continuïteit van de werking van de parochie Sint-Martinus Halle. De gemeente Zoersel is eigenaar van de voormalige pastorie van Halle. De parochie Sint-Martinus Halle gebruikt deze al geruime tijd, zonder schriftelijke overeenkomst, voor haar werking. Nu de (grondige) renovatie van de pastorie op haar einde loopt, is het aangewezen dit gebruik, nu er actueel geen ter plaatse wonend bedienaar is, naar analogie met onder meer de voormalige pastorie van Sint-Antonius, en rekening houdend met de hiervoor in 2018 al gemaakte principeafspraken, verder duurzaam te verankeren.

Hiervoor wordt thans een concessieovereenkomst met een duidelijke omschrijving van de rechten en verplichtingen van de partijen aan de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd.

■ juridisch kader

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 41, 11° en 56, §3, 8°, b

juridische basis

- besluit van de gemeenteraad van 26 juni 2018 houdende de goedkeuring van het principeakkoord betreffende de voormalige pastorie van Halle tussen de gemeente Zoersel en het Dekenaat Rupel-Nete regio Zandhoven
- Oud Burgerlijk Wetboek, artikels 1101 en volgende en artikel 1712
- bodemattest van 25 augustus 2022 afgeleverd door OVAM

■ *financieel kader*

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op volgende actie(s):

- actie 000092: We bouwen een nieuwe socioculturele infrastructuur en renoveren de pastorie in het kader van PPS Halle

financiële informatie

De concessie wordt toegestaan voor een termijn van 20 jaar. De concessievergoeding is, naar analogie met de voormalige pastorie van Sint-Antonius, vastgesteld op 1.500 euro per jaar, te verminderen met 1/20 van de door de concessionaris, conform artikel 3 van het Principeakkoord, gedane investering in de pastorie. Deze investering bedraagt 30.000 euro.

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

Het bijgevoegde ontwerp van de concessieovereenkomst tussen de gemeente Zoersel en de private stichting Vicariaat Kempen betreffende het gebruik en het beheer van de voormalige pastorie van Halle wordt goedgekeurd.

artikel 2

De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd om deze overeenkomst te ondertekenen.

010 kosteloze grondafstanden in Watermolen en Sniederspad - aanvaarding

feiten en context

■ *toelichting*

Op 14 januari 2019 werd een omgevingsvergunning met ref. 2018086570 afgeleverd aan landmeter-expert Luc De Rop, Sint-Antoniusbaan 85 in 2980 Zoersel voor consoorten Van Kesteren. De gronden die binnen de ontworpen rooilijn vallen, moeten als gevolg hiervan kosteloos worden overgedragen aan de gemeente als openbaar domein.

Volgende documenten werden opgemaakt ter voorbereiding van dit dossier:

- de opmetingsplannen van 13 augustus 2020 en 16 april 2022, opgemaakt door landmeter-expert Luc De Rop en van 10 juli 2020, opgemaakt door beëdigd landmeter Mark Bernaerts

- het hypothecair getuigschrift van 28 juli 2022, afgeleverd door het derde hypotheekkantoor te Antwerpen
- de bodemattesten van 7 december 2021, afgeleverd door OVAM
- het uittreksel uit de kadastrale legger van 7 december 2021, afgeleverd door de administratie van het kadaster
- de akte tot eigendomsoverdracht, opgesteld door notaris Veronique Hulpiau te Antwerpen

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41, §1, 11°

juridische basis

- omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, verleend door het college van burgemeester en schepenen op 14 januari 2019 aan Luc De Rop namens de familie Van Kesteren.

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

De kosteloze grondafstand van volgende percelen grond die deel uitmaken van de ontworpen weg in Watermolen en Sniederspad wordt aanvaard:

- volgens titels kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie C, delen van nummers 101K en 104B, met een gemeten oppervlakte van zevenhonderd vierentwintig vierkante meter (724 m²) (gereserveerd perceelsidentificatienummer 2de afdeling, sectie C, nr. 578A)
- volgens titels kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie C, deel van nummer 104B met een gemeten oppervlakte van achthonderd drieëntwintig vierkante meter (823 m²) (gereserveerd perceelsidentificatienummer 2de afdeling, sectie C, nr. 104L)
- volgens titels kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie C, delen van nummers 101L, 105E en 106B met een gemeten oppervlakte van tweehonderd zevenenzestig vierkante meter (267 m²) (gereserveerd perceelsidentificatienummer 2de afdeling, sectie C, nr. 579R)

artikel 2

De gemeente Zoersel wordt vertegenwoordigd bij sterkmaking.

artikel 3

Alle kosten en rechten vallen ten laste van de afstanddoener.

011 toelagereglement betreffende de subsidiëring van de energiebesparende, toegankelijkheidsverhogende en luchtkwaliteitsverhogende werken in verenigingslokalen, aan het terrein of aan de noodzakelijke uitrusting van het terrein - goedkeuring

feiten en context

■ *toelichting*

Erkende Zoerselse verenigingen kunnen een toelage aanvragen voor energiebesparende, toegankelijkheidsverhogende en luchtkwaliteitsverhogende werken in hun verenigingslokaal of aan hun verenigingsterrein. Op verzoek van de sportraad worden de voorwaarden van dit reglement versoepeld, opdat verenigingen meer energiebesparende maatregelen kunnen nemen. Tegelijkertijd blijven ook toegankelijke verenigingslokalen- en terreinen belangrijk, en willen we blijven inzetten op het belang van een goede luchtkwaliteit. We verlagen de minimumkost zodat kleinere ingrepen ook mogelijk worden en we verhogen de maximumsubsidie voor energiebesparende maatregelen. De totale maximumsubsidie per vereniging blijft behouden.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41

juridische basis

- gemeenteraadsbesluit van 23 november 2021 over de goedkeuring van een reglement betreffende de subsidiëring van energiebesparende, toegankelijkheidsverhogende en luchtkwaliteitsverhogende werken in verenigingslokalen, aan het terrein of aan de noodzakelijke uitrusting van het terrein

■ *financieel kader*

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op volgende actie:

- actie A000046: We promoten bij alle Zoerselse verenigingen het reglement voor de aanvraag van subsidies voor energiebesparende maatregelen en het verhogen van de toegankelijkheid in verenigingslokalen.

financiële informatie

De uitgaven van deze beslissing zullen vastgelegd worden op raming R001003.

visum

Er is geen visum vereist.

stemming

amendement Heerlijk Zoersel: Voorstel om het maximale subsidiebedrag van 60.000 EUR te behouden maar de verenigingen vrij te laten of ze dit besteden aan toegankelijkheidsverhogende werken, energiebesparende maatregelen en/of maatregelen die de luchtkwaliteit verbeteren door aanpassing van de eerste zin van artikel 6 van het besluit.

5 stemmen voor	Marcel De Vos, Jos Vekemans, Cindy Van Paesschen, Tom Sleenewaert, Julie Fierens
19 stemmen tegen	Liesbeth Verstreken, Danny Van de Velde, Luc Kennis, Marc De Cordt, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers, Jan De Prins, Koen Paredaens, Rita

Laureyssens, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Jan Van Melkebeek, Alex Verbergt, Karin Verbiest, Elke Sels, Bert Claessens, Emery Frijters, Lukas Kint

1 onthouding Wouter Bollansée

ontwerpbesluit

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

Het gemeenteraadsbesluit van 23 november 2021 over de goedkeuring van een reglement betreffende de subsidiëring van energiebesparende, toegankelijkheidsverhogende en luchtkwaliteitverhogende werken in verenigingslokalen, aan het terrein of aan de noodzakelijke uitrusting van het terrein wordt opgeheven.

artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen kan aan erkende Zoerselse verenigingen een toelage toekennen voor het uitvoeren van energiebesparende werken of werken die de fysieke toegankelijkheid van het lokaal, het terrein of de noodzakelijke uitrusting van het terrein verhogen of werken die de luchtkwaliteit in het lokaal aanzienlijk verbeteren, onder de voorwaarden zoals verder omschreven in dit besluit.

artikel 3

De aanvragende vereniging dient aan de volgende voorwaarden te voldoen:

1. De vereniging moet een erkende vereniging zijn van de gemeente Zoersel.
2. De werken zijn op datum van de aanvraag nog niet gestart.
3. De werken moeten uitgevoerd worden in een bestaand lokaal, op het terrein of aan noodzakelijke uitrusting van het terrein (of zijn minstens tien jaar op het elektriciteitsnet aangesloten).
4. De noodzaak en de verantwoording van de werken dienen voorgelegd en door het college van burgemeester en schepenen aanvaard te worden.

artikel 4

Specifieke voorwaarden:

1. De werken dienen het energieverbruik aanzienlijk te verlagen en hebben een terugverdieneffect, of de werken verhogen de fysieke toegankelijkheid wezenlijk, of de werken verbeteren aanzienlijk de luchtkwaliteit van het lokaal.
2. De vereniging heeft de grond waarop het betreffende verenigingslokaal of terrein zich bevindt in eigendom, in huur, in erfpacht of heeft er een opstalrecht op, waarbij de duur van de huur- of erfpachtovereenkomst of het recht van opstal nog minstens 9 jaar loopt op datum van de subsidieaanvraag.
3. De werken zijn voldoende ingrijpend, hebben een aanzienlijke omvang en de reële kost bedraagt minstens 1.000 euro.
4. Voor de werken die de fysieke toegankelijkheid verhogen gaat het om aanpassingen die vermeld staan in het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 (en latere aanpassingen) tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.
5. Indien de werken vergunningsplichtig zijn, zal een goedkeuring slechts worden gegeven na het bekomen van de omgevingsvergunning.

artikel 5

De vereniging die aanspraak wenst te maken op de toelage, moet hiertoe vóór de aanvang van de werken een aanvraag indienen bij het college van burgemeester en schepenen op het aanvraagformulier 'aanvraag energiebesparende en toegankelijkheidsverhogende en luchtkwaliteitverbeterende werken in verenigingsinfrastructuur'.

Volgende stukken dienen bijgevoegd te worden:

1. plan van de werken met een korte beschrijving en een raming van de werken
2. een gedetailleerde raming van de kosten
3. afschriften van de nodige bewijzen inzake eigendom, of akte van erfpacht, of akte van recht van opstal, of huurovereenkomst, voor zover deze overeenkomsten niet afgesloten zijn met gemeente en ocmw Zoersel, in welk geval de gemeente de overeenkomsten al ter beschikking heeft.

De aanvraag dient te gebeuren ten laatste één maand voor de aanvang van de werken.

artikel 6

De subsidie bedraagt maximum 50% van de kosten na aftrek van andere subsidies en terugvorderbare BTW, met een maximumsubsidie van in totaal 60.000 euro per vereniging per tien jaar, waarvan maximum 20.000 euro voor toegankelijkheidsverhogende werken, maximum 30.000 euro voor energiebesparende maatregelen en maximum 20.000 euro voor maatregelen die de luchtkwaliteit aanzienlijk verbeteren.

Voor het bepalen van de toelage komen alle kosten in aanmerking voor het uitvoeren van energiebesparende, toegankelijkheidsverhogende of luchtkwaliteitverbeterende werken voor zover ze bewezen zijn. Eventuele gratis materialen en gratis gepresteerde werkuren en diensten komen niet in aanmerking.

artikel 7

De subsidie wordt uitbetaald na het voorleggen van de factu(u)r(en).

012 toelagereglement tot uitzonderlijke toekenning van gemeentelijke werkingstoelagen aan erkende verenigingen in 2022 naar aanleiding van de covid19-pandemie - goedkeuring

feiten en context

■ toelichting

De covid19-pandemie heeft een impact op de verdeling van onze gemeentelijke jaarlijkse werkingstoelagen aan de erkende verenigingen. De verschillende gemeentelijke toelagereglementen voor erkende cultuur-, jeugd- en sportverenigingen kennen jaarlijks subsidies toe op basis van een puntenverdeling. Een belangrijk aandeel van die punten wordt berekend op basis van het aantal verenigingsactiviteiten (trainingen, bijeenkomsten, publieksactiviteiten,...) Omdat vele van deze activiteiten - buiten de wil van onze verenigingen om - in het eerste deel van verenigingsseizoen 2021-2022 niet konden plaatsvinden willen we in 2022 net als in 2020 en 2021 de gemeentelijke werkingstoelagen omzetten in een vast bedrag (forfait) per vereniging conform de bepalingen van dit toelagereglement. Dit werd positief geadviseerd door de sportraad van 8 februari 2022, de cultuurraad van 23 februari 2022 en de jeugdraad van 24 februari 2022.

■ juridisch kader

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41

juridische basis

- gemeenteraadsbesluit van 27 april 1995 over de goedkeuring van een reglement betreffende de erkenning en algemene subsidiëring van het jeugdwerk
- gemeenteraadsbesluit van 27 november 1997 over de goedkeuring van een reglement voor kampsubsidies
- gemeenteraadsbesluit van 17 december 2013 over de goedkeuring van een subsidiereglement voor de jeugthuizen
- gemeenteraadsbesluit van 16 september 2014 over de goedkeuring van een erkenningsreglement voor sportverenigingen en een toelagereglement ter ondersteuning van de kwalitatieve uitbouw van sportverenigingen
- gemeenteraadsbesluit van 16 september 2014 over de goedkeuring van een toelagereglement ter ondersteuning van sportverenigingen voor professionalisering met een accent op kwaliteitsvolle jeugdsport begeleiding
- gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2017 over de goedkeuring van een reglement tot erkenning en subsidiëring van sociaal-culturele verenigingen

■ **financieel kader**

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op het niet-prioritaire beleid.

financiële informatie

De uitgaven van deze beslissing worden geraamd op 117.791,08 euro en zullen vastgelegd worden op ramingen R000390, R000391, R000393, R000394 en R000412.

visum

Er is geen visum vereist.

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

De toelageberekening van de gemeentelijke verenigingstoelagen zoals bepaald in onderstaande toelagereglementen wordt in budgetjaar 2022 uitzonderlijk niet toegepast en vervangen door een forfaitair bedrag (zoals verder in dit reglement bepaald):

- reglement betreffende de erkenning en algemene subsidiëring van het jeugdwerk van 27 april 1995
- reglement voor kampsubsidies van 27 november 1997
- subsidiereglement voor de jeugthuizen van 17 december 2013
- erkenningsreglement voor sportverenigingen en een toelagereglement ter ondersteuning van de kwalitatieve uitbouw van sportverenigingen van 16 september 2014
- toelagereglement ter ondersteuning van sportverenigingen voor professionalisering met een accent op kwaliteitsvolle jeugdsportbegeleiding van 16 september 2014, met uitzondering van punt c. toelage voor de deelname aan vormingen en de organisatie van bijscholingen, de artikelen 13 tot en met 23

- reglement tot erkenning en subsidiëring van sociaal-culturele verenigingen van 23 mei 2017

artikel 2

Erkende Zoerselse verenigingen die in 2017, 2018 en/of 2019 een toelage ontvingen conform de toelagereglementen opgesomd in artikel 1, zullen in 2022 een forfaitair bedrag ontvangen dat een gemiddelde is van de toelagen die ze 2017, 2018 en 2019 ontvingen:

- verenigingen die in 2017, 2018 en 2019 een toelage ontvingen conform de toelagereglementen opgesomd in artikel 1, krijgen in 2022 het gemiddelde van die drie jaren;
- verenigingen die gedurende twee van deze jaren een toelage ontvingen, krijgen in 2022 het gemiddelde van deze twee jaren;
- verenigingen die enkel in 2019 een toelage ontvingen, ontvangen in 2022 hetzelfde bedrag als in 2019.

artikel 3

Er zijn sedert 2019 ook nieuwe verenigingen die conform de toelagereglementen opgesomd in artikel 1 in 2022 recht hebben op subsidies. Deze nieuwe verenigingen zullen een forfaitaire subsidie krijgen gebaseerd op de gemiddelde toelage van vergelijkbare verenigingen in 2017, 2018 en 2019, in verhouding tot het aantal leden.

artikel 4

Er zijn ook verenigingen wiens werking sedert 2020 is stopgezet of op non-actief gezet, of wiens samenwerkingsovereenkomst met de gemeente werd beëindigd. Deze verenigingen ontvangen in 2022 geen werkingstoelage, met uitzondering van reeds reglementair uitbetaalde voorschottoelagen.

013 inname openbaar domein - opheffing belastingreglement en invoering retributiereglement

feiten en context

■ toelichting

Voor innames van openbaar domein innen we tot op heden een belasting. Vanuit het oogpunt van de aanvragende partij en de opvolging namens de administratie is het efficiënter om deze belasting te hervormen naar een retributie. Bij het toekennen van een vergunning voor inname openbaar domein kunnen de nodige verkeersborden ontleend worden bij de afdeling Infrastructuur. We merken dat deze niet altijd worden teruggebracht. Het reglement wordt uitgebreid met een vergoeding voor laattijdig of niet terug gebrachte verkeersborden.

■ juridisch kader

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41

juridische basis

- besluit van de gemeenteraad van 21 januari 2020 tot het heffen van een belasting op de inname van het openbaar domein

■ financieel kader

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op het niet-prioritaire beleid.

financiële informatie

De ontvangsten van deze beslissing worden geboekt op raming R001606.

stemming

amendement Heerlijk Zoersel: Voorstel om de aangerekende administratieve kost bij verlies of het niet terugbrengen van de ontleende verkeersborden te verhogen naar 50 EUR

6 stemmen voor	Marcel De Vos, Jos Vekemans, Cindy Van Paesschen, Tom Sleeuwaert, Julie Fierens
19 stemmen tegen	Liesbeth Verstreken, Danny Van de Velde, Luc Kennis, Marc De Cordt, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers, Jan De Prins, Koen Paredaens, Rita Laureyssens, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Jan Van Melkebeek, Alex Verbergt, Karin Verbiest, Elke Sels, Bert Claessens, Emery Frijters, Lukas Kint
1 onthouding	Wouter Bollansée

ontwerpbesluit

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1: opheffing belastingreglement

Vanaf 1 november 2022 wordt de gemeenteraadsbeslissing van 21 januari 2020 tot het heffen van een belasting op inname openbaar domein opgeheven.

artikel 2: retributie - categorieën

Vanaf 1 november 2022 wordt er een retributie gevraagd voor het innemen van het openbaar domein voor bouwwerken, verbouwingswerken, onderhouds- en instandhoudingswerken en alle overige werken.

- Categorie 1:
 - containers op (een gedeelte van) het openbaar domein
 - parkeerverbod, signalisatievergunning of gedeeltelijke inname van de rijweg
- Categorie 2: Het plaatsen van constructies, voertuigen, machines en werktuigen op openbaar domein ten gevolge van bouwwerken en verbouwingswerken (niet-limitatieve oplijsting: schutsels, stellingen, werfketen, torenkranen, betonpompen, chapewagens, hoogtewerkers, bouwliften, graafmachines, bouwmaterialen,...)

Onder openbaar domein wordt verstaan: de totale wegeninfrastructuur beheerd door een bestuurlijke overheid en toegankelijk voor het publiek, bestaande uit rijweg, parkeerplaatsen, berm, voet- en fietspad.

artikel 3: retributie - tarieven

De retributie voor een nieuwe inname bedraagt:

- Categorie 1: 11 euro per container of parkeerverbod per dag, met een minimum van 60 euro. Dit wordt aangerekend vanaf de twaalfde dag van de inname zolang de inname blijft bestaan.
- Categorie 2: 1 euro per vierkante meter voor het plaatsen van constructies, voertuigen, machines of werktuigen per dag. Dit wordt aangerekend vanaf de twaalfde dag van de inname zolang de inname blijft bestaan, met een minimum van 60 euro. Voor de ingenomen oppervlakte wordt voor de berekening elk deel van een vierkante meter voor één eenheid gerekend.

Het verlengen of hernemen van een eerdere inname binnen de 30 dagen wordt beschouwd als één en dezelfde grondslag voor het aanrekenen van de retributie.

artikel 4: regularisaties

§1. Indien er een inname wordt vastgesteld zonder vergunning, zal deze worden aangerekend op basis van de vaststelling en de gegevens waarover het lokaal bestuur beschikt, dit ten laste van de uitvoerder van de werken of de innemer van het openbaar domein. De geldende tarieven zijn deze vermeld in artikel 3, te betalen vanaf de eerste dag van inname.

§2. Bij innames van categorie 2 wordt de werkelijk ingenomen oppervlakte nagekeken. Indien na de controle blijkt dat de reële inname groter is dan de vergunde inname, dan is de retributie verschuldigd voor de reële inname. Hierbij is het tarief vermeld in artikel 3, voor innames categorie 2, van toepassing.

artikel 5: parkeerborden

Er kunnen parkeerverbodsborden ontleend worden bij de afdeling infrastructuur. Deze moeten ten laatste twee weken na het verlopen van de vergunning worden teruggebracht. Als de parkeerverbodsborden niet worden binnengebracht, wordt er per begonnen week 20 euro per set (2 borden met sokkel), aangerekend met een maximum van 4 weken. Indien de borden na deze termijn niet zijn binnengebracht zal dit beschouwd worden als een verlies van de borden en zal er een bijkomende administratieve kost van 25 euro per set worden aangerekend.

artikel 6: betaling

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van de vergunning. De vergunning wordt afgeleverd na betaling.

artikel 7: vrijstellingen

Onderstaande innames zijn vrijgesteld van de retributie:

- bouwwerken in opdracht van een sociale huisvestingsmaatschappij
- bouwwerken in opdracht van gewest, provincie, gemeente, openbare instelling of erkende stichting van openbaar nut
- werken voor de aanleg van openbare nutsvoorzieningen

014 aangaan van een lening - goedkeuring van lastvoorwaarden en vaststelling van de wijze van gunning.

feiten en context

■ toelichting

Het meerjarenplan 2020 - 2025 voorziet in een opname van een nieuwe lening in het jaar 2022. In de wet inzake overheidsopdrachten worden leningen uitgesloten van de toepassing van deze wet. De principes van mededinging en transparantie moeten wel gerespecteerd worden, een marktbevraging blijft dus aan de orde. Hiervoor werd contract FIN-002 opgesteld met de lastvoorwaarden en wijze van gunning. Het contract voorziet een lening van 6.000.000,00 euro op basis van rentevoeten van 1 jaar of meer en een looptijd van 20 jaar.

■ juridisch kader

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41

juridische basis

- de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor de aanneming van werken, leveringen en diensten, artikel 28, §1, 6°
- besluit van de gemeenteraad van 19 oktober 2021 tot definiëring van het begrip dagelijks bestuur, uitzonderingen op het verplichte visum door de financieel beheerder, bevoegdheid van het schepencollege tot het wijzigen van opdrachten en definiëring van het begrip dagelijks bestuur, uitzonderingen op het verplichte visum door de financieel beheerder, bevoegdheid van het schepencollege tot het wijzigen van opdrachten

■ *financieel kader*

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op het niet-prioritaire beleid.

financiële informatie

De totale uitgave van deze beslissing wordt geraamd op 787.500 euro. De jaarlijkse intresten zullen de eerstkomende jaren vastgelegd worden op raming R001161.

De ontvangsten van deze beslissing worden geraamd op 6.000.000 euro en zijn voorzien op raming R001160.

visum

Een visum zal gevraagd worden voorafgaand aan de gunning.

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

Het contract met nr. FIN-002 voor de opdracht 'Aangaan van een lening ter financiering van het bestuur' wordt goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het contract.

artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd het leningscontract af te sluiten met de kredietinstelling.

015 budget 2023 van het bestuur van de eredienst Sint-Antonius Abt - aktename

feiten en context

■ *toelichting*

Het budget 2023 van het bestuur van de eredienst van Sint-Antonius Abt werd door de kerkraad goedgekeurd op 23 mei 2022. Het opgestelde budget past binnen de goedgekeurde kredieten van het meerjarenplan 2020-2025 van het bestuur van de eredienst. Het budget 2023 van het bestuur van de eredienst Sint-Antonius Abt vertoont een exploitatietekort van 4.895,24 euro en geen investeringen.

Op 3 oktober 2022 verleende de bisschop van Antwerpen, in zijn hoedanigheid van erkend representatief orgaan, gunstig advies - met de bemerking dat er geen nazicht is kunnen gebeuren met het besluit van de gouverneur tot goedkeuring van jaarrekening 2021, omdat het besluit over dit budget nog niet werd ontvangen.

Het budget 2023 en het advies werden aan de gemeente bezorgd op 5 oktober 2022.

Ingevolge decretale bepalingen dient de gemeenteraad hiervan akte te nemen binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat op de dag na het inkomen van het budget bij de gemeenteoverheid.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, artikel 48

juridische basis

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, artikels 45 tot en met 50/1

■ *financieel kader*

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op het niet-prioritaire beleid.

financiële informatie

In het meerjarenplan van de gemeente Zoersel zijn voor het jaar 2023 de volgende toelagen voorzien:

- exploitatietoelage van 4.079,20 euro op R000368
- geen investeringstoelage

Ook de gemeente Schilde voorziet in haar meerjarenplan toelagen voor het bestuur van de eredienst Sint-Antonius Abt.

besluit

artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van het budget voor 2023 van het bestuur van de eredienst Sint-Antonius Abt.

artikel 2

De gemeenteraad heeft geen opmerkingen over het budget.

016 budget 2023 van het bestuur van de eredienst Sint-Elisabeth Zoersel - aktenaam

feiten en context

■ *toelichting*

Het budget 2023 van het bestuur van de eredienst van Sint-Elisabeth Zoersel werd door de kerkraad goedgekeurd op 13 juni 2022. Het opgestelde budget past binnen de goedgekeurde kredieten van het meerjarenplan 2020-2025 van het bestuur van de eredienst. Het budget 2023 van het bestuur van de eredienst Sint-Elisabeth Zoersel vertoont geen exploitatietekort en geen investeringen.

Op 3 oktober 2022 verleende de bisschop van Antwerpen, in zijn hoedanigheid van erkend representatief orgaan, gunstig advies - met de bemerking dat er geen nazicht is kunnen gebeuren met het besluit van de gouverneur tot goedkeuring van jaarrekening 2021, omdat het besluit over dit budget nog niet werd ontvangen.

Het budget 2023 en het advies werden aan de gemeente bezorgd op 5 oktober 2022.

Ingevolge decretale bepalingen dient de gemeenteraad hiervan akte te nemen binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat op de dag na het inkomen van het budget bij de gemeenteoverheid.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, artikel 48

juridische basis

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, artikels 45 tot en met 50/1

■ *financieel kader*

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op het niet-prioritaire beleid.

financiële informatie

In het meerjarenplan van de gemeente Zoersel zijn voor het jaar 2023 de volgende toelagen voorzien:

- geen exploitatietoelage
- geen investeringstoelage

besluit

artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van het budget voor 2023 van het bestuur van de eredienst Sint-Elisabeth Zoersel.

artikel 2

De gemeenteraad heeft geen opmerkingen over het budget.

017 budget 2023 van het bestuur van de eredienst Sint-Martinus Halle - aktename

feiten en context

■ *toelichting*

Het budget 2023 van het bestuur van de eredienst van Sint-Martinus Halle werd door de kerkraad goedgekeurd op 20 april 2022. Het opgestelde budget past binnen de goedgekeurde kredieten van het meerjarenplan 2020-2025 van het bestuur van de eredienst. Het budget 2023 van het bestuur van de eredienst Sint-Martinus Halle vertoont geen exploitatietekort en geen tekort voor investeringen.

Op 3 oktober verleende de bisschop van Antwerpen, in zijn hoedanigheid van erkend representatief orgaan, gunstig advies - met de bemerking dat er geen nazicht is kunnen gebeuren met het besluit van de gouverneur tot goedkeuring van jaarrekening 2021, omdat het besluit over dit budget nog niet werd ontvangen.

Het budget 2023 en het advies werden aan de gemeente bezorgd op 5 oktober 2022.

Ingevolge decretale bepalingen dient de gemeenteraad hiervan akte te nemen binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat op de dag na het inkomen van het budget bij de gemeenteoverheid.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, artikel 48

juridische basis

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, artikels 45 tot en met 50/1

■ *financieel kader*

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op het niet-prioritaire beleid.

financiële informatie

In het meerjarenplan van de gemeente Zoersel zijn voor het jaar 2023 de volgende toelagen voorzien:

- geen exploitatietoelage
- geen investeringstoelage

besluit

artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van het budget voor 2023 van het bestuur van de eredienst Sint-Martinus Halle.

artikel 2

De gemeenteraad heeft geen opmerkingen over het budget.

018 beheersovereenkomst Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel - goedkeuring jaarevaluatie

feiten en context

■ *toelichting*

De huidige beheersovereenkomst tussen de gemeente Zoersel en het Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel werd gesloten voor de periode van 1 mei 2019 tot 30 juni 2025. De beheersovereenkomst en de uitvoering ervan dienen jaarlijks geëvalueerd te worden door de gemeenteraad.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 234, § 3

juridische basis

- besluit van de gemeenteraad van 19 december 2017 tot oprichting van Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel en vaststelling van de statuten
- besluit van de gemeenteraad van 19 februari 2019 tot goedkeuring van de statutenwijziging van het Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel
- besluit van de gemeenteraad van 23 april 2019 tot goedkeuring van de beheersovereenkomst tussen gemeente Zoersel en het Autonoom Gemeentebedrijf

■ *financieel kader*

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op het niet-prioritaire beleid.

financiële informatie

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

visum

Er is geen visum vereist.

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

Het jaarlijkse evaluatieverslag zoals bedoeld in artikel 234, §3, van het decreet over het lokaal bestuur wordt goedgekeurd.

019 wijziging van het prijssubsidiereglement voor Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel - goedkeuring

feiten en context

■ *toelichting*

Elk jaar raamt Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel, afgekort AGB Zoersel, op basis van verwachte bezoekers en ontleningen haar uitgaven en inkomsten. Het berekent ook de nodige bezoekersgelden, ontleningsgelden voor boeken en tijdschriften en ontleningsgelden voor cd's en dvd's. AGB Zoersel heeft haar meerjarenplan gewijzigd, waarin haar geraamde uitgaven en inkomsten werden bijgestuurd voor 2022. AGB Zoersel stelt vast dat, om economisch rendabel te zijn, de inkomsten minstens onderstaande bedragen moeten zijn:

- voor de bezoekersgelden: 130.301,53 euro (exclusief 6% btw)
- voor het ontlenen van boeken en tijdschriften: 114.398,44 euro (exclusief 21% btw)
- voor het ontlenen van cd's en dvd's: 6.662,33 euro (exclusief 21% btw)

Om economisch rendabel te zijn wenst AGB Zoersel vanaf 1 november 2022 de voorziene gelden te wijzigen naar onderstaande bedragen:

- bezoekersgelden (inclusief 6% btw): 8,65 euro per bezoeker
- ontleningsgelden voor boeken en tijdschriften (inclusief 21% btw): 0,80 euro per ontlening
- ontleningsgelden voor cd's en dvd's (inclusief 21% btw): 0,80 euro per ontlening

De gemeenteraad keurde op 21 december 2021 het reglement goed waarin de gemeente de bezoekers- en ontleningsgelden subsidieert door middel van prijssubsidies. Rekening houdend met de culturele en sociale functie van deze faciliteiten wenst gemeente Zoersel dat het recht op toegang en het ontlenen van materialen uit de eigen collectie voor kalenderjaar 2022 kosteloos blijft voor de bezoeker. Het prijssubsidiereglement moet daarom aangepast worden.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41

juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 326 tot en met 341
- beslissing BTW nr. E.T. 129.288 van 19 januari 2016
- gemeenteraadsbesluit van 19 december 2017 houdende instemming met de oprichting van het Autonoom gemeentebedrijf Zoersel en vaststelling van de statuten
- gemeenteraadsbesluit van 19 februari 2019 houdende goedkeuring van de statutenwijziging van het Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel
- beheersovereenkomst tussen gemeente Zoersel en Autonoom Gemeentebedrijf (AGB) Zoersel, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad en de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel op 23 april 2019, in het bijzonder artikel 13
- prijssubsidiereglement voor het Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 21 december 2021

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

Het prijssubsidiereglement voor AGB Zoersel zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 21 december 2021 wordt opgeheven vanaf 1 november 2022.

artikel 2

De gemeenteraad keurt het nieuwe prijssubsidiereglement voor Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel goed als volgt:

PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT VOOR AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF ZOERSEL

artikel 1

Met ingang van 1 november 2022 kent de gemeenteraad prijssubsidies toe aan AGB Zoersel, zoals vermeld in de artikels 2 tot en met 4.

artikel 2

De waarde van de prijssubsidie toegekend door de gemeente Zoersel voor het recht op toegang tot de bibliotheekinfrastructuur bedraagt 8,65 euro per bezoeker (inclusief 6% btw).

artikel 3

De waarde van de prijssubsidie toegekend door de gemeente Zoersel voor het ontlenen van boeken en tijdschriften bedraagt 0,80 euro per bezoeker (inclusief 21% btw).

artikel 4

De waarde van de prijssubsidie toegekend door de gemeente Zoersel voor het ontlenen van cd's en dvd's

bedraagt 0,80 euro per bezoeker (inclusief 21% btw).

artikel 5

§1. De prijssubsidies kunnen steeds geëvalueerd worden in het kader van een periodieke evaluatie van de totale exploitatieresultaten van het AGB Zoersel. In de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is zal AGB Zoersel deze steeds documenteren.

§2. Het AGB Zoersel moet op de tiende werkdag van elk kwartaal de gemeente Zoersel een overzicht bezorgen van het aantal bezoekers waaraan recht op toegang werd verleend, en boeken, strips of overige materialen werden ontleend tijdens het voorbije kwartaal. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren door de uitreiking van een debetnota die het AGB Zoersel bezorgt aan de gemeente Zoersel. De gemeente Zoersel dient deze debetnota te betalen aan het AGB Zoersel binnen de 30 werkdagen na ontvangst.

020 derde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel - goedkeuring

feiten en context

■ toelichting

De raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel stelde het meerjarenplan 2020-2025 vast op 17 december 2019. De gemeenteraad keurde het vastgestelde meerjarenplan goed op 17 december 2019.

De raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel stelde vandaag tijdens haar zitting de derde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 vast. In deze aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 worden de kredieten voor 2022 aangepast en de kredieten voor 2023 vastgesteld.

Deze aanpassing van het meerjarenplan wordt nu ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

■ juridisch kader

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41
- statuten Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel, artikel 23

juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
- besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen
- ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen
- statuten Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel
- meerjarenplan 2020-2025 van Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel zoals vastgesteld door de raad van bestuur op 17 december 2019 en goedgekeurd door de gemeenteraad door de gemeenteraad op 17 december 2019
- besluit van de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel van 25 oktober 2022 houdende vaststelling derde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van Autonoom

Gemeentebedrijf Zoersel

stemming

24 stemmen voor	Marcel De Vos, Liesbeth Verstreken, Danny Van de Velde, Luc Kennis, Marc De Cordt, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers, Jos Vekemans, Jan De Prins, Koen Paredaens, Rita Laureyssens, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Jan Van Melkebeek, Alex Verbergt, Cindy Van Paesschen, Tom Sleewaert, Karin Verbiest, Elke Sels, Bert Claessens, Emery Frijters, Lukas Kint, Julie Fierens
1 stem tegen	Wouter Bollansée

besluit

artikel 1

De gemeenteraad keurt de derde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van Autonoom Gemeentebedrijf Zoersel goed. Deze aanpassing werd door de raad van bestuur vastgesteld zoals bepaald door het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de beleids- en beheerscyclus, bestaande uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting.

021 derde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van gemeente & ocmw Zoersel - vaststelling aanpassing meerjarenplan deel gemeente, goedkeuring aanpassing meerjarenplan deel ocmw en vaststelling geconsolideerde aanpassing meerjarenplan

niet aanwezig bij dit agendapunt

raadslid

Cindy Van Paesschen

feiten en context

■ toelichting

De raad voor maatschappelijk welzijn stelde het deel van het ocmw van het meerjarenplan 2020-2025 van gemeente & ocmw Zoersel vast op 17 december 2019. De gemeenteraad stelde op 17 december 2019 haar eigen deel van het meerjarenplan 2020-2025 vast en keurde het geconsolideerde meerjarenplan 2020-2025 van gemeente & ocmw Zoersel goed.

Het lopende meerjarenplan moet minstens één keer per jaar aangepast worden om de kredieten van het volgende boekjaar vast te stellen. Waar nodig kunnen de kredieten van het huidige jaar ook bijgesteld worden. In deze derde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 worden de kredieten voor 2022 aangepast en de kredieten voor 2023 vastgesteld.

Gemeente en ocmw maken gezamenlijke beleidsrapporten op met een gedeelde doelstellingenboom en één financieel evenwicht. De raden van beide rechtspersonen stellen de beleidsrapporten vast, maar de inhoud is gemeenschappelijk.

De raad voor maatschappelijk welzijn moet de aanpassing van een meerjarenplan vaststellen voor het deel van het ocmw en de gemeenteraad moet de aanpassing van een meerjarenplan vaststellen voor het deel van de gemeente. Nadat de raden elk hun deel hebben vastgesteld, is het aan de gemeenteraad om vervolgens het deel goed te keuren dat door de raad voor maatschappelijk welzijn werd vastgesteld. Door die goedkeuring wordt vervolgens de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 41 en 249

juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
- besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen
- ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen
- meerjarenplan 2020-2025 van gemeente en ocmw Zoersel zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 17 december 2019
- besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 oktober 2022 houdende vaststelling aanpassing deel ocmw van de derde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van gemeente & ocmw Zoersel

stemming

20 stemmen voor	Marcel De Vos, Liesbeth Verstreken, Danny Van de Velde, Luc Kennis, Marc De Cordt, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers, Jan De Prins, Koen Paredaens, Rita Laureyssens, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Jan Van Melkebeek, Alex Verbergt, Karin Verbiest, Elke Sels, Bert Claessens, Emery Frijters, Lukas Kint
4 stemmen tegen	Jos Vekemans, Wouter Bollansée, Tom Sleuwaert, Julie Fierens

besluit

artikel 1

De gemeenteraad stelt het deel van de gemeente van de derde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van gemeente & ocmw Zoersel vast, bestaande uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting.

artikel 2

De gemeenteraad keurt het deel van het ocmw van de derde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van gemeente & ocmw Zoersel goed en daarmee wordt bijgevolg de geconsolideerde derde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van gemeente & ocmw Zoersel definitief vastgesteld.

022 aansluiting op het vastgoedinformatieplatform - goedkeuring

feiten en context

■ *toelichting*

Notarissen en vastgoedmakelaars kunnen bij de gemeente in het kader van de verkoop van vastgoed informatie opvragen. Het proces om die informatie te verzamelen, is vandaag versnipperd en administratief tijdrovend. Stedenbouwkundige informatie, milieu informatie en andere informatie over het perceel en onroerend goed moeten nu nog vaak manueel worden opgezocht bij de verschillende administraties. Het

Vastgoedinformatieplatform brengt daar verandering in. Dit generiek gegevensdelingsplatform zal de uitwisseling van vastgoedinformatie mogelijk maken. De verschillende aanvragers kunnen vastgoedinformatie verkrijgen via één eenvoudige weg. Het platform verzamelt data uit de aangesloten, centrale bronnen waarna de bevoegde gemeente het dossier verrijkt via het platform en na een kwaliteitscontrole het dossier aflevert aan de aanvrager. Vanaf oktober 2022 gaat het vastgoedinformatieplatform gefaseerd van start voor notarissen en vastgoedmakelaars en zullen steeds meer steden en gemeenten aanvragen behandelen via het nieuwe systeem. De gemeente Zoersel zal vanaf december 2022 aanvragen van notarissen en vastgoedmakelaars behandelen via het vastgoedinformatieplatform. Op 1 januari 2024 zullen aanvragen voor elk perceel in Vlaanderen via het platform verlopen.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40, § 3

juridische basis

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, zoals gewijzigd, artikels 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7

■ *financieel kader*

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op het prioritaire beleid.

Deze beslissing heeft betrekking op volgende actie:

- actie 000066 : We verstrekken stedenbouwkundige inlichtingen via digitalisering en automatisering van notarisbrieven.

financiële informatie.

De uitgaven van deze beslissing worden geraamd op 9.010 euro inclusief btw en werden vastgelegd op raming 001609.

stemming

24 stemmen voor	Marcel De Vos, Liesbeth Verstreken, Danny Van de Velde, Luc Kennis, Marc De Cordt, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers, Jos Vekemans, Jan De Prins, Koen Paredaens, Rita Laureyssens, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Jan Van Melkebeek, Alex Verbergt, Cindy Van Paesschen, Tom Sleenwaert, Karin Verbiest, Elke Sels, Bert Claessens, Emery Frijters, Lukas Kint, Julie Fierens
1 onthouding	Wouter Bollansée

besluit

artikel 1

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1° vastgoedinformatie: gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed;

2° lokale gegevensbron: vastgoedinformatie die een gemeente of de rechtspersonen die ervan afhangen, beheert;

3° centrale gegevensbron: vastgoedinformatie die een Vlaamse instantie of een externe overheid beheert;

4° vastgoedinformatieplatform of VIP: elektronisch informatiesysteem voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensdeling van vastgoedinformatie tussen aanleverende entiteiten en aanvragers;

5° vastgoeddossier: de combinatie van verschillende datasets, samengesteld uit vastgoedinformatie met betrekking tot een perceel, of een onderdeel, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteit, door Digitaal Vlaanderen wordt samengevoegd en door de lokale overheid ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager;

6° externe overheid: overheidsinstanties, vermeld in artikel I.3, 8° van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

7° Vlaamse instantie: elk van de volgende overheidsinstanties:

a) de instanties van de Vlaamse overheid, vermeld in artikel I.3, 1°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

b) de instellingen met een publieke taak, vermeld in artikel I.3, 6°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018, voor zover ze afhangen van de Vlaamse overheid of van een of meer andere instellingen met een publieke taak die afhangen van de Vlaamse overheid;

c) de instanties van de Vlaamse overheid, vermeld in artikel I.3, 7°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

8° aanvrager: de notaris of vastgoedmakelaar die in het kader van zijn beroepsactiviteiten of taken van algemeen belang die bij of krachtens een supranationale of wetskrachtige norm bepaalde vastgoedinformatie nodig heeft en daartoe een aanvraag via het VIP doet;

9° algemene verordening gegevensbescherming: Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG;

10° persoonsgegevens: de gegevens, vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;

11° verwerking: een verwerking als vermeld in artikel 4, 2), van de algemene verordening gegevensbescherming;

12° verwerkingsverantwoordelijke: een verwerkingsverantwoordelijke als vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming;

13° betrokkene: een betrokkene als vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming.

artikel 2

De gemeente Zoersel verzamelt de opgevraagde vastgoedinformatie uit lokale gegevensbronnen. De gemeente Zoersel doet een beroep op het vastgoedinformatieplatform om vastgoedinformatie uit centrale gegevensbronnen op te halen en samen te voegen met het vastgoeddossier. De gemeente Zoersel stelt het vastgoeddossier via het vastgoedinformatieplatform aan de aanvrager ter beschikking.

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van het vastgoeddossier, verwerkt de gemeente die gegevens met als doel om aanvragers samengevoegde vastgoedinformatie uit centrale en lokale gegevensbronnen ter beschikking te stellen in het kader van hun beroepsactiviteiten of in het kader van taken van algemeen belang die bij of krachtens een supranationale of wetskrachtige norm zijn bepaald.

artikel 3

De gemeente Zoersel rekent voor het afleveren van vastgoedinformatie een retributie aan zoals vastgelegd door de gemeenteraad in de beslissing van 19 november 2019 tot vaststelling van een retributie voor het afleveren van producten en administratieve stukken en het verstrekken van bepaalde administratieve prestaties.

artikel 4

§1. In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van het vastgoeddossier, treedt de gemeente Zoersel voor de doeleinden omschreven in artikel 2 op als verwerkingsverantwoordelijke.

§2. De gemeente verwerkt voor de doeleinden omschreven in artikel 2 persoonsgegevens met betrekking tot de volgende categorieën van betrokkenen:

1. aanvragers;
2. houders van rechten op een perceel, of een onderdeel, waarvoor het vastgoeddossier wordt aangevraagd.

§3. De gemeente verwerkt voor de doeleinden omschreven in artikel 2 volgende categorieën van persoonsgegevens:

1. contact- en identificatiegegevens;
2. financiële gegevens;
3. het identificatienummer van het Rijksregister/KBO-nummer;
4. vastgoedinformatie;
5. gegevens in het kader van openbare onderzoeken en overtredingen.

§4. De gemeente bewaart de persoonsgegevens die het verwerkt, niet langer dan noodzakelijk is om de doeleinden, vermeld in artikel 2, te bereiken en conform artikel III.87, §1 van het Bestuursdecreet van 7 december 2018, of tot de betrokkene vraagt om de persoonsgegevens die gemeente verwerkt, te verwijderen, conform de voorwaarden, vermeld in de algemene verordening gegevensbescherming. De archiveringstermijn van de persoonsgegevens bij de gemeente bedraagt 3 jaar overeenkomstig de bepalingen van de selectielijst voor Vlaamse gemeentearchieven.

§5. De gemeente doet een beroep op het Agentschap Digitaal Vlaanderen voor de doeleinden omschreven in artikel 2. Het Agentschap Digitaal Vlaanderen treedt in dit kader op als verwerker van de gemeente, die de verwerkingsverantwoordelijke is.

artikel 5

De vastgoeddossiers die de gemeente via het vastgoedinformatieplatform ter beschikking stelt, worden niet ondertekend aangezien het vastgoeddossier een louter informatief document betreft dat geen beleidsmatige stellingname inhoudt en niet kwalificeert als stuk of briefwisseling in de zin van artikel 279 van het decreet lokaal bestuur.

namens de gemeenteraad,



Kristof Janssens
algemeen directeur



Marcel De Vos
voorzitter