

VERSLAG WIJKOVERLEG ZOERSEL (29 APRIL 2009)

Welkomstwoordje

* Omleidingsweg

Dit dossier kent al een zeer lange historiek. Reeds in 1963 werd het tracé goedgekeurd. In 1977 is er op het gewestplan een strook van 60 meter ingetekend. De verschillende besturen zijn over de legislaturen heen steeds blijven ijveren voor deze omleidingsweg. Dit om verschillende redenen:

- het toenemende verkeer tussen de autosnelwegen E34 en E19
- het vrachtverkeer naar het industriegebied in Malle
- de groei van Zoersel
- de leefbaarheid van Zoersel

Eind jaren '90 kwam er beweging in het dossier. Het Vlaamse gewest (bevoegd voor deze omleidingsweg) tekende de plannen en de onteigeningsplannen. Omdat de route afweek van de zone gereserveerd in het gewestplan werd geen bouwvergunning verkregen en werd de procedure stopgezet. Inmiddels zijn er terug middelen voorzien op de meerjarenplanning van de Vlaamse overheid.

- Overzicht historiek: *zie presentatie (onderaan)*
- Bij de realisatie van de omleidingsweg ijvert het bestuur steeds voor een aantal belangrijke uitgangspunten: *zie presentatie*
- Overzicht tracé en verkeersingrepen: *zie presentatie*
- Verdere procedure: *zie presentatie*

De start van de werkzaamheden is voorzien voor 2011.

Vragen?

- En het verkeer van en naar St.-Antonius?

De omleidingsweg komt langs de oostzijde. Het is niet de bedoeling een volledige ring rond Zoersel te leggen. Wel voorzien wij een verkeersveilige heraanleg van Zoerseldorp (zie verder punt 2)

- Hoe ziet de ambachtelijke zone in Zoersel (nabij de voetbalvelden) eruit?

Deze zone is bestemd voor beperkte - en lokale ambachten, zeker niet voor zware industrie.

- Is het containerpark nog bereikbaar?

Igean wil de verschillende containerparken in de buurgemeenten toegankelijk maken voor alle omwonenden, dus ook voor mensen van buiten de gemeente. Dit betekent dat men niet meer verplicht naar het containerpark van zijn eigen gemeente moet, maar dat men ook naar het eventueel dichterbij gelegen containerpark van de buurgemeente kan. Het containerpark van Zoersel is bereikbaar via Herentalsebaan (ondertunneling), voor het vrachtverkeer via de Drengel.

- Is de doorsteek naar het industriegebied in Malle voorzien?

Ook hier is een tracé voorzien, achter De Schaaf door. Dit wordt verder besproken met Malle en het Vlaamse gewest. Het is niet bedoeling een doorsteek te maken tot de E19, alleen de aansluiting tot aan het industriegebied in Malle.

* Herinrichting Zoerseldorp door middel van een PPS

PPS staat voor *privaat publieke samenwerking*.

Bedoeling is een realisatietraject te maken voor:

- herinrichting Zoerseldorp (n.a.v. realisatie omleidingsweg)
- visie + uitbouw gemeenschapsinfrastructuur (antenne Zoersel, Lindepaviljoen, jeugdhuis, brandweer, gebouw openbare werken, bibliotheek, verenigingslokalen, conciërgewoning, wonen, commerciële ruimten, ...) *zie verder presentatie*

Opmerkingen uit de zaal over verkeerssituatie Zoersel:

- vrachtverkeer zal nog blijven rijden in Zoerseldorp
- te snel verkeer in Zandstraat
- sluikverkeer van Zandhoven naar St.-Antonius via Boerenkrijglaan

*** Woon- en zorgcentrum voor bejaarden**

Zoersel wil in ieder geval bejaarden zo lang mogelijk in het eigen huis laten wonen, dit is de eerste prioriteit. Helaas is op een bepaald moment ook andere zorg nodig. We stellen vast dat heel wat Zoerselaars buiten de gemeente in een rusthuis wonen. Zoersel heeft in vergelijking met Vlaanderen en de provincie een relatief oude bevolking (zie prognose 2025).

Het nieuwe woon- en zorgcentrum omvat een residentieel gedeelte met 72 woongelegenheden en daarnaast thuisondersteunende modules zoals een centrum voor kortverblijf met 8 woongelegenheden en een dagverzorgingscentrum met 8 verblijfeenheden. Het zal worden gebouwd op de gronden tussen de Smissestraat en het kermisplein. *zie verder presentatie*

De toegang naar het rusthuis verloopt via het Kermisplein, naar de seniorenflats via de Smissestraat. In de planning is voorzien om in het najaar van 2011 het woon- en zorgcentrum te kunnen openen.

Vragen?

- Welke tarieven?

De prijzen en exploitatiekosten kennen we nog niet. De normale gangbare prijzen zullen gehanteerd worden. In de regio schommelen deze rond de 50 à 55 euro per dag.

- Op het kermisplein staan Chirolokalen. Kan de Chiro zijn normale werking nog wel uitoefenen. Zal lawaai geen probleem worden, zal het kermisplein niet ingenomen worden door geparkeerde auto's?

Het is momenteel niet voorzien dat het Kermisplein een parking wordt voor het woon- en zorgcentrum. Er is parkeergelegenheid voorzien op het terrein zelf. In de toekomst kan bij de herziening van het structuurplan bijkomend recreatiegebied in Zoersel voorzien worden. In nauw overleg met Chiro en kerkfabriek kan misschien naar een andere locatie gezocht worden. In ieder geval zal de gemeente hier haar verantwoordelijkheid nemen en indien nodig zorgen voor andere lokalen. Wij hopen dat dit "leven in elkaars nabijheid" zowel voor de bejaarden als voor de jongeren een verrijking is. Het woon- en zorgcentrum moet een levendige verblijfplaats worden, waar mensen mogen doorwandelen en fietsen, een verblijfplaats opgenomen in de activiteiten van het dorp.

- Krijgen Zoerselaars voorrang in het rusthuis?

Ja, dit wordt voorzien.

*** Waterbeleid in Zoersel**

We maken een onderscheid tussen afvalwater en regenwater.

Afvalwater wordt via de riolering afgevoerd naar het waterzuiveringsstation.

Regenwater infiltreert in de bodem en wordt verder vertraagd afgevoerd via grachten en waterlopen.

Rioolbeheer

Voor het afvalwater baseren wij ons op het definitief 'zoneringsplan' , dat in augustus 2008 goedgekeurd werd. Dit is dé leidraad voor de rioleringsdossiers.

Verder is ook belangrijk te weten dat in onze gemeente Pidpa (HidroRio) instaat voor de aanleg en onderhoud van de (secundaire -) gemeentelijke riolering en voor de grachten in woongebied. Voor de grachten buiten het woongebied blijft de gemeente verantwoordelijk.

Het zoneringsplan is opgedeeld in drie zones:

1. oranje zone: afvalwater wordt hier reeds gezuiverd

Voor dit deel van Zoersel:

- As rond de N14
- Schriekbos
- Drengel/Herentalsebaan

2. groene zone: collectieve inzameling en zuivering van afvalwater of m.a.w. hier gaat riolering komen (reeds in planning of nog te plannen)

Voor dit deel van Zoersel:

- De Hulsten
- ten westen van de N14
- 2 zones ten oosten van de N14

3. rode zone: individuele inzameling en zuivering van afvalwater
zie rode stippen

Voor concrete projecten: *zie verder presentatie*

Zowel voor de groene als voor de rode zone zal HidroRio zorgen.

Beheer baangrachten en waterlopen

Regenwater wordt afgevoerd via baangrachten en waterlopen

Hier zijn vier partijen verantwoordelijk:

1. boordegenaars: private grachten
 2. provinciebestuur: waterlopen 2de categorie
 3. gemeentebestuur: waterlopen 3de categorie en baangrachten buiten de woonzone
 4. HidroRio: baangrachten binnen de woonzone
- zie verder presentatie*

Na afloop had iedereen nog uitgebreid de mogelijkheid om iets te drinken en tegelijkertijd persoonlijke vragen voor te leggen aan de bevoegde schepen of ambtenaar.

Presentaties

- Omleidingsweg
- Herinrichting Zoerseldorp door middel van een PPS
- Woon- en zorgcentrum voor bejaarden , plannen woon- en zorgcentrum
- Waterbeleid in Zoersel