

BIJEENROEPING VAN DE GEMEENTERAAD

Marcel De Vos, voorzitter van de gemeenteraad, verzoekt de leden van de gemeenteraad te vergaderen in de raadzaal, Handelslei 167, op dinsdag 17 mei 2022 om 20.00 uur om volgende agenda te behandelen.

Openbare zitting

1. Op verzoek van de Vlaams Belang-fractie: Bespreking van de gevolgen voor de Zoerselse landbouwers na het 'stikstofakkoord' dat beslist werd door de Vlaamse regering.
2. Op verzoek van de Vlaams Belang-fractie: Bespreking van de stand van zaken betreffende controles op bezit van vastgoedeigendom in het buitenland in combinatie met het verkrijgen van een sociale woning
3. Op verzoek van de Vlaams Belang-fractie: Bespreking van de stand van zaken betreffende het zwembaddossier
4. Op verzoek van de Vlaams Belang-fractie: Bespreking stand van zaken betreffende 'de profploeg'.
5. Op verzoek van de Heerlijk Zoersel-fractie: Bespreking van de stand van zaken van het dossier van de verenigingsinfrastructuur in deelgemeente Zoersel
6. gemeentelijke organisatie noodhulp en opvang van vluchtelingen uit Oekraïne - stand van zaken
7. huishoudelijk reglement van de lokale ondernemingsraad - goedkeuring
8. samenwerkingsovereenkomst tussen Pidpa en gemeente Zoersel voor de gezamenlijke uitvoering van de weg- en rioleringswerken in K-21-053 Victorielaan, K-21-054 Vlust, K-21-055 De Bergen en Boordeken, K-21-057 Klein Herentals en Paddenklank, K-20-037 Renovatie Halle-Dorp, K-15-040 Renovatie Kardinaal Cardijnlaan, K-21-058 De Beemdekens - goedkeuring
9. weg- en rioleringswerken in Meerheide, Turfstraat, Schaddestraat, Cyriel Buyssestraat, Meerheideweg, Hazenpad en Vennenlaan - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
10. ontwerpakten voor grondoverdrachten in Graffendonk (deel), Salphensebaan (deel) en Broekstraat in het kader van de realisatie van het weg- en rioleringsproject - goedkeuring
11. kosteloze grondafstand in Groenlaan - aanvaarding
12. intergemeentelijke vereniging Fluvius - algemene vergadering van 15 juni 2022 - goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger
13. intergemeentelijke vereniging TMVS - algemene vergadering van 21 juni 2022 - goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger
14. intergemeentelijke vereniging Pontes - bijzondere algemene vergadering van 23 juni 2022 - goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger

15. intergemeentelijke vereniging CIPAL - algemene vergadering van 23 juni 2022 - goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger
16. intergemeentelijke vereniging Pidpa - algemene vergadering van 24 juni 2022 - goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger
17. intergemeentelijke vereniging Igean dienstverlening - algemene vergadering van 24 juni 2022 - goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger
18. intergemeentelijke vereniging Igean milieu en veiligheid- algemene vergadering van 24 juni 2022 - goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger
19. intergemeentelijke vereniging IKA - jaarvergadering van 29 juni 2022 - goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger
20. beslissing om beroep te doen op DOKO vzw als aankoopcentrale voor afname van de raamovereenkomst “Aankoop van personal computer A-merken” in het kader van de digisprong.
21. afsluiten van verzekeringscontracten: personenverzekeringen, verzekering materiële schade, verzekering aansprakelijkheid, verzekering auto en verzekering gezondheidszorg - goedkeuring lastvoorwaarden en wijze van gunnen
22. gewestelijke vaststellers gemeentelijke administratieve sancties in het kader van overtredingen met betrekking tot zwerfvuil - aanstelling
23. sportregio Midden-Provincie ILV - goedkeuring jaarrekening en jaarverslag 2021 en kennisname begroting en jaarplanning 2022

Mededelingen:

1. klachtenrapport 2021 over eerstelijnsklachten en Lokaal Bemiddelingsboek van de Vlaamse Ombudsdienst
2. Mededeling: Opvolgrapport broeikasgasuitstoot 2020



Kristof Janssens
algemeen directeur



Marcel De Vos
voorzitter

TOELICHTING GEMEENTERAAD 17 MEI 2022

Marcel De Vos, voorzitter van de gemeenteraad, verzoekt de leden van de gemeenteraad te vergaderen in de raadzaal, Handelslei 167, op dinsdag 17 mei 2022 om 20.00 uur om onderstaande agenda te behandelen.

Voor de gemeenteraadsleden ligt het volledige bundel ter inzage in het gemeentehuis, dienst secretariaat. De algemeen directeur, of de door hem aangeduide ambtenaar, kan zo nodig toelichting geven bij bepaalde punten indien een gemeenteraadslid daarom verzoekt.

Openbare zitting

1. Op verzoek van de Vlaams Belang-fractie: Bespreking van de gevolgen voor de Zoerselse landbouwers na het ‘stikstofakkoord’ dat beslist werd door de Vlaamse regering.

Vlaams Belang wenst een overzicht te krijgen van de gevolgen van het ‘stikstofakkoord’ voor de Zoerselse landbouwbedrijven. Aansluitend wenst de Vlaams Belangfractie de visie te kennen van het college van burgemeester en schepenen en, concreet, welke mogelijke maatregelen het bestuur inmiddels in dit verband reeds nam of in de toekomst nog zal nemen om deze belangrijke sector leefbaar te houden in Zoersel.

2. Op verzoek van de Vlaams Belang-fractie: Bespreking van de stand van zaken betreffende controles op bezit van vastgoedeigendom in het buitenland in combinatie met het verkrijgen van een sociale woning

Vlaams Belang Zoersel wenst een overzicht te krijgen van de wachtlijsten die er op dit ogenblik nog bestaan in verband met het toewijzen van sociale woningen aan Zoerselse belanghebbenden. Tevens wenst de Vlaams Belangfractie een stand van zaken te krijgen over de tot op heden gevoerde controles op het bezit van vastgoed in het buitenland in combinatie met het verkrijgen van sociale woningen. Zijn er controles lopende? Werden er reeds onderzoeken afgerond? Wat waren de resultaten en welke gevolgen werden er eventueel aan gegeven, ...?

3. Op verzoek van de Vlaams Belang-fractie: Bespreking van de stand van zaken betreffende het zwembaddossier

Vlaams Belang Zoersel wenst onder andere een stand van zaken te kennen en/of opheldering te krijgen over volgende zaken:

- welke contacten zijn er nog zijn geweest met de andere gemeentes naar aanloop van de haalbaarheidsstudie.
- Is er intussen nog meer nieuws/evolutie omtrent de locatie te Pulderbos?
- Welke aftoetsende gesprekken zijn er nog met Lille geweest?
- Wanneer wordt de haalbaarheidsstudie nu juist opgeleverd? Wat is oorzaak van de vertraging?
- Hoe is de miscommunicatie in Zoerselmagazine kunnen ontstaan en welke lessen werden hieruit getrokken?

4. Op verzoek van de Vlaams Belang-fractie: Bespreking van de stand van zaken betreffende ‘de profploeg’

Vlaams Belang Zoersel wenst onder andere een stand van zaken te kennen en/of opheldering te krijgen over volgende zaken:

- Welke algemene situatieschets en concrete zaken werden aangeleverd door de profploeg?
- Welke terugkoppeling gaf de L.O.R. (Lokale OndernemingsRaad)?

- Wat is de visie van het college van burgemeester en schepenen op de antwoorden van bovenstaande vragen?
- Welke zaken die aangeleverd werden door de proploeg zullen prioritair worden uitgerold?

5. Op verzoek van de Heerlijk Zoersel-fractie: Bespreking van de stand van zaken van het dossier van de verenigingsinfrastructuur in deelgemeente Zoersel

Het dossier van de verenigingsinfrastructuur in Zoersel kent reeds een lange historie. Toch is er na meer dan 10 jaar nog steeds geen structurele oplossing beschikbaar voor de verschillende betrokken verenigingen Eendracht Maakt Macht, Tilia, Obscura en Danco Movado die momenteel gebruik maken van het Zonneputteke en de Kiekeboes voor hun activiteiten. Dat blijkt uit ZoerselMagazine van april 2022: “Het finale groene licht van de gemeenteraad werd uiteindelijk uitgesteld, omdat enkele nieuwe pistes nog niet onderzocht werden. Dat betekent dat de huidige bestuursploeg momenteel alle mogelijkheden opnieuw bekijkt om de herhuisvesting alsnog mogelijk te maken.”

In hetzelfde ZoerselMagazine staat een pagina verder het volgende te lezen: “De gebouwen van het Zonneputteke (...) zullen op termijn plaatsmaken voor een woonontwikkeling. (...) Dit jaar wordt er een visie uitgewerkt voor deze site. (...) In 2023 hopen we de bouwwerken te kunnen starten.”

Op de gemeenteraad van 16 maart 2021 nam de gemeenteraad echter de beslissing tot het garanderen van het gebruik (onder dezelfde voorwaarden) van het Zonneputteke en de turnzaal van de Kiekeboes aan Eendracht Maakt Macht, Tilia, Obscura en Danco Movado voor hun activiteiten in afwachting van een duurzame en structurele oplossing voor de verenigingsinfrastructuur van deze verenigingen.

Dit impliceert dat er een oplossing in de lucht hangt, anders is de vooropgestelde timing voor de woonontwikkeling op de site van het Zonneputteke niet haalbaar en zou het vreemd zijn deze te communiceren.

De PPS-werkgroep is al een jaar lang niet meer samen gekomen rond dit dossier en de gemeenteraad werd nog niet op de hoogte gebracht van de laatste stand van zaken en de verdere plannen.

Het bijkomend punt dat Heerlijk Zoersel hierover agendeerde op de gemeenteraadscommissie van 26 april 2022 werd eenzijdig geschrapt door de meerderheidspartijen.

Daarom wenst Heerlijk Zoersel een bespreking van de stand van zaken van het dossier van de verenigingsinfrastructuur in deelgemeente Zoersel.

6. gemeentelijke organisatie noodhulp en opvang van vluchtelingen uit Oekraïne - stand van zaken

De burgemeester en de schepenen voor welzijn geven een stand van zaken over de organisatie van de noodhulp en de opvang van Oekraïense vluchtelingen in en door de gemeente Zoersel.

7. huishoudelijk reglement van de lokale ondernemersraad - goedkeuring

De gemeenteraad besliste in zitting van 18 mei 2021 om een lokale ondernemersraad (LOR) op te richten. Op 21 maart 2022 vergaderde de LOR voor de eerste maal en stelde de raad haar huishoudelijk reglement op. Het huishoudelijk reglement wordt voor goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

8. samenwerkingsovereenkomst tussen Pidpa en gemeente Zoersel voor de gezamenlijke uitvoering van de weg- en rioleringswerken in K-21-053 Victorielaan, K-21-054 Vlucht, K-21-055 De Bergen en Boordeken, K-21-057 Klein Herentals en Paddenklank, K-20-037 Renovatie Halle-Dorp, K-15-040 Renovatie Kardinaal Cardijnlaan, K-21-058 De Beemdekens - goedkeuring

Gemeente Zoersel en Pidpa willen een samenwerking aangaan om in enkele straten riolering aan te leggen of te renoveren. Concreet gaat het om volgende straten:

- als kleine uitbreiding:
 - Victorielaan (doodlopend zijstraatje): dit staat ingekleurd op de zoneringsplannen als centraal uitgevoerd gebied. Echter in dit stuk ligt nog geen riolering. Vanuit de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) zullen geen subsidies voor deze straat bekomen kunnen worden. Verder zijn hier ook vaak klachten over een slechte waterafvoer.
 - Vlust: gezien de ligging, komt deze straat de eerste jaren niet in aanmerking voor subsidies van VMM. In deze straat zijn ook vaak klachten over de slechte afvoer.
 - De Bergen en Boordeken: gezien de ligging, komt ook deze straat de eerste jaren niet in aanmerking voor subsidies van VMM. In deze straat zijn ook vaak klachten over de slechte afvoer.
 - Klein Herentals (doodlopend stuk) en Paddenklank (doodlopend stuk): gezien de ligging, komen ook deze straten de eerste jaren niet in aanmerking voor subsidies van VMM. In deze straten zijn ook vaak klachten over de slechte afvoer.
- in derde betalersregeling:
 - De Beemdekens: bij hevige regenval is dit één van de straten die blank komt te staan. Uit camera-inpsectie is gebleken dat de gemengde riolering in slechte staat is. Hier zal een gescheiden stelsel aangelegd worden.
- als renovatieproject:
 - Halle-Dorp
 - Kardinaal CardijnlaanIn beide straten is de riolering in slechte staat. Hier voorziet Pidpa een rioolrenovatie, 100% ter hunne laste.

De gemeente Zoersel wenst gelijktijdig de bovenbouw van de Victorielaan, Vlust, De Bergen, Boordeken, Klein Herentals, Paddenklank en De Beemdekens aan te passen en dit samen met de werken van Pidpa.

Goedkeuring wordt gevraagd voor de samenwerkingsovereenkomst tussen Pidpa en gemeente Zoersel voor de gezamenlijke uitvoering van deze werken.

9. weg- en rioleringswerken in Meerheide, Turfstraat, Schaddestraat, Cyriel Buyssestraat, Meerheideweg, Hazenpad en Vennenlaan - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

In het rioleringsdossier K-07-016 Wijk Meerheide, worden in opdracht van Pidpa wegen- en rioleringswerken uitgevoerd in Meerheide, Turfstraat, Schaddestraat, Cyriel Buyssestraat, Meerheideweg, Hazenpad en Vennenlaan. Pidpa zal de rioleringswerken en het nodige sleufherstel financieren en de gemeente het resterende deel van de wegeniswerken. De provincie financiert het openleggen van de waterloop.

De nodige gronddossiers werden niet allemaal gerealiseerd. Voor tien resterende percelen (bij zes verschillende eigenaars) werd er geen overeenkomst in der minne bekomen en werd een gerechtelijke onteigeningsprocedure opgestart. De rechtbank van eerste aanleg stelde gemeente Zoersel in het ongelijk en acht de onteigening onwettig.

Ten einde de verkregen omgevingsvergunning niet te laten vervallen, wensen Pidpa en gemeente Zoersel om door te gaan met de uitvoering van het dossier. Indien bij start van de werken er nog steeds geen overeenkomst is, zullen deze percelen geschrapt worden uit het dossier. Deze eventuele wijziging is opgenomen in het bestek.

Goedkeuring wordt gevraagd voor de lastvoorwaarden, de raming en de wijze van gunning voor dit dossier.

- 10. ontwerpakten voor grondoverdrachten in Graffendonk (deel), Salphensebaan (deel) en Broekstraat in het kader van de realisatie van het weg- en rioleringsproject - goedkeuring**
Om de wegen- en rioleringswerken in de Graffendonk (deel), Salphensebaan (deel) en Broekstraat te kunnen uitvoeren, dienen eerst de nodige grondinnames te gebeuren.

Er wordt getracht om deze grondinnames in der minne te bekomen. Tot heden werden van de 59 innames reeds 42 verkoopbeloftes ondertekend. Van 21 werden de administratieve aktes goedgekeurd op de gemeenteraad van 31 augustus 2021 en de gemeenteraad van 23 november 2021.

Voor zes innames werden recent de administratieve aktes opgemaakt door Vastgoedtransacties. Er wordt goedkeuring aan de gemeenteraad gevraagd van deze administratieve aktes, alsook om de vergoedingen voor de grondafstanden en opstanden uit te betalen.

- 11. kosteloze grondafstand in Groenlaan - aanvaarding**

Op 14 maart 2022 leverde de gemeente Zoersel een omgevingsvergunning met ref. 2021/17 af voor de bijstelling van een bestaande verkaveling voor de percelen 1^{ste} afdeling, sectie A, nummers 545B en 545C met de voorwaarde kosteloze grondafstand te doen voor de verbreding van de weg. Het perceeltje grond dat binnen de rooilijn valt, mag niet mee verkocht worden en moet overgedragen worden aan de gemeente.

- 12. intergemeentelijke vereniging Fluvius - algemene vergadering van 15 juni 2022 - goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger**
- 13. intergemeentelijke vereniging TMVS - algemene vergadering van 21 juni 2022 - goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger**
- 14. intergemeentelijke vereniging Pontes - bijzondere algemene vergadering van 23 juni 2022 - goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger**
- 15. intergemeentelijke vereniging CIPAL - algemene vergadering van 23 juni 2022 - goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger**
- 16. intergemeentelijke vereniging Pidpa - algemene vergadering van 24 juni 2022 - goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger**
- 17. intergemeentelijke vereniging Igean dienstverlening - algemene vergadering van 24 juni 2022 - goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger**
- 18. intergemeentelijke vereniging Igean milieu en veiligheid- algemene vergadering van 24 juni 2022 - goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger**
- 19. intergemeentelijke vereniging IKA - jaarvergadering van 29 juni 2022 - goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger**

De gemeente maakt deel uit van verschillende intergemeentelijke samenwerkingsverbanden. Voor elke vergadering van dit samenwerkingsverband moet het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordigers of hun plaatsvervangers worden vastgesteld.

- 20. beslissing om beroep te doen op DOKO vzw als aankoopcentrale voor afname van de raamovereenkomst “Aankoop van personal computer A-merken” in het kader van de digisprong.**

Dankzij de Vlaamse subsidies van de Digisprong worden er voor de scholen heel wat extra mogelijkheden tot digitalisering gecreëerd. Eén van de belangrijkste punten is het voorzien van

de nodige mobiele toestellen in de klas, hier willen we gaan voor de aankoop van Chromebooks. Omdat dit een specifieke markt is, stappen we graag in op het raamcontract van DOKO vzw. Dit raamcontract is gericht op het onderwijsveld en combineert gunstige prijzen met de nodige onderwijsexpertise. Dankzij deze expertise is het mogelijk om de scholen en meer specifiek de ICT-beheerder van de school nog beter te omkaderen met kennis en opleidingen.

21. afsluiten van verzekeringscontracten: personenverzekeringen, verzekering materiële schade, verzekering aansprakelijkheid, verzekering auto en verzekering gezondheidszorg - goedkeuring lastvoorwaarden en wijze van gunnen

De huidige verzekeringspolissen voor gemeente, ocmw en AGB Zoersel lopen af op 31 december 2022. Voor de begeleiding bij deze overheidsopdracht, deed de gemeente beroep op AON. Zij hebben onze huidige polissen en schadestatistieken bekeken. Op basis daarvan werd het ontwerp van lastenboek opgesteld. Voor de nieuwe aanbesteding van deze contracten, is het opportuun om met de drie entiteiten samen de markt op te gaan. Op deze manier hebben we een sterke onderhandelingspositie en bevatten de polissen van de verschillende entiteiten gelijke waarborgen.

Op basis van onze huidige waarborgen werd een bestek opgesteld. De opdracht wordt onderverdeeld in 5 percelen, met onderstaande ramingen voor de volledige looptijd (4 jaar) voor de drie aanbesteders:

- Perceel 1 – personenverzekeringen - € 200.000 incl btw
- Perceel 2 – verzekering materiële schade - € 150.000 incl btw
- Perceel 3 – verzekering aansprakelijkheid - € 140.000 incl btw
- Perceel 4 – verzekeringen auto - € 75.000 incl btw
- Perceel 5 – verzekering gezondheid - € 170.000 incl btw

22. gewestelijke vaststellers gemeentelijke administratieve sancties in het kader van overtredingen met betrekking tot zwerfvuil - aanstelling

De gemeenteraad stelde in februari een aantal GAS-vaststellers aan in het kader van de strijd tegen zwerfvuil. Een volgende lichte GAS-vaststellers heeft ondertussen eveneens de opleiding van OVAM succesvol afgerond. Zij dienen nog te worden aangesteld door de gemeenteraad.

23. sportregio Midden-Provincie ILV - goedkeuring jaarrekening en jaarverslag 2021 en kennisname begroting en jaarplanning 2022

De gemeente Zoersel maakt met twaalf andere gemeenten deel uit van Sportregio Midden-Provincie Interlokale Vereniging om grote projecten uit te werken, vormingen te organiseren en overleg te plegen.

Jaarlijks worden het jaarverslag en de jaarrekening van het vorige jaar ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad conform de statuten van Sportregio Midden-Provincie ILV.

Mededelingen

1. klachtenrapport 2021 over eerstelijnsklachten en Lokaal Bemiddelingsboek van de Vlaamse Ombudsdienst
Een link naar het lokaal Bemiddelingsboek van de Vlaamse Ombudsdienst vindt u hier <https://www.vlaanderen.be/publicaties/lokaal-bemiddelingsboek>
2. BroeikagasrapportZoersel_2020