

notulen

gemeenteraad van 20 september 2022

■ aanwezig

voorzitter	Marcel De Vos
burgemeester	Liesbeth Verstreken
schepenen	Danny Van de Velde, Luc Kennis, Marc De Cordt, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers
raadsleden	Jos van Dongen, Jos Vekemans, Michaël Heyvaert, Jan De Prins, Koen Paredaens, Rita Laureyssens, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Wouter Bollansée, Alex Verbergt, Cindy Van Paesschen, Tom Sleeuwaert, Karin Verbiest, Elke Sels, Bert Claessens, Emery Frijters, Lukas Kint
algemeen directeur	Kristof Janssens

■ verontschuldigd

raadsleden	Jan Van Melkebeek, Charlotte Vercruyssen
------------	--

001 notulen 30 augustus 2022 - goedkeuring

feiten en context

■ toelichting

De ontwerpnotulen van de vorige zitting werden opgemaakt. De opmerkingen werden verwerkt.

■ juridisch kader

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 32

juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

stemming

24 stemmen voor	Marcel De Vos, Liesbeth Verstreken, Danny Van de Velde, Luc Kennis, Marc De Cordt, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers, Jos van Dongen, Jos Vekemans, Michaël Heyvaert, Koen Paredaens, Rita Laureyssens, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Wouter Bollansée, Alex Verbergt, Cindy Van Paesschen, Tom Sleeuwaert, Karin Verbiest, Elke Sels, Bert Claessens, Emery Frijters, Lukas Kint
1 stem onthouding	Jan De Prins

besluit

artikel 1

De notulen van de zitting van de gemeenteraad van 30 augustus 2022 worden goedgekeurd.

002 op verzoek van de fracties van Heerlijk Zoersel en Vlaams Belang Zoersel: bespreking van de operationele uitvoering van het ‘fiets-wandel-beloningssysteem’

feiten en context

■ toelichting

Overwegende agendapunt 08 van de gemeenteraad van 30 augustus 2022;

Overwegende de bespreking die plaatsvond op 30 augustus 2022;

Overwegende de nieuwe operationele feiten die aan het licht kwamen na de gemeenteraad van 30 augustus 2022;

Overwegende dat elke euro maar 1 keer kan worden uitgegeven en het belastinggeld van de burger optimaal dient te worden besteed;

Overwegende dat elke beslissing resultaatgericht moet kunnen worden beoordeeld;

Overwegende dat de bevoegde schepen niet op alle vragen kon antwoorden tijdens de zitting van de gemeenteraad;

Op voorstel van de fracties van Heerlijk Zoersel en Vlaams Belang Zoersel:

Bespreking van de operationele uitvoering van de beslissing die genomen werd door het college van Burgemeester en schepen tot de invoering van een fiets- en wandelbeloningssysteem voor lagere schoolkinderen, gevolgd door de beslissing van de gemeenteraad van het bijhorende toelagereglement

003 wegentracé bij een aanvraag omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden voor de realisatie van 4 kavels voor vrijstaande eengezinswoningen op de locatie Heideweg 8, 10 en 12 en Driesheide 51 - goedkeuring

feiten en context

■ toelichting

Op 30 maart 2022 is er door de heer Norbertus Oorts, wonende te Ketelheide 11, 2980 Zoersel, een aanvraag omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden ingediend. Het betreft een verkaveling voor de realisatie van 4 kavels voor vrijstaande eengezinswoningen op de locatie Heideweg 8, 10 en 12 en Driesheide 51, kadastraal gekend als Zoersel, afdeling 2 sectie C nr. 74D2, gelegen in woongebied.

De aanvraag is gekend onder het projectnummer OMV_2022044226 en intern nummer 20224.

De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 26 april 2022.

Het verkavelingsontwerp voorziet in de verbreding van de bestaande weg (kant Heideweg) met een ontworpen rooilijnbreedte van 11 meter. Er wordt een grondafstand van 37,3 m² voorzien.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 6 mei 2022 tot en met 6 juni 2022. Er werd een bezwaarschrift ingediend zoals blijkt uit het proces-verbaal van sluiting van 6 juni 2022. Het bezwaarschrift handelt over het behoud van een boom.

De gemeenteraad heeft de bevoegdheid om het wegentracé goed te keuren. De gemeenteraad spreekt zich enkel uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in de artikelen 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende

de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning kan opnemen.

De bestaande rijwegen blijven behouden. De Heideweg is uitgerust met nutsvoorzieningen en gescheiden riolering met open gracht. De Driesheide is uitgerust met nutsvoorzieningen met gemengde riolering zonder gracht.

Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit vooraleer de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

De gemeenteraad wordt gevraagd om het voorziene wegentracé met de voorgestelde rooilijnbreedte van 11 meter met grondafstand van 37,3 m² ter hoogte van het betrokken perceel goed te keuren.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd, artikel 15

juridische basis

- decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), zoals gewijzigd, meer bepaald titel 5
- decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en haar bijlagen, zoals gewijzigd
- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009, zoals gewijzigd
- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 21 november 2003 houdende maatregelen ter uitvoering van het gebiedsgericht natuurbeleid (Maatregelenbesluit) en haar bijlagen, zoals gewijzigd
- besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, zoals gewijzigd

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

De gemeenteraad keurt het wegentracé goed voor een eventuele verkaveling aangevraagd door de heer Norbertus Oorts, wonende te Ketelheide 11, 2980 Zoersel, voor de realisatie van 4 kavels voor vrijstaande eengezinswoningen op de locatie Heideweg 8, 10 en 12 en Driesheide 51, kadastraal gekend als Zoersel, afdeling 2 sectie C nr. 74D2, gelegen in woongebied. Er wordt een rooilijnbreedte van 11 meter voorzien en een grondafstand van 37,3 m².

artikel 2

De uitrusting van de eventuele verkaveling met de nodige infrastructuur zal gebeuren op kosten van de aanvrager.

artikel 3

De overdracht van de strook voor de ontworpen rooilijn zal gebeuren op kosten van de aanvrager.

004 wegentracé bij een aanvraag omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een ingedeelde inrichting voor het uitvoeren van riolerings- en wegeniswerken op de locatie Wandelweg (deel) en Heidehoeven (deel) en een terrein voor grondverbetering in de Medelaar - behandeling bezwaarschriften en goedkeuring wegentracé

feiten en context

■ *toelichting*

Op 13 april 2022 is er door AQUAFIN NV, met als contactadres Kontichsesteenweg 54, 2630 Aartselaar, een aanvraag omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een ingedeelde inrichting ingediend. Het betreft de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel en vernieuwen van de rijweg in delen van de Wandelweg en Heidehoeven, een bronbemaling (klasse 2), het vellen van bomen en het inrichten van een terrein voor grondverbetering op de locatie Wandelweg (deel), Heidehoeven (deel) en Medelaar, kadastraal gekend als Halle, afdeling 2 sectie A nrs. 350B en volgende.

De aanvraag is gekend onder het projectnummer OMV_2022039281 en intern nummer 2022167.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 20 mei 2022 tot en met 20 juni 2022.

Er werden 4 bezwaarschriften ingediend.

De bezwaren hebben betrekking op het aantal verkeersbewegingen in de betrokken straten, de bekendmaking van het openbaar onderzoek, de samenstelling en onvolledigheid van het aanvraagdossier, de grondwaterstand van het nabijgelegen VEN-gebied en de bestemming van het terrein voor grondverbetering in de Medelaar.

Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit vooraleer de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Voor wat betreft de wegenwerken hebben de bezwaarschriften betrekking op de volgende aspecten:

1. Er wordt een verhoging voorzien op het kruispunt met de Wandelweg en Lelielaan. De voorgestelde ophoging zorgt voor schokken en overlast. Vraag wordt gesteld waarom niet alle kruispunten gelijk worden behandeld. Er worden beter nergens verhogingen voorzien, zodat geen overlast wordt gecreëerd.

De gemeenteraad neemt hierover volgend standpunt in:

De aanleg van een verhoogde inrichting (zoals een vluchtheuvel) kadert in de verlaging van de snelheid en wordt op strategische plaatsen binnen het projectgebied aangebracht, en dit in combinatie met flankerende maatregelen zoals wegversmallingen. Om die redenen wordt een verhoogde inrichting voorzien op het kruispunt van Wandelweg / Lelielaan / Kwadestraat, Wandelweg / Violetlaan en Heidehoeven / Hoge Dreef. Enkel op de aansluiting van Wandelweg met Heidehoeven is geen verhoogde inrichting voorzien. Dit komt omdat het verkeer hier een bocht van 90° dient te maken, wat reeds voor voldoende afremming zorgt. De verhoogde inrichtingen worden conform de wettelijke normen aangelegd.

Het bezwaar is ontvankelijk en ongegrond.

2. De versmalling van de rijweg zorgt voor lawaaioverlast. Er worden grasdallen naast de rijweg voorzien, en dit maakt lawaai als erover wordt gereden. De nieuw aan te leggen rijweg moet minstens even breed blijven zoals de bestaande rijweg, en moet worden uitgerust zonder grasdallen.

De gemeenteraad neemt hierover volgend standpunt in:

De bestaande breedte van de rijweg bedraagt 5,1 meter. De nieuw aan te leggen rijweg wordt 4,8 meter breed (inclusief betonnen kantstrook). Daarenboven wordt aan elke kant van de rijweg een rij grasbetontegels van 40 cm breedte voorzien. Dat betekent dat de totale breedte neerkomt op 5,6 meter. Er is dus ten opzichte van de bestaande toestand 30 cm minder volwaardige verhardingsbreedte, maar dit wordt gecompenseerd door 80 cm halfverharding (= grasbetontegels van 40 cm langs weerskanten van de rijweg). Er worden vlakke grasbetontegels gebruikt, waardoor lawaaihinder wordt beperkt. Er worden geen geribbelde grasbetontegels gebruikt, want die genereren rolgeluid.

Het bezwaar is ontvankelijk en ongegrond.

3. De aanleg van grachten is geen nuttig argument om de wijziging van de rooilijn in de Heidehoeven te verantwoorden. Deze aanleg staat volledig los van de doelstellingen en principes vermeld in de artikelen 3 en artikel 4 van het decreet Gemeentewegen. De grachten hebben immers niets te maken met de uitbouw van een veilig en toegankelijk wegennet of de verkeersveiligheid.

De gemeenteraad neemt hierover volgend standpunt in:

De aanleg van grachten hoort bij de uitrusting van de wegen en valt dus onder artikel 4 van het decreet Gemeentewegen. De aanleg van de grachten kadert in de doelstellingen van het rioleringsproject van Aquafin en Pidpa. De grachten vervullen de functie van buffer voor regenwater. Door de grachten te beschoeien, kunnen deze minder breed worden gemaakt en nemen deze minder plaats in op het openbaar domein.

Het bezwaar is ontvankelijk en ongegrond.

4. Het is onverantwoord om geen voet- en fietspad aan te leggen. Dit brengt de verkeersveiligheid van de zwakke gebruikers in het gedrang. Door onaangepaste snelheid en het rijgedrag van vele autobestuurders brengt de inplanting van de verkeersremmers een verhoogd risico op aanrijdingen en ongevallen met zich mee. De verkeersonveiligheid wordt nog versterkt door de beperkte breedte van de straat. Het 'Draaiboek Openbaar Domein' van de stad Antwerpen voorziet een breedte van 6,56 meter voor het gebruik van de weg door fietsers en kruisende auto's, voorliggende aanvraag heeft slechts een breedte van 5,60 meter. Langs een diep obstakel (bv gracht) moet een stop- en valzone worden voorzien van 75 centimeter. De gracht begint naast de strook van grastegels (breedte 40 cm), er ontbreekt dus een ruimte van 35 cm.

De gemeenteraad neemt hierover volgend standpunt in:

De bestaande breedte van de weg bedraagt 5,1 meter, en wordt in de nieuwe toestand 4,8 meter breed (inclusief betonnen kantstrook). Daarenboven wordt aan elke kant van de rijweg een rij grasbetontegels van 40 cm breedte voorzien. Dat betekent dat de totale breedte neerkomt op 5,6 meter. Er is dus ten opzichte van de bestaande toestand 30 cm minder volwaardige verhardingsbreedte, maar dit wordt ruim gecompenseerd door 80 cm halfverharding (= grasbetontegels van 40 cm langs weerskanten van de rijweg). Doordat het nieuwe wegprofiel visueel smaller lijkt, heeft dit als gevolg dat de snelheid zal dalen. Op het typedwarsprofiel is te zien dat een berm van 1,30 meter wordt voorzien tussen de grasbetontegels en de aan te leggen gracht. Om automobilisten attent te maken op het aanwezige fietsverkeer, worden er fietslogo's aangebracht op de rijweg. Er worden extra verkeersremmers geplaatst ter hoogte van Wandelweg 75 en 93. Fietsers kunnen deze verkeersremmer langs de buitenkant passeren (= kant berm) om niet in conflict te komen met het tegemoetkomend verkeer.

Het bezwaar is ontvankelijk en ongegrond.

De gemeenteraad heeft de bevoegdheid om het wegentracé goed te keuren. De gemeenteraad spreekt zich enkel uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in de artikelen

3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning kan opnemen.

De bestaande rijweg is voornamelijk aangelegd in beton, zonder kantstroken en heeft een breedte van 5,10 meter. Een aantal kruispunten zijn uitgevoerd in betonstraatstenen.

De nieuw aan te leggen rijweg wordt uitgevoerd in asfalt en wordt afgeboord met een betonnen kantstrook. De breedte van de nieuwe rijweg inclusief de kantstrook bedraagt 4,80 meter. Naast de kantstrook in beton is aan weerszijden nog een uitwijkstrook van 40 cm breed in grasbetontegels voorzien. De kruispunten van de Wandelweg met de Violetlaan, Kwadestraat en Lelielaan en het kruispunt van de Heidehoeven en Hoge Dreef worden verhoogd aangelegd met geprefabriceerde betonnen aanloopelementen en okergeel asfalt. Er worden extra verkeersremmers geplaatst ter hoogte van Wandelweg 75 en 93. Deze bestaan uit een opstaande geleider waarin een boom wordt geplaatst. Fietsers kunnen er gebruik maken van de bypass in okergele betonstraatstenen om niet in conflict te komen met het tegemoetkomend verkeer. Aan weerszijden van de rijweg wordt een met houten planken beschoeide gracht aangelegd. De berm langs de gracht worden geherprofileerd en ingezaaid. Het perceel in de Medelaar wordt gebruikt als terrein voor grondverbetering.

Het behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om het wegentracé goed te keuren.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd, artikel 31

juridische basis

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009, zoals gewijzigd
- decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, zoals gewijzigd

stemming

18 stemmen voor	Marcel De Vos, Liesbeth Verstreken, Danny Van de Velde, Luc Kennis, Marc De Cordt, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers, Michaël Heyvaert, Jan De Prins, Koen Paredaens, Rita Laureyssens, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Alex Verbergt, Karin Verbiest, Bert Claessens, Emery Frijters, Lukas Kint
6 stemmen onthouding	Jos van Dongen, Jos Vekemans, Wouter Bollansée, Cindy Van Paesschen, Tom Sleeuwaert, Elke Sels

besluit

artikel 1

De gemeenteraad keurt het wegentracé goed voor de aanvraag omgevingsvergunning voor de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel en vernieuwen van de rijweg in delen van de Wandelweg en Heidehoeven, een bronbemaling (klasse 2), het vellen van bomen en het inrichten van een terrein voor grondverbetering op de locatie Wandelweg (deel), Heidehoeven (deel) en Medelaar, kadastraal gekend als Halle, afdeling 2 sectie A nrs. 350B en volgende.

005 aanvullend politiereglement voor het invoeren van parkeerplaatsen voor een autodeelsysteem op de parking van het administratief centrum - goedkeuring

feiten en context

■ toelichting

Het college van burgemeester en schepenen gunde in haar vergadering van 30 mei 2022 de opdracht 'Ter beschikking stellen van twee elektrische deelwagens en de bijhorende infrastructuur', bestek met nr. 2021-036. De twee deelwagens met laadpaal worden geplaatst op de parking van het administratief centrum, naast de publieke fietsenstalling. Om kenbaar te maken dat deze parkeerplaatsen voorbehouden zijn voor het gegunde deelsysteem moeten de twee parkeerplaatsen hiervoor ingericht worden.

■ juridisch kader

beslissingsbevoegdheid

- Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, artikel 119
- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41

juridische basis

- wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968
- koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald
- decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer
- besluit van 30 mei 2022 van het college van burgemeester en schepenen betreffende het ter beschikking stellen van twee elektrische deelwagens en de bijhorende infrastructuur - goedkeuring gunning

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

Twee haakse parkeerplaatsen naast de publieke fietsenstalling voor het administratief centrum van Zoersel zullen ingericht worden voor het autodeelsysteem dat gegund werd door het college van burgemeester en schepenen op 30 mei 2022.

artikel 2

Dit reglement wordt ter kennis gebracht aan de weggebruiker door middel van verkeersborden en

wegmarkeringen

- het plaatsen van een verkeersbord E9a elektrisch laden met blauw onderbord met de tekst 'autodelen' ter hoogte van elk parkeervak voorbehouden voor het autodeelsysteem
- het aanbrengen van oranje markeringen met de tekst autodelen rondom elk parkeervak voorbehouden voor het autodeelsysteem

artikel 3

Alle overtredingen op de voorschriften van dit reglement zullen bestraft worden zoals artikel 29 van de gecoördineerde wetten op de politie van het wegverkeer voorschrijft.

006 ontwerpakte voor grondoverdracht in Graffendonk (deel), Salphensebaan (deel) en Broekstraat in het kader van de realisatie van het weg- en rioleringsproject - goedkeuring

feiten en context

■ *toelichting*

In uitvoering van het rooilijn- en onteigeningsplan Graffendonk (deel), Salphensebaan (deel) en Broekstraat worden de gronden die hierdoor binnen het openbaar domein vallen, overgedragen aan de gemeente. Het rooilijn- en onteigeningsplan van Graffendonk (deel), Salphensebaan (deel) en Broekstraat omvat 59 innemingen. Voor 36 van deze innemingen werden de aktes reeds goedgekeurd door de gemeenteraad op 31 augustus en 23 november 2021 en 17 mei, 28 juni en 30 augustus 2022. Voor één inneming hebben de eigenaars inmiddels alle nodige info bezorgd voor de opmaak van de akte. Zij ondertekenden eveneens een eenzijdige verkoopbelofte. Deze ontwerpakte wordt ter goedkeuring voorgelegd. In het kader van de verwervingsprocedure moet de gemeenteraad de ontwerpakte tot grondoverdrachten tussen de eigenaars enerzijds, en de gemeente Zoersel anderzijds, goedkeuren.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41§1, 11°
- rooilijn- en onteigeningsplan van Graffendonk (deel), Salphensebaan (deel) en Broekstraat, opgemaakt op 29 september 2020 door studiebureau Schillebeeckx, Lang Ossegoor 36 in 2390 Malle

juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
- gemeenteraadsbeslissing van 23 april 2019 inzake definiëring van het begrip dagelijks bestuur, uitzonderingen op het verplichte visum door de financieel beheerder en de bevoegdheid van het schepencollege tot wijzigen van opdrachten
- gemeenteraadsbeslissing van 22 november 2006 betreffende de vergoeding van grondinnames ingevolge de uitvoering van rooilijn- en onteigeningsplannen
- individuele eenzijdige verkoopbeloften

■ *financieel kader*

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op volgende actie:

- actie A000321 'Wij realiseren voldoende brede rooilijnen in het dossier Salphensebaan, Broekstraat

en Graffendonk'.

financiële informatie

De uitgave van deze beslissing wordt geraamd op 3.791,17 euro en zal vastgelegd worden op raming R001112. Hiervoor is voldoende krediet aanwezig.

visum

Er is geen visum vereist.

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

De gemeenteraad keurt volgende ontwerpakte (als bijlage) goed, opgemaakt in het kader van de uitvoering van het rooilijn- en onteigeningsplan van Graffendonk (deel), Salphensebaan (deel) en Broekstraat tussen de eigenaars enerzijds, en de gemeente anderzijds:

- inname 51 : voor een oppervlakte van 72,7 m

artikel 2

De gronden worden verworven tegen de prijs zoals vermeld in de ondertekende eenzijdige verkoopbelofte.

artikel 3

De opstanden worden vergoed tegen de prijs zoals vermeld in de ondertekende eenzijdige terreinbeschrijvingen vergoeding opstanden.

artikel 4

De respectievelijke akte zal op kosten van de gemeente (de koper) worden verleden voor Toon Huybrechts, Vlaams commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties.

007 haalbaarheidsstudie intergemeentelijk zwembad studiebureau SWECO - kennisname en bespreking (samengevoegde punten 03 en 12 van agenda GR 28 juni 2022)

feiten en context

■ toelichting

Op 22 juni 2021 besliste de gemeenteraad om voor het project van de realisatie van een nieuw intergemeentelijk zwembad een haalbaarheidsstudie te laten uitvoeren. Met de gemeenten Schilde, Ranst en Zandhoven werd hiervoor een samenwerkingsovereenkomst afgesloten waarbij Zoersel de opdracht aan het studiebureau gunt en de kosten worden gedeeld onder de vier gemeenten. Daarbij werd een stuurgroep in het leven geroepen om de uitvoering van de opdracht te begeleiden.

De opdracht werd toegewezen aan studiebureau Sweco dat in de haalbaarheidsstudie zowel het bouwprogramma, de financiering, de locatie als de beheersvorm onderzocht. Het gemeenteraadsbesluit impliceerde bovendien ook dat de piste inkopen van zwemuren in Lille hierbij werd bekeken en er ook advies werd gevraagd aan de financieel directeur.

Studiebureau Sweco leverde zijn studie met eindconclusies op tijdens een bijeenkomst van de stuurgroep op 7

september 2022. De conclusies werden vervolgens voorgesteld aan een intergemeentelijke raadscommissie op 12 september 2022.

Aan de gemeenteraad wordt thans gevraagd akte te nemen van de eindconclusies van de studie als voorbereiding op later te maken keuzes met het oog op de verdere projectrealisatie.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41

juridische basis

- gemeenteraadsbesluit van 22 juni 2021 inzake de haalbaarheidsstudie voor het zwembaddossier

■ *financieel kader*

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op volgende actie(s):

- actie A000091: We bekijken in samenwerking met de buurgemeenten een financieel haalbaar alternatief voor het huidige zwembad van Pulderbos, zodat we onze scholen en burgers in de nabijheid van Zoersel zwemgelegenheden kunnen bieden.

financiële informatie

Deze beslissing heeft (nog) geen financiële gevolgen. Het advies van de financieel directeur, in de vorm van het door haar af te leveren visum en met focus op de inpasbaarheid ervan binnen het bestaande meerjarenplan, zal worden verleend op het moment dat financiële engagementen door het bestuur worden aangegaan.

visum

Er is thans nog geen visum vereist.

besluit

artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van de eindconclusies van de haalbaarheidsstudie van studiebureau Sweco naar een intergemeentelijk zwembad.

008 BP1: op voorstel van de fracties van Vlaams Belang Zoersel en Heerlijk Zoersel: De gemeenteraad geeft opdracht aan het college van burgemeester en schepenen tot de opstart van een doorgedreven onderhandeling met het gemeentebestuur van Lille met als doel het inkopen van zwembaden voor de Zoerselse scholen in het Lilse nieuw op te richten zwembad - NIET goedgekeurd

feiten en context

■ *toelichting*

Overwegende dat op 12 september 2022 de haalbaarheidsstudie werd voorgesteld aan de potentieel deelnemende zwembadpartners Zoersel, Zandhoven en Ranst;

Overwegende dat ondertussen een verdere verduidelijking van het standpunt van de gemeente Schilde ontvangen werd;

Overwegende dat het engagement van de gemeente Ranst zeer onduidelijk blijft;

Overwegende dat de bouw van een nieuw zwembad tijdslijnen heeft die niet aansluiten bij de sluiting van het huidige zwembad;

Overwegende dat de bouw van een nieuw zwembad een grote financiële impact heeft en dit gedurende tientallen jaren;

Overwegende dat er ondertussen meer informatie bekend is over de zwembadontwikkeling in gemeente Lille;

Overwegende dat in de haalbaarheidsstudie vermeld staat dat er in het zwembad van Lille nog slechts plaats is voor 1 of 2 andere gemeenten en dat er dus geen tijd te verliezen is;

Overwegende dat er ook over de potentiële zwembadlocaties nog steeds grote onduidelijkheid bestaat. Elke voorgestelde locatie heeft zo zijn nadelen. Bovendien is er bij verschillende locaties onzekerheid over de aanschaf- en bestemmingsmogelijkheden;

Overwegende dat de haalbaarheidsstudie aangeeft dat de gemiddelde jaarbijdrage voor het inkopen van zwemuren zich situeert tussen 50.000 en 100.000 euro;

Overwegende dat er in huidige tijden zeer grote onzekerheid heerst over kosten zoals energie, personeel en bouwmaterialen;

Overwegende dat er in huidige tijden zeer grote onzekerheid is over de evolutie van de intrestvoeten;

Overwegende dat elke euro maar 1 keer kan worden uitgegeven en het belastinggeld van de burger optimaal dient te worden besteed;

Overwegende dat de huidige begroting enorm onder druk komt te staan door de huidige sociaal-economische crisis in combinatie met de sterke inflatie;

Overwegende dat een zeer aanzienlijk deel van de bevolking helemaal geen gebruik maakt van zwembadinfrastructuur en de bestede middelen dan ook in verhouding dienen te zijn;

Op voorstel van de fracties van Vlaams Belang Zoersel en Heerlijk Zoersel:

De gemeenteraad geeft opdracht aan het college van burgemeester en schepenen tot de opstart van een doorgedreven onderhandeling met het gemeentebestuur van Lille met als doel het inkopen van zwemuren voor de Zoerselse scholen in het nieuw op te richten Lilse zwembad. De formele vraag tot de opstart van de onderhandeling dient binnen de 30 dagen gericht te worden aan het gemeentebestuur van Lille. De doelstelling is de onderhandelingen uiterlijk af te ronden tegen 31 maart 2023. Ondertussen zal er, na overleg met de scholen, een plan van aanpak worden uitgewerkt om het vervoer naar en van het zwembad optimaal in te vullen. Tegelijkertijd kan er samen met het gemeentebestuur van Lille bekeken worden of er mogelijkheden bestaan om ook Zoerselaars en/of Zoerselse clubs aan een gunsttarief te laten zwemmen.

stemming

5 stemmen voor Jos van Dongen, Jos Vekemans, Wouter Bollansée, Cindy Van Paesschen, Tom Sleeuwaert

20 stemmen tegen Marcel De Vos, Liesbeth Verstreken, Danny Van de Velde, Luc Kennis, Marc De Cordt, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers, Michaël Heyvaert, Jan De Prins, Koen Paredaens, Rita Laureyssens, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Alex Verbergt, Karin Verbiest, Elke Sels, Bert Claessens, Emery Frijters, Lukas Kint

009 opvolgingsrapportering per 30 juni 2022 van het meerjarenplan 2020-2025 - kennisname

feiten en context

■ *toelichting*

Het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat aan de gemeenteraad voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester moet worden voorgelegd. De opvolgingsrapportering moet een stand van zaken omvatten over de uitvoering van het meerjarenplan per 30 juni van het boekjaar.

Aan de gemeenteraad wordt de opvolgingsrapportering per 30 juni 2022 van het meerjarenplan 2020-2025 ter kennisname voorgelegd.

Inhoudelijk is de tussentijdse rapportering gericht op de uitvoering van de prioritaire beleidsdoelstellingen en de prioritaire actieplannen. De opvolgingsrapportering bevat eveneens een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar en geeft zo informatie over de uitvoering en de bewaking van de kredieten (een overzicht te vergelijken met de schema's J1 en T2).

Gemeente en OCMW voeren een geïntegreerd lokaal sociaal beleid en werken aan een geïntegreerde planning en gemeenschappelijke doelstellingen. Het is dus logisch dat ze één gemeenschappelijke opvolgingsrapportering voorleggen aan beide raden.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 263

juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 263
- besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale [en de provinciale] besturen, artikel 29

besluit

artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering per 30 juni 2022 over het meerjarenplan 2020-2025 van gemeente en ocmw Zoersel.

010 samenwerkingsovereenkomst met Malle met betrekking tot de uitbouw en structurele samenwerking ICT - goedkeuring

feiten en context

■ *toelichting*

In het kader van de uitbouw en digitalisering van hun werking en dienstverlening willen Malle en Zoersel samenwerken om tegemoet te komen aan deze uitdagingen. Ze sluiten hiertoe onderhavige samenwerkingsovereenkomst in de zin van artikel 387 van het decreet lokaal bestuur. De samenwerking verloopt gefaseerd waarbij de fases als oplopend moeten worden beschouwd in de mate waarin ze impact hebben op de interne werking van beide lokale besturen:

- Fase 1: afstemmen en delen van de buitenste laag van de infrastructuur (redundantie serverinfrastructuur, synchronisatie met het oog op continuïteit)

- Fase 2: eerstelijnsondersteuning samen organiseren (gezamenlijke helpdesk)
- Fase 3: Uitwerken van een gezamenlijk IT-beleid
- Fase 4: Gezamenlijke uitrol van de software-applicaties en gebruikerssupport.

Door het bundelen van de krachten beogen beide besturen onder meer de continuïteit en efficiëntie in hun dienstverlening te optimaliseren en investeringen rond netwerk, server, beveiliging, dataopslag, verbinding en back-up te delen waardoor er rechtstreeks wordt bespaard door beide besturen in hun noodzakelijke investeringsuitgaven. Ze sluiten hiertoe onderhavige samenwerkingsovereenkomst in de zin van artikel 387 van het decreet lokaal bestuur. De overeenkomst vormt de basis voor de gefaseerde uitwerking van deze IT-samenwerking tussen de gemeentebesturen van Malle en Zoersel en ligt thans ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 387

■ *financieel kader*

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op volgende actie(s):

- actie A000163: We onderzoeken de mogelijkheden voor de integratie van onze serverinfrastructuur met onze buurgemeenten

financiële informatie

De uitgaven van deze beslissing worden, voor fase 1, geraamd op 125.686,12 euro inclusief btw en zullen vastgelegd worden op het investeringskrediet binnen ACCB. Hiervoor is voldoende krediet aanwezig.

visum

Er is geen visum vereist.

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

De samenwerkingsovereenkomst met de gemeente Malle inzake de uitbouw en structurele samenwerking ICT (ad hoc) wordt goedgekeurd.

artikel 2

De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd om deze overeenkomst te ondertekenen.

011 BP2: op voorstel van de fractie Vlaams Belang Zoersel: bespreking van de lijst 'Energiebesparende maatregelen' van Bart Somers

feiten en context

■ *toelichting*

Overwegende dat de huidige energieprijzen torenhoog zijn;

Overwegende dat de goedkoopste energie diegene is die niet verbruikt wordt;

Overwegende dat Bart Somers samen met VVSG een lijst van energiebesparende maatregelen bezorgde aan de lokale overheden;

Op voorstel van de fractie van Vlaams Belang Zoersel:

Bespreking van de stand van zaken betreffende genomen maatregelen op basis van de Bart Somers/VVSG inspiratielijst.

Op volgende vragen verwachten wij een antwoord:

- Welke maatregelen heeft onze gemeente intussen genomen op basis van deze inspiratielijst?
- Welke maatregelen zal onze gemeente binnenkort nemen op basis van deze inspiratielijst?
- Heeft onze gemeente (nog) andere maatregelen genomen die niet in de inspiratielijst staan?

012 BP3: op voorstel van de fractie van Vlaams Belang Zoersel: bespreking van het hemelwater- en droogteplan

feiten en context

■ *toelichting*

Overwegende dat een integrale visie over waterbeleid zich meer en meer opdringt;

Overwegende dat binnenkort het verkrijgen van subsidies gekoppeld zal zijn aan het hebben van een hemelwater- en droogteplan;

Op voorstel van de fractie van Vlaams Belang Zoersel:

Bespreking van de stand van zaken betreffende het 'Blue Deal' plan, plan gelanceerd door de Vlaamse regering in de zomer van 2020.

Onder andere op volgende vragen verwachten we een antwoord tijdens deze bespreking:

1/ Welke doelstellingen zijn opgenomen in het lokaal hemelwater- en droogteplan en waarop zijn deze gebaseerd?

2/ Van wanneer dateert het lokaal hemelwater- en droogteplan? Wanneer werd dit voor het laatst geactualiseerd? 3/ Is het lokaal hemelwater- en droogteplan in overeenstemming met de blauwdruk?

4/ Zo ja, wanneer en hoe werd dat getoetst?

namens de gemeenteraad,



Kristof Janssens
algemeen directeur



Marcel De Vos
voorzitter