

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD OP 28 juni 2016.

AANWEZIG :

Voorzitter: Griet Decock

burgemeester: Liesbeth Verstreken

schepenen: Bart Sebreghts, Danny Van de Velde, Luc Kennis, Koen Paredaens, Marcel De Vos, Katrien Schryvers (verlaat de zitting bij de schorsing van agendapunt A.12)

gemeenteraadsleden: Stan Bartholomeeussen, Walter Van Hofstraeten, Jef Laureyssens, Marc Somers, Jos van Dongen, Luc Peeters, Roel Van Elsacker, Jan De Prins, Tania Kohlen, Rita Laureyssens, Michaël Heyvaert, Marc De Cordt, Trix Lacante, Kitty Busschodts, Jurgen Opreel, Constant Meeussen, Kristof Mariën, Rik Wens

gemeentesecretaris: Ivo Van den Bulck

verontschuldigd : schepenen Wim Govers

Punt A.1: Kennisname van de jaarrekening 2015 van het OCMW van Zoersel.

De voorzitter van het OCMW licht aan de hand van een presentatie de jaarrekening 2015 van het OCMW toe.

Uit een tabel waarin de cijfers van de jaarrekening worden vergeleken met deze van het eindbudget (in percentages) kan worden vastgesteld dat de jaarrekening zeer sterk het eindbudget benadert. Voor de uitgaven is er slechts een afwijking van ongeveer 3%, en van ongeveer 5% voor de ontvangsten. 65% van de uitgaven gaat naar bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen. 74 % van de ontvangsten zijn werkingssubsidies.

Wat betreft de evolutie van de uitgaven zijn deze voor goederen en diensten de laatste zes jaar zowat in rechte lijn. De uitgaven voor de steunverlening zijn iets hoger dan vorig jaar. Wat de evolutie van de ontvangsten betreft, dalen deze van de werkingssubsidies lichtjes. Overige ontvangsten, zoals ontvangsten uit de werking en de recuperatie van steunverlening, blijven nagenoeg gelijk.

Besluitend zegt zij dat er strak gebudgetteerd is en dat de autofinancieringsmarge 20.505 euro bedraagt.

De voorzitter van het OCMW geeft vervolgens ook toelichting bij het jaarverslag 2015 van het OCMW.

Wat betreft de individuele steunverlening waren er 90 leefloondossiers. Dit is een stijging waaraan niet zo maar mag voorbijgegaan worden. De maatregelen m.b.t. de werkloosheid kunnen hiervan als één van de oorzaken worden aangegeven. Er waren 28 LOI-dossiers (Lokaal Opvang Initiatief), waarvoor er 40 plaatsen zijn. Er werd 425 nachten aan crisisopvang gedaan, wat nagenoeg stabiel is. Er waren 147 LAC-dossiers (Lokale Advies Commissie energie), wat een stijging inhoudt. Het aantal OCR dossiers (juridisch advies) was 141, wat ook stabiel is.

Wat thuis- en ouderenzorg betreft, waren er 10 dossiers tussenkomst wzc (woonzorgcentra). Er werden 14.874 maaltijden geleverd. De daling hiervan vindt zijn oorsprong in het feit dat er momenteel meer aanbod is op de private markt. Er werden 15.822 uren gezinszorg gepresteerd, wat stabiel is, en er werden 27.795 uren poetsdienst gepresteerd, wat ook stabiel is. Er werden 63 uren karwei-hulp gepresteerd. Omwille van de samenwerking met KINA zijn deze uren de laatste twee jaren sterk gedaald. De MMC (mindermobielencentrale) boomt verder met 208.082 kilometers, allemaal gereden door vrijwilligers met hun privéwagens.

De voorzitter van het OCMW zegt verder nog dat ondertussen (vorige week) ook de buurtbus van start is gegaan.

Raadslid S. Bartholomeeussen vraagt of de tussenkomsten wzc enkel waren voor mensen verblijvend in het woonzorgcentrum van Zoersel.

De voorzitter van het OCMW antwoordt dat dit niet zo is en dat dit overal kan zijn.

Raadslid Bartholomeeussen zegt m.b.t. de aflossing van de schulden (periodieke en niet periodieke) van het OCMW, zoals opgenomen in de jaarrekening, dat men kan stellen dat het OCMW besliste om alle leningen ineens af te betalen en dat het OCMW vanaf 1 januari 2016 schuldenvrij is. Anderzijds kocht het OCMW gronden in de Smissestraat. De huisjes aan de Graffendonk zouden hiervoor in ruil worden gegeven. Er zou dan nog een opleg blijven van 300.000 euro. In het ontwerpbesluit was

opgenomen dat het bestuur de financiering nog verder zou uitwerken. Hij vraagt of dit gebeurd is, en of de akte al verleden werd. Hij stelt vast dat er dus een nieuwe lening dient voor aangegaan te worden. Daarnaast voorzag het OCMW een cadeau van 300.000 euro aan de gemeente, m.n. de opbrengst van de verkoop van het OCMW gebouw aan de Oostmallebaan.

De voorzitter van het OCMW begrijpt de bekommernis van raadslid Bartholomeeussen. Bij de opmaak van het budget werd inderdaad de verkoop van het OCMW gebouw voorzien. Het was een mogelijkheid om het OCMW schuldenvrij te maken en om daarbij nog geld naar de gemeente te kunnen versluizen voor noodzakelijke investeringen. Dit was nog met in het achterhoofd het idee van de ruil van de gronden van de Smissestraat met deze van de Graffendonk. Omdat De Voorkempen/Helpt Elkander onder curatele staat, vroeg de VMSW echter een nieuw schattingsverslag voor de gronden van de Smissestraat. Dit vermeldde een waarde van 1.025.000 euro, daar waar de huisjes aan de Graffendonk maar 750.000 euro waren geschat. Omdat De Voorkempen/Helpt Elkander de gronden aan de Smissestraat openbaar zou gaan verkopen, besliste de OCMW-raad dan bij hoogdringendheid om deze aan te kopen tegen de prijs van het schattingsverslag. Het OCMW moest vervolgens geld gaan zoeken. Er werd een herschatting gevraagd van de huisjes aan de Graffendonk. Deze bedroeg 789.000 euro. Er bleef dus nog een verschil van 240.000 euro. Omdat de VMSW nog een fiat moet geven, werd het bedrag voor de huisjes van de Graffendonk nog niet ontvangen. Voor het verschil van 240.000 euro werd een overbruggingskrediet aangegaan.

In het meerjarenplan werd een opbrengst ingeschreven van 300.000 euro van de verkoop van de gronden aan de Smissestraat. Het is de bedoeling dat er een beperkt woonproject zou worden gerealiseerd waarin we alsnog een hand hebben. Er wordt van gedroomd om er enkele kleinschalige woningen te laten bouwen voor mensen met een beperkte zorgnood, waarvoor de zorg zou worden aangereikt door het woonzorgcentrum zodat de mensen er kunnen blijven wonen. Hoewel dergelijke projecten nog in de kinderschoenen staan, zijn er toch al voorbeelden van. Er is dus 300.000 euro voor gebudgetteerd voor als er een akkoord is over wat er gaat komen.

Raadslid Bartholomeeussen stelt dat De Voorkempen/Helpt Elkander er vroeger een groot project had voorzien, wat niet is doorgegaan. Wij hebben het dan terug gekocht, en dit om de hand te hebben in wat er gebeurt, en nu zouden we het terug gaan verkopen aan De Voorkempen/Helpt Elkander.

De voorzitter van het OCMW zegt dat dit wat kort door de bocht is. We gaan nooit het volledige stuk verkopen aan De Voorkempen/Helpt Elkander, we gaan er een 'woonprojectje' realiseren, zegt zij.

Raadslid C. Meeussen maakt volgende bemerkingen:

"Bij de 'doelstellingenrealisatie 2015', lees ik op blz. 12.

'Werken aan drugspreventie bij scholieren.'

Gerealiseerd: Ja.

DDP-project politie.

Ik veronderstel dat het letterwoord DDP hier misschien staat voor Dienst Drug Preventie of zoiets, toch zou ik om zeker te zijn, graag hebben dat letterwoorden of afkortingen die in een tekst voorkomen in de toekomst, tenminste éénmaal voluit geschreven worden. Zodat ik als leek, ze begrijp en mee ben. Verontschuldig mij, maar klaar taalgebruik zodat de leek het kan snappen, was toch één van de doelstellingen die de Vlaamse ambtenarij en dus ook de lokale overheid, ooit voor zichzelf gemaakt heeft. Met dank bij voorbaat zou ik zeggen.

Verder.

'Preventieambtenaar zit in het schoolhoofdenoverleg van de scholengroep Middelbare scholen Malle (hierbij ook KK St.-Job en VTI Zandhoven.)'

Mijn vraag:

Wie is die preventieambtenaar?

En kan die persoon gecontacteerd worden door de burger?

Volgende bemerking.

Terwijl hier de resultaten van de inkomsten en uitgaven van 2015 voorgelegd worden, gebeuren nu in 2016, de transacties die ten voordele of ten nadele, ons ter kennisname in 2017 zullen worden voorgelegd.

Ik zeg hier wel degelijk ten nadele omdat ik mijn bedenkingen heb bij een transactie die onlangs gebeurd is.

Namelijk, de onderhandse verkoop van gronden, gekend als de Vorsebeemden in Halle. Dit voor een totale oppervlakte van 13.277 m² en verkocht aan Natuurpunt aan de prijs van 2,24 euro per m², oftewel voor een totaal bedrag van 29.740,48 euro.

Misschien is in deze, Natuurpunt, een bevoorrechte partner, ik weet het niet. Maar dan mag in de notulering wel vermeld worden welke wet of decreet dit machtigt.

Immers, mensen hebben mij er op aangesproken dat zij ook wel, voor een gedeelte, interesse hadden in die gronden. Wel wetende natuurlijk dat deze gronden in landschappelijk waardevol gebied liggen, zouden zij, na verwerving, evengoed best bereid geweest zijn mee te stappen, in het door Natuurpunt uitgestippeld project van natuurbehoud.

Dus ik zou graag weten welke wet of decreet deze 'vervreemding via onderhandse verkoop', zoals ik het lees, wettigt zonder dat de particulier hierin gekend wordt.

Zou de particulier mee kunnen bieden hebben, dan had de prijs per m² hoger geweest, want die mensen wilden best meer geven. Wat in dit geval de OCMW kas, de gemeentekas en dus de portemonnaie van de Zoerselse belastingbetaler ten goede was gekomen. Financieel een gemiste kans. Want het kan ook anders, zonder dat de natuurbescherming hiervoor moet inboeten, en een voorbeeld hiervan hebben we hier in Halle op Liefkenshoek.

In het recent blaadje van 'Regionaal Landschap de Voorkempen' lees ik een artikel waarin een eigenaar samenwerkt met Regionaal Landschap de Voorkempen, 'aan het in stand houden en verbeteren van het landschap' zo staat het er letterlijk in de tekst.

Ik citeer uit het artikel: "Samen met ons landschapsteam willen we jou helpen bij het beheer en/of herstel van deze landschapselementen. We geven gratis advies, zoeken subsidies of laten onderhoudswerken uitvoeren en/of herstellingswerken uitvoeren. Als eigenaar behoud je altijd het laatste woord.

Contacteer ons vrijblijvend!

Jan Ostermeyer, medewerker landschap en erfgoed.

Tel. 03/312 87 14.

Ik zou zeggen. Zo kon het ook. Voor het natuurbehoud had het geen verschil gemaakt maar wel voor de toekomstige jaarrekening van het OCMW en dus voor de portemonnaie van de Zoerselaar."

De voorzitter van het OCMW antwoordt dat het drugspreventieproject nu vanuit de politie wordt georganiseerd. Er worden o.m. informatieavonden ingericht. De preventieambtenaar is Erik Fuhlbrugge van de sociale dienst. Wat de gronden aan de Vorsebeemden betreft, gaat het om de verkoop van verschillende kleine stukjes grond die samen een repel vormen. Natuurpunt vroeg om deze aan te kopen. De OCMW-raad stelde dat het geen kerntaak is om dit te beheren en besliste unaniem tot de verkoop. Natuurpunt betaalde de prijs van het schattingsverslag. Het OCMW heeft nooit van iemand enig ander voorstel gehad hieromtrent. De verkoop werd niet kenbaar gemaakt. Raadslid Meeussen zegt dat hij denkt dat er geen wet of decreet bestaat waarin is bepaald dat Natuurpunt daarvoor een bevoorrechte partner is.

De voorzitter van het OCMW zegt dat ze zal nagaan of er een voorkooprecht bestaat voor Natuurpunt. Raadslid Meeussen denkt dat men meer had kunnen krijgen van de grond, en hij hoopt dat dit in de toekomst anders zal gaan.

De voorzitter van het OCMW herhaalt dat het een unanieme beslissing van de OCMW-raad was om de grond te verkopen. De raad oordeelde dat het, ook vanuit natuurkundig oogpunt, goed was om de grond te verkopen aan Natuurpunt.

MOTIVERING:

Samenvatting:

Ieder jaar moet de gemeenteraad kennis nemen van de jaarrekening met de bijhorende toelichting van het ocmw.

Juridische grond

- de beslissing van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- de beslissing van de minister bevoegd voor binnenlandse aangelegenheden van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de OCMW's
- de bepalingen van het decreet van 28 april 1993 tot regeling, voor het Vlaams gewest, van het administratief toezicht

- de bepalingen van artikel 174 van het ocmw-decreet

BESLUIT:

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van de ocmw-jaarrekening over het dienstjaar 2015, zoals geverifieerd en aangenomen door de ocmw-raad in zitting van 19 mei 2016, met volgend resultaat:

1. Resultaat op kasbasis (uit J5):

I. Exploitatierekening	84.389
II. Investeringsrekening	199.726
III. Andere	-199.207
IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)	84.908
V. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	1.012.278
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat (IV+V)	1.097.186
VII. Bestemde gelden	673.608
VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)	423.578
Autofinancieringsmarge	20.504

2. Balans (uit J6):

A. Activa:

I. Vlottende activa:	1.386.496,90
II. Vaste activa:	3.235.470,37
Totaal activa (I+II):	4.621.967,27

B. Passiva:

I. Schulden:	1.283.241,25
II. Nettoactief:	3.338.726,02
Totaal passiva (I+II):	4.621.967,27

3. Staat van opbrengsten en kosten (uit J7):

I. Kosten:	4.911.625,98
II. Opbrengsten:	4.911.530,26
III. Overschot van het boekjaar(II-I):	- 95,72

Artikel 2:

De gemeenteraad neemt kennis van de toelichting bij de exploitatierekening, de investeringsrekening, de liquiditeitenrekening en de autofinancieringsmarge van het ocmw van Zoersel.

Punt A.2: Goedkeuring van de budgetwijziging 1 van 2016.

De schepen van financiën, B. Sebreghs, licht toe dat het om een beperkte budgetwijziging gaat. Voor het niet-prioritaire beleid gaat het om een verhoging van het exploitatiebudget voor ontwikkelingssamenwerking, een nominatieve toelage voor OKRA St.-Antonius, de intekening op de kapitaalverhoging van IKA, en een budget voor het afhandelen van grondinnames in de Kanunnik Ullenslaan en de Heideweg.

Voor het prioritaire beleid gaat het om negen punten, waaronder het Lindepaviljoen en de school van Halle, en nog wat kleinere zaken zoals de haalbaarheidsstudie voor het zwembad, grondinnames aan De Kievit, het Koetshuis, de afrekening van rioleringswerken, en Zoerseldorp.

De voorgestelde budgetwijziging betreft dus volgens de schepen geen grootse aanpassingen. De grote lijnen van het budget zitten er nog in. Er zijn m.n. geen drastische verschillen van kencijfers, de autofinancieringsmarge (AFM) is zelfs iets gunstiger, en ze kadert in het meerjarenplan.

Raadslid S. Bartholomeeussen zegt, waar de school van Halle initieel een uitgave was voorzien van 6 miljoen, dat dit nu meer dan 7 miljoen is, en dat er nu als inkomst 5,3 miljoen is voorzien, wat 1 miljoen minder is. Waar dus vroeger het verschil tussen inkomsten en uitgaven 700.000 euro bedroeg, is dit nu opgelopen tot meer dan 3 miljoen. Hij vraagt waarom er nu zo'n groot verschil is.

Hij heeft ook vastgesteld dat de nutvoorzieningen voor de tennisinfrastructuur uit het budget gehaald en verschoven zijn naar het volgende meerjarenplan. Hij vraagt of de tennisinfrastructuur inderdaad naar de volgende legislatuur is doorgeschoven.

Raadslid W. van Hofstraeten heeft vastgesteld dat de haalbaarheidsstudie voor het zwembad is geschrapt. Hij vraagt waar er onvoldoende draagvlak was. Was dit in de gemeente, of in de omliggende gemeenten?

Hij mist ook het nodige krediet voor het grasveld in het park van Halle. Dit zal namelijk wellicht opnieuw moeten worden aangelegd.

Raadslid J. van Dongen vraagt:

“1. Er wordt een nominatieve toelage voorzien voor OKRA Sint-Antonius van 2.400 euro voor het beheer van het lokaal in de Gestelsebaan. Waarom deze budgetaanpassing? Wat is er veranderd?
2. Aanpassing investeringsbudgetten voor de nieuwe school in Halle: Verhoging van bijna 1.300.000 euro wat uitgaven betreft en een verlaging van de geraamde inkomsten met meer dan een miljoen euro. Ik neem aan dat wij hierover straks de nodige toelichtingen zullen verkrijgen bij behandeling van het agendapunt over PPS Halle-Dorp.”

De schepen, bevoegd voor senioren, K. Schryvers, antwoordt m.b.t. de toelage aan OKRA, dat vroeger de gemeente alle energiekosten van het lokaal voor haar rekening nam. Nu is het de bedoeling dat verenigingen geresponsabiliseerd worden om oordeelkundig om te gaan met energiegebruik. Daarom geeft de gemeente wel een toelage aan de vereniging, maar moet ze zelf de energiefactuur betalen.

Wat het grasveld in het park van Halle betreft, antwoordt schepen D. Van de Velde, bevoegd voor de aanleg en het onderhoud van parken en plantsoenen, dat er nog een uitgave is voorzien op het budget voor de uitvoering van het parkbeheersplan. Er zal worden geprobeerd om de putten in de weide terug uit te vlakken, en om daarmee in september te beginnen.

Raadslid Van Hofstraeten stelt dat het een afwateringsprobleem is. Ook in de winter zijn de wegen onberijdbaar. Hij vraagt of daarvoor maatregelen zijn voorzien in het parkbeheersplan.

Schepen Van de Velde zegt dat de wegen inderdaad laag gelegen zijn. Momenteel wordt het water er weggepompt. Die wegen worden opgewaardeerd in het parkbeheersplan. In eerste instantie zal er steenslag en grond op komen en er zal worden bekeken of er nog bijkomende maatregelen nodig en mogelijk zijn.

Met betrekking tot de zwembadinfrastructuur antwoordt de schepen van sport, B. Sebreghs, dat Zoersel veel moeite heeft gedaan om de problematiek op een hoger niveau aan te pakken, en dit sinds het bezoek van de gouverneur aan de gemeente in april 2015. Er werd, na een ruimere rondvraag in de regio, met een aantal gemeenten getracht om dit te realiseren. Er waren echter niet voldoende gemeenten om de oefening te doen slagen, hoewel dit in de Rupelstreek wel is gelukt. Hij zal, als er ooit wel een draagvlak zal zijn, oproepen om er aan deel te nemen.

Raadslid Van Hofstraeten vraagt hoe de schepen in de toekomst de zweminfrastructuur ziet, gezien het feit dat het zwembad van het preventorium verouderd is, dat van Wijnegem zou sluiten, en dat van Turnhout dan weer open, en dan weer dicht is.

De schepen antwoordt dat er op korte en middellange termijn geen probleem is met het zwembad van het preventorium in Pulderbos. Daarom was het de bedoeling om dit te bekijken op langere termijn. Het zou mooi geweest zijn om hier in een ruimere groep over na te denken.

Wat de tennisinfrastructuur betreft, antwoordt schepen Sebreghs dat deze voornamelijk was voorzien voor de herlocalisatie van de bestaande clubs. Zo was enkele jaren geleden de locatie van de tennisclub De Kievit onzeker. Die locatie is nu verlengd. Er is geen acuut probleem en dus ook geen hoogdringendheid meer. Er is dus nu ook geen hoogdringende onteigening meer mogelijk. Er wordt wel getracht om de gronden te verwerven, eventueel ook via ruiling. Vandaar het doorschuiven naar de volgende legislatuur.

Raadslid Bartholomeeussen stelt dat de happiness van de tennisclubs dus wat weggeëbd is.

De schepen zegt dat er vandaag vanuit de clubs geen vraag is om te herlocaliseren. Toch willen we de grondinnames doen. Dit is ook zo voorzien in het RUP.

Schepen Schryvers zegt dat het beheer inzake de uitbating van de tennisclub De Kievit ondertussen ook volstrekt gewijzigd is.

Schepen Sebreghs zegt dat het schepencollege zich richt op de vragen.

Raadslid Bartholomeeussen stelt dat, nu de plannen bijna klaar zijn, men terug naar af gaat voor een tiental jaren.

Schepen Sebreghs zegt dat het positieve is, dat er vandaag tennismogelijkheden zijn in Zoersel.

De burgemeester zegt dat er ook een uitbreidingsmogelijkheid is voorzien voor tennisclub Den Otter. Voor wat de school van Halle betreft, zegt schepen Sebreghs dat wat raadslid Bartholomeeussen zegt, niet klopt. In de kaderovereenkomst zijn er ook ontvangsten voorzien, en die zijn heel wat hoger dan ze initieel werden gebudgetteerd. Die ontvangsten gaan er echter niet zijn tegen eind 2016. De cijfers

zullen worden ingepast in het meerjarenplan. De school is de eerste werf, en er volgen er nog andere. De oefening zal zijn om 'in' en 'uit' gelijk te houden. Ook was de berekening gemaakt op basis van het leerlingenaantal van toen. De subsidie is nu berekend op basis van het huidige leerlingenaantal. We ontvangen dus heel wat minder.

Wat de tennisinfrastructuur betreft, zegt schepen Schryvers nog dat er inderdaad al heel veel is gebeurd. Daarom heeft het schepencollege beslist om er mee verder te gaan, zodat alle werk niet voor niets is gedaan, en zodat alles klaar ligt tegen dat er nieuwe vragen komen. Ondertussen is er een tennisclub gestopt en heeft er een andere een nieuwe uitbater.

Raadslid Van Hofstraeten heeft gehoord dat er in Westmalle een nieuwe tennisclub zou zijn opgestart. Mogelijk genereert deze een aanzuigeffect.

MOTIVERING:

Juridische grond

- de beslissing van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- de beslissing van de Vlaamse regering van 23 november 2012 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- de beslissing van de minister bevoegd voor binnenlandse aangelegenheden van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- de beslissing van de minister bevoegd voor binnenlandse aangelegenheden van 26 november 2012 tot wijziging van het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- de bepalingen van het gemeentedecreet

BESLUIT met 22 stemmen voor en 4 stemmen tegen (Open VLD, Vlaams Belang):

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de budgetwijziging 1 voor 2016 goed.

Artikel 2:

Het budget 2016 vertoont na budgetwijziging 1 volgende samenvatting in euro:

	2016
gecumuleerd budgettair resultaat	193.404
resultaat op kasbasis	19.364
autofinancieringsmarge	602.074

Artikel 3: opdracht:

dienst	taak
financiën	administratieve afhandeling

Artikel 4: kopie van dit besluit bezorgen aan :

dienst	kennisname	voor archief	voor beheer
interne zaken		x	
financiën			x

Punt A.3: Beslissing tot verkoop van de woning gelegen aan de Broekstraat 15 aan de Vlaamse overheid, in het bijzonder het Agentschap wegen en verkeer.

De burgemeester deelt mee dat de woning Broekstraat 15 voorzien was om onteigend te worden voor de aanleg van de omleidingsweg. Het Vlaams gewest had er echter geen middelen voor. Daarom werd de woning door de gemeente aangekocht en wordt ze terug verkocht aan het Vlaams gewest, dat nu wel over de nodige middelen beschikt.

De voorzitter van het OCMW zegt dat de woning, sedert de verwerving, na het vertrek van de oorspronkelijke bewoners, door het OCMW van de gemeente wordt gehuurd, en dat ze gebruikt wordt in het kader van het LOI (Lokaal Opvang Initiatief). Er werd bedongen dat het OCMW de woning verder kan blijven gebruiken zonder de betaling van een huurprijs. Weliswaar is er een opzegperiode van drie maanden voorzien voor de bewoners.

Raadslid W. Van Hofstraeten vraagt of de onderhoudskosten dan ook voor het OCMW zijn. De voorzitter van het OCMW antwoordt dat dit al zo is sinds de verwerving in 2011.

Voorgeschiedenis

Deze woning met tuin gelegen aan de Broekstraat 15 bevindt zich op het traject van de omleidingsweg rond Zoersel. Op 12 december 2011 kocht de gemeente Zoersel deze woning aan van de heer en mevrouw De Vroey - Martens op vraag van het Vlaams gewest. Rekening houdend met de onteigeningsplannen van het Vlaams gewest wilden zij hun woning zo snel als mogelijk aan hen overdragen. Echter, om budgettaire redenen kon het Vlaams gewest in 2011 nog niet ingaan op deze vraag. Om deze kans op een minnelijke onteigening toch niet te laten voorbijgaan, kocht de gemeente Zoersel de woning aan met het oog op de latere overdracht ervan aan het Vlaams gewest.

Juridische grond

- artikel 43, § 2, 12° van het gemeentedecreet
- de gemeenteraadsbeslissing van 20 december 2011 houdende beslissing tot aankoop van een woning gelegen aan de Broekstraat en goedkeuring van de ontwerpakte van het federaal comité tot aankoop

Argumentatie

De gemeente Zoersel kocht de woning gelegen aan de Broekstraat 15 aan onder de belofte van het Vlaams gewest dat zij zo snel als mogelijk zou overgaan tot de overname van deze woning en dit voor de prijs die gemeente hiervoor in 2011 betaalde, d.i. 325.000 euro. Dit bedrag wordt thans vermeerderd met de kosten, rechten en honoraria, t.b.v. 262,90 euro, verbonden aan deze aankoop. Bovendien mag de gemeente Zoersel, in het bijzonder het ocmw Zoersel, deze woning verder blijven gebruiken als lokaal opvanginitiatief tot de effectieve aanleg van de omleidingsweg en dit zonder dat de gemeente Zoersel hiervoor enige vergoeding verschuldigd is aan het Vlaams gewest. De kosten, rechten en honoraria verbonden aan voorliggende eigendomsoverdracht zijn voor rekening van het Vlaams gewest.

Financiële gevolgen

De verkoopprijs bedraagt, rekening houdend met het voorgaande, 325.262,90 euro.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist de woning met tuin, gelegen te Broekstraat 15 in 2980 Zoersel, en kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie B, nr. 192/S, met een oppervlakte van 1.685,00 m², te verkopen aan het Vlaams gewest, meer in het bijzonder het Agentschap Wegen en Verkeer, Koning Albert II-laan 20 bus 4 in 1000 Brussel.

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte (ad hoc) goed voor de verkoop van de woning met tuin gelegen te Broekstraat 15 in 2980 Zoersel.

Artikel 3:

De burgemeester en de gemeentesecretaris worden gemachtigd de akte en alle documenten in verband hiermee, namens en voor rekening van de gemeente Zoersel, te ondertekenen.

Artikel 4:

De inkomsten van deze verkoop zijn voorzien in het budget 2016 op de raming 2016140789, actienummer 2016140272, van het investeringsbudget.

Artikel 5: opdracht

dienst	taak
secretariaat	gemeenteraadsbesluit bezorgen aan de afdeling Vastgoedtransacties

Artikel 6: kopie van dit besluit bezorgen aan :

dienst	kennisname	voor archief	voor beheer
secretariaat			X
financieel beheerder		X	

Punt A.4: Intrekking van het gemeenteraadsbesluit van 20 mei 2014 houdende goedkeuring van een uniform begraafplaatsreglement en goedkeuring van een uniform begraafplaatsreglement.

De schepenen bevoegd voor begraafplaatsen, D. Van de Velde, deelt mee dat het aanvankelijk de bedoeling was om aan het begraafplaatsreglement een hoofdstuk toe te voegen m.b.t de sterretjesweiden. Er werd echter van de gelegenheid gebruik gemaakt om het ganse reglement te bekijken en te actualiseren.

Schepen K. Schryvers vult aan en zegt dat er op elke begraafplaats wel een zone is voorzien voor het begraven van kinderen, maar dat er geen afzonderlijke strooiweide is voor kinderen. Nieuwe decretale bepalingen voorzien nu dat mensen het recht hebben om hun levenloos geboren kindje, ongeacht de duur van de zwangerschap, te begraven of te verstrooien. We hebben dit ook 'sterretjesweide' genoemd, en we bekijken nu waar deze op de drie begraafplaatsen het best wordt ingericht.

Raadslid J. van Dongen maakt volgende opmerkingen:

- "Artikel 11 §3: aangepaste tekst (in het rood) is fout. 'de urne kan bijgeplaatst worden in een nis in het urnenveld' moet worden 'de urne kan bijgeplaatst worden in een nis van het columbarium' (zie artikel 30 pag. 6) 'of worden geplaatst of bijgeplaatst in een urnegrav' (zie art. 29 pag.6).
- Artikel 27: Tekst 'Er mogen maximum 3 urnen in één urnenveld' is fout: 'urnenveld' moet worden vervangen door 'urnegrav' (zie artikels 26, 28§1 of 29§1)
- Artikel 56: aangepaste tekst (in het rood) is volledig fout: Er wordt verwezen naar een minimumtermijn voor het ruimen van de grafkelder zoals bepaald in artikel 51. Dit klopt helemaal niet, artikel 51 handelt niet over een minimumtermijn."

Schepen Van de Velde antwoordt m.b.t. de eerste opmerking van raadslid van Dongen dat dit opgelost kan worden door twee komma's te plaatsen, namelijk achter de woorden "in een nis" en "in een urnenveld".

Het schepencollege denkt dat raadslid van Dongen gelijk heeft wat zijn tweede opmerking betreft. Wat zijn derde opmerking betreft, zegt schepen Van de Velde dat artikel 51 een periode van 25 jaar vermeldt.

Raadslid van Dongen zegt dat er nergens staat dat dit over een minimumtermijn gaat.

Schepen Van de Velde zegt dat de minimumtermijn in Zoersel 25 jaar is.

Raadslid van Dongen zegt dat dit niet klopt.

De burgemeester zegt dat het woord 'minimumtermijn' kan worden toegevoegd in art. 51.

Raadslid C. Meeussen vraagt m.b.t. de tekst op blz. 13:

"Betekenisvolle graven die zich buiten het Erepark bevinden, kunnen als Zoersels Erfgoed erkend worden. Het college van burgemeester en schepenen beslist over deze erkenning. Waarom wordt de gemeenteraad hierin niet gekend?"

Schepen Van de Velde antwoordt dat normaliter op advies van de werkgroep Erfgoed en Patrimonium, of op advies van de Heemkundige kring of een andere vereniging een graf voorgedragen wordt als waardevol voor de gemeente Zoersel. Bij zijn weten moet dit niet door de gemeenteraad bekrachtigd worden.

Raadslid Meeussen vraagt zich toch af waarom de gemeenteraad hier niet mee mag over beslissen.

Schepen Van de Velde zegt dat dit toch ook niet gebeurt bij de begraving van iemand op een erepark. Dit is ook een waardevol graf. Ook hier beslist het college of het waardevol is, gebaseerd op het advies van één of andere raad.

De burgemeester stelt dat het om een beslissing gaat die best op korte termijn wordt genomen.

MOTIVERING

Feiten en context

De gemeenteraad keurde op 20 mei 2014 het begraafplaatsreglement voor de gemeente Zoersel goed. De aanleg van de sterretjesweide in Sint-Antonius en de plannen voor de aanleg van sterretjesweiden in Halle en Zoersel vragen om een aanpassing van het reglement. Er werd van de gelegenheid gebruik gemaakt om nog enkele artikelen te verduidelijken en te verfijnen.

Juridische grond

- artikelen 119, 119bis, 133 en 135 §2 van de nieuwe gemeentewet
- artikel 42 van het gemeentedecreet
- het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging, gewijzigd bij het decreet van 10 november 2005, bij het decreet van 18 april 2008 en het decreet van 28 maart 2014
- het besluit van de Vlaamse regering van 14 mei 2004 tot organisatie, inrichting en beheer van begraafplaatsen en crematoria, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 2 december 2005
- het gemeentelijke reglement begraafplaatsen, goedgekeurd door de gemeenteraad op 20 mei 2014

Argumentatie

De sterretjesweiden worden in eerste instantie gebruikt om ongeboren kinderen een plaats te geven waar ze herdacht kunnen worden. Daarenboven kunnen deze strooiweiden ook gebruikt worden om overleden kinderen tot 10 jaar een laatste rustplaats te geven.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De gemeenteraadsbeslissing van 20 mei 2014 tot goedkeuring van het uniform begraafplaatsreglement wordt ingetrokken.

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt het begraafplaatsreglement (ad hoc) goed.

Artikel 3:

Het schepencollege wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

Punt A.5: Goedkeuring van de overeenkomst met Pidpa voor het verlenen van een erfdienstbaarheid voor het aanleggen van afzonderlijke leidingen en kabels voor het Koetshuis

De schepen van openbare werken, L. Kennis, licht toe dat er voor de Castelijnsheuve een pompput was voorzien om het rioleringswater, via een persleiding door het park op te pompen naar de riolering van de Liersebaan. Van die gelegenheid wordt gebruik gemaakt om ook het rioleringswater van het Koetshuis, in concessie gegeven aan Vandenplas Events, naar de riolering van de Liersebaan te loodsen. Het voorliggend dossier heeft betrekking op de pompput voor het Koetshuis. Raadslid J. van Dongen maakt volgende opmerking bij de 'Lasten en voorwaarden' van de 'Overeenkomst betreffende erfdienstbaarheden':

"Tekst punt 5:

Indien bij de uitoefening van de rechten, onder punt 3 en 4 voornoemd, schade wordt veroorzaakt aan afsluitingen en inrichtingen van allerlei aard toebehorend aan 'de eigenaar' of de huurder van de bovengrond zal deze schade niet vergoed, maar voorlopig worden hersteld. De definitieve herstelling is ten laste van 'de eigenaar'.

Deze clausule lijkt mij onaanvaardbaar en zou moeten worden geschrapt of minstens herschreven wat betreft de lasten van de definitieve herstelling."

Schepen Kennis stelt dat, als de aannemer schade veroorzaakt bij de aanleg van de pompput, deze ten laste is van Pidpa.

Raadslid van Dongen betwist dit, en na een korte discussie, zegt schepen Kennis dat hij dit zal navragen.

Raadslid W. Van Hofstraeten zegt dat hij dacht dat het voor de aanvoer van water was, maar het is blijkbaar voor de afvoer van water. Hij vraagt of de afvoer dan al gescheiden is.

Schepen Kennis antwoordt dat dit nog niet het geval is, maar dat de overeenkomst nodig is om de scheiding te kunnen realiseren. Hij zegt verder nog dat de sleuf ook gebruikt wordt voor de gasleiding zodat er geen tussenmeters meer zullen zijn. De Castelijnsheuve en het Koetshuis krijgen een eigen meter en in de toekomst dan ook rechtstreeks hun verbruiksfactuur.

Feitelijke context

De gemeenteraad keurde op 25 augustus 2015 de concessieovereenkomst voor het Koetshuis met Vandenplas-Events bvba goed. Sinds 1 september 2015 staat Vandenplas-Events bvba in voor de uitbating en de verbruikskosten (gas, water en elektriciteit) ervan. In het licht hiervan moeten nog afzonderlijke leidingen en kabels voorzien worden. Op 26 april 2016 ontving het gemeentebestuur hiervoor van Pidpa een verzoek tot het bekomen van een erfdienstbaarheid op de percelen kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie A, nrs. 78B en 80C.

Juridische grond

- artikel 43, § 2, 12° van het gemeentedecreet

Argumentatie

Pidpa heeft op 3 mei 2016 plan D-21-565 opgesteld, waarop de eigendommen van de gemeente Zoersel, die met de betrokken erfdienstbaarheid zullen bezwaard worden, aangeduid zijn in een gele kleur. Niets verzet zich tegen de gevraagde vestiging van de erfdienstbaarheid. De voorwaarden waaronder deze erfdienstbaarheid zal worden verleend, worden opgesomd in bijgaande ontwerpovereenkomst. Binnen de vier maanden na het ondertekenen van deze overeenkomst zal de inhoud ervan worden opgenomen in een authentieke akte.

Financiële gevolgen

De gemeente Zoersel ontvangt voor het verlenen van de erfdienstbaarheid geen vergoeding van Pidpa.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent een erfdienstbaarheid voor het aanleggen, het handhaven, het wijzigen, herstellen en vervangen van een ondergrondse leiding en kabels, aan Pidpa op de percelen kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie A, nrs. 78B en 80C en dit volgens het tracé aangeduid op het plan D-21-565 dat integraal deel uitmaakt van dit besluit.

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt de ontwerpovereenkomst (ad hoc) goed.

Artikel 3:

De burgemeester en de gemeentesecretaris worden gemachtigd de overeenkomst en alle documenten in verband hiermee, met inbegrip van de authentieke akte, namens en voor rekening van de gemeente Zoersel, te ondertekenen.

Artikel 4: kopie van dit besluit bezorgen aan :

dienst	kennisname	voor archief	voor beheer
secretariaat		X	X
technische dienst			X

Punt A.6: Beslissing tot het verlenen van een recht van opstal aan KLJ Halle (vzw KLJ-lokalen Halle).

De burgemeester deelt mee dat het voorstel is om een recht van opstal toe te kennen aan de vzw, en dit voor de gemeentegrond waarop door de KLJ zelf een lokaal werd gebouwd. De voorwaarden waaronder het recht van opstal wordt toegekend zijn dezelfde als die voor de andere jeugdverenigingen, m.n. voor een periode van 50 jaar, mogelijk te vernieuwen, en aan een vergoeding van een symbolische euro. Op het einde van de termijn wordt de gemeente eigenaar van het gebouw voor een bedrag dat gelijk is aan de waarde zoals vermeld in het schattingsverslag dat dan dient opgemaakt. Het dossier heeft een tijd aangesleept, maar dit heeft te maken met het feit dat de Brembergsite ook in de PPS Halle was voorzien. Dit is nu niet meer het geval.

Overeenkomstig artikel 27 § 1.1 van het gemeentedecreet verlaat schepen Danny Van de Velde de zitting bij de behandeling van dit agendapunt.

MOTIVERING

Feiten en context

De gemeente Zoersel is eigenaar van het sportcentrum 'Den Bremberg' (afdeling 2, sectie B, 166 F2 – lotelinglaan 9). De lokalen die zich op dit terrein bevinden, worden onder meer door KLJ Halle gebruikt. Voor een deel van de door KLJ Halle gebruikte lokalen werd op 29 oktober 1997 een gebruiksovereenkomst afgesloten. De andere door KLJ Halle gebruikte lokalen bevinden zich in het verenigingslokaal dat door KLJ Halle zelf werd gebouwd. De lokalen in eigendom van KLJ Halle bevinden zich momenteel op grond van de gemeente zonder recht of titel.

Juridische grond

- artikel 43, §2, 12° van het gemeentedecreet

Argumentatie

Deze rechtsonzekerheid kan verholpen worden door het verlenen van een recht van opstal aan KLJ Halle. Om een recht van opstal te kunnen aanvaarden, werd door KLJ Halle op 24 oktober 2005 de vzw 'KLJ-lokalen Halle' opgericht. Door deze vzw werd op 12 september 2014 een eenzijdige belofte van opstal ondertekend. Bij de opmaak van de opstalovereenkomst werd, rekening houdend met reeds eerder door de gemeente verleende soortgelijke opstellen, van de volgende voorwaarden uitgegaan:

- jaarlijks verschuldigde vergoeding: een niet geïndexeerde jaarlijkse canon van één euro
- looptijd: een periode van 50 jaar (= wettelijk maximum) met een mogelijkheid tot hernieuwing
- omvang: enkel voor het stuk grond waarop het verenigingslokaal gebouwd werd (niet voor het volledige perceel)
- bestemming van het verenigingslokaal na afloop van het opstalrecht: de gemeente verkrijgt de eigendom van het verenigingslokaal op basis van het recht van natrekking en zal hiervoor een vergoeding verschuldigd zijn aan de vzw KLJ-lokalen Halle die wordt bepaald op basis van een schattingsverslag alsdan op te maken door de Vlaamse afdeling Vastgoedtransacties of een beëdigd landmeter
- kosten, rechten en erelonen: de kosten, rechten en erelonen verbonden aan het verlijden van de akte van opstal worden ten laste genomen van de gemeente

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

Het perceel grond, gelegen te Lotelinglaan 9 in 2980 Zoersel, volgens huidig kadaster, sectie B, deel van nummer 166/F/2, met een gemeten oppervlakte van tweehonderddrieënzeventig (273) vierkante meter, wordt in opstal gegeven aan de vzw KLJ-lokalen Halle tegen een vergoeding van één (1) EUR per jaar.

Artikel 2:

Het ontwerp van opstalovereenkomst (ad hoc) wordt goedgekeurd.

Artikel 3:

De burgemeester en de gemeentesecretaris worden gemachtigd om deze opstalovereenkomst te ondertekenen na technische opschoning van de tekst.

Artikel 4:

Alle kosten, rechten en erelonen verbonden aan het verlijden van deze akte zijn voor rekening van de opstalverlener.

Punt A.7: Goedkeuring van de kaderovereenkomst in het kader van de publiek private samenwerking naar aanleiding van de bouw van de gemeentelijke basisschool, de realisatie van gemeenschapsinfrastructuur, aangevuld met private ontwikkeling en het communicatieaspect voor alle betrokkenen voor de deelgemeente Halle - afgekort 'PPS Halle-Dorp'.

De schepen bevoegd voor PPS, B. Sebreghs, deelt mee dat de stand van zaken van de PPS Halle-Dorp vorige week in de werkgroep werd doorgenomen. Hij brengt de stappen in herinnering die ondertussen in het dossier zijn gezet. De aanleiding was de schoolfusie, inmiddels meer dan 15 jaar geleden. In 2006 werd er een subsidieaanvraag ingediend. Uit de oproep naar kandidaten voor de PPS, die in 2010 werd gelanceerd, bleek dat er drie groepen geïnteresseerd waren. In 2012 keurde de gemeenteraad het bestek goed, en in oktober van dat jaar werden de conceptoffertes ingediend. Het realisatiebestek werd door de gemeenteraad goedgekeurd in 2015. In september 2015 werden de realisatieoffertes ingediend. Op basis van de vooropgestelde criteria stelde de werkgroep dan een verslag op, waaruit één team (Van Roey) als 'preferred bidder' kwam. Vervolgens besliste het schepencollege tot voorwaardelijke gunning van de opdracht aan Van Roey. Eind mei van dit jaar kwam de voorlopige goedkeuring toe van de subsidie door Agion, en wat later de definitieve. De schepen denkt dat door de terugkoppeling naar de werkgroep het dossier een breed draagvlak heeft. De school is de eerste werf. Voor de andere werven is de eerste basis van negotiatie gebeurd. Het team is gehouden aan de engagementen hieruit. Er zijn engagementen van het team voor de omgeving van de kerk, het dorpsplein, de Lindedreef, de Blokskens, De Watermolen en Hallevelden. Voor Hallevelden is het engagement gewijzigd, in die zin dat men gaat voor pastorijwoningen in plaats van halfopen bebouwing. De gemeente heeft enkel een engagement voor de eerste werf: de school. Er wordt een snelle realisatie beoogd, maar deze is natuurlijk afhankelijk van het bekomen van de stedenbouwkundige vergunning.

Raadslid S. Bartholomeeussen stelt dat het een ambitieus plan is, waaraan hij aan meegewerkt heeft vanuit de werkgroep. Toch zit hij met enkele vragen.

De PPS Halle omvat zeven werven, waarvan de school er één is. In de PPS Zoersel zitten zes werven, waarvan er één is gerealiseerd, m.n. de bibliotheek. Van de in totaal 13 werven zullen er dus binnen afzienbare tijd twee gerealiseerd zijn. Er blijven er dus nog 11 over. Hij vraagt hoe de prioriteiten daarin gaan gelegd worden. De werkgroep PPS Zoersel is deze legislatuur nog niet samen geweest. Daar mag ook eens terug aan gedacht worden. De realisatie van de werven van de PPS Zoersel was gespreid over 10 jaar. Ondertussen zijn hiervan al 5 à 6 jaar verlopen. Werd er al nagedacht over de prioriteiten in het kader van de budgettaire mogelijkheden?

Raadslid Bartholomeeussen zegt dat er voor de PPS Halle ook voorzien is dat er een stuurgroep zal worden aangeduid die uit 10 leden zal bestaan, vijf van de gemeente en vijf van de partner, met daarbovenop een voorzitter. Schepen Sebreghs is voorzitter van de stuurgroep voor de PPS Zoersel, maar deze verlaat eind december van dit jaar zijn functie als schepen van financiën. Hij vraagt of de nieuwe schepen van financiën dan voorzitter wordt van de stuurgroep, of dat dit een schepen van de coalitiepartner wordt.

Raadslid Bartholomeeussen zegt verder nog dat alle raadsleden een mailbericht van 21 mei 2016 hebben ontvangen met een voorstel tot bijsturing van de bouwplannen van de school. Dit lijkt een interessant voorstel. Hij vraagt of het schepencollege hieromtrent al een beslissing heeft genomen.

Raadslid C. Meeussen verklaart:

“In de werkgroep, PPS Halle van verleden woensdag, waar Bart een zeer verzorgde en verstaanbare toelichting gaf over de stand van zaken in dit dossier, vernamen we dus dat de school de hoogste prioriteit krijgt en de andere werven een poos ter plaatse rust zullen houden. Voor ons geen probleem want de school is inderdaad prioritair. Zoals Bart het heeft voorgesteld, is het een schoon project en geniet het dan ook onze volle steun. Het siert hem ook dat hij gezegd heeft dat de persoonlijke inbreng van de burger die suggesties heeft aangeboden betreffende de interne inrichting van het gebouw, en waar ook Stan Bartholomeeussen zojuist al naar verwees, zeker en vast ernstig genomen wordt en dat dit zal doorgepraat worden met de directie. Bart kennende, weet ik zeker dat dit geen loze belofte is. Anderzijds, en ik herhaal het hier tot in den treure nog maar eens, wat ik in vorige werkgroepen al gezegd heb, namelijk dat het een gemiste kans is om het gebouw niet van een keldering te voorzien. Uiteraard is het een meerkost maar vermits het gebouw niet in de lucht zweeft, moet ge sowieso een prijs voor de fundatie betalen. Dit bedrag kan al van de kelderprijs afgetrokken worden. Vergeet niet dat ge daardoor dan voor een relatief mindere prijs, het potentieel van een etage in de grond, nu al in glansbeton, bij krijgt. Bijkomend voordeel is de energiezuinigheid, want in een kelder vriest het niet en is het nooit te warm en nooit te koud. Het argument van niet waterdicht zijn, is, op de manier waarop kelders nu gemaakt worden quasi onbestaande. Ik zeg het nogmaals, een gemiste kans en een blunder van formaat.

Wat me wel pleziert/plezierde verleden woensdag in de werf van de herschikking van het dorpsplein, is dat het voortbestaan van het stuk oud jongensschoolgebouw, in vraag gesteld kan worden. Zo heb/had ik het tenminste begrepen, want nadat ik zojuist agendapunt 12 nog rap heb doorworsteld, moet ik in tegenspraak met de lof die ik daarjuist Bart toezwaaide, nu misschien dan toch zeggen: ‘Bart kennende, zijn/waren dat maar loze beloften.’

Voor ons mag het afgebroken worden zodat men daar met een leeg blad kan beginnen.

Het heeft geen enkele architectonische, culturele meerwaarde. Om het te laten voldoen aan de strengere energienormen kost het stukken van mensen. We zitten in Zoersel nog met enkele oude gebouwen met een grotere cultuurhistorische waarde, waarvan ik het bestaansrecht hoger inschat en die ook een lopende rekening zijn. De drie pastorijen, de drie kerken, het kasteeltje in Halle en wat van dies meer dat me nu nog niet te binnen schiet (de verdere afwikkeling van PPS Zoersel waar Stan Bartholomeeussen zojuist naar verwees). Of hebben wij dan toch een ezeltje dat geld schijft?

Trouwens, de activiteiten die daar nu gebeuren, kunnen perfect in de nabijgelegen nieuwe school. Het gebouw staat dan ook nog eens lelijk in de weg voor een vlotte toegang naar het rusthuis en naar de nieuwe school met al zijn nevenactiviteiten. Het sentimentele argument dat daar ooit een generatie zijn broek versleten heeft op de schoolbanken is dan ook géén argument.

Voor de rest, mijn felicitaties waarop Bart woensdag de presentatie gedaan heeft.”

Raadslid J. van Dongen vraagt m.b.t. §2 van artikel 4 van de Overeenkomst (pagina 4):

“Tekst laatste zin van §2: ‘Zoersel zal op geen enkele manier tussenkomen in geval van vereffening of faillissement van Van Roey’

Vraag: Wat indien er in dit geval schade wordt opgelopen door Zoersel (bijvoorbeeld aanstellen nieuwe uitvoerder of vertraging van werkzaamheden)? Moet Zoersel dan niet ‘tussenkomen’ om haar belangen te verdedigen?”

Schepen Sebreghs antwoordt dat hij deze tekst niet leest als jurist, maar dat hij hem leest als: ‘De gemeente komt financieel niet tussen.’

De burgemeester zegt dat in §1 ervoor is opgenomen dat de overeenkomst dan zal beëindigd zijn. Er kan dan van de gemeente geen betaling worden gevraagd. Dit wil echter niet zeggen dat de gemeente dan geen schuldvordering zou kunnen indienen.

Schepen Sebreghs antwoordt aan raadslid Meeussen als volgt:

In verband met ‘het ernstig nemen van burgers die suggesties gedaan hebben’, zegt hij dat hij hieromtrent de stand van zaken niet kent.

Over de oude jongensschool is er inderdaad nog geen 100%-beslissing dat deze zou behouden blijven. Het is namelijk een werf waarover later nog uitspraak moet worden gedaan.

Raadslid Meeussen zegt dat zich in het dossier van het agendapunt over de goedkeuring van het wegentracé tussen de Halmolenweg en Hallevelten (A12) een plan bevindt waarop de oude school staat.

Schepen Sebreghs zegt dat in de kaderovereenkomst is vermeld dat over de werf van het Dorpsplein later uitspraak wordt gedaan. Het dossier van het wegentracé heeft geen effect op de werf van het Dorpsplein.

Raadslid Meeussen zegt dat het dossier van het wegentracé toch vandaag in mekaar werd geknutseld. Schepen Sebreghs herhaalt dat het agendapunt over het wegentracé niets te maken heeft met het Dorpsplein.

Schepen Sebreghs antwoordt aan raadslid Bartholomeeussen als volgt:

Het klopt inderdaad dat er slechts één werf is bepaald. Hij hoopt dat de andere werven snel zullen volgen. De prioritering is niet zo moeilijk. In de meerjarenplanning zijn zowel zaken opgenomen van de PPS Halle als van de PPS Zoersel. We hadden graag veel vroeger werk gemaakt van de PPS Zoersel, maar er is een moeilijk te ontwarren knoop, m.n. de realisatie van een nieuwe technische dienst op de gronden van de Achterstraat, wat ook in het meerjarenplan staat.

Raadslid Bartholomeeussen stelt dat de schepen nu zegt dat hij de prioritering op twee jaar ziet. De nieuwe technische dienst staat inderdaad in het meerjarenplan, maar hij weet niet wat er van de 11 andere werven nog in het meerjarenplan staat.

Schepen Sebreghs geeft de werven De Blokskens, Hallevelden, en de Lindedreef als voorbeelden aan.

Raadslid Bartholomeeussen zegt dat deze niet in het meerjarenplan staan.

Schepen Sebreghs zegt dat dit privaatieve ontwikkelingen betreffen die ontvangsten inhouden.

Raadslid Bartholomeeussen neemt aan de prioritering dan te zullen kunnen lezen in het meerjarenplan 2019-2025.

Schepen Sebreghs zegt dat de stuurgroep voor de PPS Halle nog moet worden opgericht. Dit zal nodig zijn om de eerste werf te begeleiden en om de andere werven voor te bereiden. De trekkersrol van de stuurgroep zal niet voor hem zijn, maar voor iemand anders. Er werden nog geen afspraken over gemaakt.

De burgemeester zegt dat de mail van 21 mei, waarover raadslid Bartholomeeussen sprak, een voorstel inhoudt over het concept van het gebouw, m.n. de verschuiving van een blok zodat de polyvalente ruimte en de refter één zouden worden. Dit voorstel werd voorgelegd aan de ontwerper. Deze stelde dat samengebruik nu ook mogelijk is en dat de positionering van de leraarskamer op uitdrukkelijk verzoek van de school gebeurde. Een verschuiving zou op de bovenverdieping een grote gang geven, wat een probleem is voor de Brandweer. Het zou ook een probleem meebrengen voor de luchtgroep op de verdieping.

Raadslid van Dongen vraagt waarom de leraarskamer precies daar moet komen.

De burgemeester antwoordt dat het een centrale plaats betreft t.o.v. de klassen en de speelruimte, wat trouwens ook goed is voor de nabewaking.

MOTIVERING:

Feiten en context

- de beslissing van de gemeenteraad van 22 juni 2010 tot bekendmaking en goedkeuring van de onderhandelingsprocedure met voorafgaandelijke bekendmaking die zal gepubliceerd worden in het Supplement op het Publicatieblad van de Europese Gemeenschappen inzake een opdracht voor de opmaak van een visie over de ontwikkeling van de deelgemeente Halle op langere termijn n.a.v. de bouw van de gemeentelijke basisschool, de realisatie van gemeenschapsinfrastructuur, aangevuld met private ontwikkeling, en het communicatieaspect voor alle betrokkenen voor de deelgemeente Halle
- de bekendmaking van deze opdracht in het Bulletin der Aanbestedingen van 16 juli 2010 en in het Publicatieblad van de Europese Unie van 20 juli 2010
- het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 oktober 2010 houdende aanduiding van de geselecteerde kandidaten die toegelaten werden tot het indienen van een offerte inzake bovenvermelde overheidsopdracht, m.n. het team Vanhout (Lammerdries 12 in 2440 Geel), team Cordeel (Industrielaan 18 in 3730 Hoeselt) en team Van Roey (Oostmalsesteenweg 261 in 2310 Rijkvorsel)
- de beslissing van de gemeenteraad van 19 juni 2012 houdende de goedkeuring van de lastvoorwaarden en vaststelling van de wijze van gunning voor deze opdracht, afgekort het 'conceptbestek'
- de opening van de inschrijvingen voor de conceptfase op 31 oktober 2015 en het naar aanleiding hiervan opgestelde P.V.

- de beslissing van de gemeenteraad van 21 april 2015 houdende de goedkeuring van het lastenboek voor de realisatiefase van deze opdracht, afgekort het 'realisatiebestek'
- de beslissing van de gemeenteraad van 22 september 2015 houdende goedkeuring van een terechtwijzend bericht inzake het lastenboek voor de realisatiefase van deze opdracht
- de opening van de inschrijvingen voor de realisatiefase op 31 oktober 2012 en het naar aanleiding hiervan opgestelde P.V.
- de vaststelling dat zowel door team NV Vanhout, team NV Cordeel als team NV Van Roey een 'conceptofferte' en een 'realisatieofferte' werden ingediend
- de gunning onder opschortende voorwaarde door het college van burgemeester en schepenen op 11 april 2016, van de overheidsopdracht in een publiek-private samenwerking voor de opmaak van een visie over de ontwikkeling van de deelgemeente Halle op langere termijn naar aanleiding van de bouw van de gemeentelijke basisschool, de realisatie van gemeenschapsinfrastructuur, aangevuld met private ontwikkeling en het communicatieaspect voor alle betrokkenen voor de deelgemeente Halle - afgekort 'PPS Halle-Dorp'
- de beslissing van de raad van bestuur van Agion van 25 mei 2016 houdende de definitieve goedkeuring van het op 12 april 2016 voor de nieuwbouw voor de gemeentelijke basisschool Pierenbos ingediende subsidiedossier
- de schepencollegebeslissing van 6 juni 2016 houdende de definitieve gunning van de overheidsopdracht in een publiek-private samenwerking voor de opmaak van een visie over de ontwikkeling van de deelgemeente Halle op langere termijn naar aanleiding van de bouw van de gemeentelijke basisschool, de realisatie van gemeenschapsinfrastructuur, aangevuld met private ontwikkeling en het communicatieaspect voor alle betrokkenen voor de deelgemeente Halle - afgekort 'PPS Halle-Dorp'

Juridische grond

- de artikelen 42 en 43 van het gemeentedecreet
- de wet van 24 december 1993 met betrekking tot de overheidsopdrachten, evenals de uitvoeringsbesluiten

Argumentatie

Na de toewijzing van de overheidsopdracht aan een inschrijver is het noodzakelijk dat met de inschrijver onderhandelingen worden aangeknoopt met het oog op het sluiten van een overeenkomst. Deze overeenkomst wordt aan de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd.

Financiële gevolgen

Op 16 juni 2016 leverde de financieel beheerder een visum af, onder voorbehoud van de goedkeuring van de budgetwijziging 1 van 2016.

BESLUIT met 25 stemmen voor en 1 onthouding (raadslid J. De Prins):

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de kaderovereenkomst in het kader van de publiek private samenwerking naar aanleiding van de bouw van de gemeentelijke basisschool, de realisatie van gemeenschapsinfrastructuur, aangevuld met private ontwikkeling en het communicatieaspect voor alle betrokkenen voor de deelgemeente Halle - afgekort 'PPS Halle-Dorp' (ad hoc) goed.

Artikel 2:

De gemeenteraad machtigt de burgemeester en de gemeentesecretaris om de kaderovereenkomst te ondertekenen.

Punt A.8: Aanvaarding van een kosteloze grondafstand in de Vennenlaan.

Overeenkomstig artikel 27 § 1.1 van het gemeentedecreet verlaat raadslid Walter Van Hofstraeten de zitting bij de behandeling van dit agendapunt.

MOTIVERING:

Voorgeschiedenis

Op 10 februari 2014 leverde de gemeente Zoersel een verkavelingsvergunning met ref. 2013/21 af aan Walter Van Hofstraeten, Kievitheide 69 in 2980 Zoersel, met de voorwaarde kosteloze grondafstand te doen. De grond die binnen de rooilijn valt, mag niet mee verkocht worden en moet overgedragen worden aan de gemeente.

Feiten en context

- het opmetingsplan van 24 juni 2014, opgemaakt door landmeter-expert Luc De Rop
- het bodemattest van 17 mei 2016, afgeleverd door OVAM

- het uittreksel uit de kadastrale legger van 27 april 2016, afgeleverd door de administratie van het kadaster
- het hypothecair getuigschrift van 31 mei 2016, afgeleverd door het derde hypotheekkantoor van Antwerpen
- de akte tot eigendomsoverdracht, opgesteld door notaris Nouwkens van Malle

Juridische grond

- artikel 43 §2 12° van het gemeentedecreet

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De kosteloze afstand van een repel grond die deel uitmaakt van de ontworpen wegenis in de Vennenlaan, volgens titel kadastraal gekend als 1^{ste} afdeling, sectie A, deel van nrs. 217 A en 295 E, met een oppervlakte van zeshonderdtweëntwintig m² (622 m²), wordt aanvaard.

Artikel 2:

De gemeente Zoersel wordt vertegenwoordigd bij sterkmaking.

Artikel 3:

Alle kosten en rechten vallen ten laste van de afstanddoener.

Punt A.9: Goedkeuring van een dading met de nv E-villas en de nv BGR voor een perceel aan de Dennenlaan.

De burgemeester, bevoegd inzake ruimtelijke ordening, licht toe dat het de bedoeling is om met deze dading een einde te maken aan het geschil dat is ontstaan n.a.v. het niet-verlenen van een stedenbouwkundige vergunning door het schepencollege, en dit om reden dat het binnengebied niet ontsloten was en dat het niet in aanmerking kwam om te worden ontwikkeld. De Deputatie oordeelde in beroep echter dat er wel drie blokken kunnen worden opgericht met in totaal 30 woongelegenheden. Het schepencollege tekende hiertegen beroep aan bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen. Het hangende geding is een dubbeltje dat op twee kanten kan rollen. De procedure zou kunnen leiden tot een vergunning voor 30 woongelegenheden in drie blokken, en dit dan zonder voorwaarden opgelegd door de gemeente. De voorgestelde dading wil een einde stellen aan die onzekerheid, zodat er dan ook drie voorwaarden - die belangrijk zijn voor de gemeente - kunnen worden opgelegd. Een eerste voorwaarde is dat het terrein niet mag worden afgesloten (geen 'gated community') en dat het doorgaanbaar blijft met een trage, weliswaar private, weg voor voetgangers en fietsers. De tweede voorwaarde houdt in dat het aantal woongelegenheden beperkt wordt tot 27, en dat er later ook geen meer bijkomen. Als derde voorwaarde dient de groenomgeving te worden uitgevoerd volgens bepaalde kwaliteitsnormen.

De burgemeester zegt dat de dading aldus inhoudt dat de aanvrager afstand doet van de vergunning van de Deputatie, dat de gemeente afstand doet van het geding bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, en dat er een nieuwe aanvraag wordt ingediend, conform de voorwaarden van de gemeente. Er wordt dus gekozen voor een zekere oplossing met voorwaarden, in plaats van een onzekere zonder voorwaarden.

Raadslid W. Van Hofstraeten zegt dat het dossier enkele maanden geleden besproken werd door de Gecoro, en dit na de beslissing van de Deputatie. Hij vraagt of de dading ook ter advisering werd voorgelegd aan de Gecoro.

Raadslid M. De Cordt vindt de wijzigingen van de gemeente in eerste instantie terecht. De argumenten daarvoor zijn overtuigend. Hij vindt het besluit van de Deputatie gevaarlijk, maar dat is de dading ook. Hij vraagt wie er het schepencollege geadviseerd heeft om een dading aan te gaan en welke lessen er uit deze zaak moeten worden getrokken. Feit is, dat we dus met een Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan zitten dat blijkbaar niet voldoende is.

Raadslid J. van Dongen vraagt: "De tekst van 'artikel 3' van de dading (laatste lijn van pagina 5 en eerste zin van pagina 6) luidt:

'Derde partijen worden niet geëngageerd/geïnspireerd tot om het even welke administratieve of burgerlijke rechtsinstantie of administratieve overheid tegen om het even welke administratieve toelating of burgerlijk recht dat noodzakelijk is om het project te kunnen realiseren.'

Deze tekst zoals die hier in de dading staat is voor mij totaal onbegrijpelijk (ik vermoed dat er een deel tekst ontbreekt). Graag nadere toelichting."

Raadslid R. Van Elsacker verklaart dat zijn fractie mee gaat instemmen met de voorliggende dading. Het gaat om de realisatie van een nieuwe woonvorm die een ander verhaal geeft qua duurzaamheid

aangezien het aantal wooneenheden gelijk loopt met een klassieke verkaveling terwijl de ingenomen grondoppervlakte drastisch beperkt wordt. Het project op zich heeft reden van bestaan. Zijn fractie heeft wel een probleem met de manier waarop, namelijk dat er een dading dient voor aangegaan te worden. In 2013 reeds besliste de gemeenteraad immers tot de opmaak van een RUP 'Eén- en meergezinswoningen', en dit met de bedoeling om voor het volledige grondgebied een uitspraak te doen over hoe er in de toekomst zou worden omgegaan met nieuwe woonvormen'. Zijn fractie had dit graag vastgelegd gezien in een RUP.

De burgemeester antwoordt dat het dossier met de dading niet terug werd voorgelegd aan de Gecoro. Deze had namelijk al aangegeven mee te kunnen stappen in de nieuwe woonvorm. Zij denkt dat het terug voorleggen geen meerwaarde zou gehad hebben. Nieuwe woonvormen moeten de aanzet geven voor de opmaak van het RUP waarnaar werd verwezen. Igean zou in augustus een ontwerp ervan overmaken aan het schepencollege, zodat het in het najaar voorlopig zou moeten kunnen worden vastgesteld. Daarna volgt dan een MER-screening (milieueffectenrapport). Na een plenaire zitting in november zou het RUP dan door de gemeenteraad in december definitief kunnen worden vastgesteld. De burgemeester zegt dat uit het juridisch advies dat toekwam bij het schepencollege, en dat goed gestaafd en onderbouwd was, bleek dat ons beroep bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen mogelijk geen succes zou hebben. Daarom de keuze voor de realisatie van een project met voorwaarden i.p.v. een 'gated community'. Voor de toekomst zal het RUP de contouren voor de nieuwe woonvormen vastleggen.

Op de vraag van raadslid van Dongen antwoordt de burgemeester dat de bezorgdheid van de projectindieners is dat de gemeente alsnog, via aanzetten van derden, bezwaar zou indienen. Raadslid De Cordt zegt verbaasd te zijn over wat raadslid Van Elsacker heeft gezegd. Hij begrijpt niet waarom hij nu de lof zingt voor deze realisatie, waar de leden van zijn partij in het schepencollege toch ook mee beroep hebben aangetekend tegen de vergunning verleend door de Deputatie. We zitten namelijk toch nog steeds in buitengebied waar luxe appartementen gaan gebouwd worden.

Raadslid De Cordt zegt verbaasd te zijn over wat raadslid Van Elsacker heeft gezegd. Hij begrijpt niet waarom hij nu de lof zingt over deze realisatie, waar de leden van zijn partij in het schepencollege toch ook mee beroep hebben aangetekend tegen de vergunning verleend door de Deputatie. Godzijdank werd het nu wat afgezwakt maar we zitten toch nog steeds in buitengebied waar luxe appartementen gaan gebouwd worden.

Raadslid Van Elsacker antwoordt dat het juist die afzwakking is die het maakt tot een woonvorm van de toekomst. Men moet ook de duurzaamheid van zulke projecten kunnen zien omdat er veel meer groen kan behouden blijven op zulke grote oppervlakten. Dat is toch positief.

Schepen K. Schryvers zegt dat het voorgestelde project minder ingrijpend is in de natuur. Het RUP heeft vertraging. De bedoeling is om nieuwe aanvragen te kunnen toetsen aan het kader van het RUP.

Raadslid M. Somers zegt m.b.t. de vraag van raadslid van Dongen dat hij leest dat de gemeente, en dus het schepencollege, zich moet onthouden van acties. Hij vraagt of dit zich ook uitstrekt tot alle leden van de gemeenteraad.

De burgemeester antwoordt dat dit afhankelijk is van wie er goedkeurt. Het is de gemeenteraad die de dading goedkeurt zodat de gemeente ze kan afsluiten. Een individueel raadslid kan geen actie ondernemen namens de gemeente.

Raadslid Somers vraagt of dit dus betekent dat niemand van de gemeenteraad dus enig initiatief mag nemen om hiertegen een bezwaar te hebben.

De burgemeester antwoordt dat dit er vanaf hangt wie dit al dan niet goedkeurt.

Raadslid Somers zegt hierop dat hij hierop wel graag een antwoord heeft vooraleer tot stemming van dit punt wordt overgegaan.

Schepen B. Sebreghts zegt dat een individueel gemeenteraadslid zich niet kan engageren als een gemeentelijk orgaan, het is het gemeentelijk orgaan (de gemeenteraad) dat zich engageert.

MOTIVERING:

Historiek

Op 4 februari 2016 heeft de Deputatie van de provincie Antwerpen aan de nv Evillas met maatschappelijke zetel gevestigd aan de Petrus Huysegomsstraat 6 in 1600 Sint-Pieters-Leeuw E-Villas een stedenbouwkundige vergunning verleend voor de afbraak van twee woningen, de bouw van drie meergezinswoningen met 30 woongelegenheden met ondergrondse parkeer-garages en

gedeeltelijke ontbossing van het perceel gelegen op een terrein aan de Dennenlaan 9 in 2980 Zoersel, kadastraal gekend als afd. 2, sectie A, nr. 197 D2.

De gemeente heeft tegen deze beslissing bij verzoekschrift van 8 april 2016 een verzoek tot vernietiging ingesteld bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

Feiten en context

Na overleg tussen de ontwikkelaar en de gemeente werd alsnog een voor beide partijen aanvaardbaar vergelijk gevonden voor een door de gemeente aanvaardbaar bouwprogramma met randvoorwaarden op het perceel in kwestie.

Juridische grond

- artikel 43§2, 19° van het gemeentedecreet

Argumentatie

De ontwikkelaar wenst rechtszekerheid te bekomen en de gemeente wenst haar ruimtelijk beleid ook in het kader van dit project minstens gedeeltelijk geïmplementeerd te zien.

Door het afsluiten van een dading wensen beide partijen hun geschil met betrekking tot de ontwikkeling van het terrein aan de Dennenlaan 9 definitief te beëindigen, zonder enige nadelige erkenning en zonder dat derden hieruit enig recht kunnen putten vermits dit geen verzaking is aan de bepalingen van het GRS.

BESLUIT met 25 stemmen voor en 1 onthouding (raadslid M. Somers):

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt akte van de dading welke werd ondertekend door de projectontwikkelaars met name nv Evillas met maatschappelijke zetel gevestigd aan de Petrus Huysegomsstraat 6 in 1600 Sint-Pieters-Leeuw en de nv BGR (Belgische Gronden Reserve) eveneens met maatschappelijke zetel gevestigd aan de Petrus Huysegomsstraat 6 in 1600 Sint-Pieters-Leeuw, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad en verklaart zich akkoord met de dading, zoals gehecht aan dit besluit, tussen enerzijds de projectontwikkelaars en anderzijds de gemeente Zoersel, Handelslei 167 in 2980 Zoersel.

Artikel 2:

Het schepencollege wordt gemachtigd om deze dading uit te voeren.

Punt A.10: Goedkeuring van het jaarverslag en van het resultaat-2015 van de interlokale vereniging Sportregio Midden-Provincie.

De schepen van sport, B. Sebreghts, zegt dat de gemeente niet zo actief is in de Sportregio. Het werd echter ook niet zo verstandig bevonden om er op korte termijn uit te stappen. Nu de haalbaarheidsstudie omtrent de bovenlokale zwembadinfrastructuur niet doorgaat, is het daar misschien wel het moment voor. Het agendapunt gaat echter over het jaarverslag 2015.

Raadslid W. Van Hofstraeten zegt dat hij zijn ongenoegen heeft geuit bij de verlenging. Nu suggereert de schepen zelf een uitstap. Was deze verlenging dan niet voor een langere periode?

Schepen Sebreghts antwoordt dat het niet echt om een verlenging ging, maar dat het was wegens de uitstap van de provincie. Er is elk jaar een uitstapmogelijkheid.

Raadslid S. Bartholomeeussen vraagt of de schepen de uitstap op de gemeenteraad gaat brengen.

De schepen antwoordt dat er het aanvoelen is van het schepencollege en van de sportdienst, maar dat er nog geen initiatief daartoe is. We verliezen er niet veel aan, we halen niet veel uit het werkingsorgaan, maar we steken er ook niet veel in. Hoewel een bovenlokaal overlegorgaan ook waarde heeft, heb je er dit moment niet veel aan. In het verleden was dit wel het geval, bv. voor de subsidiëring van de gymzaal. Hij concludeert dat we met onze verenigingen even interessante evenementen kunnen aanbieden.

Raadslid J. van Dongen zegt dat in het bundel de gemeente Zoersel maar éénmaal wordt vermeld, en dit voor een vormingsinitiatief 'volleybal', waarbij toch 18 Zoerselse deelnemers waren. Daarom is het misschien best om toch nog voort te doen.

De gemeenteraad;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking waarin bepaald is dat de gemeenteraad van de deelnemende gemeenten jaarlijks het jaarverslag en het resultaat van de interlokale vereniging dienen goed te keuren;

Gelet op het jaarverslag 2015 en het resultaat 2015 die worden voorgelegd;

Overwegende dat het jaarverslag 2015 en het resultaat 2015 werden goedgekeurd door het beheerscomité in de algemene vergadering van de interlokale vereniging 'Sportregio Midden-Provincie' van 20 april 2016;

Overwegende dat de schepenen van sport, als afgevaardigden van de deelnemende gemeenten, zetelen in het beheerscomité van de interlokale vereniging 'Sportregio Midden-Provincie';

Gelet op de artikelen 42 en 43§ 2, 6° van het gemeentedecreet;

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het jaarverslag 2015 en het resultaat 2015 van de interlokale vereniging 'Sportregio Midden-Provincie' goed.

Artikel 2

Een afschrift van deze beslissing zal worden overgemaakt aan de Provinciale Sportdienst Antwerpen (t.a.v. het regiosecretariaat) en aan de Vlaamse regering.

Punt A.11: Goedkeuring van het wegentracé naar aanleiding van een verkavelingsaanvraag in de Cyriel Buysselaan.

De burgemeester, bevoegd voor ruimtelijke ordening, stelt dat de gemeenteraad alleen bevoegd is voor de goedkeuring van het wegentracé. De vaststelling van de uitrusting van de verkaveling, conform de gemeentelijke verkavelingsverordening, behoort niet tot de bevoegdheid van de gemeenteraad, maar tot deze van het schepencollege. Dit is verkeerdelijk vermeld in de toelichting. Ook het beantwoorden van het ingekomen bezwaar (omtrent de huisvuilophaling) is ook de bevoegdheid van het schepencollege. De verkaveling voorziet 'wadi's', een nieuwe techniek van waterbuffering en -infiltratie. Deze worden aangelegd in het midden van de wegenisstrook, met enkelrichtingswegen langs weerszijden ervan.

Raadslid W. Van Hofstraeten vraagt voor welke oppervlakte de gemeente mede-eigenaar is. Dit is niet vermeld. Hij zegt ook dat bij nieuwe verkavelingen meestal de bebouwingsvorm wordt afgestemd op de omgeving. Hoewel de wijk voornamelijk alleenstaande bebouwing heeft, komt er nu een gedeelte met halfopen bebouwing. Verder vraagt hij nog of het om een volledige private bebouwing gaat, of dat er ook enige sociale bebouwing is.

De burgemeester antwoordt dat het een gewone verkaveling is. Ze zegt dat er in de buurt nog aaneengesloten bebouwing is, en dat alleenstaande bebouwing toch ook wel botst met efficiënt grondgebruik en ecologische principes. Het schepencollege heeft geoordeeld dat het een geschikte ontwikkeling betreft voor de omgeving. De gemeente is voor ongeveer ¼ de eigenaar, en er is een verdeelsleutel afgesproken voor de opbrengst van de verkaveling.

MOTIVERING:

Feiten en context

De nv Danneels Projects, A. Stocletlaan 195 in 2570 Duffel diende een verkavelingsaanvraag in voor het verkavelen van een perceel gelegen aan de Cyriel Buysselaan, kadastraal gekend als 1^e afdeling, sectie A nrs. 357/k, 358 (eigendom van de gemeente), 359 en 360.

De aanvraag omvat een verkaveling voor zeventien kavels, waarvan één voor vrijstaande bebouwing en zestien voor half open bebouwing langsheen een nieuw aan te leggen weg in het verlengde van de Cyriel Buysselaan. De gemeenteraad is bevoegd om het nieuwe wegentracé goed te keuren.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek over de verkavelingsaanvraag werd gehouden van 13 april tot en met 13 mei 2016. Eén onderdeel van de ingekomen bezwaren en opmerkingen heeft betrekking op de nieuw aan te leggen weg in het verlengde van de Cyriel Buysselaan:

De ophalers van huisvuil ondervinden vaak moeilijkheden om op het einde van de straat te keren. Er wordt gevraagd of hiervoor de nodige voorzieningen zijn getroffen.

Argumentatie

- Het perceel is gelegen in het woongebied volgens het vastgestelde gewestplan van 30 september 1977. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf - voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd - voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen en voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het

Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het gewestplan.

- Het blijft de bevoegdheid van de overheid, te oordelen aan de hand van de algemeen geldende begrippen inzake een stedenbouwkundige aanleg van de plaatsen, de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.
 - De realisatie van de verkaveling aan de Cyriel Buyssestraat gaat gepaard met de aanleg van een nieuwe weg in het verlengde van het bestaande wegtracé.
 - Artikel 4.2.17 §2 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening stelt dat indien een verkavelingsaanvraag de aanleg van nieuwe verkeerswegen, de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen omvat en het vergunningverlenende bestuursorgaan oordeelt dat de vergunning kan worden verleend, de gemeenteraad een besluit over de weg dient te nemen alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan over de vergunningsaanvraag kan beslissen.
 - Het verkavelingsontwerp voorziet een rooilijnbreedte van 18 meter met twee rijwegen voor enkelrichting, twee groene zones voor de infiltratie van regenwater, publieke parkeerplaatsen en een voet- en fietsweg die een verbinding maakt met de Turfstraat.
 - Het openbaar domein wordt op een voldoende kwalitatieve manier afgewerkt. Zowel aan de westelijke als de oostelijke kant van de verkaveling wordt een rijweg in KWS voorzien met een breedte van 2,40 meter, twee betonstroken van 30 centimeter en langs de kant van de bebouwing een strook van 1 meter breed aangelegd in grasbetontegels voor de aanleg van nutsvoorzieningen en aan de overzijde van de straat een uitwijkstrook met een breedte van 40 centimeter, eveneens aangelegd in grasbetontegels.
- De twee infiltratiezones worden via een aansluiting onder het voorziene voet- en fietspad aangesloten op de Krekenloop in de Turfstraat.
- De gemeenschappelijke parkeerplaatsen worden aangelegd met keien, het voet- en fietspad in waterdoorlatende betonstraatstenen en heeft een breedte van 2 meter.
- Het voorziene wegtracé met aanliggende infiltratiezones heeft een oppervlakte van 1.825 m²; het voet- en fietspad heeft een oppervlakte van 242 m². Beide oppervlakten zullen toegevoegd worden aan het openbaar domein.

BESLUIT met algemeenheid van stemmen:

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt met betrekking tot het ingediende bezwaarschrift volgend standpunt in: “De nieuw aan te leggen straat ligt volledig in het verlengde van het bestaande tracé van de Cyriel Buyssestraat. Er wordt voorzien in een enkelrichting met een voldoende brede rijweg en aansluitende grasdalstrook zodat alle huisvuilophalers vlot door kunnen. Op het einde van de straat wordt de nodige ruimte voorzien zodat hier gedraaid kan worden.”.

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt het wegtracé goed, voor een verkaveling aan de Cyriel Buyssestraat met de vorming van 17 loten voor vrijstaande en half open bebouwing, zoals aangeduid op het verkavelingsplan.

Artikel 3:

De uitrusting van de verkaveling met de nodige nutsinfrastructuur, conform de verkavelingsverordening, zal gebeuren op kosten van de verkavelaar.

Punt A.12: Goedkeuring van een wegtracé tussen de Halmolenweg en Hallevelde.

De burgemeester, bevoegd voor ruimtelijke ordening, zegt dat ze zich realiseert dat het ontwerpbesluit laat werd bezorgd. De reden hiervan is echter dat het openbaar onderzoek gelopen heeft tot 17 juni. Voor een nieuwe verbindingsweg is het noodzakelijk om uitspraak te doen over de ingekomen bezwaren. In het advies van de verkeersdeskundigen van de ontwerper werden deze bezwaren beantwoord met een aantal afwijkingen t.o.v. het oorspronkelijk ontwerp. Zo wordt er in de straten rond de school, en dit omwille van de kopse parkeerplaatsen, een permanente 30 km-zone voorzien. Ook zijn er een aantal kopse parkeerplaatsen langse parkeerplaatsen geworden, dit ter hoogte van de sportzaal. Er is ook een verbreding voorzien voor het pad rond de school. In de Halmolenweg en

Hallevelten wordt geen enkelrichting voorzien. Enkelrichting brengt meer gemotoriseerd verkeer mee, en vaak ook een toename van de snelheid, evenals meer verkeer in de wijk. Hallevelten moet goed ingericht worden, zeker naar de aansluiting met de Kerkhofweg toe. Voor de verbindingsweg tussen de Halmolenweg en Hallevelten is de rooilijn zo voorzien dat de breedte van de weg zes meter is. In die zin wordt het wegentracé voorgesteld.

Raadslid C. Meeussen vraagt of dit enkel en alleen over de wegenis rond de nieuwe school gaat.

Raadslid M. De Cordt stelt dat 'verkeersveiligheid' zijn partij nauw aan het hart ligt. Hij is blij dat het schepencollege opteert voor een voet- en fietspad van 2,5 meter. Voor de nieuwe verbindingsweg is het voet- en fietspad echter maar 1,5 meter breed.

De burgemeester zegt dat er drie toegangen zijn naar de school, namelijk via het dorpsplein, via de verbindingsweg, en via de Halmolenweg, waarvoor een verbreding noodzakelijk is wegens de aanwezigheid van nog ander verkeer.

Raadslid De Cordt zegt dat hij het niet goed begrijpt. Hij heeft de indruk dat er niet veel denkwerk werd verricht rond de verkeerscirculatie, en dit is toch essentieel, want het gaat over de toekomst. Om een veilige schoolomgeving te realiseren, moet men toch voorzien in een voldoende breedte voor voetgangers en fietsers. Hij pleit er voor om ook voor het voet- en fietspad langs de verbindingsweg een breedte te voorzien van 2,5 meter. Het vademecum voor fietsvoorzieningen schrijft trouwens voor een tweezijdig voet- en fietspad een breedte van 2,5 meter voor.

Raadslid W. Van Hofstraeten zegt dat hij het idee steunt van raadslid De Cordt om ook een voet- en fietspad met een breedte van 2,5 meter te voorzien langs de verbindingsweg.

De burgemeester stelt dat het wegentracé qua inrichting nog een andere indeling toelaat. Het is de bedoeling van de ontwerpers dat men de auto al vroeger laat staan, en dat men dus gebruik zou maken van het dorpsplein. De meeste toegang naar de school moet komen via het dorpsplein. Een pad met een breedte van 1,5 meter moet volstaan voor het voet- en fietspad langs de verbindingsweg.

Raadslid De Cordt zegt dat voetgangers en fietsers overal circuleren. Ze zouden mekaar moeten passeren op een breedte van slechts 1,5 meter, en dit naast auto's. Voetgangers en fietsers hebben 2,5 meter nodig voor een dubbelzijdig voet- en fietspad.

De burgemeester zegt dat het idee zal meegenomen worden. Het tracé laat elke onderverdeling nog toe.

Raadslid De Cordt zegt dat hij een formele beslissing wenst van de gemeenteraad dat het voet- en fietspad langs de verbindingsweg een breedte van 2,5 meter moet hebben.

De burgemeester zegt dat dit een beslissing is die hier niet voorligt.

Raadslid De Cordt zegt dat hij dan een amendement in die zin indient.

Raadslid Van Hofstraeten stelt dat de rooilijnbreedte kan behouden blijven. Als men dan een weg maakt met een breedte van 5 meter, heb je een voet- en fietspad van 2,5 meter.

De burgemeester zegt dat een breedte van 6 meter noodzakelijk is voor kopse parkeerplaatsen.

Raadslid S. Bartholomeeussen stelt dat, als het amendement wordt goedgekeurd, de ontwerper het plan dan toch moet aanpassen.

Raadslid M. Somers zegt dat het toch geen onredelijke vraag is om ook langs de verbindingsweg een voet- en fietspad te voorzien met een breedte van 2,5 meter.

Raadslid Meeussen stelt dat men toch steeds naast mekaar rijdt, hoe breed je een fietspad ook maakt. Op een fietspad moet je achter mekaar rijden.

Om 23 u. schorst de voorzitter de zitting die ze heropent om 23.15 u.

Na de schorsing deelt de burgemeester mee dat er een voet- en fietspad met een breedte van 2,5 meter opgenomen wordt in het wegentracé voor de verbindingsweg. Ze weet wel niet of dit technisch mogelijk is. Als dit niet mogelijk is, zal het terug worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Raadslid De Cordt vraagt nog hoe men, in grote lijnen, de verkeerscirculatie ziet.

De burgemeester antwoordt dat in de Halmolenweg, Hallevelten en de verbindingsweg tweerichtingsverkeer is voorzien. Wat de hoek Hallevelten-Kerkhofweg betreft, dient de beste oplossing nog te worden uitgedokterd. Dit zou bv. een afsluiting kunnen zijn, of enkelrichting in de Kerkhofweg.

Raadslid M. De Cordt vraagt of dan het de bedoeling is dat op de nieuwe verbindingsweg gekeerd wordt en teruggereeden wordt langs de Halmolenweg of dat er eerder gedacht wordt aan een ontsluiting richting Hallevelten en de andere kleine straatjes.

De burgemeester antwoordt dat er kan gekeerd worden op de kopse parkeerplaatsen, of op het einde van Hallevelde.

Raadslid J. De Prins vraagt of er, in functie van de toekomstige site Pastorij en het polyvalente gebruik daarvan, ook niet aan gedacht moet worden dat er eventueel toch geparkeerd zal worden in de Kerkhofweg.

De burgemeester zegt dat men nog wat wil open laten hoe men dit precies ziet. Zij denkt dat paarkeerfaciliteiten best elders worden voorzien.

Raadslid J. De Prins antwoordt hierop dat in het plan dat voorlag er ook parkeerplaatsen aan de voorkant van de kerk naar het dorp toe verdwenen zijn om plaats te maken voor groen.

De burgemeester zegt dat dit een bezorgdheid is en dat er nog ingrepen mogelijk zijn.

MOTIVERING:

Voorgeschiedenis

De gemeente Zoersel, Handelslei 167 in 2980 Zoersel, diende een aanvraag in voor het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een nieuwe basisschool met sporthal en lokalen voor de technische dienst, inclusief omgevingsaanleg op de site gelegen tussen Halle-Velden en Halmolenweg, kadastraal 2^e afdeling, sectie C, nr. 515/A. De aanvraag omvat tevens de aanleg van een nieuwe verbindingsweg tussen Halmolenweg en Halle-Velden en bijhorende nieuwe parkeerplaatsen op het openbaar domein zowel langs de Halmolenweg, Halle-Velden als langs de nieuwe verbindingsweg. Voorafgaand aan de nieuwbouw moeten eerst de verhardingen en gebouwen van de bestaande school gesloopt worden.

Feiten en context

Door de nieuwbouw van de school worden de bestaande rooilijnen ter hoogte van de school zowel langs Halle-Velden als langs Halmolenweg gewijzigd. Tussen Halle-Velden en Halmolenweg wordt een nieuwe verbindingsweg aangelegd.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek over de bouw aanvraag werd gehouden van 19 mei tot en met 17 juni 2016. Een deel van de ingekomen bezwaren en opmerkingen hebben deels betrekking op het tracé van de bestaande wegen of de nieuwe aan te leggen weg :

1. Door de twee bestaande locaties van de school samen te smelten tot één locatie zal er ook meer verkeer worden gegenereerd. Er worden onvoldoende verkeersmaatregelen zoals bv. het instellen van éénrichtingsverkeer, het voorzien van veilige fietsvoorzieningen... voorzien om dit op te vangen.
2. De voorziene parkeerfaciliteiten zijn niet veilig en deels niet conform de algemeen geldende voorschriften ingericht. De parkeerplaatsen die worden voorzien dwars op de Halmolenweg hebben door de smalle rijweg van vijf meter onvoldoende manoeuvreerruimte, zijn hinderend voor het voorbijkomend verkeer en hebben dicht naar de bestaande oude turnzaal onvoldoende zichtbaarheid om veilig uit te rijden.
3. De plaats waar de kinderen de school verlaten – zowel aan de nieuw aan te leggen weg als aan de Halmolenweg – is onveilig omwille van de ligging tussen de dwars op de weg geparkeerde wagens. Er is ook geen veilige wachtzone voorzien voor ouders die hun kinderen komen ophalen.
4. De voorziene strook aan de binnenzijde van het project voor de afwikkeling van voetgangers- en fietsverkeer is veel te smal, zeker als dit in twee richtingen wordt gebruikt.
5. Voorstel om in de Halmolenweg éénrichtingsverkeer in te stellen, de rijweg versmallen en de vrijgekomen ruimte te benutten om een bredere weg voor voetgangers- en fietsverkeer te maken. Hetzelfde principe kan gehanteerd worden bij de nieuwe verbindingsweg waar ook de rijweg een meter smaller wordt gemaakt ten voordele van het fiets- en voetpad. Voor Halle-Velden is dit omwille van het langsparkeren niet noodzakelijk maar eventueel ook te overwegen.
6. Voorstel om in een deel van Halle-Velden éénrichtingsverkeer in te stellen en de rijweg met één meter te versmallen en de vrijgekomen ruimte te benutten om een bredere weg voor voetgangers- en fietsverkeer te maken.
7. Voor wat betreft de totale verkeersafwikkeling wordt er voorgesteld om in Halmolenweg tweerichtingsverkeer te behouden, vooral om het rusthuis goed bereikbaar te houden. Voor de nieuwe verbindingsweg wordt éénrichtingsverkeer voorgesteld richting Halle-Velden. Net als dat deel van Halle-Velden, vanaf de verbindingsweg, richting dorp. Ook de Kerkhofweg, die aansluit op Halle-Velden zou best worden ingericht als éénrichtingsverkeer, richting Vogelzang. Hierdoor wordt de

smalle (en gevaarlijke doorgang) tussen Halle-Velden en de Kerkhofweg ontzien van tweerichtingsverkeer waardoor een onveilige verkeerssituatie wordt opgelost. In het gedeelte met éénrichtingsverkeer in Halle-Velden worden verkeersremmers in de vorm van wegversmallingen voorgesteld.

8. Het fietspad tussen Halle Dorp en de Kerkhofweg/Halle-Velden naast het café "Het Pleintje" is uiterst gevaarlijk. Komende van Halle Dorp gaat het hier om een dode hoek, komende van de Halle-Velden is zowel de automobilist als de fietser aangewezen op de geplaatste spiegel die echter bij regenweer en in de winter onvoldoende het verkeer komende uit de Kerkhofweg zichtbaar maakt. Om hier een veiligere situatie te creëren wordt voorgesteld om van de Kerkhofweg een doodlopende straat met paaltjes op de kruising met de Halle-Velden te maken zodat fietsers wel door kunnen.

9. Voorstel om van de Halmolenweg een 'fietsstraat' te maken waar fietsers prioriteit krijgen op auto's (met uitzondering van hulpdiensten) en waar auto's fietsers niet mogen voorbij steken.

10. De nieuwe verbindingsweg tussen de Halmolenweg en Halle-Velden wordt beter exclusief voorzien voor voetgangers en fietsers.

Het volgend standpunt wordt ingenomen met betrekking tot de elementen van de ingediende bezwaarschriften die betrekking hebben op het tracé van de wegen :

1. Aan de zijde van het plein/dorpskamer is een 3,5 m brede fiets- en voetgangersweg voorzien. Rondom het gebouw werd een 1,5 m breed voetpad gepland. Aan de zijde van de Halmolenweg zal dit pad verbreed worden tot 2,5 m om fiets-en voetverkeer mogelijk te maken en zodat fietsers niet meer achter de dwars geparkeerde wagens hoeven te rijden. Aan de zijde van de bebouwing is er nog voldoende vrije ruimte waardoor de weg 1 m kan worden opgeschoven in die richting. Aan die zijde wordt ook nog een grasdal van 60cm breed gelegd om het in- en uitrijden van de dwarse parkeerplaatsen te vergemakkelijken. Er wordt geen enkelrichting voorzien in Halmolenweg en de nieuwe verbinding tussen Halmolenweg en Halle-Velden omdat enkelrichting straten meer gemotoriseerd verkeer genereren, de snelheid van gemotoriseerd verkeer opdrijft en het gemotoriseerd verkeer in de woonwijk fors doet toenemen. Om de situatie op de hoek Kerkhofweg/Halle-Velden te verbeteren zal een aangepaste inrichting gebeuren met enkelrichting of het afsluiten van de Kerkhofweg en er zal bekeken worden of er plaats gemaakt kan worden om te keren.

In de straten rondom de school zal een permanente 30km-zone worden ingericht. Verder zal er voor de sporthal langsparkeren voorzien worden, daar hier een grotere conflictzone is met voetgangers en fietsers.

2. Aan de Halmolenweg zal er voor de sporthal langsparkeren georganiseerd worden. Dit biedt een oplossing op de bottleneck-situatie ter hoogte van de oude turnzaal. Het langsparkeren biedt ook meer ruimte tussen de sporthal en de rijweg (3m50), waardoor gemengd gebruik van voetgangers en fietsers mogelijk gemaakt wordt. Verder kan er ook geparkeerd worden op de parking die georganiseerd wordt tussen de dorpskamer en de oude turnzaal. Van hieruit kan men rond de school heen zonder op de rijweg te moeten komen. Om het dwars parkeren aan Halmolenweg vloeiend en veilig te laten ontwikkelen, zal een deel van de openbare berm (langsheen de weg) voorzien worden van grasdallen. Dit verbreedt de rijweg om te manoeuvreren en behoudt het groene karakter van de berm.

De nieuwe weg voldoet aan de huidige normen omtrent openbare wegenis en parkeergelegenheid. Ook hier wordt dwars parkeren georganiseerd. We beseffen wel dat dit niet de ideale oplossing is in een schoolomgeving, maar zien deze parkeerplaatsen eerder voor de buurt als een zoenzone.

3. Rondom het gebouw werd een 1,5 m breed voetpad gepland. Aan de zijde van de Halmolenweg zal dit pad verbreed worden tot 2,5 m om fiets-en voetverkeer mogelijk te maken en zodat fietsers niet meer achter de dwars geparkeerde wagens hoeven te rijden.

4. Rondom het gebouw werd een 1,5 m breed voetpad gepland. Aan de zijde van de Halmolenweg zal dit pad verbreed worden tot 2,5 m om fiets-en voetverkeer mogelijk te maken en zodat fietsers niet meer achter de dwars geparkeerde wagens hoeven te rijden.

5. Er wordt geen enkelrichting voorzien in Halmolenweg en de nieuwe verbinding tussen Halmolenweg en Halle-Velden omdat enkelrichting straten meer gemotoriseerd verkeer genereren, de snelheid van gemotoriseerd verkeer opdrijft en het gemotoriseerd verkeer in de woonwijk fors doet toenemen. Om de situatie op de hoek Kerkhofweg/Halle-Velden te verbeteren zal een aangepaste inrichting gebeuren met enkelrichting of het afsluiten van de Kerkhofweg en er zal bekeken worden of er plaats gemaakt kan worden om te keren.

In de straten rondom de school zal een permanente 30km-zone worden ingericht. Verder zal er voor de sporthal langsparkeren voorzien worden, daar hier een grotere conflictzone is met voetgangers en fietsers.

Wel zal aan de zijde van de Halmolenweg het pad tussen de parkeerplaatsen en de school verbreed worden tot 2,5 m zodat fiets- en voetverkeer mogelijk wordt en fietsers niet meer achter de dwars geparkeerde wagens hoeven te rijden. Aan de zijde van de bebouwing is er nog voldoende vrije ruimte waardoor de weg 1 m kan worden opgeschoven in die richting. Aan die zijde wordt ook nog een grasdal van 60cm breed gelegd om het in- en uitrijden van de dwarse parkeerplaatsen te vergemakkelijken.

6. Er wordt geen enkelrichting voorzien in Halmolenweg en de nieuwe verbinding tussen Halmolenweg en Halle-Velden omdat enkelrichting straten meer gemotoriseerd verkeer genereren, de snelheid van gemotoriseerd verkeer opdrijft en het gemotoriseerd verkeer in de woonwijk fors doet toenemen. Om de situatie op de hoek Kerkhofweg/Halle-Velden te verbeteren zal een aangepaste inrichting gebeuren met enkelrichting of het afsluiten van de Kerkhofweg en er zal bekeken worden of er plaats gemaakt kan worden om te keren.

In de straten rondom de school zal een permanente 30km-zone worden ingericht.

7. Er wordt geen enkelrichting voorzien in Halmolenweg en de nieuwe verbinding tussen Halmolenweg en Halle-Velden omdat enkelrichting straten meer gemotoriseerd verkeer genereren, de snelheid van gemotoriseerd verkeer opdrijft en het gemotoriseerd verkeer in de woonwijk fors doet toenemen. Om de situatie op de hoek Kerkhofweg/Halle-Velden te verbeteren zal een aangepaste inrichting gebeuren met enkelrichting of het afsluiten van de Kerkhofweg en er zal bekeken worden of er plaats gemaakt kan worden om te keren.

In de straten rondom de school zal een permanente 30km-zone worden ingericht.

8. Er wordt geen enkelrichting voorzien in Halmolenweg en de nieuwe verbinding tussen Halmolenweg en Halle-Velden omdat enkelrichting straten meer gemotoriseerd verkeer genereren, de snelheid van gemotoriseerd verkeer opdrijft en het gemotoriseerd verkeer in de woonwijk fors doet toenemen. Om de situatie op de hoek Kerkhofweg/Halle-Velden te verbeteren zal een aangepaste inrichting gebeuren met enkelrichting of het afsluiten van de Kerkhofweg en er zal bekeken worden of er plaats gemaakt kan worden om te keren.

In de straten rondom de school zal een permanente 30km-zone worden ingericht.

9. Er wordt niet voor geopteerd om van de Halmolenweg een fietsstraat te maken. De zone tussen het schoolgebouw en de parkeerplaatsen zal wel worden verbreed tot 2,5 m waardoor fiets- en voetverkeer mogelijk wordt gemaakt en waardoor fietsers niet meer achter de dwars geparkeerde wagens hoeven te rijden

10. Aan de overzijde van de nieuwe weg zal in een volgende fase private woningbouw worden ontwikkeld. Om deze woningen te ontsluiten is een weg noodzakelijk waarlangs ook autoverkeer kan passeren. In die zin is het geen optie om de nieuwe weg enkel in te richten voor voet- en fietsverkeer.

Argumentatie

- Het perceel is gelegen in het woongebied volgens het vastgestelde gewestplan van 30 september 1977. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf - voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd - voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen en voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het gewestplan.

- Het blijft de bevoegdheid van de overheid, te oordelen aan de hand van de algemeen geldende begrippen inzake een stedenbouwkundige aanleg van de plaatsen, de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

- Bij de aanleg van nieuwe verkeerswegen, de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen behoort het tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om een besluit

over de weg te nemen alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan over de vergunningsaanvraag kan beslissen.

- Bij Koninklijk Besluit van 18 december 1975 werd een rooilijn- en onteigeningsplan Goedgekeurd voor Halle-Velden en de Halmolenweg. Hierbij werd een rooilijnbreedte voorzien van 10 meter voor Halle-Velden en 12 meter voor de Halmolenweg. In de plannen voor de bouw van een nieuwe basisschool en bijhorende sporthal wordt in Halle-Velden een rooilijnbreedte van 11 meter voorzien; in de Halmolenweg een rooilijnbreedte variërend van 17 tot 19 meter. De ruimere rooilijnbreedte is het gevolg van de voorziene haakse parkeerplaatsen en achterliggend voetpad (zijde Halmolenweg) en van de langse parkeerplaatsen en achterliggend voetpad (zijde Halle-Velden). De extra innames situëren zich allemaal langs de zijde van de school en hebben geen gevolg voor de bestaande woningen aan de overzijde van de straat waar de positie van de bestaande rooilijn ongewijzigd blijft.

- Voor de nieuwe verbindingsweg wordt een rooilijnbreedte van 13 meter voorzien. Ook hier zijn haakse parkeerplaatsen en een achterliggend voetpad voorzien.

- Het openbaar domein wordt op een voldoende kwalitatieve manier afgewerkt. Tegen de school wordt rondom een voetpad van 1,5 meter breed aangelegd. Aan de zijde van Halle-Velden wordt aansluitend aan het voetpad een zone voor langs parkeren aangelegd met een breedte van 2 meter. Tussen de parkeerplaatsen werden een aantal plantvakken voor bomen voorzien. Aan de zijde van de Halmolenweg en in de nieuw aan te leggen verbindingsweg tussen Halle-Velden en de Halmolenweg is er aansluitend aan het voetpad en over een breedte van 5 meter een zone voor dwars parkeren voorzien. Ook hier werden een aantal plantvakken voor bomen voorzien. De voorziene rijweg heeft in de Halmolenweg en Halle-Velden een breedte van 5 meter; in de nieuwe verbindingsweg een breedte van 6 meter. Aan de kant van de bestaande bebouwing is zowel in Halle-Velden als de Halmolenweg nog een onverharde berm voorzien.

- Op basis van de ingekomen bezwaarschriften wordt beslist om ter hoogte van de sporthal langsparkeren te voorzien zodat mogelijke conflicten met voetgangers en fietsers tot een minimum worden beperkt. Verder zullen de plannen worden aangepast zodat aan de zijde van de Halmolenweg de zone tussen de school en de parkeerplaatsen wordt verbreed tot 2,5 m om fiets- en voetverkeer in beide richtingen mogelijk te maken. Daarvoor wordt de weg 1m opgeschoven in de richting van de bebouwing. De weg wordt er uitgevoerd met een asfaltverharding van 4,4 meter breed met langs beide zijden een 30 cm brede betonstrook. Aan de zijde van de bebouwing zal ook nog een grasdal met een breedte van 60 cm worden gelegd om het in- en uitrijden van de haakse parkeerplaatsen te vergemakkelijken

BESLUIT met 24 stemmen voor en 1 onthouding (raadslid C. Meeussen):

Enig artikel :

De gemeenteraad keurt het wegentracé met aangepaste rooilijnbreedte voor de Halmolenweg, Halle-Velden en de nieuw aan te leggen weg zoals voorzien op de plannen voor de omgevingsaanleg van de nieuw te bouwen basisschool met sporthal tussen Halle-Velden en de Halmolenweg goed.

De zone voor voet- en fietsverkeer tussen de school en de parkeerplaatsen wordt verbreed van 1,5 meter naar 2,5 meter.

Mededeling:

1. jaarverslag wereldraad 2015

Vragen gemeenteraadsleden

C. Meeussen

1) Vraagt of de burgemeester nu al weet wat een mobiele flitspaal kost?

De burgemeester antwoordt dat de vraag over de camera's moeilijk te beantwoorden is door de politie. Zij leest het antwoord voor dat zij hierover van de politie ontving. "Er zijn verschillende firma's die gespecialiseerd zijn in verplaatsbare camerabewaking. In de camerawetgeving wordt het gebruik van mobiele camera's enkel toegestaan aan de politie in het kader van grote volkstoelopen of met het oog op automatische nummerplaatherkenning. Verplaatsbare camera's vallen onder de regels van de vaste camera's. Om richtprijzen te kunnen geven, moeten deze firma's weten welk doel er beoogd wordt. Staan de camera's onder permanent toezicht, bv. op een festivalweide, of moeten ze beveiligd worden? Moeten de beelden in realtime bekeken worden of enkel nadien? Moeten de beelden doorgestuurd

worden of ter plaatse opgeslagen? Moeten de camera's snel verplaatst kunnen worden of is er tijd voor demontage? M.a.w. de camera's worden besteld aan de hand van een bestek met opgave van wat men precies wil". De burgemeester kan er niet zomaar een prijslijst van geven, maar zij heeft hier wel degelijk navraag naar gedaan.

- 2) Vraagt wanneer hij de door hem, tijdens vorige gemeenteraad aan Koen Paredaens aangevraagde 'op aanvraag uitgeprinte brochure over het Bomenprotocol' mag ontvangen? *De schepen van leefmilieu, K. Paredaens, overhandigt hem een exemplaar.*

S. Bartholomeeussen

- 1) Zegt dat er een tweetal maanden geleden op de hoek van de Kerkstraat en de Zandstraat een auto op de kerkwal is gereden, die serieuze schade heeft aangericht. Dit is midden in het dorp van Zoersel en het is niet mooi. Hij vraagt aan de schepen van openbare werken of en wanneer dit hersteld zal worden.
De schepen van openbare werken, L. Kennis, antwoordt dat een aannemer hier sedert een 14-tal dagen mee bezig is. Wegens het slechte weer liepen deze werken wat vertraging op, maar de aannemer is momenteel bezig met het reinigen van de stenen. Deze stenen worden immers terug gebruikt, aangezien de muur erfgoed is. Ondertussen werd in het dorp alles al wel netjes opgeruimd.
- 2) Vraagt aan de burgemeester of er op het vlak van de politiezone al vooruitgang geboekt werd aangaande de gronden aan de Achterstraat.
De burgemeester antwoordt dat de grond aan de Achterstraat opnieuw ter sprake zal komen in het eerstvolgende politiecollege. Er werd hierover nog geen vergelijk gevonden.

T. Kohlen

Heeft nogmaals vastgesteld dat de rode vuilzakken niet opgehaald werden in Sniederspad, Liefkenshoek en Vlust. Ze zegt dat het al herhaaldelijk voorgevallen is dat de vuilzakken in Halle niet opgehaald werden en verzoekt de schepen van leefmilieu Paredaens dit dringend nogmaals op te nemen.
De schepen van leefmilieu, K. Paredaens, zegt dat hij dit zal doorgeven aan de bevoegde diensten.

W. Van Hofstraeten

Zegt dat er blijkbaar een fietsweg voorzien wordt vanuit de verkaveling in de Cyriel Buyssestraat, richting Turfstraat. Hij vermoedt dat dit een servitutedeweg was die in onbruik is geraakt en hij hoopt dat bij de realisatie van de verkaveling hier terug een trage doorsteek wordt ingericht van twee meter breed. Deze twee meter is in dit geval voldoende aangezien het hier geen schoolomgeving betreft.
De burgemeester bevestigt dat deze fietsweg er komt.

M. De Cordt

Vorige gemeenteraad werd op voorstel van Groen een engagementsverklaring duurzame-ontwikkelingsdoelstellingen met grote meerderheid goedgekeurd. Er was maar één tegenstem, en die kwam van schepen Marcel De Vos, die o.a. de bibliotheken onder zijn bevoegdheid heeft. Nu is iedereen natuurlijk vrij om het er niet mee eens te zijn dat onze gemeente acties rond duurzame ontwikkeling organiseert. Over één van die acties hebben we het vorige gemeenteraad gehad: onze stedenband met Bohicon. Onderdeel van de stedenband is de samenwerking tussen de bibliotheken.

Hij had graag vernomen van de schepen of hij, ondanks zijn tegenstem voor de engagementsverklaring duurzame-ontwikkelingsdoelstellingen, de internationale samenwerking tussen de bibliotheken van Bohicon en Zoersel volop wil steunen. Als hij hier principiële problemen bij heeft, had hij dit graag vernomen.

De schepen van bibliotheken, M. De Vos, zegt dat hij helemaal geen probleem heeft met het samenwerkingsverband met de bibliotheek in Bohicon, noch met internationale of andere ontwikkelingssamenwerking. Hij heeft enkel tegengesteld omdat hij van mening is dat een

punt dat al door het schepencollege werd beslist en zelfs al in uitvoering is, in zijn ogen niet meer op de gemeenteraad moet behandeld worden.

J. van Dongen

Vraagt zich af waarom op de plannen van de nieuwe school in Halle de naam ‘dorpsplein’ plots gewijzigd werd in ‘dorpskamer’.

De burgemeester antwoordt dat deze naam bedacht werd door de ontwerpers die een ruimere omschrijving in gedachten hadden.

Raadslid van Dongen antwoordt dat dit eigenlijk niet ruimer is, aangezien de term ‘dorpskamer’ vroeger een voorloper was van het gemeentehuis.

De burgemeester antwoordt dat dit zeker niet de bedoeling was.

J. De Prins

Vraagt zich af hoe de nieuwe verbindingsweg tussen Halmolenweg en Hallevelten zal genoemd worden.

De burgemeester antwoordt dat een speciale commissie binnen de culturele raad zich hierover zal buigen, maar dat suggesties steeds welkom zijn. De provincie zal deze naam dan nog wel moeten goedkeuren.

Omdat er voor het einde van de zitting door de raadsleden geen opmerkingen werden gemaakt over het verslag van de vorige zitting, wordt het goedgekeurd en ondertekend door de voorzitter en de gemeentesecretaris.

Na afhandeling van de agenda sluit de voorzitter de zitting om 23.35 uur.

Ivo Van den Bulck
gemeentesecretaris

Griet Decock
voorzitter