

VERSLAG WIJKOVERLEG HALLE (28 JANUARI 2009)

* **Welkomstwoordje**, korte inleiding 'Wat is wijkoverleg' & voorstelling van de aanwezige schepenen, raadsleden, ambtenaren (*Katrien Schryvers*)

* **Antenne Halle** (*Katrien Schryvers*)

In mei 2008 zijn de gemeentelijke diensten verhuisd van het kasteel in Halle naar het administratief centrum in Sint-Antonius. Tegelijkertijd hebben we de dienstverlening in de andere twee deelgemeenten, meer bepaald in de antennes (Halle-Dorp en Oostmallebaan), ook uitgebreid.

U kunt hier terecht voor alle aanvragen vanuit de dienst bevolking (rijbewijzen, identiteitskaarten, reispassen, bewijs van leven, ...), huisvuilzakken, gft-labels, wandel- en fietskaarten, reserveren van materiaal en/of lokalen, U hoeft hiervoor dus zeker niet naar het administratief centrum te gaan.

Voor meer info, [klik hier](#).

* **Toegankelijkheid van de Halse bossen** (*Bob Peeters*)

[Hier](#) vindt u de presentatie die hierover woensdagavond werd gegeven.

Vragen?

- Vrachtwagens worden door hun GPS vaak door kleine, smalle straatjes gestuurd. Kunnen deze wegen niet afgesloten worden voor dergelijk verkeer?

-> Geef dergelijke vaststellingen zeker door aan onze dienst Verkeer (03 2980 9 12, mobiliteit@zoersel.be). Zij zullen dit dan meedelen aan de makers van de routeplanners, zodat zij dit kunnen aanpassen in hun bestanden.

- Als hier veel reclame voor gemaakt gaat worden, zal Halle enkel nog drukker worden. Meer volk impliceert bovendien ook meer sluikstort en afval.

-> Het is niet de bedoeling om dit toeristisch te gaan promoten. We willen in de eerste plaats het plezier voor de Hallenaar vergroten.

-> Bovendien zijn wij bezig met het opstellen van een gemeentelijk reglement voor administratieve sancties. Dit betekent dat wij binnenkort sluikstorters zelf zullen kunnen beboeten, en dat dit niet meer via het parket moet gebeuren.

- Er wordt vaak veel te hard gereden door mensen die vooraan in het bos wonen. Kan hier geen extra signalisatie komen?

-> Dit heeft absoluut geen zin. Als geweten is over welke mensen het gaat, moet dat persoonlijk tegen hen gezegd worden. Enkel burgerzin kan hier een oplossing brengen.

- Wat is het beleid rond het bouwen van weekendverblijven in de weekendzone?

-> Weekendverblijven mogen gebouwd worden binnen de contouren van het decreet dat geldt voor die zone. Er wordt echter wel getracht het omdoen van bomen te beperken.

-> Het is binnenkort trouwens boompjesweekend. Voor meer info, [klik hier](#).

*** Invulling van het park / kasteel** (*Katrien Schryvers*)

Drie uitgangspunten voor nieuwe invulling:

1. Het park en het kasteel moeten eigendom blijven van de gemeente.
2. We zoeken niet naar een commerciële invulling (restaurant, feestzaal, ...).
3. Het is gemeentelijk patrimonium, dat we willen blijven gebruiken voor bepaalde gelegenheden (o.m. huwelijken op vrijdag en zaterdag).

Al deze voorwaarden zijn vervuld.

Het kasteel wordt verhuurd aan het Regionaal Landschap (voert beleid rond landschappen en natuur). Zij zullen hier hun maatschappelijke zetel onderbrengen en er een natuur- en landschapshuis van maken, met uiteenlopende tentoonstellingen, infomomenten, een balie waar u onder meer wandelkaarten e.d. kunt verkrijgen, enz.

Het Koetshuis blijft, zoals voorheen, een lokaal dat we verhuren aan verenigingen. Het park blijft van en voor iedereen. Voor de conciërgewoning zijn onderhandelingen aan de gang, om daar eventueel een wandel- en fietscafé in onder te brengen.

Voor meer info, [klik hier](#).

Vragen?

- Kan het Koetshuis een grondige opknapbeurt krijgen?

-> Ja, we maken hier momenteel een oplijsting van. Volgend jaar wordt hier werk van gemaakt.

- Het nieuwe gemeentehuis is niet alleen veel te groot, het kost ook onnoemelijk veel geld. Zullen de gemeentebelastingen de komende jaren dan niet aanzienlijk stijgen?

-> Het is inderdaad groot. Mochten we een nieuw gebouw gezet hebben, dan hadden we dat zeker kleiner gemaakt. Maar dit gebouw was er al, en heeft bovendien voor heel wat burgers een emotionele waarde. We zijn dan ook heel blij en fier dat we het hebben kunnen behouden.

-> We hebben ervoor gekozen deze investering op een degelijke manier aan te pakken. De bouwkost was 8 miljoen euro. We zijn er echter van overtuigd dat we met de manier waarop we dit hebben aangepakt, een besparing zullen bewerkstelligen. Zo voerde Zoersel, als één van de enige drie gemeenten in Vlaanderen, in 2006 reeds een belastingverlaging door op de onroerende voorheffing. Dit jaar wordt dan weer de huisvuilbelasting afgeschaft. Bovendien willen de huidige gemeentebelastingen minstens aanhouden tot het einde van deze legislatuur, en hopelijk ook later nog.

- Wat gebeurt er nu met gevonden honden, die vroeger tijdelijk werden ondergebracht in een hok naast de conciërgewoning?

-> U kunt de politie contacteren. Zij zullen de hond oppikken en naar vzw Canina brengen (een opvangcentrum voor gevonden en verwaarloosde dieren).

*** Toekomstige inrichting Halle-Dorp** (*Katrien Schryvers*)

Enkele jaren geleden zijn de gemeentelijke en de vrije school in Halle gefusioneerd. Zij zitten nog wel steeds verspreid over twee gebouwen, op twee verschillende adressen. Wij hebben toen onmiddellijk

beslist om te gaan voor één gebouw. Intussen zijn de subsidies hiervoor aangevraagd, én werden we ook geselecteerd. Dit dossier heeft echter vanuit de Vlaamse regering vertraging opgelopen.

Van zodra wij groen licht krijgen van de regering, willen we dit project verder - samen met jullie - bespreken. We houden u op de hoogte!

We bekijken dit bovendien ruimer dan enkel en alleen een nieuw gebouw voor de school. We willen zo snel mogelijk concrete plannen maken voor een volledig dorpsproject, met plaats voor een nieuwe school, een dans-, turn- en sportzaal, mogelijk ook sociale woningen, nieuwe bestemmingen voor de site Lindedreef, enz.

Bedoeling is niet alleen te bekijken wat we gaan doen met gebouwen die reeds eigendom zijn van de gemeente of die gehuurd worden door de gemeente, maar ook welke gebouwen we eventueel nog kunnen verwerven, enz.

* **Waterbeleid Halle** (*Rudy Reynders*)

Hier vindt u de presentatie die hierover woensdagavond werd gegeven.

We maken een onderscheid tussen afvalwater en regenwater.

Afvalwater wordt via de riolering afgevoerd naar het waterzuiveringsstation. Regenwater infiltreert in de bodem en wordt verder vertraagd afgevoerd via grachten en waterlopen.

5.1. Afvalwater

Voor het afvalwater baseren wij ons op het definitief 'zoneringsplan', dat in augustus 2008 goedgekeurd werd. Dit is dé leidraad voor de rioleringsdossiers. Verder is ook belangrijk te weten dat in onze gemeente Pidpa (HidroRio) instaat voor de aanleg en onderhoud van de (secundaire -) gemeentelijke riolering en voor de grachten in woongebied. Voor de grachten buiten het woongebied blijft de gemeente verantwoordelijk.

Het zoneringsplan is opgedeeld in drie zones:

1. oranje zone: afvalwater wordt hier reeds gezuiverd
 2. groene zone: collectieve inzameling en zuivering van afvalwater of m.a.w. hier gaat riolering komen (reeds in planning of nog te plannen)
 3. rode zone: individuele inzameling en zuivering van afvalwater
- Zowel voor de groene als rode zone zal HidroRio zorgen.

Voor Halle zijn er de volgende dossiers:

- collector of hoofdriool Heideweg - K. Ullenslaan: dossier is klaar, wachten op bouwvergunning, zal dit jaar nog worden uitgevoerd (najaar 2009)
- regio St.-Martinusstraat: voorontwerp binnen tegen 1 maart 2009, sluit aan op collector Heideweg
- regio Brakenberg: idem

Daarnaast worden voor Halle nog drie regio's bekeken in een 'gebiedsdekkend' uitvoeringsplan.

- regio Liefkenshoek (tussen Liefkenshoek en Halle-Dorp)
- regio Peggerstraat - Berkenlaan
- regio Berkemei - Hooidonkeinde

De prioriteiten en timing worden hier vastgelegd in de loop van 2009.

De rode clusters (individuele afvalwaterzuivering) in Halle: eerst de meest veraf gelegen woningen. De woningen die vlakbij de groene of oranje zone liggen kunnen immers later misschien nog aansluiten op de riolering (eventueel met klein pompstation). Vanaf 1/1/2009 is HidroRio bevoegd voor de individuele waterzuiveringsinstallaties.

5.2. Regenwater: baangrachten en waterlopen

Hier zijn vier partijen verantwoordelijk:

1. boordegenaars: private grachten
2. provinciebestuur: waterlopen 2de categorie: Groot Schijn en Tappelbeek

3. gemeentebestuur: waterlopen 3de categorie en baangrachten buiten de woonzone
4. HidroRio: baangrachten binnen de woonzone

Vragen?

- Hoe ziet zo'n rioleringsproject eruit?

-> We leggen zoveel mogelijk gescheiden rioleringen aan. Die worden aangelegd in het midden van de straat. De nutsvoorzieningen worden meteen mee onder handen genomen. Bovendien wordt meteen ook de aanleg van uw straat herbekeken.

-> Voor elk rioleringsproject wordt vooraf met de bewoners vergaderd. Er gaan informatievergaderingen door, en anderzijds wordt u ook uitgenodigd om deel te nemen aan een werkgroep, die voornamelijk de verkeersveilige heraanleg van de straat bespreekt.

- Moeten wij bijdragen in de kosten en/of krijgen wij een vergoeding voor de grond die we moeten afstaan?

-> De verhaalbelasting is afgeschaft - kosten van de aanleg worden niet langer verhaald op de inwoners. Er moet wel vaak ruimte gemaakt worden voor het leggen van de riolering of het verbreden van de straat. Men berekent dan het gemiddelde van de 'af te stane grond' voor die straat. Moet u minder afstaan dan het gemiddelde, dan doet u dit gratis. Moet u meer afstaan dan het gemiddelde, dan krijgt u hiervoor een vergoeding. Ook als u uw poort of garage zou moeten afbreken, wordt u hiervoor vergoed. Daarnaast is er nog de urbanisatiebelasting, die u moet betalen van zodra u aangesloten bent op de riolering (50 à 120 euro per jaar, afhankelijk van de grootte van het perceel). Daarbij komt tot slot een eenmalig aansluitrecht (500 euro + 6% btw), maar de gemeente betaalt dit voor u.

Na afloop had iedereen nog uitgebreid de mogelijkheid om iets te drinken en tegelijkertijd persoonlijke vragen voor te leggen aan de bevoegde schep en/of ambtenaar.