

notulen

gemeenteraad van 30 augustus 2022

■ aanwezig

voorzitter	Marcel De Vos
burgemeester	Liesbeth Verstreken
schepenen	Danny Van de Velde, Luc Kennis, Marc De Cordt, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers
raadsleden	Jos van Dongen, Jos Vekemans, Michaël Heyvaert, Rita Laureyssens, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Wouter Bollansée, Jan Van Melkebeek, Alex Verbergt, Cindy Van Paesschen, Tom Sleeuwaert, Karin Verbiest, Charlotte Vercruyssen, Elke Sels, Bert Claessens, Emery Frijters, Lukas Kint
algemeen directeur	Kristof Janssens

■ verontschuldigd

raadsleden	Jan De Prins, Koen Paredaens
------------	------------------------------

001 notulen 28 juni 2022 - goedkeuring

openbare zitting

feiten en context

■ toelichting

De ontwerpnotulen van de vorige zitting werden opgemaakt. De opmerkingen werden verwerkt.

■ juridisch kader

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 32

juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

De notulen van de zitting van de gemeenteraad van 28 juni 2022 worden goedgekeurd.

002 op verzoek van de Vlaams Belang-fractie: bespreking van de situatie 'continue houtkap in de Halse bossen'

openbare zitting

feiten en context

■ toelichting

De gemeenteraad;

Overwegende dat verschillende Zoerselaars ons meldden dat er op zeer geregelde tijdstippen op grote schaal aan houtkap wordt gedaan in de Halse bossen;

Overwegende dat het 'mooie, bruikbare hout' prioritair wordt weggehaald zonder enige zorg te besteden aan kleinere bomen of aan de natuur er rond;

Overwegende dat het 'minderwaardig' afvalhout gewoon blijft liggen;

Overwegende dat dit achtergelaten afvalhout zeer brandbaar en tevens visueel zeer storend is;

Overwegende dat Zoersel de ambitie heeft om het totaal CO2-volume drastisch te reduceren;

Overwegende dat het Agentschap Natuur en Bos mede verantwoordelijk is voor deze houtkap;

Op voorstel van de Vlaams Belang fractie:

Bespreking van de situatie 'continue houtkap in de Halse bossen'

003 op verzoek van de Vlaams Belang-fractie: bespreking van de huidige stand van zaken en evaluatie van de resultaten betreffende 'slibreductie' in de hofgracht van Hallehof

openbare zitting

feiten en context

■ **toelichting**

De gemeenteraad;

Overwegende het agendapunt 'Goedkeuring van de lastvoorwaarden en vaststelling van de wijze van gunning voor de slibreductie in de hofgracht van Hallehof' op de gemeenteraad van 20 november 2018;

Overwegende dat tijdens de droogte in augustus 2022 delen van de vijver zeer goed zichtbaar waren;

Overwegende het na enkele jaren tijd is om een evaluatie te maken of de gespendeerde gelden ook het gewenste resultaat opleverden;

Op voorstel van de Vlaams Belang fractie:

Bespreking van de huidige stand van zaken en de evaluatie van de resultaten betreffende 'slibreductie' in de hofgracht van Hallehof.

004 ontwerpakte voor grondoverdracht in Graffendonk (deel), Salphensebaan (deel) en Broekstraat in het kader van de realisatie van het weg- en rioleringsproject - goedkeuring

openbare zitting

feiten en context

■ **toelichting**

In uitvoering van het rooilijn- en onteigeningsplan Graffendonk (deel), Salphensebaan (deel) en Broekstraat worden de gronden die hierdoor binnen het openbaar domein vallen, overgedragen aan de gemeente.

Het rooilijn- en onteigeningsplan van Graffendonk (deel), Salphensebaan (deel) en Broekstraat omvat 59 innemingen. Voor 34 van deze innemingen werden de aktes reeds goedgekeurd door de gemeenteraad op 31 augustus en 23 november 2021 en 17 mei en 28 juni 2022. Voor twee innemingen hebben de eigenaars inmiddels alle nodige info bezorgd voor de opmaak van de akte. Zij ondertekenden eveneens een eenzijdige verkoopbelofte. Deze ontwerpakte wordt ter goedkeuring voorgelegd.

In het kader van de verwervingsprocedure moet de gemeenteraad de ontwerpakte tot grondoverdrachten tussen de eigenaars enerzijds, en de gemeente Zoersel anderzijds, goedkeuren.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41§1, 11°
- rooilijn- en onteigeningsplan van Graffendonk (deel), Salphensebaan (deel) en Broekstraat, opgemaakt op 29 september 2020 door studiebureau Schillebeeckx, Lang Ossegoor 36 in 2390 Malle

juridische basis

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
- gemeenteraadsbeslissing van 23 april 2019 inzake definiëring van het begrip dagelijks bestuur, uitzonderingen op het verplichte visum door de financieel beheerder en de bevoegdheid van het schepencollege tot wijzigen van opdrachten
- gemeenteraadsbeslissing van 22 november 2006 betreffende de vergoeding van grondinnames ingevolge de uitvoering van rooilijn- en onteigeningsplannen
- individuele eenzijdige verkoopbeloften

■ *financieel kader*

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op volgende actie:

- actie A000321 'Wij realiseren voldoende brede rooilijnen in het dossier Salphensebaan, Broekstraat en Graffendonk'.

financiële informatie

De uitgave van deze beslissing wordt geraamd op 1.416,73 euro en zal vastgelegd worden op raming R001112. Hiervoor is voldoende krediet aanwezig.

visum

Er is geen visum vereist.

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

De gemeenteraad keurt volgende ontwerpakte (als bijlage) goed, opgemaakt in het kader van de uitvoering van het rooilijn- en onteigeningsplan van Graffendonk (deel), Salphensebaan (deel) en Broekstraat tussen de eigenaars enerzijds, en de gemeente anderzijds:

- inname 45 : voor een oppervlakte van 22,3 m²
- inname 46: voor een oppervlakte van 23,8 m²

artikel 2

De gronden worden verworven tegen de prijs zoals vermeld in de ondertekende eenzijdige verkoopbeloften.

artikel 3

De opstanden worden vergoed tegen de prijs zoals vermeld in de ondertekende eenzijdige terreinbeschrijvingen vergoeding opstanden.

artikel 4

De respectievelijke akte zal op kosten van de gemeente (de koper) worden verleden voor Toon Huybrechts, Vlaams commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties.

005 tijdelijke aankoop-verkoopbelofte de Rank - goedkeuring

openbare zitting

feiten en context

■ toelichting

Op 18 november 2011 werd, in aansluiting op de eerdere aankoop van het Bethaniënhuis, het pand de Rank aangekocht van het Convent van Bethlehem. In het huidige meerjarenplan heeft de gemeente voorzien in de verkoop van het pand de Rank. Gezien de huidige bestemmingsvoorschriften (gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut) van dit pand was het raadzaam dit pand uit de hand te verkopen om een meerwaarde te kunnen genereren. In het licht hiervan werd dit pand de voorbije periode aan meerdere publieke instanties aangeboden. Begin dit jaar vernamen we van het CAW (Centrum Algemeen Welzijnswerk) Antwerpen dat zij een grote interesse hebben in het pand de Rank. Inmiddels werd samen met hen een tijdelijke aankoop-verkoopbelofte opgesteld, die thans ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad. Op basis van het schattingsverslag van beëdigd landmeter-expert Frank Somers van 24 januari 2022 werd de venale waarde van dit pand vastgelegd op 270.000 euro. Na verdere onderhandeling met het CAW kon een akkoord bekomen worden over een verkoop van dit pand tegen de prijs van 290.000 euro. Door notaris Wouter Nouwkens werd hiervoor inmiddels een tijdelijke aankoop-verkoopbelofte opgesteld, die thans ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

■ juridisch kader

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41, 11°

juridische basis

- Oud Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 tot en met 1701
- omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten
- aankoopakte van 18 november 2011
- schattingsverslag opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Frank Somers op 24 januari 2022

■ financieel kader

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op volgende actie:

- actie 195: We verkopen de panden de Rank en Galilea.

financiële informatie

De ontvangsten van deze beslissing worden geraamd op 290.000 euro en zijn voorzien op raming R001044.

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

De gemeenteraad keurt de tijdelijke aankoop-verkoopbelofte met het oog op de onderhandse verkoop van het pand de Rank, gelegen te 2980 Zoersel, Handelslei 169, kadastraal gekend als afdeling 3, sectie I, nummer 166G, aan het CAW Antwerpen goed zoals opgenomen in bijlage bij dit besluit.

artikel 2

De algemeen directeur en de burgemeester worden gemachtigd deze overeenkomst en alle documenten in verband hiermee, namens en voor rekening van de gemeente Zoersel, te ondertekenen.

006 dadingsovereenkomst in het kader van PPS Halle - goedkeuring

openbare zitting

feiten en context

■ toelichting

Wat betreft de voorgeschiedenis van dit dossier zijn de volgende zaken belangrijk om te vermelden:

- de beslissing van de gemeenteraad van 22 juni 2010 tot bekendmaking en goedkeuring van de onderhandelingsprocedure met voorafgaandelijke bekendmaking die zal worden gepubliceerd in het Supplement op het Publicatieblad van de Europese Gemeenschappen inzake een opdracht voor de opmaak van een visie over de ontwikkeling van de deelgemeente Halle op langere termijn n.a.v. de bouw van de gemeentelijke basisschool, de realisatie van gemeenschapsinfrastructuur, aangevuld met private ontwikkeling, en het communicatieaspect voor alle betrokkenen voor de deelgemeente Halle, afgekort 'PPS Halle-Dorp'
- de bekendmaking van deze opdracht in het Bulletin der Aanbestedingen van 16 juli 2010 en in het Publicatieblad van de Europese Unie van 20 juli 2010
- het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 oktober 2010 houdende aanduiding van de geselecteerde kandidaten die toegelaten werden tot het indienen van een offerte inzake bovenvermelde overheidsopdracht, m.n. het team Vanhout (Lammerdries 12 in 2440 Geel), team Cordeel (Industrielaan 18 in 3730 Hoeselt) en team Van Roey (Oostmalsesteenweg 261 in 2310 Rijkevorsel)
- de beslissing van de gemeenteraad van 19 juni 2012 houdende de goedkeuring van de lastvoorwaarden en vaststelling van de wijze van gunning voor deze opdracht, afgekort het 'conceptbestek'
- de opening van de inschrijvingen voor de conceptfase op 31 oktober 2015 en het naar aanleiding hiervan opgestelde pv
- de beslissing van de gemeenteraad van 21 april 2015 houdende de goedkeuring van het lastenboek voor de realisatiefase van deze opdracht, afgekort het 'realisatiebestek'
- de beslissing van de gemeenteraad van 22 september 2015 houdende goedkeuring van een terechtwijzend bericht inzake het lastenboek voor de realisatiefase van deze opdracht

- de opening van de inschrijvingen voor de realisatiefase op 31 oktober 2015 en het naar aanleiding hiervan opgestelde pv
- de vaststelling dat zowel door team NV Vanhout, team NV Cordeel als team NV Van Roey een 'conceptofferte' en een 'realisatieofferte' werden ingediend
- het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 april 2016 houdende de gunning onder opschortende voorwaarden van hogervermelde overheidsopdracht en de goedkeuring van de voorovereenkomst voor de publiek-private samenwerking voor het project Halle Dorp en de architectenovereenkomst voor het ontwerp van een school, sporthal en publieke ruimte in het kader van de PPS Halle Dorp, hierna de 'Architectenovereenkomst'
- het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 6 juni 2016 houdende de definitieve gunning aan het team NV Van Roey van deze overheidsopdracht
- de beslissing van de gemeenteraad van 28 juni 2016 tot goedkeuring van de overeenkomst voor de publiek-private samenwerking voor het project Halle Dorp, hierna de 'PPS-overeenkomst'
- de beslissing van de gemeenteraad van 26 juni 2018 tot goedkeuring van de addenda bij de kaderovereenkomst en de architectenovereenkomst voor PPS Halle voor het ontwerp en de bouw van de socio-culturele infrastructuur op de site 'Kerk'
- de beslissing van de gemeenteraad van 25 juni 2019 tot goedkeuring van de addenda bij de kaderovereenkomst en de architectenovereenkomst voor PPS Halle voor het ontwerp en de aanleg van de kerkomgeving

Na de vaststelling dat de herinrichting van de directe omgeving van de zone "Kerk" niet geclusterd met de bouw van de socio-culturele infrastructuur op de site "Kerk" kon gebeuren en na de activering van de in Addendum nr. 3 voorziene prijsherzieningsclausule is bij de verdere uitwerking van het uitvoeringsdossier van het Deelproject "Dorpsplein" gebleken dat de realisatie van Addendum nr. 3 door Groep Van Roey thans niet langer de beste oplossing is. De tussenkomst van Groep Van Roey in het resterende gedeelte van het Deelproject "Dorpsplein", met name de herinrichting van het dorpsplein, wordt hierdoor ook niet langer aangewezen geacht. De in het kader hiervan met Groep Van Roey en de betrokken architecten gemaakte afspraken over het verdere vervolg van het Deelproject "Dorpsplein" werden, om definitief een einde te stellen aan hun huidige, en eventueel toekomstige, geschillen over de realisatie van dit Deelproject, vastgelegd in een dading. Deze dading wordt aan de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd. Na de voorlopige oplevering van de socio-culturele infrastructuur op de site "Kerk" op 29 juni 2022 wordt met deze dading ook een definitief einde gesteld aan de huidige, en eventueel toekomstige, geschillen die tussen hen zijn gerezen in het kader van de stillegging van de bronbemaling van 27 augustus tot en met 17 september 2021.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikelen 41, lid 2, 17° en 56, §3, 4°

juridische basis

- Oud Burgerlijk Wetboek, artikel 2044 en verder
- wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor de aanneming van werken, leveringen en diensten
- koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor de aannemingen van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken
- koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de

overheidsopdrachten en de concessies voor openbare werken

■ *financieel kader*

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op volgende actie(s):

- actie A000016: We richten het dorpsplein in Halle in op basis van de visie tot stand gekomen in het kader van PPS Halle.
- actie A000092: We bouwen een nieuwe socioculturele infrastructuur en renoveren de pastorie in het kader van PPS Halle (dorpszaal Halle).

financiële informatie

Aan Groep Van Roey zal voor de beëindiging van addendum nr. 3 een schadevergoeding van 19.564,53 euro exclusief btw, met name 23.673,08 euro inclusief btw, verschuldigd zijn. Addendum nr. 3 bij de Architectenovereenkomst wordt evenwel voortgezet 'op afroep' en met het behoud van de ereloonvoorwaarden die de betrokken architecten eerder afspraken met Groep Van Roey voor de realisatie van dit deelproject op basis van KVIV, barema I, Klasse 1. De uitgaven van deze beslissing zullen vastgelegd worden op raming R000986. Hiervoor is voldoende krediet aanwezig.

visum

Er is geen visum vereist.

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

Het ontwerp van de dadingsovereenkomst met betrekking tot de uitvoering van de overeenkomst voor de publiek-private samenwerking voor het project Halle-Dorp (in bijlage) wordt goedgekeurd.

artikel 2

De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd om deze dading te ondertekenen.

007 adviesverplichting voor het nemen van besluiten tot ongeschikt-, onbewoonbaar- en overbewoondverklaringen van woningen - vraag aan het Agentschap Wonen-Vlaanderen tot vrijstelling van adviesverplichting voor woningonderzoeken van zelfstandige en niet-zelfstandige woningen in het kader van de procedure ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring en vaststelling van overbewoning

openbare zitting

feiten en context

■ *toelichting*

Het team wonen van IGEAN ondersteunt en begeleidt de gemeenten bij het uitvoeren van hun regisseursrol op het vlak van wonen en bij het uitvoeren van woningonderzoeken in het kader van het verplicht conformiteitsattest en de procedure ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring. IGEAN voorziet woningcontroleurs die werkzaam zijn in alle aangesloten lokale besturen en heeft reeds ruime ervaring in het

uitvoeren van deze controles. In de procedure van het verplicht conformiteitsattest beoordeelt de woningcontroleur van IGEAN of de betrokken huurwoning voldoet aan de minimale normen van de Vlaamse Codex Wonen en vraagt na een positieve beoordeling op het technisch verslag aan de burgemeester het conformiteitsattest af te leveren. In de procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring en het vaststellen van overbewoning heeft de woningcontroleur van IGEAN momenteel enkel de bevoegdheid om een vooronderzoek uit te voeren. Het vooronderzoek in het kader van de procedure ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring en vaststelling van overbewoning wordt binnen één maand na aanvraag uitgevoerd door de woningcontroleur van IGEAN. Wordt de woning, na het vooronderzoek (wat een volledige controle is), negatief beoordeeld en vertoont de eigenaar geen initiatief om de woning te verbeteren, dan dient er bijkomend een advies gevraagd te worden bij Wonen-Vlaanderen. Opnieuw dient er een volledige woningcontrole te worden uitgevoerd en dit binnen de 75 dagen na de adviesvraag. De procedure wordt op deze manier vertraagd en de communicatie met betrekking tot het woningkwaliteitsdossier verloopt via verschillende kanalen. Om deze knelpunten weg te werken en tijdswinst te realiseren in de behandeling van woningkwaliteitsdossiers, is het aangewezen de vrijstelling van adviesverplichting voor het nemen van besluiten ongeschikte en onbewoonbare woningen en overbewoning aan te vragen bij het Agentschap Wonen-Vlaanderen. De schepenen bevoegd voor wonen, de huisvestingsambtenaren en het Agentschap Wonen-Vlaanderen werden uitgenodigd op de informatievergadering van 4 oktober 2021, waar toelichting werd gegeven bij de afbakening, de voorwaarden en de cijfers met betrekking tot de woningcontroles. Het Agentschap bevestigde dat de lokale besturen en IGEAN voldoen aan de voorwaarden (zoals hieronder opgenomen) om de vrijstelling van adviesverplichting aan te vragen. Het lokaal bestuur en IGEAN vragen de vrijstelling van adviesverplichting aan voor woningonderzoeken van zelfstandige en niet-zelfstandige woningen in het kader van de procedure ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring of vaststelling van overbewoning.

Het lokaal bestuur en IGEAN wensen blijvend beroep te doen op de expertise van Wonen-Vlaanderen in specifieke situaties, zoals:

- aanvragen huursubsidie
- huisvesting voor seizoenarbeiders
- woningkwaliteitsdossiers met belangenvermenging en onverenigbaarheden
- woningkwaliteitsdossiers voor de wooninspectie

De twee voorwaarden om een vrijstelling van adviesverplichting te bekomen zijn:

- 1. Het aantal (inter)gemeentelijke woningcontroleurs dat de burgemeester heeft aangewezen, is voldoende om binnen de beslissingstermijn van negentig dagen) een beslissing te nemen in de procedures tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring waarin geen advies van de gewestelijk ambtenaar wordt gevraagd.
- 2. De gemeente voert een proactief woningkwaliteitsbeleid.

Aan de eerste voorwaarde wordt voldaan want het lokaal bestuur doet beroep op het team van de intergemeentelijke woningcontroleurs van IGEAN. Het team beschikt over expertise, kennis en ervaring met betrekking tot woningkwaliteit. Het team is voldoende groot om snel op te treden bij aanvragen met betrekking tot procedures ongeschikt-, onbewoonbaar- en verklaring en vaststelling van overbewoning.

Ook aan de tweede voorwaarde wordt voldaan want het lokaal bestuur maakt deel uit van de interlokale vereniging lokaal woonbeleid (IVLW) Midden, waardoor er extra aandacht wordt besteed aan het verbeteren van de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving. Het lokaal bestuur maakt gebruik van een verplicht conformiteitsattest, goedgekeurd bij ministerieel besluit. De proactieve aanpak versterkt zich in de oplossingsgerichte aanpak van de woningcontroles. Na elk conformiteitsonderzoek (in functie van het verplicht conformiteitsattest) krijgt de eigenaar een advies van de woningcontroleur en een redelijke termijn van herstel,

waarbinnen de gebreken dienen opgelost te worden. Daarnaast wordt er samengewerkt met een aantal partners:

- samenwerking met de energiesnoeiërs voor de toeleiding van mogelijk probleemdossiers
- samenwerking met lokale partners (brandweer, politie, OCMW) voor de toeleiding van mogelijke probleemdossiers
- een afsprakenkader met het SVK voor de nieuwe inhuurname van woningen
- lokaal structureel overleg over problematische dossiers
- opsporen, registreren en aanpakken van verwaarloosde gebouwen en woningen
- opsporen, registreren en aanpakken van leegstaande gebouwen en woningen

Indien aan de vraag tot vrijstelling wordt tegemoetgekomen door het Agentschap Wonen-Vlaanderen zal de burgemeester bij elk besluit tot ongeschikt-, onbewoonbaar-, of overbewoningverklaring vrijgesteld worden om advies van Wonen Vlaanderen te vragen. De vrijgestelde burgemeester neemt, rekening houdend met de beslissingstermijn, een beslissing over elk verzoek.

De gemeente met vrijgestelde burgemeester:

- blijft een proactief woningkwaliteitsbeleid voeren.
- waakt erop dat alle (inter)gemeentelijke woningcontroleurs toepassing maken van de technische richtlijnen voor conformiteitsonderzoeken.
- volgt de interpretatie van normen naar de besluiten die de minister neemt bij eventuele beroepen.
- maakt afspraken met het Agentschap als de gemeente niet alle onderzoeken uitvoert.
- maakt afspraken met het Agentschap over het onderzoek van de woningen die te huur worden aangeboden aan een SVK.
- spoort verwaarloosde woningen en gebouwen op, registreert deze en pakt de verwaarlozing aan.
- komt haar verplichtingen na m.b.t. het leegstandregister en het bindend sociaal objectief.
- stelt op eenvoudig verzoek binnen acht dagen het dossier of delen ervan ter beschikking van het Agentschap met het oog op de behandeling van het beroep.

Het Agentschap biedt technische vormingen aan voor de (inter)gemeentelijke woningcontroleurs en organiseert structureel overleg over de woonkwaliteitsbewaking met de gemeente die vrijgesteld werd van adviesverplichting.

Met de aanvraag tot vrijstelling van adviesverplichting wordt voldaan aan de aanvullende activiteit 2_5 van het subsidiedossier van IVLW Midden.

De woningonderzoeken in het kader van de procedure tot ongeschikt-, onbewoonbaarverklaring of vaststelling van overbewoning vallen onder het contingent van de gemeente. Er wordt geen verschil gemaakt tussen dossiers waar enkel een vooronderzoek plaatsvindt en dossiers waarbij ook een advies aan de burgemeester wordt verleend.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41

juridische basis

- Vlaamse Codex Wonen van 2021
- besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021
- besluit van de burgemeester van 7 mei 2018 betreffende aanstelling woningcontroleurs voor ongeschikte en onbewoonbare woningen

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

De gemeenteraad vraagt bij het Agentschap Wonen-Vlaanderen een vrijstelling van de adviesverplichting aan voor het nemen van besluiten tot ongeschikt-, onbewoonbaar- en overbewoningverklaringen van woningen.

De vrijstelling van adviesverplichting wordt gevraagd voor woningonderzoeken van zelfstandige en niet-zelfstandige woningen in het kader van de procedure tot ongeschikt-, onbewoonbaar- en overbewoningverklaring.

artikel 2

De vrijstelling wordt niet aangevraagd voor specifieke situaties, zoals:

- aanvragen huursubsidie
- huisvesting voor seizoenarbeiders
- woningkwaliteitsdossiers met belangenvermenging en onverenigbaarheden
- complexe woningkwaliteitsdossiers
- woningkwaliteitsdossiers met vraag naar onafhankelijk advies
- woningkwaliteitsdossiers voor de wooninspectie

artikel 3

Het lokaal bestuur engageert zich tot het naleven van de voorwaarden na de vrijstelling van adviesverplichting, zoals bepaald in het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

008 toelagereglement fiets- en wandelbeloning voor de leerlingen van de lagere scholen - goedkeuring

openbare zitting

feiten en context

■ toelichting

Om de schoolomgevingen veiliger te maken, heeft gemeente Zoersel zich aangesloten bij het 'Buck-e'-project. Dit beloningssysteem spoort ouders en kinderen van de lagere scholen aan om met de fiets of te voet naar school te komen. Voor elke dag dat ze met de fiets of te voet naar school komen, kunnen ze 'bucks' bij elkaar sparen en deze uitgeven bij de deelnemende lokale handelaars. Het instappen voor de handelaars kan via een webportaal en is gratis.

Het ontwerp toelagereglement fiets- en wandelbeloning voor de leerlingen van de lagere scholen wordt thans ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41

■ *financieel kader*

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op de volgende actie:

- actie A000028: We kopen een fietsregistratiesysteem aan en voorzien een beloningssysteem in het kader van het project 'duurzaam naar school' voor alle Zoerselse scholen.

financiële informatie

De uitgaven van deze beslissing worden geraamd op 29.803 euro inclusief btw en zullen vastgelegd worden op raming R001482. Hiervoor is voldoende krediet aanwezig.

visum

Er is geen visum vereist.

stemming

19 stemmen voor	Marcel De Vos, Liesbeth Verstreken, Danny Van de Velde, Luc Kennis, Marc De Cordt, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers, Michaël Heyvaert, Rita Laureyssens, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Jan Van Melkebeek, Alex Verbergt, Karin Verbiest, Elke Sels, Bert Claessens, Emery Frijters, Lukas Kint
6 stemmen onthouding	Jos van Dongen, Jos Vekemans, Wouter Bollansée, Cindy Van Paesschen, Tom Sleeuwaert, Charlotte Vercruyssen

artikel 1

De gemeenteraad keurt het toelagereglement fiets- en wandelbeloning voor de leerlingen van de lagere scholen goed als volgt:

TOELAGEREGLEMENT FIETS- EN WANDELBELONING VOOR DE LEERLINGEN VAN DE LAGERE SCHOLEN

artikel 1

De kinderen die schoolgaand zijn op een van de lagere scholen op het grondgebied van Zoersel kunnen deelnemen aan het fiets- en wandelbeloningssysteem door zich te registreren op een webportaal.

artikel 2

Met ingang van 1 september 2022 tot en met 30 juni 2025 kunnen de leerlingen die met de fiets of te voet naar school komen punten verdienen. Per dag dat de verplaatsing naar school te voet of met de fiets wordt gedaan, verdienen ze maximum 1 punt. Per 2 punten wordt er een 'buck' verdiend, met een geldwaarde van 0,10 euro. Het aantal bucks wordt bijgehouden op het webportaal vermeld in artikel 1 van dit reglement. Dit webportaal wordt tevens gebruikt door de leerling om de bucks te besteden bij de deelnemende handelaars voor een aankoop.

artikel 3

De registratie van de verplaatsingen naar school gebeurt aan de hand van een sensor geplaatst op het schooldomein.

artikel 4

De 'bucks' zijn enkel te besteden bij de deelnemende lokale handelaars. De lijst van deelnemende lokale handelaars is raadpleegbaar op het webportaal. De deelnemende lokale handelaars kunnen de ontvangen bucks op hun beurt via het webportaal afrekenen voor de overeenkomstige geldsom aan het tarief zoals vermeld in artikel 2 van dit reglement.

artikel 5

De gemeente staat in voor de uitbetaling van de 'bucks' aan de handelaars.

009 retributiereglement voor het gebruik van gemeentelijke infrastructuur - goedkeuring nieuw reglement

openbare zitting

feiten en context

■ toelichting

Het gemeentebestuur stelt de gemeentelijke infrastructuur ter beschikking aan verenigingen en organisaties, dit ter ondersteuning van het verenigingsleven. De infrastructuur wordt ter beschikking gesteld, mits het betalen van een retributie. Er wordt met verschillende tariefcategorieën gewerkt waarbij rekening wordt gehouden met de bereidheid tot inzet van de verenigingen in de gemeentelijke instellingen, activiteiten en doelstellingen.

Op 15 september 2020 keurde de gemeenteraad het retributiereglement voor het gebruik van gemeentelijke infrastructuur goed. Omdat de nieuwe dorpszaal in Halle in september in gebruik genomen kan worden, is het nodig om het reglement te herzien en uit te breiden met de nieuwe infrastructuur.

■ juridisch kader

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 40 en 41

juridische basis

- besluit van de gemeenteraad van 15 september 2020 tot goedkeuring van een retributie voor het gebruik van gemeentelijke infrastructuur

■ financieel kader

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op het niet-prioritaire beleid.

financiële informatie

De ontvangsten van dit reglement zijn voorzien op ramingen R000482, R000486, R000487 en R000488.

stemming

21 stemmen voor	Marcel De Vos, Liesbeth Verstreken, Danny Van de Velde, Luc Kennis, Marc De Cordt, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers, Jos van Dongen, Michaël Heyvaert, Rita Laureyssens, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Wouter Bollansée, Jan Van Melkebeek, Alex Verbergt, Karin Verbiest, Elke Sels, Bert Claessens, Emery Frijters, Lukas Kint
4 stemmen tegen	Jos Vekemans, Cindy Van Paesschen, Tom Sleeuwaert, Charlotte Vercruyssen

artikel 1

Het retributiereglement voor het gebruik van gemeentelijke infrastructuur, zoals goedgekeurd op de gemeenteraad van 15 september 2020, wordt vanaf heden opgeheven.

artikel 2

De gemeenteraad keurt het retributiereglement voor het gebruik van gemeentelijke infrastructuur als volgt goed:

RETRIBUTIEREGLEMENT VOOR HET GEBRUIK VAN GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR

artikel 1 - gebruikers

§1. Onderstaande organisaties of personen kunnen gebruikmaken van gemeentelijke infrastructuur:

- erkende verenigingen van Zoersel (jeugd-, sport-, culturele en sociale organisaties)
- erkende wijkraden
- Zoerselse scholen en oudercomités
- Zoerselse adviesraden
- Zoerselse politieke partijen
- verenigingen en organisaties met een erkend humanitair doel die worden vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen
- niet-erkende verenigingen
- scholen buiten Zoersel
- eenmalige organisaties gelijkgesteld door het college van burgemeester en schepenen
- privépersonen (voor de daarvoor voorziene lokalen)

§2. Organisaties mogen de gemeentelijke infrastructuur enkel gebruiken voor een activiteit georganiseerd door hun organisatie, niet voor privéactiviteiten van leden van hun organisatie.

artikel 2 - ter beschikking gestelde lokalen

Bepaalde gemeentelijke infrastructuur is beschikbaar voor een eenmalig initiatief of voor wekelijks terugkerende initiatieven. Aan een aantal verenigingen wordt het alleengebruik toegekend.

artikel 3 - reservatie

§1. Reserveren kan ten vroegste één jaar voor de datum van de activiteit. In geval van overmacht of bij vaststelling van oneigenlijk gebruik van de zaal kan het gemeentebestuur de reservatie tenietdoen. In geval van overmacht zal in de mate van het mogelijke een ander gemeentelijk lokaal ter beschikking gesteld worden aan een tarief dat niet hoger ligt dan het originele tarief.

§2. Voor de infrastructuur van KFCE Zoersel geldt de voorrangsregeling voor voetbalclub KFCE Zoersel zoals opgenomen in de gebruiksovereenkomst met KFCE Zoersel met betrekking tot de terbeschikkingstelling van een polyvalente zaal en verenigingsberging, goedgekeurd door de gemeenteraad van 20 november 2012. Privégebruikers kunnen zaal KFCE maximaal 9 maanden op voorhand reserveren.

§3. Privégebruikers kunnen dorpszaal Halle maximaal 9 maanden op voorhand reserveren.

artikel 4 - tariefcategorieën

§1. Het basistarief (= 100%) geldt voor:

- erkende verenigingen
- erkende wijkraden
- Zoerselse politieke partijen
- scholen buiten Zoersel
- eenmalige organisaties die gelijkgesteld werden door het college van burgemeester en schepenen

§2. De helft van het basistarief (= 50%) geldt voor:

- erkende jeugdverenigingen
- jeugdafdelingen van erkende verenigingen waarvan de leden maximum 18 jaar oud zijn
- verenigingen en organisaties voor de derde leeftijd
- verenigingen en organisaties van personen met een beperking
- verzorgingsinstellingen en welzijnsvoorzieningen

§3. Het dubbel tarief (= 200%) geldt voor:

- niet-erkende verenigingen
- privépersonen en andere organisaties (enkel mogelijk voor bepaalde lokalen)

§4. De vrijstelling van retributie geldt voor:

- Zoerselse scholen en oudercomités
- Zoerselse adviesraden
- organisaties met een erkend humanitair doel die worden vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen
- erkende wijkraden voor één activiteit per jaar
- initiatieven die worden erkend als evenementspeerpuntactie
- organisaties met een werking inherent verbonden aan die van gemeente & ocmw Zoersel, die worden vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen
- Woonzorgcentrum De Buurt voor het gebruik van het Buurthuis Ter Smisse

artikel 5 - basistarieven

§1. De basistarieven voor de tariefcategorieën zoals bepaald in artikel 4 worden als volgt vastgelegd:

- Bremberg: cafetaria
 - uurtarief: 3,50 euro
 - dagtarief: 28,00 euro
- Bremberg: kleedkamer
 - uurtarief: 1,50 euro
 - dagtarief: 12,00 euro
- turnzaal Halle
 - uurtarief: 2,50 euro

- dagtarief: 20,00 euro
- oud gemeentehuis Halle: vergaderlokaal
 - uurtarief: 2,50 euro
 - dagtarief: 20,00 euro
- zaal Elite
 - uurtarief: 5,00 euro
 - dagtarief: 40,00 euro
- sporthal Beuk & Noot 1/3
 - uurtarief: 5,00 euro
 - dagtarief: 40,00 euro
- sporthal Pierenbos 1/2
 - uurtarief: 5,00 euro
 - dagtarief: 40,00 euro
- sporthal VC Zoersel 1/2
 - uurtarief: 5,00 euro
 - dagtarief: 40,00 euro
- sporthal VC Zoersel kleine zaal
 - uurtarief: 5,00 euro
 - dagtarief: 40,00 euro
- turnzaal Kiekeboes
 - uurtarief: 2,50 euro
 - dagtarief: 20,00 euro
- refter Kiekeboes
 - uurtarief: 2,50 euro
 - dagtarief: 20,00 euro
- Zonneputteke 1/3
 - uurtarief: 3,50 euro
 - dagtarief: 28,00 euro
- Zonneputteke: foyer
 - uurtarief: 3,50 euro
 - dagtarief: 28,00 euro
- Zonneputteke: keuken
 - uurtarief: 5,00 euro

- dagtarief: 40,00 euro
- Zonneputteke: klein lokaal links
 - uurtarief: 3,50 euro
 - dagtarief: 28,00 euro
- cultuurhuis De Bijl
 - dagtarief: 50,00 euro
- zaal Sint-Maarten: grote zaal + keuken
 - uurtarief: 15,00 euro
 - dagtarief: 120,00 euro
- zaal Sint-Maarten: grote zaal
 - uurtarief: 12,00 euro
 - dagtarief: 96,00 euro
- zaal Sint-Maarten: kleine bovenzaal
 - uurtarief: 2,00 euro
 - dagtarief: 16,00 euro
- sporthal Amigos Arena 1/3
 - uurtarief: 7,00 euro
 - dagtarief: 56,00 euro
- gymhal De Zoest
 - uurtarief: 7,00 euro
 - dagtarief: 56,00 euro
- danszaal De Zoest 1/2
 - uurtarief: 3,50 euro
 - dagtarief: 28,00 euro
- zaal KFCE Zoersel: deel 1
 - uurtarief: 12,00 euro
 - dagtarief: 96,00 euro
- zaal KFCE Zoersel: deel 2
 - uurtarief: 10,00 euro
 - dagtarief: 80,00 euro
- zaal KFCE Zoersel: keuken
 - uurtarief: 3,00 euro
 - dagtarief: 24,00 euro

- buurthuis Ter Smisse: grote zaal
 - uurtarief: 4,50 euro
 - dagtarief: 36,00 euro
- buurthuis Ter Smisse: vergaderlokaal
 - uurtarief: 2,50 euro
 - dagtarief: 20,00 euro
- dorpszaal Halle: volledige polyvalente zaal
 - uurtarief: 12,00 euro
 - dagtarief: 96,00 euro
- dorpszaal Halle: 2/3 polyvalente zaal
 - uurtarief: 12,00 euro
 - dagtarief: 96,00 euro
- dorpszaal Halle: ontvangstruimte met toog (*)
 - uurtarief: 3,00 euro
 - dagtarief: 24,00 euro
- dorpszaal Halle: keuken
 - uurtarief: 3,00 euro
 - dagtarief: 24,00 euro

(*) Dit is niet mogelijk voor de tariefcategorie dubbel tarief zoals vermeld in artikel 4.

artikel 6 - dagtarieven voor Het Klavier

Voor Het Klavier gelden andere tariefcategorieën dan vermeld onder artikel 4.

Het tarief van 200,00 euro per dag geldt voor:

- alle erkende verenigingen
- erkende wijkraden
- Zoerselse politieke partijen
- eenmalige organisaties gelijkgesteld door het college van burgemeester en schepenen

Het tarief van 300,00 euro per dag geldt voor:

- niet-erkende verenigingen,
- privépersonen en andere organisaties

De vrijgestelde organisaties in artikel 4,§4, zijn van toepassing op Het Klavier.

artikel 7 - lesbloktarieven voor De Vleugel

De lesbloktarieven voor De Vleugel worden als volgt vastgelegd:

- klein leslokaal De Vleugel, per lesblok van maximum 4 uur: 10,00 euro

- groot leslokaal De Vleugel, per lesblok van maximum 4 uur: 15,00 euro

Deze leslokalen kunnen enkel worden gebruikt door (onderwijs)organisaties na voorafgaandelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen.

artikel 8 - jaartarieven

§1. Het jaartarief alleengebruik geldt voor verenigingen die in praktijk over het alleengebruik van een gemeentelijk lokaal of van een aantal vierkante meters bergruimte beschikken.

§2. Het jaartarief wekelijks gebruik geldt voor verenigingen die wekelijks gebruikmaken van een gemeentelijk lokaal en wordt als volgt vastgesteld:

- Het basistarief (100%) geldt voor:
 - erkende verenigingen
 - erkende wijkraden
 - Zoerselse politieke partijen
 - eenmalige organisaties gelijkgesteld door het college van burgemeester en schepenen
- De helft van het basistarief (50%) geldt voor:
 - erkende jeugdverenigingen
 - jeugdafdelingen van erkende verenigingen waarvan de leden maximum 18 jaar zijn
 - verenigingen en organisaties voor de derde leeftijd
 - verenigingen en organisaties van personen met een beperking
 - verzorgingsinstellingen en welzijnsvoorzieningen
- Het dubbel tarief (200%) geldt voor niet-erkende verenigingen.

§3. De jaartarieven voor alleengebruik worden als volgt vastgesteld

- Zusterhuis caféruimte: 350,00 euro
- jeugdhuis Zoezel: 950,00 euro
- jeugdhuis Joeniz: 800,00 euro
- Zonneputteke - fotolokaal, donkere ruimte: 620,00 euro
- Zonneputteke - lokaal rechts: 620,00 euro
- Schoolmeesterswoning lokaal 0.2: 350,00 euro
- Schoolmeesterswoning lokaal 1.4: 350,00 euro
- Schoolmeesterswoning lokaal 2.5: 350,00 euro
- Schoolmeesterswoning lokaal 2.6: 350,00 euro
- pastorie Sint-Antonius: 750,00 euro
- bijgebouw pastorie Sint-Antonius: 440,00 euro
- verenigingenberging KFCE Zoersel: 30,00 euro per vierkante meter
- De Vleugel zorgklaslokaal: 350,00 euro

artikel 9 - privétarieven

§1. De volgende lokalen zijn beschikbaar voor privégebruik:

- zaal Sint-Maarten
- sporthal Amigos Arena
- danszalen De Zoest
- polyvalente zaal 'De Vleugel'
- polyvalente zaal van KFCE Zoersel
- cultuurhuis De Bijl
- de dorpszaal in Halle

§2. Met uitzondering van cultuurhuis De Bijl en de polyvalente zaal van KFCE Zoersel worden de privétarieven gelijkgesteld met de tarieven voor niet-erkende verenigingen. Voor privéfeesten wordt minimum één dagtarief aangerekend.

§3. Het privétarief voor cultuurhuis De Bijl bedraagt 250,00 euro voor minimum drie en maximum vier weekends.

§4. De privédagtarieven voor de polyvalente zaal van KFCE Zoersel en de dorpszaal in Halle worden als volgt vastgesteld:

- zaal KFCE Zoersel - deel 1: 250,00 euro
- zaal KFCE Zoersel - deel 2: 200,00 euro
- zaal KFCE Zoersel - keuken: 50,00 euro
- dorpszaal Halle - volledig polyvalente zaal: 375,00 euro
- dorpszaal Halle - 2/3 polyvalente zaal (**): 250,00 euro
- dorpszaal Halle - keuken: 50,00 euro

(**) enkel te boeken wanneer achter in de zaal het podium met decor staat opgesteld.

artikel 10 - wedstrijdtarief

Het wedstrijdtarief voor het gebruik van een voetbalterrein bedraagt 50,00 euro voor de duur van een wedstrijd.

artikel 11 - betaling

Aan de retributieplichtige wordt een factuur met het verschuldigde bedrag overgemaakt. Deze moet betaald worden binnen de dertig dagen vanaf de verzending van de factuur.

010 toetreding tot het organisme voor de financiering van de pensioenen OFP Prolocus - bevestiging

openbare zitting

feiten en context

■ toelichting

Zoersel wenst de pensioenkloof tussen haar statutair personeel en contractueel personeel te verkleinen en voorziet sinds 2012 in een tweede pensioenpijler voor de totaliteit van haar contractueel personeel. Op 15 mei 2012 besliste de raad om daarvoor toe te treden tot het Organisme voor de Financiering van de Pensioenen

(OFP) Provant. Na onderhandelingen tussen Provant en VVSG rond de overname van hun organisme voor de tweede pensioenpijler op 17 december 2021 werd OFP Provant omgevormd tot OFP Prolocus, een pensioenfonds waarbij alle lokale besturen van het Vlaamse Gewest kunnen toetreden.

Als voormalig deelnemer aan OFP Provant participeert Zoersel aan OFP Prolocus met een vaste prestatieregeling waarbij is bepaald dat het verschil tussen het ambtenaren- en het werknemerspensioen beperkt wordt tot een vast percentage. De bijdrage op de contractuele loonmassa varieert dan naargelang de opbrengst van het fonds. OFP Prolocus hervormde haar structuur en voerde daarnaast een regeling in met vaste bijdragen.

De algemene vergadering van OFP Prolocus keurde op 1 juni 2022 de sleuteldocumenten van het fonds goed na de uitbreiding van het fonds met het nieuw vermogen van de groep VVSG-besturen en de nieuwe pensioenformule met vaste bijdragen. Zoersel hoeft niet meer toe te treden tot OFP Prolocus, wel is de instemming nodig met de gewijzigde beheersovereenkomst en het gewijzigde financieringsplan om de aansluiting met het fonds te bestendigen. Tevens is de kennisname vereist van de beleggingsbeginselen volgens dewelke Prolocus de fondsen zal beheren. Deze principes werden opgenomen in het uniforme SIP-document dat van toepassing is voor alle leden van OFP Prolocus. De instemming wordt gegeven door een "toetredingsakte" te tekenen.

Verder wordt op voorstel van de algemene vergadering en met ingang van 1 januari 2022 aan artikel 8: Uitgesteld pensioen van het pensioenreglement volgende passus toegevoegd: "Met ingang van 1 januari 2022 mag het Uitgesteld Pensioen niet dalen". Dit betekent dat de opgebouwde pensioenprestatie blijft behouden, ook in het geval van een eventuele demotie van personeelslid in de laatste jaren van de loopbaan of ingeval van een pensionering op korte termijn na deze wijziging.

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41

juridische basis

- wet van 27 oktober 2006 betreffende het toezicht op de instellingen voor bedrijfspensioenvoorzieningen
- gemeenteraadsbesluit van 15 mei 2012 inzake toetreding tot OFP Provant
- algemene vergadering van OFP Prolocus van 17 december 2021

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

De beheersovereenkomst, het financieringsplan en de "toetredingsakte" van OFP Prolocus worden goedgekeurd. Er wordt kennis genomen van de verklaring inzake beleggingsbeginselen (SIP).

artikel 2

Met ingang van 1 januari 2022 wordt artikel 8 van het pensioenreglement aangevuld met volgende passus: "Met ingang van 1 januari 2022 mag het Uitgesteld Pensioen niet dalen".

011 reglement op het gebruik van de gemeentelijke zendtijd op de ledschermen - goedkeuring

openbare zitting

feiten en context

■ toelichting

Gemeente Zoersel en LEDify sloten een samenwerkingsovereenkomst af voor de plaatsing en het beheer van drie digitale ledschermen in Zoersel, één per deelgemeente. Hierbij werd er afgesproken dat 50 % van de zendtijd gereserveerd is voor het lokaal bestuur Zoersel. In deze zendtijd willen we niet enkel gemeentelijke info geven maar willen we erkende Zoerselse verenigingen, adviesraden, onderwijsinstellingen, andere overheden en publieke instanties en samenwerkingsverbanden waarbij gemeente & ocmw Zoersel aangesloten is, ook de kans geven hierop activiteiten of campagnes aan te kondigen.

■ juridisch kader

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40

■ financieel kader

beleidsinformatie

Deze beslissing heeft betrekking op volgende actie:

- actie A000081: We onderzoeken de mogelijkheid om op een aantal strategische plaatsen ledschermen te voorzien voor de aankondiging van gemeentelijke activiteiten die ook lokale handelaars kunnen gebruiken.

financiële informatie

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

De gemeenteraad keurt het reglement op het gebruik van de gemeentelijke zendtijd op de ledschermen als volgt goed:

REGLEMENT OP HET GEBRUIK VAN DE GEMEENTELIJKE ZENDTIJD OP DE LEDSCHERMEN

artikel 1

Gemeente Zoersel en LEDify sloten een samenwerkingsovereenkomst voor de plaatsing en het gebruik van drie digitale ledschermen in Zoersel, één per deelgemeente. De helft van de zendtijd is gereserveerd voor het lokaal bestuur Zoersel, de andere helft voor LEDify. De uitzendingen gebeuren in cyclussen van 4 minuten (30 boodschappen van 8 seconden), waarvan het lokaal bestuur Zoersel dus recht heeft op 15 boodschappen van 8 seconden. Deze worden constant herhaald tussen 6.30 en 22.00 uur.

artikel 2

De gemeentelijke zendtijd op de ledschermen is bestemd voor informatieverstrekking vanuit het lokaal bestuur Zoersel en voor informatie, activiteiten en campagnes van de erkende Zoerselse verenigingen, adviesraden,

onderwijsinstellingen, andere overheden en publieke instanties en samenwerkingsverbanden waarbij gemeente en/of ocmw Zoersel aangesloten zijn

artikel 3

De informatie vanuit erkende Zoerselse verenigingen, adviesraden, onderwijsinstellingen, andere overheden en publieke instanties en samenwerkingsverbanden waarvan gemeente en of ocmw Zoersel deel van uitmaken, mag enkel betrekking hebben op evenementen en/of activiteiten met een cultureel, caritatief, sportief of recreatief karakter, die op het grondgebied van de gemeente Zoersel plaatsvinden. Deze evenementen moeten open staan voor een groter publiek (met andere woorden niet enkel voor de leden van een bepaalde vereniging) en de inhoudelijke boodschap mag niet aanstootgevend zijn of in strijd met de openbare orde en/of goede zeden. Aankondigingen, bijvoorbeeld van politieke, religieuze of commerciële (inclusief sponsorvermeldingen) aard of voor manifestaties die niet in Zoersel plaatsvinden, zijn niet toegelaten.

artikel 4

De aanvraag voor publicaties zoals bedoeld in artikel 3 van dit reglement moet minimum vier weken en maximum één jaar vóór de start van de activiteit via het webformulier (met grafisch bestand) op de gemeentelijke website worden doorgegeven. De vereniging levert hiervoor volgende gegevens aan:

- naam van de vereniging en de contactpersoon
- grafisch bestand voor aankondiging (640x384 pixels, JPEG of PNG)
- gewenste periode van uitzending (maximaal twee weken)

Via LEDify (zoersel@ledify.be of <https://www.ledify.be/contact>) kan er desgevallend, tegen betaling, een ontwerp van grafisch bestand bekomen worden.

artikel 5

Bij het indienen van de aanvraag controleert het gemeentebestuur of de aankondiging aan de voorwaarden voldoet. Het gemeentebestuur behoudt zich het recht om een ontwerp af te keuren indien het ontwerp onvoldoende of niet opgemaakt is volgens de voorwaarden van dit reglement.

artikel 6

Het lokaal bestuur Zoersel kan wekelijks 15 boodschappen op de ledschermen plaatsen. Deze 15 mededelingen verschijnen ongeveer 230 keer per dag op de schermen. Wanneer het aantal aanvragen op een bepaald ogenblik groter is dan het aantal dat binnen de beschikbare zendtijd kan uitgezonden worden, krijgen de gemeentelijke diensten voorrang en komen verder de aanvragen aan bod volgens tijdstip van indienen. Indien een boodschap wegens uitzonderlijke omstandigheden (defect digitaal bord, veelheid aan gemeentelijke berichten of verenigingsboodschappen,...) niet, niet tijdig of niet de volledig aangevraagde periode zichtbaar zou zijn, kan er geen compensatie geëist worden.

artikel 7

Elke organisator, zoals beschreven in artikel 2 en 3, kan maximaal vier maal per jaar gebruik maken van de digitale schermen. Activiteiten van adviesraden en samenwerkingen van verenigingen met het lokaal bestuur Zoersel worden hierbij niet meegeteld.

artikel 8

Er zijn geen kosten verbonden aan het gebruik van de ledschermen, voor wat het deel dat ter beschikking staat van de gemeente betreft.

artikel 9

Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de auteursrechten op het door de aanvrager aangeleverde beeldmateriaal. De aanvrager dient zelf het nodige te doen om dit in orde te brengen of na te kijken of er eventuele auteursrechten op de door de aanvrager aangeleverde inhoud rusten. Eventuele klachten hierover worden doorverwezen naar de aanvrager

artikel 10

Na het verstrijken van de looptijd wordt de aankondiging automatisch van de ledschermen verwijderd.

012 kosteloze grondafstand in Schriekbos - aanvaarding

openbare zitting

feiten en context

■ *toelichting*

De gemeenteraad keurde op 28 mei 1998 het rooilijn- en onteigeningsplan van Schriekbos/Antwerpsedreef goed. Percelen die binnen de ontworpen rooilijn vallen, mogen niet mee verkocht worden en moeten overgedragen worden aan de gemeente.

Notariskantoor De Cleene en De Deken stelde een ontwerpakte op voor deze eigendomsoverdracht en leverde volgende documenten aan:

- het opmetingsplan van beëdigd landmeter-expert Luc De Rop van 4 juli 2022
- het hypothecair getuigschrift van 31 maart 2022, afgeleverd door het derde hypotheekkantoor te Antwerpen
- het bodemattest van 12 augustus 2022, afgeleverd door OVAM
- het uittreksel uit de kadastrale legger van 24 maart 2022, afgeleverd door de administratie van het kadaster

■ *juridisch kader*

beslissingsbevoegdheid

- decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41, §1, 11°

juridische basis

- rooilijn- en onteigeningsplan van Schriekbos, inneming 8

stemming

met algemeenheid van stemmen

besluit

artikel 1

De kosteloze afstand van een perceel grond dat deel uitmaakt van de ontworpen weg in Schriekbos, volgens titels kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie D, deel van nummer 130/T, voor een oppervlakte volgens meting van tweehonderd en achttien m² (218 m²) (gereserveerd perceelsidentificatienummer 1ste afdeling, sectie D, nr. 207A) wordt aanvaard.

artikel 2

De gemeente Zoersel wordt vertegenwoordigd bij sterkmaking.

artikel 3

Alle kosten en rechten vallen ten laste van de afstanddoener.

013 geplande verstevigingswerken aan gebouw de Vleugel - toelichting

besloten zitting

feiten en context

■ toelichting

Het college van burgemeester en schepenen verschaft toelichting aan de raadsleden bij de geplande en noodzakelijke verstevigingswerken aan het gemeentelijke gebouw de Vleugel. Aangezien de werken nog voorwerp uitmaken van een gerechtelijk geschil en er tegelijk onderhandelingen lopen met het oog op een minnelijke regeling binnen het toenmalige bouwteam wordt deze toelichting gegeven in besloten zitting.

besluit

artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de toelichting ter zitting verschaft door het college van burgemeester en schepenen bij de nodige verstevigingswerken aan gemeentelijk gebouw de Vleugel alsook van de toelichting bij de stand van zaken van het gerechtelijk geschil en de voorbereiding van een minnelijke regeling in het bouwteam.

namens de gemeenteraad,

Kristof Janssens
algemeen directeur



Marcel De Vos
voorzitter