

VERSLAG WIJKOVERLEG WIJK ZOERSEL (17 NOVEMBER 2011)

* **Welkomstwoordje**

Korte inleiding: 'Wat is wijkoverleg' & voorstelling van de aanwezige schepenen, raadsleden, ambtenaren

Zoersel heeft reeds jaren een ruim uitgebouwd communicatiebeleid met diverse kanalen. Om een betere inspraak te beogen wordt er bij grote infrastructuurwerken van bij de start van de planning gewerkt met een overleggroep die bestaat uit afgevaardigden van bewoners en bestuur.

Maar daarnaast wil het bestuur het contact met de wijken versterken. Daarom werd de gemeente in acht wijken ingedeeld, die telkens om de twee jaar worden uitgenodigd.

1. Woon –en zorgcentrum

Zie presentatie door Katrien Schryvers

Vragen bewoners:

- De vergrijzing in Zoersel is zeer groot, war gaat u hieraan doen? Wat gaat u doen opdat jonge mensen hier kunnen blijven wonen ?

Het bestuur wil zich inzetten om ook jonge gezinnen aan te trekken of hen de mogelijkheid te bieden op een betaalbare woning. Zo is er in Halle het project Klooster met sociale koopwoningen en bouwpercelen. Verder zijn er de diverse projecten van sociale bouwmaatschappij De Voorkempen Helpt Elkander. Ook in Zoersel plannen wij een sociaal woonproject (cf. Klooster Halle) aan de Kapelstraat.

- Waarom geen 2de verdieping ?

Gezien de hoogte van de woningen in de omgeving is dit niet aangewezen. Het was ook een keuze van de architect om een gebouw te creëren met een open gevoel en veel lichtinval.

- Waarom zijn de kamers zo klein?

We volgen hier de VIPA-normen.

- Het woon- en zorgcentrum kost ongeveer 11 miljoen euro, met 60% subsidie. Dit zou een investering van 4,5 miljoen euro voor de gemeente betekenen. Kan onze gemeente dit aan ?

Voor dit project is een vzw opgericht met verschillende partners: gemeente, ocmw en vzw Emmaüs . Er is een kostendekkend exploitatieplan opgemaakt. De dagprijs die wordt aangerekend volgt de prijs in de regio: ongeveer 60 euro per dag.

- Voor hoeveel tewerkstelling zorgt het woonzorgcentrum ?

Het zal werk bieden aan een 80-tal personen over de verschillende disciplines.

- Waarom wordt er geen ondergrondse parking voorzien ?

Dit is zeer duur, elke ondergrondse parkeerplaats kost handenvol geld.

2. PPS-Zoersel

--> zie presentatie door Bart Sebreghts

Vragen bewoners:

- Waarom wordt kinderopvang niet in de eerste fase voorzien. Hier is veel nood aan !

Wij voorzien in een visie voor de komende 10 jaren. Wij denken niet alleen aan de eerste nood, anders zouden wij de plannen hypothekeren voor de volgende jaren. Wij investeren dus niet gebouw per gebouw, maar stemmen alles op elkaar af.

- Hoe verloop de fasering dan precies ?

De fasering moet nog bepaald worden in functie van de noodwendigheden. Alleen voor de 1ste site is dit reeds gepland. Voor deze site zal er ook een openbaar onderzoek bij de procedure voor de bouwvergunning georganiseerd worden. De plannen liggen dan ter inzage en opmerkingen kunnen overgemaakt worden.

3. Omleidingsweg Zoersel

--> zie presentatie door Jan Koninkx

Vragen bewoners:

- Als buurbewoners zouden wij graag beter info krijgen, vooral over de aansluiting met de industriezone. Hierover kunnen wij geen concrete info vinden.

Helaas zijn er over deze aansluiting nog geen concrete plannen.

De provincie Antwerpen heeft verder studiewerk verricht. Malle kan enkel extra industriegebied ontwikkelen als de aansluiting met de omleidingsweg wordt gemaakt.

Het tracé naar Malle zal ook het tracé van het gewestpan volgen. Dit moet door het studie bureau nog verder uitgewerkt worden. In 2012 wordt ook dit luik verder geconcretiseerd, met een uitvoering gepland in 2014.

- Hoe zit het met de uitbreiding van de KMO-zone in Zoersel? De Schaaf en de Schalmeydreef zit als het ware in een tang door bijkomend industriegebied en de omleidingsweg. Hierdoor krijgen we meer zwaar verkeer en extra geluidshinder in de buurt.

Zoals reeds gemeld moet het ontwerp voor dit tracé nog gemaakt worden. Er zal met deze opmerkingen rekening gehouden worden zoals bij het andere deel van de omleidingsweg.

- En wat met het verkeer dat richting Westmalle rijdt?

De aansluiting op het industriegebied vanuit de Westmallebaan zal voor zwaar verkeer worden afgesloten. Dit moet rondrijden via de omleidingsweg.

- Het zwaar verkeer komt nu Zoersel 'binnengedenderd', ook landbouwvoertuigen. Is er geen controle op snelheid ?

Om snel verkeer aan te pakken is een aanpak nodig op verschillende vlakken:

- een andere houding van de bestuurder (mentaliteitswijziging),

- de infrastructuur aanpakken (bv. drempels, wegversmallingen, visuele vernauwingen, ...),

- controles uitvoeren .

De politie doet wel degelijk controles op snelheid, ook in de Zandstaat zijn er al bestuurders geverbaliseerd. Met de trajectmeeting wordt dit nog verder verijnd.

- Mensen die aan Drengel wonen, zitten die niet tussen twee autosnelwegen ?

De plannen willen dit in ieder geval voorkomen. Zo zijn er onder meer geluidsbermen voorzien. Ook is er inzage in de volledige plannen tijdens het openbaar onderzoek.

- Zullen er geen files ontstaan tussen de autosnelweg en Drengel, waardoor men toch liever via Zoerseldorp rijdt?

Aan Drengel komen er verkeerslichten. Nadien zal het in ieder geval veel makkelijker en sneller zijn om via de omleidingsweg te rijden dan via Zoerseldorp. Het doorgaand verkeer in Zoerseldorp zal sterk ontmoedigd worden. Dit is bij voorkeur voor lokaal, plaatselijk verkeer.

- Kan dit project nog belemmerd worden ?

Dit is de allereerste keer dat wij geloven dat het nu echt gerealiseerd zal worden. Wij zijn nog nooit zo dicht bij de uitvoering geweest.

Wel moeten er nog vergunningen bekomen worden en nog onteigeningen gebeuren. Het dossier is echter sterk juridisch onderbouwd, alleen moeten nog enkele procedures worden doorlopen.

4. brandpreventie in uw woning

--> enkele voorlichtingsfilmmpjes werden getoond

Na afloop had iedereen nog uitgebreid de mogelijkheid om iets te drinken en tegelijkertijd persoonlijke vragen voor te leggen aan de bevoegde schepen of ambtenaar.

Presentaties

- woon- en zorgcentrum
- plannen woon- en zorgcentrum

- PPS-Zoersel

- omleidingsweg Zoersel