

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD OP 22 februari 2022.

AANWEZIG :

Voorzitter: Marcel De Vos

burgemeester: Liesbeth Verstreken

schepenen: Danny Van de Velde, Luc Kennis, Marc De Cordt, Roel Van Elsacker, Olivier Rul, Katrien Schryvers

gemeenteraadsleden: Jos van Dongen, Jos Vekemans (t/m punt A.11), Michaël Heyvaert, Jan De Prins (t/m punt A.16), Koen Paredaens, Rita Laureyssens, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Wouter Bollansée, Jan Van Melkebeek (t/m punt A.16), Alex Verbergt, Cindy Van Paesschen, Tom Sleuwaert, Karin Verbiest, Charlotte Vercruyssen, Elke Sels, Bert Claessens, Emery Frijters, Lukas Kint

algemeen directeur: Kristof Janssens

Punt A.1: Op voorstel van de Vlaams Belang-fractie: Bespreking gepland systeem 'elektrische deelwagens' met laadinfrastructuur aan het gemeentehuis.

De gemeenteraad;

Overwegende bestek met nr. 2021-036 van 15 december 2021;

Overwegende het verslag van het schepencollege van 17 januari 2022;

Overwegende het klimaatplan van de gemeente Zoersel;

Op voorstel van de Vlaams Belang fractie wordt het geplande systeem dat het gemeentebestuur voor ogen heeft om enerzijds de eigen medewerkers en anderzijds de Zoerselaar te laten gebruik maken van 2 elektrische deelwagens besproken.

Punt A.2: Op voorstel van de Vlaams Belang-fractie: Bespreking evaluatie van afsprakennota bouwerven en werftransport

De gemeenteraad;

Overwegende de goedkeuring van de afsprakennota bouwerven en werftransport op de gemeenteraad van 19 december 2017;

Overwegende een eerder ingediend agendapunt betreffende ondertekening charter werftransport op de gemeenteraad van 19 september 2017;

Op voorstel van de Vlaams Belang-fractie wordt de evaluatie van de afsprakennota bouwerven en werftransport besproken.

Punt A.3: Op voorstel van de Vlaams Belang-fractie: Opheldering van nieuwe elementen die aan het licht kwamen na de gemeenteraad van 25 januari 2022 betreffende de grondverontreiniging Kievitheide gelegen tussen voetbalsite Zoersel en hondenweide (oud voetbalveld)

De gemeenteraad;

Overwegende de gevoerde schriftelijke en mondelinge communicatie tussen de administratie en Vlaams Belang Zoersel;

Overwegende de labotesten met bijhorende resultaten die uitgevoerd werden in mei 2021;

Overwegende de verklaringen van de bevoegde schepen op de gemeenteraad van 25 januari 2022;

Op voorstel van de Vlaams Belang fractie wordt er verdere opheldering gegeven van nieuwe elementen die aan het licht kwamen na de gemeenteraad van 25 januari 2022 betreffende de grondverontreiniging Kievitheide gelegen tussen voetbalsite Zoersel en hondenweide (oud voetbalveld).

Punt A.4: Op voorstel van de h-EERLIJK ZOERSEL-fractie: Bespreking van de lessons learned van de coronacrisis en de structurele maatregelen die de gemeente Zoersel zal nemen in het postcoronatijdperk.

Momenteel zitten we op het einde van de vijfde coronagolf, een golf die we na eerdere golven niet meer mogelijk achtten. Hoewel we ons steeds beter wapenen tegen het virus, groeit het besef dat we zullen moeten leren omgaan met varianten, andere virussen, enz. en dat we na de coronacrisis niet gewoon zullen kunnen overgaan tot 'business as usual'. De tijdelijke oplossingen die werden uitgedacht in eerdere golven dienen daarom omgezet te worden in een structurele aanpak, zo is het bv.

door de hoge energiefactuur niet wenselijk te blijven vast houden aan het open laten staan van ramen in de winter, terwijl er andere oplossingen voor handen zijn.

Op voorstel van de h-EERLIJK ZOERSEL-fractie wordt een bespreking gehouden van de lessons learned uit de coronacrisis en de voorziene structurele maatregelen die de gemeente Zoersel zal nemen in het postcorona-tijdperk, zodat alle raadsleden zich uit eerste hand kunnen informeren en hun inbreng kunnen doen.

Punt A.5: Op voorstel van de h-EERLIJK ZOERSEL- en Vlaams Belang-fractie: Beslissing tot kwijtschelding van de aangerekende retributie voor het gebruiksrecht van GFT+-containers die door IGEAN geblokkeerd werden tussen 21 november 2013 en 1 januari 2020 en waar de betrokken personen die deel uitmaken van deze aansluitpunten nadien het voorschot niet meer hebben aangevuld en niet jaarlijks van IGEAN een jaaroverzicht ontvingen zoals voorzien in het van toepassing zijnde retributiereglement

BESLUIT: met 6 stemmen voor (h-EERLIJK Zoersel en Vlaams Belang) en 21 stemmen tegen (meerderheid en onafhankelijk voorzitter M. De Vos) wordt dit punt niet goedgekeurd.

Punt A.6: Op voorstel van de h-EERLIJK ZOERSEL-fractie: Bespreking van de impact van de uitspraak van de rechtbank van eerste aanleg in Antwerpen in het dossier van de wijk Meerheide op lopende en toekomstige rioleringsdossiers

De gemeente Zoersel verwacht in rioleringsdossiers dat eigenaars kosteloos of onder de marktprijs afstand doen van een deel van hun perceel om de werkzaamheden optimaal te laten verlopen. Recent oordeelde de Rechtbank van Eerste Aanleg in Antwerpen dat dit tegen de grondwet en de doelstellingen van het onteigeningsdecreet ingaat. Eigenaars dienen vergoed te worden voor het verlies van hun eigendomsrecht.

Deze uitspraak heeft mogelijk verstreckende gevolgen voor lopende en toekomstige rioleringsdossiers. Op voorstel van de h-EERLIJK ZOERSEL-fractie wordt deze problematiek besproken zodat alle raadsleden zich uit eerste hand kunnen informeren en hun inbreng kunnen doen.

Punt A.7: Op voorstel van de Vlaams Belang-fractie: Bespreking van de deelname van Zoersel aan het project 'GoGreen 2022-2024'

De gemeenteraad;

Overwegende het verslag van het schepencollege van 31 januari 2022, verslag dat op 10 februari aan de gemeenteraadsleden werd bezorgd;

Overwegende de bespreking op de Minaraad van 10 februari 2022;

Op voorstel van de Vlaams Belang fractie wordt de deelname van Zoersel aan het project 'GoGreen 2022-2024' besproken.

Punt A.8: Kennisname van de benoeming van de burgemeester en aktename van de eedaflegging in handen van de voorzitter

De gemeenteraad;

Gelet op de eedaflegging van Liesbeth Verstreken als aangewezen burgemeester in handen van de gemeenteraadsvoorzitter op 30 september 2021;

Gelet op het besluit van Bart Somers, Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Bestuurszaken, Inburgering en Gelijke Kansen van 18 januari 2022 waarbij mevrouw Liesbeth Verstreken benoemd wordt tot burgemeester van de gemeente Zoersel;

Gelet op artikel 58 van het decreet lokaal bestuur dat stelt dat voor aanvaarding van het mandaat de benoemde burgemeester de eed aflegt in handen van de voorzitter van de gemeenteraad;

Gelet op akte van eedaflegging van 10 februari 2022;

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van de benoeming van mevrouw Liesbeth Verstreken als burgemeester van Zoersel.

Artikel 2:

De gemeenteraad neemt akte van de eedaflegging van Liesbeth Verstreken in handen van de voorzitter.

Punt A.9: Goedkeuring van een leningsovereenkomst met Stichting Kempens Landschap

MOTIVERING

Voorgeschiedenis:

Gemeente Zoersel is lid van Stichting Kempens Landschap, dat werkt op vier vlakken: landschap verwerven, landschap opwaarderen, landschap openstellen en tenslotte gemeenten adviseren. De Vlaamse overheid keurde een subsidieproject van Stichting Kempens Landschap goed voor éénmalige inrichtingswerken van het aangeplante Dwergenbos. Deze inrichtingswerken hebben tot doel de sociale functie van het terrein te bevorderen.

De totale projectkost voor de inrichtingskosten bedraagt 30.450 euro. Kempens Landschap zal daarvoor een totale subsidie ontvangen van 24.360 euro. In het huidige meerjarenplan is een inbreng vanuit het bestuur voorzien in 2023 in de vorm van een investeringssubsidie voor het verschil van 6.090 euro. Kempens Landschap kan de eerste schijf van 50% van de subsidie in 2022 (12.180 euro) aanvragen ter financiering van het project. Voor het resterende bedrag ter financiering van het project in 2022 (18.270 euro) vraagt Kempens Landschap een prefinanciering vanuit de gemeente. Het leningsbedrag is ook opgenomen in het huidige meerjarenplan.

Voorliggende leningsovereenkomst heeft tot doel deze voorfinanciering formeel te regelen.

Wanneer Stichting Kempens Landschap na uitvoering van de werken de tweede schijf van de subsidie heeft ontvangen, kan deze lening worden terugbetaald.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de leningsovereenkomst tussen gemeente Zoersel en Stichting Kempens Landschap goed. De overeenkomst is gehecht aan dit besluit.

Artikel 2:

De gemeenteraad machtigt de burgemeester en de algemeen directeur om de leningsovereenkomst te ondertekenen.

Punt A.10: Aanvaarding conventioneel recht van voorkoop op een eigendom, aangrenzend aan woonproject Lindedreef

MOTIVERING

Feiten en context

Op de site Lindedreef wordt momenteel samen met Groep Van Roey nv de realisatie van een woonontwikkeling voorzien. Met het oog op een mogelijke toekomstige uitbreiding van dit project werden de achterliggende aangrenzende eigenaars bereid gevonden om Zoersel een recht van voorkoop te verlenen. De hiervoor vereiste akte wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd. De gemeenteraad is bevoegd voor de aanvaarding van dit recht van voorkoop.

Juridische grond

- artikel 41, lid 2, 11° van het decreet over het lokaal bestuur

Argumentatie

Met de aanvaarding van het conventionele recht van voorkoop verkrijgt de gemeente Zoersel de mogelijkheid om het betrokken perceel, als dat zou verkocht worden door de huidige eigenaars aan een derde, bij voorrang op deze kandidaat-koper aan te kopen, voor dezelfde prijs en onder dezelfde voorwaarden.

Financiële gevolgen

De goedkeuring van voorliggende akte heeft (nog) geen financiële implicaties.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

Over te gaan tot de aanvaarding van een conventioneel recht van voorkoop met betrekking tot het perceel gelegen Lotelinglaan 24, volgens titel en huidig kadaster, sectie B, nummer 168 A3, met een oppervlakte van tweeduizend vierhonderdnegentig vierkante meter (2.490 m²), eigendom van de Erik Van de Putte en Maria Jansen, en keurt de ontwerpakte (ad hoc) goed.

Artikel 2:

De kosten, rechten en honoraria, verbonden aan dit recht van voorkoop, vallen ten laste van de gemeente Zoersel.

Punt A.11: Goedkeuring van de addenda bij de kaderovereenkomst en de architectenovereenkomst voor PPS Halle voor het ontwerp en de bouw van de woonontwikkeling op de site 'Lindedreef'.

Dit punt wordt verdaagd.

Punt A.12: Goedkeuring gedeeltelijke opheffing bijzondere verkoopvoorwaarden (BVKV) 'De Blokskens' en opstart vrije voorkoop met voorrang Zoerselaars

Voorgeschiedenis

Igean dienstverlening heeft in het verleden in opdracht van de gemeente verschillende projecten 'betaalbaar wonen' gerealiseerd, zoals de verkavelingen 'Jukschot' en 'Het Klooster'. Hierbij werden telkens bouwpercelen verkocht of in erfpacht gegeven aan prijzen die beduidend onder de marktprijs lagen, en waarbij de kopers dienden te voldoen aan enkele criteria, zoals: in de gemeente Zoersel wonen, geen woning in eigendom hebben en een inkomen hebben beneden een bepaalde grens.

Feiten en context

Met de goedkeuring van de lastgevingsovereenkomst en projectnota voor 'De Blokskens' als site 'betaalbaar wonen' gaf de gemeenteraad op 19 september 2017 aan IGEAN dienstverlening de opdracht om, in naam en voor rekening van de gemeente, te zorgen voor de realisatie ervan. Hiervoor heeft IGEAN in opdracht van de gemeente Zoersel op 3 mei 2021 de opdracht voor 'het ontwerp, uitvoering en verkoop van 5 ééngezinswoningen' gegund aan nv Bouwprojecten Cogghe en keurde de gemeenteraad op 23 juni 2020 de bijzondere verkoopsvoorwaarden van toepassing op deze verkaveling goed. Inmiddels heeft IGEAN met toepassing van deze bijzondere verkoopsvoorwaarden een procedure gevoerd tot het toewijzen van de betrokken loten. Hierbij werden op 29 november 2021 de loten 1 en 4 toegewezen en de beloften van aankoop ondertekend. Op 20 december 2021 besloot het college van burgemeester en schepenen tot de opstart van een tweede, vrije, verkoopronde op basis van artikel 2E van de goedgekeurde bijzondere verkoopsvoorwaarden. Tot op heden dienden zich na deze tweede oproep nog geen nieuwe kandidaten aan.

Juridische grond

- artikel 41, lid 2, 11° van het decreet over het lokaal bestuur
- het besluit van de gemeenteraad van 19 september 2017 houdende de goedkeuring van een lastgevingsovereenkomst en projectnota met Igean Dienstverlening voor de realisatie van 'De Blokskens' en 'Jukschot' als sites 'betaalbaar wonen'
- het besluit van de gemeenteraad van 19 september 2017 houdende de goedkeuring van de afsprakennota 'woonprojecten' tussen de gemeente Zoersel en Igean Dienstverlening
- het besluit van de gemeenteraad van 23 juni 2020 houdende de goedkeuring van de bijzondere verkoopsvoorwaarden van toepassing op de verkaveling 'De Blokskens'
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen tot goedkeuring van de selectieleidraad voor het 'ontwerp, uitvoering en verkoop van 5 ééngezinswoningen' in de verkaveling 'De Blokskens';

Argumentatie

Volgens de bepalingen van het bestek voor de selectie van het bouwteam wordt er vier maanden na de toewijzronde, in casu eind maart 2022, aan nv Bouwprojecten Cogghe een recht van opstal verleend voor de drie resterende loten, waarbij de bijzondere verkoopsvoorwaarden niet meer van toepassing zijn. Rekening houdend met het resultaat van de eerste verkoopronde en de beperkte tijd die de gemeente Zoersel en Igean nog rest vooraleer Cogghe de volledige commerciële vrijheid tot verkoop zal verkrijgen, werd met hen onderhandeld over een voorrangsregeling voor Zoerselaars. Hierbij werd Cogghe bereid gevonden om, in afwijking van de bepalingen van het bestek, de Zoerselaars vooralsnog een voorkeurbehandeling te geven bij de verkoop van de loten 2, 3 en 5. Ze zijn namelijk bereid gevonden om in ruil voor de één maand vroeger startende commerciële vrijheid, de eerste 3 maanden nog voorrang te geven aan kopers die in de gemeente Zoersel wonen, gewoond hebben of werken. Om dit te kunnen bewerkstelligen dienen de eerder goedgekeurde BVKV voor wat betreft de loten 2, 3 en 5 te worden afgeschaft. De concrete verplichtingen en afspraken hierover zullen worden vastgelegd in een overeenkomst tussen Igean en Cogghe.

Financiële gevolgen

De opheffing van de bijzondere verkoopsvoorwaarden voor wat betreft de loten 2, 3 en 5 zal leiden tot een meerontvangst ten bedrage van 20% van de marktwaarde van hun grondaandelen. Deze zullen namelijk niet langer aan 80% verkocht worden in het kader van 'betaalbaar wonen', maar wel aan 100%.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1

De bijzondere verkoopsvoorwaarden van toepassing op de verkaveling 'De Blokskens', goedgekeurd op 23 juni 2020, worden opgeheven voor wat betreft de loten 2, 3 en 5 van deze verkaveling.

Artikel 2

Akkoord te gaan dat voor een periode van drie maanden ingaande op 1 maart 2022 de loten 2, 3 en 5 bij voorrang worden aangeboden en verkocht aan kandidaat-kopers die in de gemeente Zoersel wonen, gewoond hebben of werken.

Artikel 3

De overeenkomst tussen Igean Dienstverlening en nv Bouwprojecten Cogghe (ad hoc) wordt goedgekeurd.

Punt A.13: Opheffing van het gemeenteraadsbesluit van 18 februari 2020 tot goedkeuring van het arbeidsreglement voor de personeelsleden van de scholengemeenschap in Zoersel en goedkeuring van het arbeidsreglement voor de personeelsleden van de scholengemeenschap in Zoersel.

Feiten en context:

Alle personen die onder leiding en gezag arbeid verrichten in het gemeentelijk onderwijs worden geïnformeerd over de voorwaarden die op hun arbeidsverhouding van toepassing zijn.

Deze voorwaarden werden vastgelegd in een arbeidsreglement voor de personeelsleden van de scholengemeenschap in Zoersel.

Omwille van wijzigingen in het decreet rechtspositie voor het onderwijs inzake de herziening van de evaluatieprocedure en de impact van het evaluatieresultaat op benoeming en ontslag moet het arbeidsreglement worden gewijzigd. Zo wordt er in het voorliggende reglement verwezen naar het evaluatiereglement als bijlage van het arbeidsreglement en beschrijft het arbeidsreglement het nieuwe concept van functiebeschrijving alsook de instellingsgebonden opdrachten. Daarnaast wordt de naam van het overlegorgaan met de vakorganisaties gewijzigd en de opdracht ervan duidelijker omschreven. Tot slot krijgen de bepalingen rond de verwerking van persoonsgegevens een koppeling aan het ambt uitgeoefend in de school. Het afzonderlijk bijzonder comité (ABC) heeft op 22 december 2021 ingestemd met de voorgestelde aanvullingen en wijzigingen.

Juridische grond:

- de wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen
- de wet van 18 december 2002 tot wijziging van de wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen
- het decreet van 27 maart 1991 met betrekking tot de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding
- het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997
- de wet van 19 december 1974 tot regeling van de relaties tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel
- het decreet lokaal bestuur, meer bepaald artikel 40
- het gemeenteraadsbesluit van 18 februari 2020 tot goedkeuring van het arbeidsreglement voor de personeelsleden van de scholengemeenschap in Zoersel
- het model van arbeidsreglement van OVSG
- de algemene afspraken op het niveau van de scholengemeenschap, zoals onderhandeld in het bevoegd onderhandelingscomité op 22 december 2021

Argumentatie:

Omwille van de omvang van de aanvullingen en wijzigingen is het beter om het arbeidsreglement (versie februari 2020) in te trekken en een nieuwe gecoördineerde tekst als arbeidsreglement (versie februari 2022) ter goedkeuring aan de gemeenteraad voor te leggen.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

Het gemeenteraadsbesluit van 18 februari 2020 tot goedkeuring van het arbeidsreglement voor de personeelsleden van de scholengemeenschap in Zoersel, wordt ingetrokken.

Artikel 2:

Het arbeidsreglement voor de personen die onder gezag arbeid verrichten in de scholengemeenschap van Zoersel wordt goedgekeurd (ad hoc).

Punt A.14: Opheffing gemeentelijk politiereglement zoals goedgekeurd op 15 december 2020 en goedkeuring nieuw Uniform Politiereglement Voorkempen (UPR Voorkempen)

MOTIVERING

Feiten en context

Het gemeentelijk politiereglement, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 15 december 2020, dient aangepast te worden aan nieuwe noden. In overleg met de Politiezone Voorkempen stelde Igean

milieu en veiligheid hiervoor een ontwerp op. Dit aangepaste politiereglement werd besproken in het politiecollege en in de schepencolleges van de vier betrokken gemeenten Brecht, Malle, Schilde en Zoersel en werd besproken op de jeugdraad van 7 oktober 2021 en op de gemeenteraadscommissie van 19 januari 2022 en ligt thans ter goedkeuring voor.

Juridische grond:

- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikels 40 en 41
- de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties
- de nieuwe gemeentewet, artikels 119 bis, 134 en 135 § 2
- het koninklijk besluit van 30 augustus 2013 tot wijziging van het koninklijk besluit van 7 januari 2001 betreffende de vaststelling van de procedure tot aanwijzing van de ambtenaar en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet van 13 mei 1999 betreffende de invoering van gemeentelijke administratieve sancties
- het koninklijk besluit van 9 maart 2014 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen betreffende het stilstaan en het parkeren en voor de overtredingen betreffende verkeersbord C3 en F103 uitsluitend vastgesteld door automatisch werkende toestellen
- de wet van 19 juli 2013 tot wijziging van de wet van 8 april 1965 betreffende de jeugdbescherming, het ten laste nemen van minderjarigen die een als een misdrijf omschreven feit hebben gepleegd en het herstel van de door dit feit veroorzaakte schade
- het decreet van 21 december 2007 tot aanvulling van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid met een titel XVI 'toezicht, handhaving en veiligheidsmaatregelen'
- de wet van 15 mei 2007 tot instelling van de functie van gemeenschapswacht, tot instelling van de dienst gemeenschapswachten en tot wijziging van artikel 119 bis van de nieuwe gemeentewet
- het gemeentelijk politiereglement, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 15 december 2020

Argumentatie

De gemeente wordt regelmatig geconfronteerd met allerlei vormen van openbare overlast ten gevolge van bepaalde gedragingen en handelingen. Via een politieverordening kunnen deze hinderlijke gedragingen en handelingen gereguleerd en dus ook gesanctioneerd worden. De overtredingen op de bepalingen van het gemeentelijk politiereglement kunnen worden bestraft met gemeentelijke administratieve sancties. Door veranderingen in de wet en evoluties in de samenleving is het aangewezen het reglement aan te passen. Daarnaast is het aangewezen een aantal inhoudelijke verduidelijkingen en tekstuele correcties door te voeren.

Het aangepaste politiereglement werd besproken in de jeugdraad van 7 oktober 2021 en positief geadviseerd. Het werd eveneens besproken op de gemeenteraadscommissie intergemeentelijke samenwerking en beleidsplanning van 19 januari 2022.

BESLUIT met 21 stemmen voor (meerderheid en onafhankelijk voorzitter M. De Vos) en 5 stemmen tegen (h-EERLIJK Zoersel en Vlaams Belang):

Artikel 1:

Het gemeentelijk politiereglement, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 15 december 2020, wordt ingetrokken.

Artikel 2:

Het Uniform Politiereglement Voorkempen (UPR Voorkempen) (in bijlage) wordt goedgekeurd.

Artikel 3:

Een eensluidend afschrift van dit politiereglement wordt verzonden aan IGEAN, Politiezone Voorkempen, de deputatie van de provincie Antwerpen, aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en aan de griffie van de politierechtbank. Ter kennisgeving zal eveneens een afschrift verzonden worden aan de afdeling Milieu-inspectie en de afdeling Lucht, Hinder, Risicobeheer, Milieu & Gezondheid van het departement LNE en aan Ovam.

Artikel 4:

Het Uniform Politiereglement Voorkempen (UPR Voorkempen) wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur en overeenkomstig artikel 15 van de wet van 24 juni 2013 over de gemeentelijke administratieve sancties.

Artikel 5:

Dit politiereglement wordt van kracht vijf dagen na de bekendmaking op de website, overeenkomstig artikel 288 van het decreet lokaal bestuur en de wet van 24 juni 2013, meer specifiek artikel 15 met betrekking tot minderjarigen.

Artikel 6:

Het huidige politiereglement vervangt en heft alle vorige reglementen op die betrekking hebben op de in het huidige politiereglement vermelde bepalingen.

Punt A.15: Aanstelling van gewestelijke vaststellers gemeentelijke administratieve sancties in het kader van overtredingen met betrekking tot zwerfvuil

De gemeenteraad;

Gelet op de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties; en meer in het bijzonder artikel 21 §1, 2°;

Gelet op het KB van 21 december 2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 22 februari 2022 tot vaststelling van het gemeentelijk reglement betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Overwegende de noodzaak om deze gewestelijke personeelsleden aan te stellen als vaststeller gemeentelijke administratieve sancties met het oog op de sanctionering via een gemeentelijke administratieve sanctie van overtredingen op de bepalingen van gemeentelijke reglementering die binnen hun welomschreven bevoegdheid te situeren zijn;

Overwegende dat deze gewestelijke vaststellers enkel binnen de omschreven bevoegdheid mogen optreden;

Overwegende dat volgende gewestelijke personeelsleden de wettelijk vereiste opleiding met gunstig gevolg hebben gevolgd en het nodige brevet hebben behaald:

Jelle Cambré, Jef Hollebecq, Remco Van Ransbeeck, Marc Dejaegere, Ronny Moors, en Sonja Wygers;

BESLUIT met 24 stemmen voor (meerderheid, h-EERLIJK Zoersel en onafhankelijk voorzitter M. De Vos), 1 stem tegen (W. Bollansée) en 1 onthouding (J. van Dongen):

Artikel 1:

De heren Jef Hollebecq, Remco Van Ransbeeck, Marc Dejaegere, Ronny Moors, Jelle Cambré en mevrouw Sonja Wygers worden aangesteld als gewestelijk vaststeller voor de gemeentelijke administratieve sancties voor de gemeente Zoersel voor de vaststelling van overtredingen van hoofdstuk 4, afdeling 1 zuiverheid van de openbare weg en afdeling 3 inzameling van Afval.

Punt A.16: Goedkeuring van een aanvullend politiereglement voor de invoering van een fietsstraat in Achterstraat (gedeelte), Smeestraatje, Processieweg, Begijnenstraat en Ter Beuken (gedeelte).

MOTIVERING

Feiten en context:

Naar aanleiding van verschillende meldingen over verkeersonveilige situaties in de Achterstraat over snelheid, sluipverkeer en gevaarlijke situaties voor fietsers ter hoogte van de asverschuivingen, werden op 5 en 12 oktober 2021 bewonersvergaderingen georganiseerd met inwoners van de Achterstraat en op 16 november 2021 met inwoners van de zijstraten Begijnenstraat en Processieweg. Tijdens deze vergaderingen bevestigden de aanwezigen de verkeersonveilige situaties, voornamelijk voor fietsers. Een ruime meerderheid van hen was voorstander om de Achterstraat in te richten als fietsstraat. Ook tijdens een overleg met de directies van de betrokken basisscholen en een overleg met de betrokken handelaars kwam de fietsstraat als gepaste oplossing naar voren.

De Achterstraat werd in het mobiliteitsplan opgenomen als een ontsluitingsweg voor de achterliggende woonwijk. In de straat geldt een snelheidsbeperking van 50 km/u, behalve in de twee schoolomgevingen waar een (vaste) zone 30 werd ingesteld. De straat zelf werd begin jaren '90 in het kader van rioleringswerken uitgerust als een zone 30. De Achterstraat heeft naast twee scholen tevens gemeenschapsvoorzieningen, waar heel wat inwoners met de fiets naartoe rijden.

Van de rotonde aan de Medelaar tot Ter Beuken heeft de Achterstraat een vrijliggend fietspad. Van Ter Beuken tot de Liersebaan is er een fietssuggestiestrook in de vorm van rode klinkers langs beide zijden van de straat, waarvan de kleur sterk vervaagd is.

Argumentatie:

Gezien de vele meldingen over verkeersonveilige situaties en de talrijke fietsers die door de Achterstraat rijden, is het aangewezen om er een fietsstraat in te voeren, meer bepaald vanaf de Klaprooslaan tot en met Ter Beuken. In een fietsstraat zijn motorvoertuigen toegelaten, maar is het niet toegelaten om fietsers in te halen. Bovendien moeten motorvoertuigen zich houden aan een maximumsnelheid van 30km/uur. Dit verkleint de kans op ongevallen. Bovendien zijn de gevolgen bij een ongeval minder zwaar.

Met dit ontwerp van reglement worden de Achterstraat van aan de Klaprooslaan tot aan het kruispunt met Ter Beuken, alsook de Begijnenstraat, Smeestraatje en Processieweg tussen Achterstraat en Handelslei en een gedeelte van Ter Beuken tussen het kruispunt met de Achterstraat en de schoolingang van de gemeentelijke basisschool Beuk & Noot ingericht en omgevormd als fietsstraten.

Advies:

Het intern werkoverleg mobiliteit van 11 oktober 2021, waarvan de lokale politie, de technische dienst, de dienst mobiliteit en de bevoegde schepenen deel uitmaken, besprak de verkeerssituatie in de Achterstraat. Op 5 november 2021 gaf het team verkeer van de lokale politie een positief advies over het inrichten van een fietsstraat in de Achterstraat (gedeelte), Smeestraatje, Processieweg, Begijnenstraat en Ter Beuken (gedeelte).

Juridische grond:

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikelen 40, 41, 287 en 288
- het Koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot de coördinatie van de wetten over de politie op het wegverkeer
- het Koninklijk besluit van 1 december 1975 over het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (wegcode)
- het Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 en wijzigingen, waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald
- het Besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 over de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- de Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009

BESLUIT met 24 stemmen voor (meerderheid, h-EERLIJK Zoersel en onafhankelijk voorzitter M. De vos) en 2 stemmen tegen (Vlaams Belang):

Artikel 1:

In volgende straten wordt een fietsstraat ingevoerd:

- in het gedeelte van de Achterstraat tussen het kruispunt met de Klaprooslaan en het kruispunt met Ter Beuken
- in een gedeelte van Ter Beuken tussen het kruispunt met de Achterstraat en de schoolingang van de gemeentelijke basisschool Beuk & Noot
- in het Smeestraatje tussen Achterstraat en Handelslei
- in de Processieweg tussen Achterstraat en Handelslei
- in de Begijnenstraat tussen Achterstraat en Handelslei.

Artikel 2:

De maatregel vermeld in artikel 1 zal worden aangeduid met de verkeersborden F111 en/of 'zonale fietsstraat' alsook de nodige wegmarkeringen.

Artikel 3:

Alle overtredingen op de voorschriften van dit reglement zullen bestraft worden zoals artikel 29 van de gecoördineerde wetten op de politie van het wegverkeer voorschrijft.

Artikel 4:

Het aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken, Vlaamse overheid.

Artikel 5:

Dit reglement wordt ter kennis gebracht aan de weggebruiker door aangepaste signalisatie.

Artikel 6:

Het college van burgemeester en schepenen is belast met de uitvoering.

Punt A.17: Goedkeuring van een aanvullend politiereglement voor de invoering van een jeugdwerkstraat in Heideweg tussen Lage Weg en Ketelheide.

MOTIVERING

Feiten en context:

Op vraag van scouts Halle besloot het college van burgemeester en schepenen, na het organiseren van een bewonersvergadering, op 2 augustus 2021 om bij wijze van proefopstelling een jeugdwerkstraat in te richten op de Heideweg tussen de kruispunten met Lage Weg en Ketelheide. Dit houdt in dat bij het begin en einde van de activiteiten van de scouts (op zondag tussen 9.00 en 9.30 uur en tussen 12.00 en 12.15 uur of 16.30 en 16.45 uur) en Akabe (elke twee weken op zaterdag tussen 13.00 en 13.30 uur en tussen 16.30 en 17.15 uur) de Heideweg tussen Lage Weg en Ketelheide verboden is voor alle gemotoriseerd verkeer, met uitzondering van uitrijdend verkeer van bewoners van de Heideweg, weliswaar aan een trage snelheid en rekening houdend met voetgangers en fietsers en prioritaire voertuigen die voor een opdracht ter plaatse moeten zijn. De proefopstelling loopt van 1 september 2021 tot en met 28 februari 2022.

Op 3 januari 2022 werd een bewonersbrief verstuurd om een evaluatie te houden. Iedereen gaf aan dat de jeugdwerkstraat voor een verhoogde verkeersveiligheid zorgt. De scouts zijn zelf ook positief over de jeugdwerkstraat en wensen deze te behouden.

Advies:

Het intern werkoverleg mobiliteit van 11 oktober 2021, waarvan de lokale politie, de technische dienst, de dienst mobiliteit en de bevoegde schepenen deel uitmaken, besprak de invoering van een jeugdwerkstraat in Heideweg tussen de kruispunten met Lage Weg en Ketelheide. Op 5 november 2021 gaf het team verkeer van de lokale politie een positief advies over een definitieve invoering van een jeugdwerkstraat in Heideweg tussen de kruispunten met Lage Weg en Ketelheide.

Juridische grond:

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikelen 40, 41, 287 en 288
- het Koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot de coördinatie van de wetten over de politie op het wegverkeer
- het Koninklijk besluit van 1 december 1975 over het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (wegcode)
- het Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 en wijzigingen, waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald
- het Besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 over de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- de Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

Met ingang van 1 maart 2022 wordt de Heideweg, tussen de kruispunten Lage Weg en Ketelheide, ingericht als jeugdwerkstraat.

Artikel 2:

Bij het begin en einde van de activiteiten van de scouts op zondag is de Heideweg tussen Lage Weg en Ketelheide tussen 9.00 en 9.30 uur en tussen 12.00 en 12.15 uur of 16.30 en 16.45 uur verboden voor alle gemotoriseerd verkeer, met uitzondering van uitrijdend verkeer van bewoners van de Heideweg, weliswaar aan een trage snelheid en rekening houdend met voetgangers en fietsers en prioritaire voertuigen die voor een opdracht ter plaatse moeten zijn.

Artikel 3:

De hierboven vermelde maatregel zal ter kennis gebracht worden van de weggebruikers door een aangepaste verkeerssignalisatie in de vorm van nadarhekkens met verkeersbord C3 en onderbord "jeugdwerkstraat". De nadarhekkens worden bij het begin en einde van de activiteit geplaatst en verwijderd door de scouts.

Artikel 4:

Alle overtredingen op de voorschriften van dit reglement zullen bestraft worden zoals artikel 29 van de gecoördineerde wetten op de politie van het wegverkeer voorschrijft.

Artikel 5:

Het aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken, Vlaamse overheid.

Artikel 6:

Dit reglement wordt ter kennis gebracht aan de weggebruiker door middel van verkeersborden.

Artikel 7:

Het college van burgemeester en schepenen is belast met de uitvoering.

Punt A.18: Goedkeuring van een aanvullend politiereglement voor de invoering van een tractorsluis in Medelaar ter hoogte van het kruispunt met Kleine Medelaar.

MOTIVERING

Feiten en context:

Op 7 juni 2021 besliste het college van burgemeester en schepenen, na het organiseren van een bewonersvergadering, om bij wijze van proefopstelling een tractorsluis in te richten op de Medelaar net voor het kruispunt met Kleine Medelaar en dit van 23 augustus 2021 tot en met 28 februari 2022. De aanleiding was het tegengaan van sluipverkeer in Medelaar (vanaf Melkweg tot Kwadestraat) en Kleine Medelaar, waar enkel plaatselijk verkeer is toegelaten. Er werd gekozen voor een tractorsluis omwille van de aanwezige agrarische activiteiten.

In het mobiliteitsplan werd de Medelaar tussen de kruispunten Melkweg en Kwadestraat aangeduid als een woonstraat. Daarnaast is dit gedeelte van de Medelaar onderdeel van het lokaal fietsnetwerk.

Uit evaluatie door de bewoners bleek dat 76 % van de bewoners vond dat de tractorsluis de verkeersveiligheid verhoogt, 14 % gaf aan dat de verkeersveiligheid identiek was gebleven en 10 % gaf aan dat de verkeersveiligheid was verminderd.

Advies:

Het intern werkoverleg mobiliteit van 11 oktober 2021, waarvan de lokale politie, de technische dienst, de dienst mobiliteit en de bevoegde schepenen deel uitmaken, besprak de definitieve invoering van een tractorsluis op de Medelaar net voor het kruispunt met Kleine Medelaar. Op 5 november 2021 gaf het team verkeer van de lokale politie een positief advies over een definitieve invoering van een tractorsluis op de Medelaar net voor het kruispunt met Kleine Medelaar.

Juridische grond:

- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder de artikelen 40, 41, 287 en 288
- het Koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot de coördinatie van de wetten over de politie op het wegverkeer
- het Koninklijk besluit van 1 december 1975 over het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (wegcode)
- het Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 en wijzigingen, waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald
- het Besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 over de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- de Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009

BESLUIT met 18 stemmen voor (meerderheid en onafhankelijk voorzitter M. De Vos) en 5 stemmen tegen (h-EERLIJK Zoersel en Vlaams Belang):

Artikel 1:

Op Medelaar, net voor het kruispunt met Kleine Medelaar, rijrichting deelgemeente Halle, wordt een tractorsluis ingesteld.

Artikel 2:

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht van de weggebruikers door een aangepaste verkeerssignalisatie welke reeds aangebracht werd bij de proefopstelling:

- Aan het kruispunt Medelaar-Kwadestraat wordt het bord C3 met bovenste (blauw) onderbord type IV 'uitgezonderd landbouwtractoren en plaatselijk verkeer' en onderste (witte) onderbord type M12 'uitgezonderd fietsers, bromfietsen klasse A en speedpedelecs' aangebracht.
- Aan het kruispunt Medelaar-Melkweg wordt het bord C3 met bovenste (blauw) onderbord type IV 'uitgezonderd landbouwtractoren en plaatselijk verkeer' en onderste (witte) onderbord type M12 'uitgezonderd fietsers, bromfietsen klasse A en speedpedelecs' aangebracht.
- Aan het kruispunt Kleine Medelaar-Kwadestraat wordt het bord C3 met bovenste (blauw) onderbord type IV 'uitgezonderd landbouwtractoren en plaatselijk verkeer' en onderste (witte) onderbord type M12 'uitgezonderd fietsers, bromfietsen klasse A en speedpedelecs' aangebracht.

Artikel 3:

Alle overtredingen op de voorschriften van dit reglement zullen bestraft worden zoals artikel 29 van de gecoördineerde wetten op de politie van het wegverkeer voorschrijft.

Artikel 4:

Het aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken, Vlaamse overheid.

Artikel 5:

Dit reglement wordt ter kennis gebracht aan de weggebruiker door middel van verkeersborden.

Artikel 6:

Het college van burgemeester en schepenen is belast met de uitvoering.

Punt A.19: Goedkeuring van het wegencracé voor de bijstelling van een bestaande verkaveling ter hoogte van Groenlaan 21-23-25-27

MOTIVERING:

Voorgeschiedenis

Er werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor de bijstelling van een bestaande verkaveling 2013/3 van 10 juni 2013 voor wat betreft de samenvoeging van loten 2 en 3 voor de realisatie van een cohousingproject met vier woongelegenheden ter hoogte van Groenlaan 21-23-25-27, kadastraal gekend als 1^{ste} afdeling, sectie A nrs. 545C en 545B, gelegen in woongebied. Tijdens de periode van het openbaar onderzoek bezwaarschriften ingediend met betrekking tot het wegencracé. De gemeenteraad wordt gevraagd om het voorziene wegencracé met de voorgestelde rooilijn ter hoogte van de betrokken percelen goed te keuren.

Feiten en context

Het verkavelingsontwerp voorziet in de verbreding van de bestaande weg met een ontworpen rooilijnbreedte van 10 meter. Er wordt een grondafstand van 10,32 m² voorzien.

Juridische grond

- artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014
- decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019
- de gemeentelijke verkavelingsverordening, goedgekeurd door de bestendige deputatie van Antwerpen op 14 oktober 2010

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek over deze omgevingsvergunningsaanvraag voor de bijstelling van een bestaande verkaveling werd gehouden van 28 december 2021 tot en met 26 januari 2022. Tijdens de periode van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ingediend met betrekking tot het wegencracé.

Argumentatie

De gemeenteraad spreekt zich enkel uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in de artikelen 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning kan opnemen.

De te herverkavelen percelen liggen binnen de goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling 2013/3 van 10 juni 2013 en zijn gelegen in woongebied volgens het vastgestelde gewestplan van 30 september 1977. De percelen zijn niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan.

De bestaande rijweg blijft behouden. De rijweg is aangelegd in asfalt en aan beide kanten afgewerkt met een betonnen goot. De Groenlaan is uitgerust met nutsvoorzieningen en gemengde riolering. Er is geen open gracht aanwezig. De droogweer (DWA)-afvoer zal worden aangesloten op de bestaande gemengde riolering. De regenweer (RWA)-afvoer zal worden aangesloten op de naastliggende waterloop 'Kleinebeek' mits machtiging van de provinciale beheerder van de waterlopen. De aanvrager voorziet een rooilijnbreedte van 10 meter ter hoogte van de betrokken percelen. Er wordt een grondafstand van 10,32 m² voorzien.

Fasering

Het behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om het wegencracé goed te keuren.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het wegencracé goed ter hoogte van Groenlaan 21-23-25-27, kadastraal gekend als 1^{ste} afdeling, sectie A nrs. 545C en 545B, gelegen in woongebied, voor de samenvoeging van loten

2 en 3 voor de realisatie van een cohousingproject met 4 woongelegenheden.

Artikel 2:

De uitrusting met de nodige nutsinfrastructuur conform de verkavelingsverordening zal gebeuren op kosten van de verkavelaar.

Omdat er voor het einde van de zitting door de raadsleden geen opmerkingen werden gemaakt over het verslag van de vorige zitting, wordt het goedgekeurd en ondertekend door de voorzitter en de algemeen directeur.

Na afhandeling van de agenda sluit de voorzitter de zitting om 0.24 uur.

Kristof Janssens
algemeen directeur

Marcel De Vos
voorzitter