

# UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

## ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD OP DINSDAG 19 MEI 2020.

---

<b>Aanwezig:</b>	
<b>burgemeester:</b>	Liesbeth Verstreken
<b>voorzitter:</b>	Marcel De Vos
<b>schepenen:</b>	Danny Van de Velde, Marc De Cordt, Koen Paredaens, Olivier Rul, Michaël Heyvaert, Cindy Van Paesschen
<b>gemeenteraadsleden:</b>	Katrien Schryvers, Luc Kennis, Jos van Dongen, Roel Van Elsacker, Jos Vekemans, Rita Laureyssens, Jan De Prins, Paul Van Wesenbeeck, Kitty Busschodts, Wouter Bollansée, Jan Van Melkebeek, Alex Verbergt, Tom Sleeuwaert, Karin Verbiest, Charlotte Vercruyssen, Elke Sels, Bert Claessens, Emery Frijters, Griet Decock
<b>algemeen directeur:</b>	Kristof Janssens

### **Punt A.9: Intrekking van de gemeenteraadsbeslissing van 19 november 2019 tot goedkeuring van een reglement op leegstaande woningen en gebouwen en goedkeuring van een reglement op leegstaande woningen en gebouwen.**

#### **SAMENVATTING:**

De Vlaamse Wooncode stelt de gemeente aan als coördinator en regisseur van het lokale woonbeleid. Bijgevolg kan de gemeente onder meer een langdurige leegstand van woningen en gebouwen voorkomen en bestrijden. Dit gebeurt reeds door een jaarlijkse opmaak, opbouw, beheer en actualisering van het gemeentelijk leegstandsregister.

#### **MOTIVERING:**

##### **Juridische gronden**

- artikel 4, §3 van de Vlaamse Wooncode van 15 juni 1997
- de bepalingen van het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- artikel 2.2.6. van het decreet grond- en pandenbeleid, van 27 maart 2009 en latere wijzigingen
- artikel 7, 3° van het besluit van de Vlaamse regering van 21 september 2007 houdende subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid
- het besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2016 houdende subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid, waarmee de Vlaamse regering gemeenten wil aanzetten werk te maken van een volwaardig woonbeleid, en die gemeenten oplegt om leegstaande woningen en gebouwen te inventariseren
- het decreet van 14 oktober 2016 houdende de wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen
- de gemeenteraadsbeslissing van 19 november 2019 houdende de goedkeuring van een reglement op leegstaande woningen en gebouwen
- de gemeenteraadsbeslissing van 25 juni 2019 houdende goedkeuring van de verlenging van de Interlokale Vereniging Woonbeleid Midden (IVLW Midden) en van de statuten, het huishoudelijk reglement van de stuurgroep en de geraamde financiële bijdragen per werkingsjaar, akkoordverklaring met de doelstellingen van het project en met de subsidieaanvraag, en aanduiding van een vertegenwoordiger en plaatsvervanger in het beheerscomité

##### **Argumentatie:**

De gemeenteraad besliste op 25 juni 2019 om de aanvullende activiteit ‘werken aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving en zorgen voor een divers en betaalbaar woonaanbod in functie van de woonnoden’ van de Interlokale Vereniging Lokaal Woonbeleid Midden (IVLW Midden) op te nemen.

Om verwarring te voorkomen en omdat eigenaars met eigendom in naburige gemeenten het gemeentelijk reglement niet naar eigen goeddunken kunnen interpreteren is het aangewezen om eenzelfde reglementering te hanteren als de andere gemeenten binnen IVLW Midden. Volgende paragraaf onder artikel 6 ‘vrijstelling van leegstandheffing’ wordt opgenomen in het reglement:

*De belasting voor een leegstaande woning of gebouw is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat die woning of dat gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister. Na voormelde periode heft het gemeentebestuur jaarlijks een belasting en dit zolang het leegstaand gebouw of de leegstaande woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt.*

De budgettaire impact van het opschuiven van opname in belastingkohier is moeilijk in te schatten. Vorig jaar werd er op basis van 18 woningen een aanslagbiljet verzonden. Zonder verkoop of renovatie van de woning werden deze 18 eigendommen in 2020 al minstens 12 maanden op het register leegstand genoteerd en moeten ze ook volgens de nieuwe verwoording opnieuw worden belast. Het zullen enkel de nieuwe vaststellingen zijn waarvoor in 2020 geen belasting verschuldigd is.

**BESLUIT** met 19 stemmen voor en 8 onthoudingen (CD&V):

**Artikel 1:**

De beslissing van de gemeenteraad van 19 november 2019 tot goedkeuring van een reglement op leegstaande woningen en gebouwen wordt ingetrokken.

**Artikel 2:**

Het gemeentelijk reglement op leegstaande woningen en gebouwen (ad hoc) wordt goedgekeurd.

**Artikel 3:**

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

**NAMENS DE GEMEENTERAAD WERD GETEKEND,**

Kristof Janssens  
algemeen directeur

Marcel De Vos  
voorzitter

**VOOR GELIJKVORMIG AFSCHRIFT,**

  
Kristof Janssens  
algemeen directeur



  
Liesbeth Verstreken  
burgemeester